



# Hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti

- ✓ Pro opakované zadávací řízení se hodnotící kritéria zakázky nezměnila, **upravily se jejich váhy**
- ✓ Kritéria hodnocení:
  - a. Nabídková cena včetně DPH – váha kritéria 60%
  - b. Náklady na provoz a obnovu technických zařízení budovy podle stanovené metodiky za dobu 30 let – váha kritéria **25 %**
  - c. Kvalifikace a zkušenost členů realizačního týmu – váha kritéria **15%**
- ✓ ZZVZ předpokládá hodnocení nákladů životního cyklu
- ✓ K dispozici nejsou a ani se nepřipravují žádné metodiky pro budovy  
Na tvorbě metodiky NKÚ spolupracoval se Stavební fakultou ČVUT v Praze.

# Metodika LCC – úvod k metodice

- ✓ Struktura nákladů životního cyklu v Metodice má **2 moduly**:
    1. provozní náklady = náklady na energie
    2. náklady na obnovu → 13 komp. a náklady na údržbu → 4 komp.
  - ✓ V rámci hodnocení návrhu dodavatele uvedeném na formuláři „NKU\_LCC\_NKN.xlsx“ **proběhne verifikace** jim **zadaných hodnot**
- 
- ✓ Pro **výpočet energetické náročnosti budovy** využitý existující nástroj Národní kalkulační nástroj (NKN II v. 3.28)
  - ✓ Nástroj NKN II se dlouhodobě využívá ke zpracování **PENB** dle požadavků zákona 406/2000 Sb. a vyhlášky 78/2013 Sb.

# Metodika LCC – energetická náročnost

- ✓ K vytvořenému nástroji se váží **autorská práva** autorů
- ✓ Způsob výpočtu energetické náročnosti je podrobně popsán **v publikaci Metodika** výpočtu energetické náročnosti budov, vytvořené **pro MPO**
- ✓ V této publikaci (165 stran) může dodavatel zjistit roli jednotlivých vstupů při **výpočtu** energetické náročnosti budov
- ✓ Příklady použití NKN pro hodnocení VZ:
  - **Centrum** pro výzkum toxických látek v prostředí (CETOCOEN – pavilon A29), 2010
  - Atletická hala Campus Brno, 2017

# Metodika LCC – energetická náročnost II.

- ✓ V listu „NKN-ZADANI“ jsou informativně vyplněny vstupní parametry podle hodnot z PD, nebo odpovídají běžným normovým parametrům

	Parametr	Hodnota/údaj	jednotka	Poznámka	
<b>1.</b>	<b>Zdroje tepla</b>				
1.1.1.	Zdroj tepla (tepelné čerpadlo) UTCH_TČ.01	Název, typ		Název a konkrétní typ zařízení – podle podkladů výrobce	-
1.1.2.	Nominální tepelný výkon při B0/W35	650	kW	Jmenovitý tepelný výkon zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 0°C na výstupu z výměníku 35°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 650 kW pro teplotní spád 55/45 °C
1.1.3.	Nominální tepelný výkon při B0/W55	650	kW	Jmenovitý tepelný výkon zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 0°C na výstupu z výměníku 55°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	Příloha PD část D.1.4.3.b.11 (revize 09/2019) - 650 kW pro teplotní spád 55/45 °C
1.1.4.	Topný faktor COP při B0/W35	4,60	-	Topný faktor zařízení za teplotních podmínek respektující na vstupu 0°C na výstupu z výměníku 35°C podle podkladů výrobce v souladu s ČSN EN 14511	ČSN 730331-1 kapitola A.1.1.5 - 4,60

- ✓ Tyto hodnoty může dodavatel upravit dle svého navrhovaného řešení

# Metodika LCC – energetická náročnost III.

- ✓ Zdroj těchto číselných hodnot uveden pro informaci i v poznámce v tabulkách Metodiky:

Parametr	Poznámka
1.	$U_i$ střešního pláště budovy (5+6+7.NP); zdroj: PENB - 0,13 W/m <sup>2</sup> .K
2.	$U_i$ neprůsvitné části obvodového pláště budovy (mimo části uvažované v bodu 3.); zdroj: PENB - 0,14 W/m <sup>2</sup> .K
3.	$U_i$ neprůsvitné části obvodového pláště budovy G v 7.NP; zdroj: PENB - 0,26 W/m <sup>2</sup> .K
	$U_i$ obvodové stěny přilehlé k terénu; zdroj: PENB - 0,33

- ✓ **Dodavatel** si váhu jednotlivých parametrů může snadno **otestovat** pomocí hodnotícího nástroje, který má k dispozici, a to změnou příslušných vstupních parametrů podle jim navrhovaných komponent.

# Metodika LCC – obnova a údržba

- ✓ **Pořizovací náklady** = náklady na pořízení předmětné **komponenty** (výrobek, nebo materiál) bez nákladů na dopravu, montáž, zprovoznění.
- ✓ Náklady na dopravu, montáž a zprovoznění jsou považovány za srovnatelné a nejsou proto relevantní pro posouzení nabídek.
- ✓ Životnost = **morální životnost** uvedená v celých letech. Dodavatelem zadaná životnost může mít nejvýše stanovenou (maximální) hodnotu.

# Metodika LCC – obnova a údržba II.

- ✓ Zadaná **hodnota pořizovacích nákladů** se rozpočítá jako průměrný roční náklad v závislosti na periodě obnovy, dle dodavatelem zadané životnosti
- ✓ Pro **první životní cyklus komponenty** se tyto náklady nerozpočítávají, tyto jsou zahrnuty v investičních nákladech = v nabídkové ceně
- ✓ Pro dodržení transparentnosti je Metodika doplněna o **schémata a algoritmy výpočtu**.



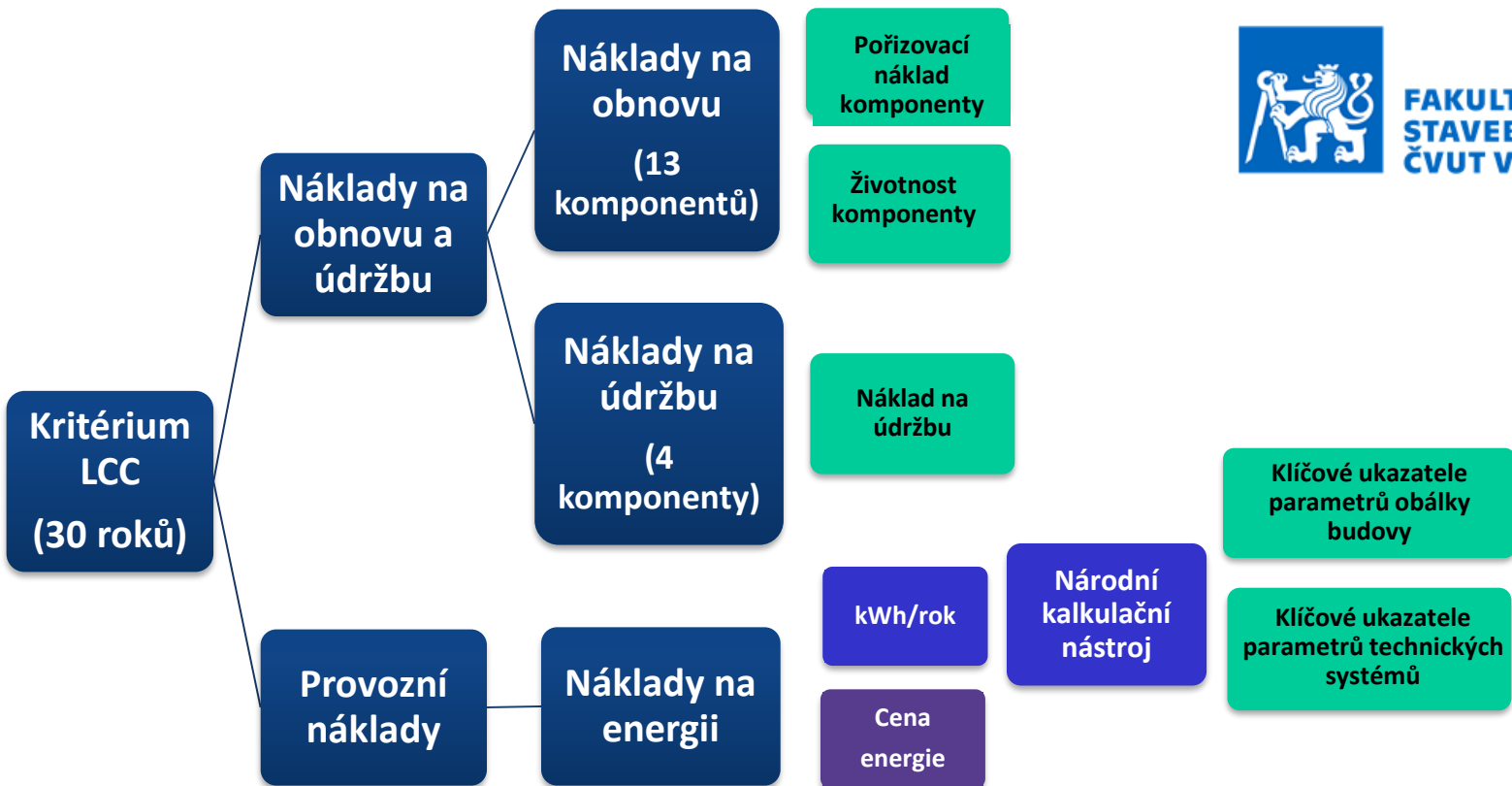
# Metodika LCC – obnova a údržba III.

	<i>pořizovací náklady (Kč)</i>	<i>náklad na údržbu (Kč/rok)</i>	<i>životnost (roky)</i>	<i>maximální životnost (roky)</i>
1. Materiál fasády				25
2. Stínící žaluziové systémy				10
3. Výtahové systémy				20
4. Kompresorové jednotky				10
5. Vzduchotechnické jednotky				15
6. Kancelářská interiérová svítidla				15
7. Parterová svítidla				15
8. Nouzová svítidla				15
9. Bezvýpadkový záložní systém UPS				10
Bezvýpadkový záložní systém DA				20
10. Ohřívače vody (akumulační)				10
11. Koncové prvky ZTI (vodovodní baterie)				15

	<i>pořizovací náklady (Kč)</i>	<i>spotřeba elektřiny (kWh/rok)</i>	<i>životnost (roky)</i>	<i>maximální životnost (roky)</i>
12. Gastro - varná - produkční technologie *)				15
13. Gastro - chladící a mrazící prvky				10

List „LCC-  
ZADANI“  
s upravenými  
délky  
maximální  
životností

# Metodika výpočtu kritéria LCC pro VZ



Zpracovala: prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.

# Shrnutí úprav metodiky pro opakované řízení

- ✓ Pro opakované řízení byla metodika:
  - Zpřesněna ve formulacích
  - Upravena v maximálních délkách životností komponent
  - Doplněna o odkazy na legislativu vč. ČSN, na části PD, nebo PENB
  - Doplněna o odkazy na metodiku NKN na stránky MPO
  - Doplněna o schémata výpočtu modulu obnova a údržba

# Informace o budoucí správě budovy

- ✓ Informace o způsobu provozování budovy doplněna do přílohy POŽADAVKY OBJEDNATELE – ZKOUŠKY A ŠKOLENÍ
  - *Projekt „Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu“ počítá se zprovozněním a následným provozováním nově vybudovaných objektů **vlastními silami** – tedy zaměstnanci Úřadu, odd. správy budovy.*
  - *Pro jednotlivé, vysoce specializované činnosti, nebo činnosti se zvláštní kvalifikací budou jednotlivě vybírání **externí dodavatelé**.*
  - *Přebírání objektu, zaškolování obsluhy budou provádět určení odborní pracovníci - zaměstnanci NKÚ.*

