

Zadávací dokumentace

Koncept zadávacích podkladů zůstal zachován

- ✓ Rozdělení veřejné zakázky na části
- ✓ Navýšení přepokládané hodnoty
- ✓ 2 termíny prohlídek místa plnění
- ✓ Lhůta pro podání nabídek – trojnásobek minimální zákonné lhůty
- ✓ Dílčí úpravy Zvláštních podmínek Žluté knihy FIDIC
- ✓ Zpřesnění odpovědnosti zadavatele za koordinaci dodavatele vestavěného interiéru
- ✓ Dílčí rozšíření pojištění
- ✓ Umožnění zádržného vůči podzhotovitelům

Zadávací dokumentace

- ✓ V rámci technické kvalifikace snížen limit referenční stavby provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb ze 450 na 350 mil. Kč bez DPH – širší okruh možných dodavatelů
- ✓ Ponechán požadavek na 2 referenční zakázky tzv. Design-Build (zakázky z veřejného či soukromého sektoru)
- ✓ Úprava Dopisu nabídky
- ✓ Zcela nová příloha - Struktura Manuálu – provoz a údržba dokončeného díla

Rozdělení veřejné zakázky na části

- ✓ Část I veřejné zakázky s názvem **Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu** je zadávána v tomto zadávacím řízení.
- ✓ Část II veřejné zakázky s názvem **Dodávka vestavěného interiéru do sídla Nejvyššího kontrolního úřadu** bude zadávána v jiném zadávacím řízení.
- ✓ Část II bude zahájena až budou k dispozici poklady - dokumentace interiéru
- ✓ Část II tvoří samostatnou část veřejné zakázky
- ✓ Koordinační povinnost generálního dodavatele – kompenzace koordinační přírážkou

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

DOŠLO K PODSTATNÉMU NAVÝŠENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY

- ✓ Předpokládaná hodnota 791 647 000 Kč bez DPH
- ✓ Předpokládaná hodnota části I veřejné zakázky ve výši **777 858 000 Kč bez DPH - nepřekročitelnost**
- ✓ Předpokládaná hodnota části II veřejné zakázky ve výši 13 789 000 Kč bez DPH
- ✓ 723 800 000 Kč bez DPH – zhotovení kolaudovatelné stavby
- ✓ 42 315 000 Kč bez DPH – investiční náklady na vybavení
- ✓ 11 743 000 Kč bez DPH - neinvestice (provozní náklady)

Dílčí úpravy Zvláštních podmínek FIDIC

- ✓ Zpřesnění odpovědnosti zadavatele za koordinaci dodavatele vestavěného interiéru – úprava Podčl. 4.4 Zvláštních podmínek
- ✓ Koordinační smlouva není součástí zadávacích podkladů
- ✓ Generální dodavatel bude mít možnost podílet se na smlouvě s dodavatelem vestavěného interiéru ohledně koordinace
- ✓ U ostatních dodávek realizovaných po předání díla nebo mimo staveniště (příprava vestavěného interiéru, nadstavba bezpečnostního systému, CAFM – Computer Aided Facility Management) poskytuje generální dodavatel stavební připravenost a/nebo součinnost

Dílčí úpravy Zvláštních podmínek FIDIC

- ✓ Stavebně montážní pojištění generálního dodavatele bude zahrnovat i pojištění dodávek mimo smlouvu o dílo (navýšení o min. 16 685 000 Kč)
- ✓ Zmírnění povinností vůči podzhotovitelům – možnost realizace zádržného
- ✓ nová příloha – Struktura Manuálu – provoz a údržba dokončeného díla

Dopis nabídky

- ✓ Plní funkci prohlášení o vázanosti nabídkou
- ✓ Zjednodušení prohlášení
- ✓ Dodavatel není povinen prohlásit, že zadávací podmínky neobsahují zjevné chyby nebo jiné vady
- ✓ Dodavatel prohlašuje, že:

„Návrh Zhotovitele na vyprojektování, provedení a dokončení Díla je proveditelný v souladu s dokumenty (Smlouvou, především Smluvními podmínkami, Požadavky Objednatele, Formuláři, připojenými Přílohami výše uvedeného Díla).“

Smluvní koncept zadávacích podkladů

- ✓ Postaven na Žluté knize FIDIC – mezinárodní standard - princip alokace rizik, vzájemné spolupráce zúčastněných stran, vyváženost práv a povinností
- ✓ Zadání zakázky formou tzv. Design-Build, modifikace – zadavatel již disponuje pravomocným dopravním, vodoprávním a stavebním povolením
- ✓ Způsob zadání vyžaduje patřičnou zkušenost dodavatele s tímto typem provádění stavebních prací
- ✓ Popis technických podmínek pouze do podrobností nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, zbytek je na generálním dodavateli
- ✓ Samotná příprava nabídky vyžaduje úsilí – zohledněno v délce lhůty pro podání nabídky

