

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11.4.2019

Úřad městské části Praha 7
stavební úřad



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 098306/2018/SU/Vm
Č.J.: MČ P7 061643/2019/SU/Vm
ob.99,R

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. arch. Dagmar Vomlelová / 22014 4127
vomlelovad@praha7.cz

PRAHA/DATUM
5.3.2019

ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stavební úřad Městské části Praha 7 příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dle § 86 a § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podanou dne 31.8.2018 žadatelem,

Nejvyšší kontrolní úřad, IČO 493 70 227, Jankovcova 1518, 170 00 Praha 7, kterého zastupuje na základě plné moci **Masák & Partner, s.r.o., IČO 270 86 631, Rooseveltova 575, 160 00 Praha 6,** který je zastoupen na základě plné moci **ISP Praha s.r.o., IČO 49710826, Loosova 990, 149 00 Praha 4,**

a na základě toho vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 a 94 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

z m ě n u r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané:

Výstavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu (NKÚ)

Praha 7 - Holešovice, ul. Komunardů, ul. U Uranie,

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 708/1 (ostatní plocha), parc. č. 708/4 (ostatní plocha),
parc. č. 2296 (ostatní plocha), parc. č. 2306 (ostatní plocha)
v katastrálním území Holešovice.

Změna části stavby (budova NKÚ tvořená dvěma částmi – objekty s označením G a H, které jsou propojeny spojovacím krčkem a společnými podzemními garážemi) včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba obsahuje:

- novostavba administrativní budovy o dvou budovách se společnými podzemními garážemi
- úprava parteru – vjezd z ulice Komunardů, parkovací a zelené plochy ve vnitrobloku

- změna využití části území: veřejně přístupná parkově upravená plocha s architektonickými prvky a drobnou zahradní architekturou, zahrada dětské skupiny s herními prvky, altánem – venkovní učebnou a oplocením,
- nové přípojky technické infrastruktury (zejména kanalizace, vodovod, VN, NN)
- areálové venkovní osvětlení
- akumulční a vsakovací objekty
- energetické vrty pro tepelná čerpadla
- odlučovač lehkých a ropných kapalin, odlučovač tuků
- objekty zařízení staveniště (zejména staveništní buňky - 2x5 a 2x9, staveništní přípojky vody a splaškové kanalizace, provizorní trafostanice vč. kabelové přípojky, oplocení do výšky 3,5 m, 2x stacionární jeřáb, zpevněné staveništní komunikace)

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, a s odkazem na § 87 a 85 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je žadatel,
Nejvyšší kontrolní úřad, IČO 49370227, Jankovcova 1518, 170 00 Praha 7,
a dále:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4

sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice

FHA Czech, s.r.o., IDDS: n8i57mf

sídlo: Nádražní č.p. 344/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

Předmětem stávající změny územního rozhodnutí je rozhodnutí, které bylo vydáno pod č.j. 128826/99/OUR/SZ/W dne 18.10.1999 a bylo změněno rozhodnutím č.j. MHMP/300098/03/OUR/SZ/W ze dne 26.5.2003 a dále změněno rozhodnutím č.j. OUR-337/06/008408-ob.99/Mal, Šk ze dne 16.8.2006, na stavbu původně nazvanou „ARENA CENTRUM“ a později „A7 ARENA Holešovický pivovar“. Stávající změna územního rozhodnutí se týká objektů G a H (sídla NKÚ). Původní rozhodnutí nepozbyla platnosti, protože stavba byla zahájena a částečně již zkolaudována.

Podmínky (č. 12, 13, 14, 15, 16, částečně č. 20, 22, 27, 28) stanovené v územním rozhodnutí – změně rozhodnutí č.j. OUR-337/06/008408-ob.99/Mal, Šk ze dne 16.8.2006 týkající se výše uvedené stavby (nerealizované objekty G a H) se ruší a stanovují se pro umístění a projektovou přípravu podmínky nové. Změny oproti původním podmínkám jsou v textu vyznačeny tučně.

Ostatní podmínky původních rozhodnutí zůstávají v platnosti. Podmínky 38 – 58 tohoto rozhodnutí se stanovují nově.

12) **Objekt G na pozemku parc. č. 708/4 k.ú. Holešovice** bude mít půdorys ve tvaru lichoběžníku. Svou delší, západní stranou délky cca 73,5 m bude umístěna hranicí pozemku parc. č. 708/4 k.ú. Holešovice, jeho šířka ve směru východ – západ bude cca 25,0 m. Od objektu B na pozemku parc. č. 716/3 k.ú. Holešovice bude odstoupen cca 14,0 m. Objekt G bude obsahovat dvě podzemní podlaží, z nichž jedno (1. PP) bude propojené s objektem H, 5 plných nadzemních podlaží a 2 výrazně ze západu a jihu ustoupená nadzemní podlaží (terasa a pohledová extenzivní zelená střecha). Úroveň atiky nad 5.NP bude max. + 19,5 m tj. 208,370 m n. m. ($\pm 0,000 = 188,870$ m n. m. B.p.v.), výška ploché střechy nad 7.NP, která bude řešena jako zelená extenzivní střecha, bude max. 26,5 m nad úrovní $\pm 0,000$ tj. 215,370 m n. m.

V úrovni 4.NP a 5.NP bude objekt G propojen s objektem H propojovací zastřešenou lávkou - „spojovacím krčkem“. V úrovni 6 NP bude na „spojovacím krčku“ pochozí intenzivní zelená střecha s přístupem z obou částí objektu NKÚ.

Funkční náplní bude parkování, administrativa (NKÚ) resp. v přízemí obchodní plochy - veřejně přístupný gastroprovoz.

Vjezd do podzemních garáží (123 garážových stání) bude v objektu G umístěn ve vnitrobloku. Příjezd bude z ul. Komunardů mezi objekty G a H po areálové komunikaci vedoucí podél severní (komunikace šířky cca 4,0m) a východní fasády (komunikace šířky cca 7,0 m) objektu G, výškový rozdíl dvora (úroveň hl. vstupu) a ulice bude vyrovnán rampou ve sklonu max. 8% a schodištěm. Osová vzdálenost příjezdové komunikace bude cca 48,0 m od severní hrany areálu.

13) **Objekt H na pozemku parc. č. 708/4 k.ú. Holešovice** bude mít půdorys ve tvaru kosodélníku a bude umístěn delší stranou rovnoběžně s chodníkem komunikace ul. U Uranie, ve vzdálenosti cca 44,0 m od protilehle situovaných objektů č.p. 1475 (parc. č. 632) a č.p. 954 (parc. č. 633/4). Svou západní stranou bude umístěn min. 31,0 m od protilehlého objektu č.p. 1456 (parc. č. 745). Půdorysné rozměry objektu budou cca 88,0 a 16,0 m (měřeno na kolmici). Objekt bude obsahovat jedno podzemní podlaží, propojené s objektem G, a 6 nadzemních podlaží, výška atiky ploché střechy bude max. 23,0 m nad úrovní $\pm 0,000 = 188,850$ m n. m., tj. 211,850 m n. m. B.p.v. Na střeše bude umístěn obdélníkový otevřený technický prostor vymezený akustickou zástěnou. Zástěny budou ustoupeny od atik střechy cca 2,5 – 3,0 m ve všech směrech a jejich horní hrana nepřesáhne výšku atiky ploché střechy ustoupených podlaží objektu H tj. 215,370 m n. m. Střecha mimo technické prostory bude řešena jako extenzivní zelená střecha. Výstupy na střechu bude z úrovně 6. NP pokračováním západního schodiště a ve východní části výtahem, max. výška horní hrany střech na výstupy bude 217,100 m n. m.

Funkční náplní budou kanceláře (NKÚ, Policie ČR), MŠ – dětská skupina, skladové (archiv Poslanecké sněmovny ČR a knihovna Parlamentu ČR), technické a provozní zázemí, částečně i parkování.

14) Obvodový plášť objektů G a H bude těžký s cca 50% mírou prosklení. Na ustoupených partech objektu G a propojovacím krčku budou horizontální slunolamy. Akustická zástěna na střeše objektu H bude členěna výrazově a esteticky shodnými horizontálními lamelami.

15) Na novostavby bude citlivě navazovat stávající zeď, která tvoří oplocení celého areálu a v rámci stavby bude rehabilitována. Část zdi vedoucí po severní hraně pozemku parc. č. 708/4 k.ú. Holešovice, která se nachází západně od severní brány z ul. U Uranie, bude zprostupněna tak, že veřejný park před budovou objekt H budou propojen

s navazujícími veřejnými prostory ul. Komunardů a ul. U Uranie a dále s prostorem Ortenova náměstí. V prostoru zahrady dětské skupiny navazující na veřejný park pře budovou H, u stávající zdi bude umístěn zahradní altán – venkovní učebna, půdorysně tvořený dvěma na sebe navazujícími obdélníky o rozměrech max. 6 x 5 a 3 x 4 m a výšky cca 2,5 m.

V prostoru před západní fasádou objektu H v blízkosti hlavního vstupu budou umístěny tři vlnkové žerdi výšky cca 10 m a tři plastiky podsvícených písmen (LED) výšky max. do 3 m označující budovu NKÚ a to včetně nutného napojení na zdroj el. energie z objektu H.

16) Areál bude doplněn o venkovní parkovací stání, a to:

- na nádvoří, mezi objekty G a H, bude pro potřebu NKÚ dalších 20 kolmých stání.
- na příjezdové areálové komunikaci od vjezdu z ul. U Uranie v úrovni jižního nároží objektu H bude u vjezdu na parkoviště v prostoru mezi objekty G a H umístěna dvousměrná bezpečnostní závora, včetně nutného kabelového napojení na zdroj el. energie.
- při západní hraně příjezdové komunikace od severní brány z ul. U Uranie budou na úrovni objektu H umístěna dvě krátkodobá podélná parkovací stání pro potřeby dětské skupiny.

20) Zásobování vodou pro objekty G a H bude zajištěno z vodovodního řádu DN 150 v ulici U Uranie novou přípojkou LT DN 80 délky cca 24,0 m, umístěné na pozemcích parc. č. 704/8 a 2296 k.ú. Holešovice.

22) Kanalizace - Objekt G bude napojen dvěma kanalizačními přípojkami - část splaškových vod z objektu G (jih) bude odvedena odbočkou do stávající přípojky DN 200 jednotné areálové kanalizace umístěné v jižním rohu západní fasády budovy G zaústěné v ul. Komunardů. **Splašková voda z druhé části objektu G (sever) a objektu H bude odvedena areálovou přípojkou jednotné kanalizace umístěné v severní části na pozemku parc. č. 704/8 k.ú. Holešovice. Která bude zaústěna do revizní šachty u hranice pozemků parc. č. 704/8 a 2296 k.ú. Holešovice a dále bude odvedena přípojkou jednotné kanalizace do veřejné jednotné kanalizační stoky v ul. U Uranie.**

Dešťová voda z objektu G a H bude vedena společně. V severní části parteru objektu G v prostoru mezi objekty G a H, bude osazena akumulční nádrž o objemu 30 m³. Za přepadem akumulční nádrže bude vedena dešťová kanalizace dále do vsakovací nádrže (objektu) o objemu 90 m³ umístěné cca na úrovni jihovýchodního nároží objektu H a dále bude kanalizace pokračovat podél objektu H až ke společné revizní šachtě na hranici pozemků parc. č. 704/8 a 2296 k.ú. Holešovice a pak do jednotné veřejné stoky v ul. U Uranie, viz splašková kanalizace objekt G (sever) a H.

Parkoviště ve vnitrobloku bude odvodněno samostatnou větví kanalizace s osazeným odlučovačem lehkých kapalin (OLK) se vstupním poklopem, bezpečnostním uzávěrem a přepadem do dešťové kanalizace (napojení v úseku mezi vsakovací nádrží a revizní šachtou) a zaústěním do jednotné veřejné kanalizační stoky v ul. U Uranie viz dešťová kanalizace objektů G a H.

Na splaškové kanalizaci z kuchyňských provozů bude v 1.NP umístěn vnitřní automatický odlučovač tuků (lapol). Za odlučovačem bude na potrubí umístěna kontrolní šachtice.

27) Jako hlavní zdroj tepla pro sídlo NKÚ budou sloužit tepelná čerpadla systém země – voda. Na pozemku parc. č. 704/8 k.ú. Holešovice bude umístěno pole max. 66 ks geotermálních vertikálních vrtů o průměru přibližně 130 – 150 mm a hloubce max. 150 m.

Doplňkovým zdrojem tepla, bude stávající centrální výměňková stanice umístěná v objektu B, napojená na stávající soustavu CZT.

28) Zásobování elektrickou energií – velkoformátová trafostanice TS2x1000 kVA bude umístěna v objektu G a zajistí příkon pro NKÚ. Připojení nové TS do sítě 22kV bude provedeno kabely mezi TS 8336 a TS 3819. Kabely budou položeny z TS 8736 ve společné trase a na směr TS3819 bude nový kabel na stávající stejného typu a průřezu napojen spojkou přes TS 8736. Délka tras nových kabelů VN bude cca 145,0 m.

Záložní zdroj elektrické energie bude dieselaagregát o jmenovitém tepelném příkonu v palivu cca 1435 kW (výkon 440 kVA).

38) Hlavní vstup budovy NKÚ bude do objektu H z mezi prostoru „uličky“ mezi objekty G a H a bude společný pro oba objekty. Vedlejší vstupy z parteru do objektu G budou zejména z prostoru vnitrobloku a do budovy H z prostoru vnitrobloku, z parku a zahrady dětské skupiny orientovaného do ul. U Uranie.

39) Zařízení staveniště bude umístěno na stavbou dotčených pozemcích parc. č. 708/4 k.ú. Holešovice jako stavba dočasná po dobu výstavby objektů G a H (NKÚ). Součástí nezbytného zařízení staveniště bude zejména: provizorní trafostanice o výkonu cca 400 kVA (min. 210 kW), včetně nezbytných napojovacích kabelů NN a VN, staveništní přípojka (ul. U Uranie), staveništní přípojka kanalizace (ul. U Uranie), buňkoviště cca 28 buněk (2x5 a 2x9) ve dvou řadách nad sebou v prostoru při ul. U Uranie, protihlukové oplocení výšky 3,5 m, včetně uzamykatelných vrat, vjezd a výjezd ze stavby do ulice U Uranie, zpevněné staveništní komunikace (panelové) včetně oklepových a čistících ramp, manipulační a skladové plochy materiálu, stavební výtahy a dva věžové jeřáby s poloměrem ramene 50 a 52 m.

40) Stavba musí být v souladu s ČSN 28 0318 – Průjezdné průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových drahách.

41) Stavbou nesmí dojít k omezení provozování dráhy a drážní dopravy.

42) Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP hl. m. Prahy, a.s.

43) Stavba bude věcně i časově koordinována s investiční výstavbou v okolí, a to zejména:

- akce č. 2017-1025-02490 U Uranie, stavební úpravy NTL plynovodu, P7, investor Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4,
- akce č. 2018-1025-00854 nový kryt – Komunardů, rekonstrukce vozovky a chodníků a Komunardů, rekonstrukce vozovky, P7.

44) Prováděním stavby nesmí dojít k narušení stávajících inženýrských sítí uložených v prostoru řešeného území, souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN, zejména ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

45) Kácení předmětných dřevin (2ks Robinia pseudoacacia – trnovník akát, obvod kmene ve výšce 1,33 m 63 a 44 cm) rostoucích na pozemku parc. č. 2306 k.ú. Holešovice je možné provést pouze v případě realizace níže uvedené stavby (viz podm. níže).

46) Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 30.3. po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu: Výstavba sídla NKÚ, nejdéle však do 30.3.2021.

47) Bude postupováno s maximální ohleduplností k okolním dřevinám a porostům, aby nedošlo k jejich poškození.

48) Správní orgán upozorňuje na možný výskyt hnízd volně žijících ptáků, kteří jsou podle ust. § 5 a 5a ZOPK chráněni. Před započítím kácení budou stromy prohlédnuty a nebudou-li nalezena aktivně využívaná hnízda, může být pokáceno.

49) Při realizaci náhradní výsadby 6 ks taxonu *Robinia pseudoacacia* (trnovník akát) bude dodrženo:

- Obvod kmínku stromů ve výšce 1 m bude min. 16-18 cm. Stromy musí odpovídat 1. třídě jakosti dle normy ČSN 46902-1 Výpěstky okrasných dřevin a musí být fytopatologicky nezávadné. Kmen i koruna stromu budou bez znatelného poškození. Koruna bude mít zapěstovaný terminál a dalších 3-5 kosterních větví. Nasazení koruny bude nejméně ve 220 cm nad zemí. Statické zajištění stromu bude řešeno kotvením 3 dřevěnými kůly. Kůly budou spojeny půlkulatými dřevěnými trámky na horním okraji v jedné řadě a min. ve dvou řadách nad zemí. Kmen stromu bude ke kůlům připevněn pomocí vazby z popruhu z přírodního materiálu. K ochraně kmene před teplotními výkyvy a přímým působením slunce bude proveden nátěr celého kmene přípravkem ARBO-FLEX, a to ve dvou vrstvách. Stromy budou vysazeny dle standardu Agentury ochrany přírody a krajiny – Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013).
- Dřeviny budou vysazeny na pozemku parc. č. 2306 k.ú. Holešovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, IČ 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 (souhlas vlastníka s umístěním náhradní výsadby je součástí žádosti).
- Následná péče o vysazené dřeviny bude prováděna po dobu 5 let od realizace výsadby. Ta bude spočívat zejména v pravidelné záливce, péči o kořenovou mísu – bude zajištěn propustný půdní povrch s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně prováděném výchovném a zdravotním řezu v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu SPPKA A 02 002-2013 Řez stromů. Dřeviny budou pravidelně kontrolovány, případná poranění včas ošetřena a v případě úhynu nově vysazených dřevin bude provedena výsadba nového jedince stejného druhu a velikosti.

50) Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, že budou dodrženy podmínky:

- Na základě upřesnění postupu demoličních, zemních a stavebních prací zpracovat novou hlukovou studii pro období výstavby a navrhnout protihluková opatření, která zajistí dodržení příslušných hygienických limitů hluku a vibrací dle právního předpisu o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, platného v době zpracování dokumentace pro stavební povolení.
- Zajistit dostatečnou zvukovou izolaci obvodového pláště chráněných místností a u nebytových prostor v areálu ověřit zvukové izolační vlastnosti obvodového pláště.
- Zpracovat v rámci plánu organizace výstavby i soubor organizačních a technických opatření v etapě výstavby s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva, a to zejména:

- Organizaci výstavby řešit tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel zejména hlukem.
 - Dbát na dobrý technický stav automobilů a stavebních strojů a minimalizovat jejich hlučnost.
 - Při realizaci stavby používat pouze takové mechanismy, které splňují požadavky Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska hluku.
 - V maximální možné míře využívat stavební mechanismy se sníženou hlučností (například odhlučněné kompresory atd.).
 - Při provádění zemních prací, kdy budou používány nejhlučnější stroje, je nutné dodržet limity jejich hlučnosti a předpokládaného pracovního nasazení uvažované v hlukové studii, která je součástí dokumentace EIA.
 - Používat hlučné mechanismy nebo technologie během realizace stavby pouze v určené denní době.
 - Bourání v areálu provádět ručně postupným rozebíráním za pomoci elektrických a pneumatických sbíjecích kladiv.
 - Vypínat po dobu, kdy nejsou v provozu (údržba, odstávky, přestávky, atd.) motory nákladních vozidel a stavebních mechanismů.
 - Omezit skladování a deponování prašných materiálů na nezbytné technologické minimum.
 - Omezovat prašnost těžených a deponovaných zemin a prašných míst v areálu stavby zkrápěním.
 - Minimalizovat znečištění vozovek a následnou prašnost důsledným čištěním, případně mytí nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště.
 - Provádět pravidelnou kontrolu zpevněných příjezdových komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby zajistit ruční čištění nebo mytí kropicím vozem.
 - Omezit rychlost jízdy vozidel v areálu.
- Zpracovat bilanci výkopových zemin pro etapu 1 a 2 s uvedením, kam bude zemina odvážena, kudy, jakými nákladními auty a s jakou intenzitou dopravy. Intenzita dopravy nesmí být vyšší než 64 nákladních aut denně, jak je uvažováno v akustické studii.
 - Navrhnout způsob odborného dohledu při demolicích a odtěžování zeminy a způsobu třídění stavební suti a výkopku pro případ jejich kontaminace.
 - Vypracovat systém nakládání s odpady pro období výstavby zaměřený na jejich třídění, samostatné shromáždění a následné využití či odstranění.
 - Vypracovat plán havarijních opatření pro případ úniku látek nebezpečných vodám během realizace stavby.
 - Upřesnit údaje o dieselagregátech a jejich zabezpečení proti úniku ropných látek při manipulaci s naftou.
 - Navrhnout dostatečně účinný odlučovač ropných látek a odlučovač tuků.
 - Navrhnout přepravní trasy staveništní dopravy pro období výstavby s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou zástavbu a předložit ho k posouzení příslušným orgánům.
 - Upřesnit řešení zabezpečení objektů proti požáru.

- **Zpracovat podrobný projekt vegetačních úprav a předložit ho k odsouhlasení příslušnému orgánu ochrany přírody.**

51) V rámci ochrany podzemních a povrchových vod před nebezpečnými látkami budou při zabezpečení dieselagregátu a ostatních objektů a manipulačních ploch dodrženy ust. vyhlášky č. 450/2005 Sb., Ministerstva životního prostředí, o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků v platném znění, normy ČSN 75 3415 „Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování“ a ČSN 65 0201 „Hořlavé kapaliny. Provozovny a sklady“, sestava stroje bude opatřena ecco vanou s vypouštěcím ventilem, na 100 % objemu všech provozních kapalin.

52) Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.

53) Dno vsakovacího tělesa bude ukončeno nejméně 1 m nad hladinou podzemní vody. Vsakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do vsakovacího objektu budou svedeny pouze srážkové vody.

54) V gastroprovozu nesmí být používán drtič odpadků.

55) V záplavovém území nesmí být skladován stavební materiál a látky, které by mohly způsobit ohrožení jakosti vody, nebo její znečištění. Mechanizační prostředky budou zajištěny odpovídajícím způsobem pro úkapy olejů a ropných látek. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění podzemních a povrchových vod.

56) Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:

- po celou dobu výstavby byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dále byly zachovány stávající trasy pěších a provoz MHD,
- byla zajištěna čistota okolních komunikací,
- byly minimalizovány zábory stávajících.

57) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného správního úřadu ve smyslu ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích.

58) Pro vydání stavebního povolení bude zpracován povodňový plán pro stavbu objektu NKÚ, jehož nedílnou součástí bude vyjádření PVL, s.p.

Odůvodnění

Podáním ze dne 31.8.2018 požádal žadatel, Nejvyšší kontrolní úřad, IČO 49370227, Jankovcova 1518, 170 00 Praha 7, kterého zastupuje na základě plné moci Masák &

Partner, s.r.o., IČO 270 86 631, Rooseveltova 575, 160 00 Praha 6, zastoupená na základě plné moci ISP Praha s.r.o., IČO 497 10 826, Loosova 990, 149 00 Praha 4, o vydání územního rozhodnutí na umístění - změna územního rozhodnutí, výše uvedené stavby.

Stavební úřad zjistil, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její posouzení, stavební úřad byl žadatelem nápomocen uvést podání do souladu. Žádost byla doplněna dne 1.11.2018. Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MČ P7 127236/2018/SU/Vm ze dne 5.11.2018 zahájení územního řízení – navazující řízení podle ust. § 9b zák. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desku dne 6.11.2018 a sejmuto dne 7.12.2018. K projednání návrhu stavební úřad současně nařídil ústní jednání na den 11.12.2018. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při ústním jednání byly vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení, ze kterých vyplynulo, že k posouzení návrhu je třeba doložit další podklady a závazná stanoviska, proto byl žadatel dne 11.12.2018 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.1.2019, tímto dnem bylo v řízení pokračováno. Stavební úřad oznámil doplnění podkladů všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu, ve které se mohli s doplněnými podklady seznámit a vyjádřit se k nim. Oznámení o doplnění bylo vyvěšeno na úřední desku dne 16.1.2019 a sejmuto dne 1.2.2019. Stavební úřad požádal dotčené orgány (OCP MHMP, ODO MHMP), jejichž témat se týkaly vznesené připomínky účastníků řízení při ústním jednání a dále UZR MHMP, že se mohou vyjádřit se popř. doplnit svá stanoviska, ty tuto možnost nevyužily. K doplněným podkladům byly ve stanovené lhůtě vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení.

Stručná charakteristika stavby:

Novostavba administrativní budovy pro sídlo Nejvyššího kontrolního úřadu (NKÚ) včetně úprav parteru a nového napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba umístěná v areálu bývalého holešovického pivovaru, která bude mít dvě budovy (G, H) vzájemně propojené lávkou - krčkem a společnými podzemními garážemi. Objekty sídla NKÚ doplňují uliční fronty ulic U Uranie a Komunardů a uzavírají prostor Ortenova náměstí a zároveň dokončují výstavbu v areálu bývalého Měšťanského pivovaru Holešovice.

Objekt G navazuje na uliční čáru v ulici Komunardů a má tvar pravoúhlého lichoběžníku s plochými střechami. Jedná se o devítipodlažní budovu (2 PP + 7 NP), kde 6. a 7. NP jsou ustoupena od ul. Komunardů. Ustoupení v šestém nadzemním podlaží bude z části jako pochozí terasa a z části jako pohledová extenzivní zelená střecha. Vstupy do objektu G jsou umístěny z dvorní části areálu bývalého pivovaru, z důvodu zvýšené úrovně prvního nadzemního podlaží oproti stávajícímu chodníku v ulici Komunardů.

Objekt H je sedmipodlažní (1 PP + 6 NP) a je ustoupen od uliční čáry v ulici U Uranie. Budova v půdorysném tvaru kosodélníku s plochou střechou, na které je umístěna akustická zástěna z důvodu odhlučnění tam umístěných technologií nezbytných pro provoz budov.

Hlavní vstup do objektu H a zároveň hlavní vstup do objektu sídla NKÚ je umístěn ze dvora naproti severní fasádě objektu G, respektive z proluky - uličky mezi objekty G a H.

Pro obě budovy, které budou využity jako sídlo NKÚ, knihovna Poslanecké sněmovny a Parlamentu České republiky jsou navrženy společné podzemní garáže s vjezdem ze dvora – dvorní fasáda objektu G.

Fasády objektů budou členěny okny v pravidelném rastru. Ustoupená podlaží objektu G z jižní a západní strany, propojovací krček - lávka a akustická zástěna na střeše objektu H budou vizuálně zdůrazněny horizontálními lamelami – slunolamy, část fasád zejména objektu G bude popnuta zelení.

V parteru objektu G se bude nacházet mimo jiné i veřejný gastroprovoz se zázemím a trafostanice společnosti PRE. V přízemí objektu H se budou nacházet hlavní vstupní prostory pro

zaměstnance a návštěvníky a zázemí Policie ČR. Ve východní části parteru budovy H se bude nacházet prostor pro dětskou skupinu s vlastním vstupem ze severu od ul. U Uranie.

V patrech bude budova G využívána zejména pro administrativu, budou zde umístěny kanceláře NKÚ a v 7. NP je určeno pro technologická zařízení (dieselagregát, strojovna VZT, UPS).

V patrech objektu H budou umístěny zejména prostory knihovny poslanecké sněmovny a pracoviště depozitáře, badatelny a kanceláře. Obě budovy budou propojeny ve 4. a 5. NP krčkem. Plocha sevřená půdorysy budov G a H bude sloužit jako vnitřní dvůr, kde je mimo jiné umístěno 20 parkovacích stání zejména pro návštěvníky NKÚ a dopravní obsluhu (např. zásobování) a další vybavení parteru např. stojany na kola, sloupek pro nabíjení elektrokol. Celý prostor, který bude přístupný pěší veřejnosti, bude doplněn zelení.

Dlážděná plocha západně od budovy H navazující na chodník směrem do ulice Komunardů a prostor mezi objekty bude sloužit jako předprostor s reprezentativním nástupem k hlavnímu vchodu, kde budou umístěny prvky drobné městské architektury např. vlajkové žerdi vysoké cca 10 m, písmena – plastika označující budovu NKÚ do výšky cca 2,5 m apod.

V severní části území v prostoru mezi objektem H a stávající ohradní zdí v ulici U Uranie bude veřejnosti přístupný park s pochozími dlážděnými plochami a zelení. V rámci parku bude umístěn městský mobiliář případně drobné plastiky a umělecká díla. Stávající zeď bude zčásti zprůchodněna tak, že dojde k propojení uličního prostoru ulice U Uranie a parku. V severo - východní části tohoto prostoru v návaznosti na park bude umístěna zahrada dětské skupiny, ve které budou umístěny herní prvky, venkovní herna nebo altán. Plochy v zahradě budou kombinací zpevněných ploch a ploch zeleně.

Dopravně bude stavba napojena stávajícím vjezdem z ulice U Uranie, kde bude příjezd k parkování návštěvníků NKÚ ve vnitrobloku zabezpečen vjezdovou - výjezdovou závorou a dále novým vjezdem z ulice Komunardů do prostoru mezi objekty G a H.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou zachytávány a částečně využívány pro zálivku zeleně. V prostoru vnitrobloku budou umístěny akumulční a vsakovací nádrže s bezpečnostním přepadem. Zpevněná plocha pro parkování osobních automobilů bude odvodněna přes odlučovač lehkých topných kapalin (OLK). Pro předčištění odpadních vod z kuchyňského provozu je navržen automatický odlučovač tuků v 1. PP objektu G.

Stavba sídla NKÚ bude napojena na veškeré potřebné sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, data aj.).

Pro hlavní zdroj vytápění – chlazení bude součástí technického vybavení umístěno pole geotermálních vrtů. Jako doplňkový zdroj vytápění bude využit CZT – přípojka na horkovod.

Projektant:

Projektová dokumentace DUR (ZUR) 05/2018.

Masák & Partner, s.r.o., IČO 270 86 631, Rooseveltova 575, 160 00 Praha 6,

- Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt ČKA 03086.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 23.11.2018 č.j. MHMP 1896652/2018 (podle §9a odst.6 zák 100/2001 Sb.)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 27.3.2018 č.j. MHMP 475309/2018 - §45i odst. 1. zák. č. 114/1992 Sb.
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko, odd. posuzování vlivů na životní prostředí dne 31.5.2018 č.j. MHMP 847987/2018 - §10 odst. 1 zák. č. 100/2001 Sb.
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 18.7.2018 č.j. MHMP 1124272/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor "Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu" závazné stanovisko dne 19.6.2018 č.j. MHMP 981073/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravních agend závazné stanovisko dne 18.10.2018 č.j. MHMP-1646341/2018/ODA-O2/Vi

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor technické vybavenosti stanovisko dne 22.6.2018 č.j. MHMP 968559/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor strategických investic stanovisko dne 2.7.2018 č.j. MHMP 1057011/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor strategických investic stanovisko dne 6.8.2018 č.j. MHMP 1214000/2018
- Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské závazné stanovisko dne 25.7.2018 č.j. MČ P7085278/2018/SU/Bea
- Městská část Praha 7, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 16.8.2018 č.j. MČ P7/ODO/08733/1462/2018/Ha
- Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 7.7.2018 č.j. MČ P7 035750/2018/OŽP/Vag
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 13.6.2018 č.j. HSAA-7110-2/2018
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum závazné stanovisko dne 4.7.2018 č.j. HSHMP 32655/2018
- Městská část Praha 7, Odbor kancelář starosty a tajemníka, odd. krizového řízení stanovisko dne 20.7.2018 č.j. 75/18-OKŘ-KST
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje závazné stanovisko dne 3.9.2018 č.j. MHMP 1344656/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče závazné stanovisko dne 25.7.2018 č.j. MHMP 1151809/2018
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro hl.m.Prahu vyjádření dne 18.6.2018 č.j. V3-2018-76
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. stanovisko dne 14.8.2018 č.j. 110180380
- Ministerstvo obrany, odd. ochrany územních zájmů Praha závazné stanovisko dne 22.8.2018 č.j. 103339/2018-1150-OÚZ-PHA
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj vyjádření dne 13.6.2018 č.j. SEI-3002/2018/10.101-2
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 9.7.2018 č.j. 2018/OSDS/04542
- Pražská teplárenská a.s. dne 10.10.2018 č.j. 18/2646/17-075 - smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií ze soustavy zásobování tepelnou energií
- Pražská teplárenská a.s. vyjádření dne 9.7.2018 č.j. DAM/1763/2018
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 11.7.2018 č.j. PVK 30253/OTPČ/18
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. vyjádření dne 20.6.2018 č.j. 02657/18/02
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 13.6.2018 č.j. E22190/18
- Dial Telecom, a.s. vyjádření dne 14.6.2018 č.j. PH598757 + situace
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 13.6.2018 č.j. 0759/18
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. stanovisko dne 14.8.2018 č.j. TSK/20418/18/5110/Me
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vyjádření dne 2.8.2018 č.j. TSK/1833/18/5130/Mit
- Povodí Vltavy, státní podnik stanovisko dne 12.7.2018 č.j. 32260/2018-263
- Vodafone Czech Republic, a.s. vyjádření dne 13.6.2018 č.j. MW000008553283746
- COPROSYS a.s. vyjádření dne 19.6.2018
- CentroNet, a.s. vyjádření dne 21.6.2018 č.j. 6/13/2018
- ALFA TELECOM s.r.o. vyjádření dne 20.6.2018
- UPC Česká republika, s.r.o. vyjádření dne 19.6.2018 č.j. 1195/2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 19.6.2018 č.j. 640411/18
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku souhlas dne 5.9.2018 č.j. MHMP 1375334/2018 + situace
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost stanovisko dne 20.9.2018

- č.j. 100630/23Z1265/1247
- PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 16.10.2018 č.j. 0118004971
 - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie stanovisko dne 28.8.2018 č.j. KRPA-218024-2/ČJ-2018-0000DŽ + situace
 - PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 31.10.2018 č.j. 25123587_127_18 + situace
 - PREdistribuce, a.s. dne 19.11.2018 č.j. 8851809132
 - smlouva o smlouvě budoucí připojení
 - PREdistribuce, a.s. dne 19.11.2018 č.j. 99/S24/ZD/1842951
 - smlouva o krátkodobém připojení
 - Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské rozhodnutí dne 10.9.2018 č.j. MČ P7 101818/2018/SU/Bea - souhlas s geotermálními vrty
 - Městská část Praha 7, Odbor dopravy rozhodnutí dne 17.9.2018 č.j. MČ P7 ODO/035749/1125/2018/Ha. - povolení napojení vjezdu na ul. Komunardů
 - Městská část Praha 7, Odbor rozvoje souhlas dne 18.9.2018 č.j. ORZ-E-357/2018 - usnesení 0701/18-R
 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravních agend závazné stanovisko dne 16.7.2018 č.j. MHMP-1112000/2018/O4/vo
 - Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí závazné stanovisko ve věci kácení dřevin dne 8.1.2019 č.j. MČ P7 174223/2018/OŽP/Bit

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a požadavky těchto úřadů, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky č. 40, 41, 42 byly převzaty ze závazného stanoviska ODA MHMP č.j. MHMP 1646341/2018/ODA-02/Vi ze dne 18.10.2018.

Podmínky č. 45, 46, 47, 48, 49 byly převzaty ze závazného stanoviska OŽP MČ Praha 7 č.j. MČ P7 174223/2018/OŽP/Bit ze dne 8.1.2019.

Podmínka č. 50 byla převzata ze závazného stanoviska OCP MHMP odd. posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 847987/2018 ze dne 31.5.2018.

Podmínky č. 51 - 55 byly převzaty ze závazného stanoviska SÚ MČ Praha 7 odd. vodohospodářské č.j. MČ P7 085278/2018/SU/Bea ze dne 25.7.2018 a ze závazného stanoviska OŽP MČ Praha 7 č.j. MČ P7 035750/2018/OŽP/Vag.

Podmínky č. 56, 57 byly převzaty ze závazných stanovisek ODA MHMP č.j. MHMP 1112000/2018/O4/Vo ze dne 16.7.2018 a ODO MČ Praha 7 č.j. MČ P7/ODO/087331/1462/2018/Ha.

Podmínka č. 58 byla převzata ze stanoviska OKŘ MČ Praha 7 č.j. 75/18-OKŘ-KST ze dne 20.7.2018.

Stavební úřad do svého rozhodnutí převzal podmínky, které stanovil OCP MHMP odd. posuzování vlivů na životní prostředí v závazných stanoviscích č.j. MHMP 847987/2018 dne 31.5.2018 a č.j. MHMP 1896652/2018 (podle §9a odst. 6 zák. 100/2001 Sb.) dne 23.11.2018, které se vztahovaly pro územního řízení a podmínky, na které je kladen důraz na jejich zpracování do projektové dokumentace ve fázi stavebního řízení (Ab – podmínky pro stavební řízení). Ostatní podmínky (část B – podmínky pro fázi realizace záměru), budou řešeny v průběhu stavebního řízení, jelikož stavebník nemůže stavbu zahájit bez pravomocného stavebního povolení.

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Navrhovatel prokázal, že má k pozemku stavby parc. č. 708/4 k.ú. Holešovice vlastnické právo. Byl doložen výpis z katastru nemovitostí list vlastnictví 368.

K pozemkům parc. č. 2296, 2306 k.ú. Holešovice, ke kterým toto právo nemá, doložil souhlas vlastníka pozemku – Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1.

K pozemkům parc. č. 708/1 a pozemku parc. č. 716/12 k.ú. Holešovice, který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 708/2, ke kterým toto právo nemá, doložil smlouvy o věcných břemenech k bezproblémovému připojení na sítě technického vybavení (právo vybudování a uložení tepelné přípojky, právo vybudování a uložení potrubí pro přenos hlasových a datových služeb, právo vstupu a umístování zařízení na část sousedního pozemku, právo vybudování a uložení kanalizační přípojky, právo napojení kanalizační přípojky do stávající kanalizační sítě).

Poznámka: Ke změně parcelace a dělení pozemků došlo v souvislosti s výstavbou a dostavbou zejména bytových objektů v areálu Holešovického pivovaru, jejich kolaudace, následného prodeje a změně vlastníků.

Účastníci řízení:

Podle § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a obec a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva ke stavbou dotčeným pozemkům a dále vlastníci, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena. Za účastníky byli uznáni vlastníci pozemků nebo staveb:

Nejvyšší kontrolní úřad, Jankovcova 1518, 170 00 Praha 7

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- FHA Czech, s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5 – Smíchov,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplotárenská a.s.,
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská energetika, a.s.,
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice
- PREDistribuce, a.s.,
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Dial Telecom, a.s.,
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- UPC Česká republika, s.r.o.,
sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům: *parc. č. 648/5, 648/10, 648/4, 633/4, 632, 631, 746, 745, 744, 743, 742, 722, 721, 720, 719, 716/3, 716/2, 708/2, 708/5, 708/6, 708/7, 708/9, 708/10, 708/11, 708/12, 708/13, 708/14, 2290/2 k.ú. Holešovice*

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: *č.p. 1144, 954, 1475, 1086, 1457, 1456, 1383, 1128, 1127, 1489, 1490, 1491, 1492, 1584, 1590, 1583 Holešovice.*

Dále je účastníkem každého územního řízení obec tj. hl. m. Praha zastoupená IPR (§ 85 odst. 1 stavebního zákona), a ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, v daném případě MČ Praha 7 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze).

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn. Plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití SMJ – 4 – smíšené městského jádra. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování v dané lokalitě nedojde výstavbou sídla Nejvyššího kontrolního úřadu (NKÚ) k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou z těchto hledisek sledovány. Objekt novostavby NKÚ je navržen jako plnohodnotná součást urbanistické struktury Holešovic harmonicky doplňující okolní stávající zástavbu. Záměr svým architektonickým ztvárněním a jasně definovanou návazností na uliční síť se vzrostlou zelení vhodně doplňuje stávající obytné prostředí a do území přináší i nové esteticky hodnotné prostory parteru se zelení, drobnou městskou architekturou a uměním, které budou přístupné i pro veřejnost.

Soulad stavby s územním plánem byl kladně posouzen odborem územního plánu MHMP pod č.j.: MHMP 1344656/2018 ze dne 3.9.2018.

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Bylo vydáno závazné stanovisko OCP MHMP k posouzení vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 069184/2004/OOP/VI/EIA/098-8 Vč ze dne 30.12.2005 (EIA) a dále souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 847987/2018 ze dne 31.5.2018 - verifikační stanovisko k ověření souladu předloženého záměru dostavby sídla NKÚ s výše zmíněným stanoviskem EIA a byly stanoveny podmínky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky, které byly stanoveny tímto závazným stanoviskem pro fázi územního řízení a týkaly se objektu sídla NKÚ (v původním záměru „ARENA CENTRUM PRAHA“ byly budovy G a H zahrnuty do etapy 2, ostatní části původního záměru již byly realizovány), byly zapracovány žadatelem do předložené projektové dokumentace (DUR – ZUR 05/2018) a stavební úřad dohlédl, aby byly v souladu s výše uvedeným závazným stanoviskem.

Oproti původnímu záměru došlo k následujícím změnám:

- řešení podzemních podlaží – V současném návrhu došlo k rozšíření a propojení podzemních podlaží z důvodů optimalizace umístění parkovacích stání. Ke změně počtu parkovacích stání v podzemních garážích nedošlo (celkem 123 parkovacích stání).
- zásobování objektu teplem – V současném záměru bylo přistoupeno z 95% k alternativnímu zdroji v souladu s ust. § 16 odst. 7 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (tepelná čerpadla systému země – voda) a původní centrální zdroj tepla (CZT) byl ponechán jako doplňkový - 5%. K této změně bylo přistoupeno i z důvodu benefitu ukládání části tepelných zisků, který nově navržený systém umožňuje.
- nakládání s dešťovými vodami – V původním návrhu bylo uvažováno s odvedením těchto vod do jednotné kanalizace. Současný návrh řeší nakládání s vodami svedením dešťových vod ze střech a přilehlých zpevněných ploch do retenční nádrže a následně vsakovací galerie a bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace. Dešťové vody budou využívány i pro zálivku.
- navýšení počtu vedlejších vstupů do objektů – Původní návrh předpokládal 2 vstupy do objektu G a dva vstupy do objektu H. V novém řešení je pro oba objekty navržen jeden hlavní vstup a dále 5 vedlejších vstupů do objektu G a 4 vstupy do objektu H.
- vjezd do areálu a podzemních garáží – Původní návrh počítal s průjezdem z ul. Komunardů objektem G do vnitrobloku a následně z vnitrobloku (z povrchového parkoviště) s vjezdem do podzemních garáží. Nově je navržen (a to i z důvodu nových bezpečnostních požadavků a pravidel NKÚ) vjezd z ulice Komunardů do prostoru areálu mezi objekty G a H, který je oproti původnímu návrhu cca o 20 m blíže k severnímu nároží areálu původního holešovického pivovaru a z vnitrobloku s povrchovým parkovištěm do podzemních garáží jako v původním návrhu. Změna polohy vjezdu bude mít zanedbatelný vliv na ekvivalentní hladiny akustického

tlaku u nejbližší chráněné zástavby a lze předpokládat, že bude mít zanedbatelný vliv na akustickou situaci okolí (viz Akustické posouzení, které zpracovala Ekola group, spol. s r.o.)

- akustická zástěna na střeše objektu H – Původní návrh se zástěnou stacionárních zdrojů (chladicí a VZT jednotky) na střeše objektu H neuvažoval. Nový návrh i s ohledem na okolní převážně bytovou zástavbu (původně některé objekty byly navrženy jako administrativní) počítá s primárním umístěním výdechů a sání stacionárních zdrojů ze severu (do ul. U Uranie) a dále umísťuje na ploché zelené střeše objektu H, a to i z důvodů snížení případné hlukové zátěže z technologií, akustickou zástěnu výšky cca 2,5 m, ustoupenou ze všech stran od atik cca 2,5 – 3,0 m. Lze předpokládat, že zástěna bude mít pozitivní vliv na ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů hluku u nejbližší chráněné zástavby (viz Akustické posouzení, které zpracovala Ekola group, spol. s r.o.). Zástěna dále nebude mít žádný vliv na zastínění sousedních domů, viz doložená Studie proslunění a denního osvětlení – 05/2018, kterou zpracoval doc. Ing. Jan Kaňka, PhD.

- povrchová parkovací stání – Původní návrh umísťoval dvacet kolmých parkovacích stání v jedné řadě podél severní hranice objektu F. Současný návrh umísťuje dvacet parkovacích stání ve dvou řadách zhruba do středu prostranství mezi objekty G a H a dvě krátkodobá stání u východní fasády objektu H pro potřeby dětské skupiny v blízkosti vjezdu z ul. U Uranie.

- spojovací lávka mezi objekty G a H – Nový návrh předpokládá oproti původnímu návrhu s umístěním mezi 4 a 5.NP nezastřešené spojovací lávky (krčku) kryté dřevěnými lamelami a popínavou zelení.

Bylo doloženo souhlasné stanovisko OCP MHMP podle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. MHMP 1896652/2018 ze dne 23.11.2018 k výše uvedeným navrhovaným změnám oproti původnímu záměru s konstatováním, že se nejedná o změny, které by svým charakterem mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí ve všech jeho sledovaných složkách.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je věcné posouzení možného dotčení krajinného rázu v případě dané lokality vzhledem k absenci krajiny bezpředmětné a taktéž jeho vliv na lokality soustavy Natura 2000 je nevýznamný viz stanovisko OCP-MHMP č.j.: MHMP 1124272/2018 ze dne 18.7.2018.

Záměr se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Navrhované změny v záměru výstavby sídla NKÚ byly posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče jako přípustné bez připomínek viz závazné stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 1151809/2018 ze dne 25.7.2018.

Umístění stavby je v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

- § 21, 22, které se týkají stavební a uliční čáry. Objekty G a H jsou umístěny v souladu se stavebními čarami ulic Komunardů a U Uranie a plně je respektují.

- § 23, 24, který se týká prostoru mezi uliční a stavební čarou a prvků před stavební čarou. V prostoru mezi uliční a stavební čarou objektu H do ulice U Uranie je umístěn veřejný park, který je součástí parteru sídla NKÚ. Podzemní části stavby nepřekračují stavební čáru ulic Komunardů a U Uranie. Pakliže by některé části objektů překračovaly uliční čáru, jedná se pouze o prvky, které architektonicky člení fasády (sokly, římsy, případně stavby pro reklamu a informační zařízení dle § 80 PSP). Žádný z těchto případných prvků nezasahuje do průjezdního a průchozího prostoru přilehlých komunikací a nezužuje šířku přilehlých chodníků.

- § 25, 26, které se týkají výškové regulace zástavby. Záměr se nachází v rozvojovém území (metropolitní rozvojová oblast OB1). Okolní stávající zástavba – kompaktní město rozšířené, nemá stanoveny žádné podmínky ani úkoly vyplývající ze ZÚR, ale záměr respektuje a zachovává její charakter a nepřekračuje maximální ani není nižší než minimální výška okolní zástavby. Záměr odpovídá charakteru a velikosti okolní zástavby, plynule na ní navazuje a dotváří ji.

- § 28, který se týká odstupů od okolních budov. Objekty G a H jsou v souladu s uličními čarami přilehlých komunikací a svojí hloubkou a výškou odpovídají okolní zástavbě
- § 32, který se týká kapacity parkování. Záměr splňuje počty stání vyplývající z účelu využití staveb v řešeném území. Pro sídlo NKÚ je navrženo 123 stání v podzemních garážích, 20 na parkovišti mezi budovami G a H a 2 krátkodobá stání pro potřeby dětské skupiny v objektu H.
- § 33, který se týká formy a charakteru parkování. Stání pro záměr jsou umístěna na pozemcích stavby ve vlastnictví investora.
- § 36, který se týká zásobování pitnou vodou. Všechny stavby v řešeném území jsou napojeny na vodovod pitné vody.
- § 37, který se týká likvidace odpadních vod. Stavby v řešeném území jsou všechny napojeny na kanalizaci odpadních vod.
- § 38, který se týká hospodaření se srážkovými vodami. Záměr umožňuje částečné vsakování dešťových vod na pozemcích v řešeném území, přebytečné srážkové vody z území jsou odváděny do kanalizace se zpomalením odtoku. Záměr umísťuje retenční a akumulací nádrže. Dešťové vody budou částečně využívány pro zálivku zeleně.
- § 39, který se týká základních stavebních zásad a požadavků. Záměr má předpoklad vyhovět těmto požadavkům, ty budou podrobněji řešeny v dokumentaci pro stavební povolení.
- § 40, 41, které se týkají obecných požadavků na mechanickou odolnost, stabilitu a zakládání staveb. Záměr má předpoklad vyhovět těmto požadavkům, ty budou řešeny podrobněji v dokumentaci pro stavební povolení.
- § 45, který se týká proslunění, denního a umělého osvětlení. Pro změnu týkající se umístění akustické zástěny byla doložena studie zastínění okolní zástavby, která by případně mohla být záměrem ovlivněna (ul. U Uranie), se závěrem, že nedojde k zastínění okolních objektů nad míru vyhovující platným předpisům. Posudek se týkal pouze objektu H, respektive doplňované akustické zástěny, ostatní části budov G a H nemění situační umístění ani objemové řešení, proto zůstávají plně zachovány limity územního rozhodnutí – změny z roku 2006 č.j. OUR-337/06/008408-ob.99/Mal,ŠK ze dne 16.8.2016

V průběhu řízení, nejpozději však při ústním jednání, které se konalo dne 11.12.2018 podali obsahově shodné námitky účastníci řízení:

- Ing. Jakub Křížek, U Uranie 27/1583, 170 00 Praha 7
- p. Petr Lis, U Uranie 29/1583, 170 00 Praha 7
- p. Pavel Jandač, U Uranie 27/1583, 170 00 Praha 7
- vlastníci bytových jednotek, které na základě plné moci udělené předsedou výboru SVJ U Uranie č.p. 1583, 170 00 Praha 7 Ing. Milanem Eybergerem, U Uranie č.p. 1583, 170 00 Praha 7 a členem výboru panem Michalem Drozdem, U Uranie č.p. 1583, 170 00 Praha 7 ze dne 10.12.2018, zastupuje místopředseda výboru Ing. Jakub Křížek, U Uranie 27, 170 00 Praha 7.

Námitka č. 1): *Žádáme, aby v rámci změny bylo explicitně řečeno, že vjezd do a výjezd z (aby nedocházelo k pochybám o tom, že se jedná pouze o vjezd a výjezd bude veden někudý jinudy) podzemních garáží objektů G a H a případných pozemních stání bude řešen mezi budovami G a H.*

Z předloženého rozhodnutí Odboru dopravy městské část Praha 7 o napojení na komunikaci Komunardů č.j. MC P7 ODO/035749/1125/2018/Ha ze dne 17.9.2018 a z předložené projektové dokumentace k územnímu řízení jasně vyplývá, že vjezd/výjezd (umísťovaný v rámci tohoto územního řízení – změny) do/z areálu bude umístěn v proluce mezi objekty G a H sídla NKÚ a areálová komunikace bude vedena podél severní fasády objektu G a dále podél východní fasády tohoto objektu do prostoru mezi objekty G a H. Z tohoto vjezdu a komunikace budou provozně obsluhovány podzemní garáže s vjezdem umístěným na východní straně objektu G. Parkoviště s dvaceti parkovacími stáními v prostoru mezi objekty G a H (ve vnitrobloku) sloužící pro návštěvy NKÚ případně knihovny (badatelen) Poslanecké sněmovny ČR a Parlamentu ČR budou provozně obsluhovány stávajícím vjezdem z ulice U Uranie.

Stavební úřad proto v souladu s ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb. vydal územní rozhodnutí, resp. změnu územního rozhodnutí.

Námítka č. 2): *Žádáme, aby v rámci ÚR, bylo explicitně řečeno, že vjezd a výjezd z podzemních garáží objektů G a H a případných pozemních stání nebude a nesmí být směřován přes vjezd poblíž brány do ulice U Uranie.*

V řízení bylo doloženo závazné stanovisko Odboru dopravních agend MHMP č.j. MHMP-1646341/2018/ODA-O2/Vi ze dne 18.10.2018 s konstatováním, že vjezd z ul. U Uranie je stávající. Tento vjezd není předmětem tohoto územního řízení. Stavebnímu úřadu nepřináležejí stanovovat podmínky týkající se typu vozidel, která mohou předmětný vjezd využívat. Stavební úřad proto rozhodl v souladu s ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb. a vydal územní rozhodnutí.

Obsahově podobné námítky:

Námítka č. 3): *Žádáme, aby v rámci změny ÚR nebyl zúžen vjezd z ulice Komunardů ze dvou pruhů na jeden.*

Námítka č. 4): *Žádáme, aby vjezd z ulice Komunardů byl zbudován jako dostatečně kapacitní dvoupruhový a obousměrný vjezd umožňující jak vjezd a výjezd podzemních garáží, pozemních parkovacích stání, zásobování a ostatních dopravní obslužnosti bez nutnosti dalšího vjezdu do areálu NKÚ*

V řízení bylo doloženo rozhodnutí Odboru dopravy městské část Praha 7 o napojení na komunikaci Komunardů č.j. MC P7 ODO/035749/1125/2018/Ha ze dne 17.9.2018. Stavební úřad se pečlivě zabýval navrženými změnami předloženého záměru a neshledal, že by nový vjezd umístěvaný z ul. Komunardů mezi objekty G a H byl oproti původnímu vjezdu do průjezdu objektem G zúžen ze dvou pruhů na jeden. Stavební úřad zjistil, že kromě polohy předmětného vjezdu nedošlo oproti platnému územnímu rozhodnutí č.j. OUR-337/06/008408-ob.99/Mal,Šk ze dne 16.8.2016, které je předmětem změny, k žádným jiným změnám a vjezd zachovává parametry původního vjezdu – průjezdu objektem G. Námítky týkající se kapacity a šířky vjezdu byly shledány bezpředmětné a stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno a vydal územní rozhodnutí.

Obsahově podobné námítky:

Námítka č. 5): *Žádáme, aby veškeré technologie (vzduchotechnika, kondenzační jednotky, chlazení, požární větrání, dieselagregáty apod.) byly umístěny v části budov G a H co nejdále od budovy F a odhlučněny nikoliv pouze do strany, kdy zřejmě bude snížena hluková zátěž bytových jednotek do 6.NP, ale i takovým způsobem, aby nebyly hlukem zatěžovány ani výše položené jednotky v rámci 17. patrové budovy F.*

Námítka č. 6): *Žádáme, aby byly veškeré další technologie (vzduchotechnika, kondenzační jednotky, chlazení, požární větrání, dieselagregáty apod.) posouzeny i s ohledem na existenci a umístění 17. Patrové budovy F plně rezidentního charakteru.*

V řízení byla doložena stanoviska Hygienické stanice hl. m Prahy č.j. HSHMP 32655/2018 ze 4.7.2018, Odboru ochrany přírody, odd. posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 1124272/2018 ze dne 18.7.2018, č.j. MHMP 847987/2018 (EIA) ze dne 31.5.2018, č.j. MHMP 1896652/2018 ze dne 23.11.2018 (Eia) a Odboru životního prostředí Městské části Praha 7 č.j. MČ P7 035750/2018/UŽP/Vag ze dne 7.7.2018, dále byla doložena akustické posouzení, které zpracovala Ekola group, spol. s r.o. Stavební úřad vše pečlivě ověřil a neshledal, že by navrhované změny mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména ve vztahu k navrhovaným kapacitám, rozsahu nebo změnám navrhovaných technologií, nebo způsobu užívání objektu. Stavební úřad dospěl k názoru, že navrhovaná změna týkající se vybudování akustické zástěny kolem umístěvaných technologií na střeše objektu H může mít pozitivní vliv na nejbližší okolí a vybudováním této zástěny naopak bude hluková zátěž ze stacionárních zdrojů snížena. Z předložené dokumentace dále vyplývá, že pro dieselagregát na střeše objektu G jako záložní zdroje elektrické energie se předpokládá krátkodobý roční provoz s odhadem do 25

hodin za rok. Akustická situace z provozu stacionárních zdrojů hluku, jiných zařízení a hluku ze stavební činnosti bude předmětem posuzování i ve stavebním řízení a následně případného kolaudačního řízení. Stavební úřad vš pečlivě zvážil a rozhodl v souladu s ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb. a vydal územní rozhodnutí.

Obsahově podobné námitky:

Námitka č. 7): *Žádáme, aby vjezdy na staveniště byly zřízeny i z ulice Komunardů či západnější části ulice U Uranie, tj. blíže k ulici Komunardů, aby se odlehčilo zatížení prostoru před obytnou budovou F a vjezdem do podzemních garáží pro budovy F+I.*

Námitka č. 8): *Žádáme, aby pokud budou v okolí vjezdu U Uranie pokládány panely nebo jiné ochranné prostředky, aby bylo zajištěno, že na komunikaci nevzniknou žádné významné výškové skoky, aby nemohl být zamezen nebo neadekvátně ztížen přístup do garáží vozidel s nízkou světlou výškou podvozku a ani nehrozilo poškození těchto vozidel do podzemních garáží budovy F+I. V případě nevhodného nebo neadekvátního položení ochranných prostředků NKÚ bude povinnou zajistit adekvátní úpravy přístupové cesty do podzemních garáží budovy F + I.*

Námitka č. 9): *Žádáme, aby veškerá stavební technika nesměla stát a blokovat provoz v bezejmenné ulici za branou U Uranie.*

Námitka č. 10): *Žádáme, aby NKÚ zajistilo minimalizaci takového pohybu stavebních strojů, jež způsobuje při jejich couvání pronikavé pípání a zajistí, že tento pohyb a toto pípání nebude probíhat o víkendech a svátcích vůbec a v pracovní dny nebude probíhat mimo 7 – 18 hodinu.*

Umístění vjezdu na staveniště z ulice U Uranie není předmětem navrhované změny územního rozhodnutí na sídlo NKÚ, poloha vjezdu zůstává zachována v poloze a v řešení z platného územního rozhodnutí - změny rozhodnutí o umístění stavby nazvané „A7AREANA Holešovický pivovar“ č.j. OUR-337/06/008408-ob.99/Mal,ŠK ze dne 16.8.2016. V řízení bylo doloženo závazné stanovisko Odboru dopravních agend MHMP č.j. MHMP-1646341/2018/ODA-O2/Vi ze dne 18.10.2018 s konstatováním, že vjezd z ul. U Uranie je stávající. A podrobnější řešení organizace výstavby bude dále řešena ve stavebním řízení, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Námitka č. 11): *Žádáme, aby NKÚ mělo povinnost uvést veškeré plochy mezi budovami F a I, či vjezdovou bránou a přilehlé plochy do původního stavu při poničení stavební technikou.*

Námitka týkající se povinnosti uvést plochy případně poškozené při stavbě není předmětem projednávaného územního řízení – změny. Řešení případných následků poškození okolních nemovitostí je námitka občanskoprávního charakteru, která nespadá do kompetence stavebního úřadu.

Námitky, které podali shodní účastníci řízení (viz výše) k podkladům projektové dokumentace, které byly doplněny žadatelem na základě výzvy stavebního úřadu po ústním jednání dne 11.1.2019:

Námitka č. 12): *Aniž bychom chtěli rozporovat odbornost a kompetentnost zhotovitele Akustické studie od společnosti EKOLA group, spol. s r.o. z června 2018 máme zejména následující výhrady či připomínky:*

a) zmíněné výpočtové hodnoty stacionárních zdrojů jsou velmi blízko hodnot hygienických limitů, což při zohlednění ve Studii zmíněné nepřesnosti +/- 2dB a dalších místních specifík (např. geometrie zdroje a prostředí, charakteristik povrchu země, intenzity zdroje vyjádřené hladinami akustického výkonu v oktávových pásmech ve směrech důležitých pro šíření), které ovlivňují reálné výsledky při jinak laboratorních simulacích, se na několika měřených bodech dostáváme za hygienické limity, zejména v případě měřených bodů S12, S13, S14, S17 (obytná věž budovy F), ale mohou být dotčeny i další měřené body.

K územnímu řízení bylo předloženo závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum ze dne 4.7.2018 č.j. HSHMP 32655/2018 a závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 847987/2018 ze dne 31.5.2018 a č.j. MHMP 1896652/2018 ze dne 23.11.2018.

OCP MHMP mimo jiné ověřoval, zda je obsah dokumentace v souladu s požadavky právních předpisů a zabýval se dále i tím, zda dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 100/2001 Sb. a stanovil v závazných stanoviscích podmínky EIA. Na podmínky těchto závazných stanovisek týkající územního řízení stavební úřad dohlédl, aby byly zapracovány do projektové dokumentace, a dále aby byla doložena závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Stavební úřad dále do podmínek č. 24 – 38 tohoto rozhodnutí převzal podmínky závazných stanovisek EIA týkající se prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a dále podmínky týkající se monitorování či rozboru vlivů záměru na životní prostředí přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a také významnosti vlivů na životní prostředí, viz výše. Podmínky EIA týkající se fáze realizace stavby stavební úřad do svého územního rozhodnutí – změny nezahrnul z důvodu, že budou řešeny ve stavebním řízení a stavebník nemůže zahájit stavbu dříve, než bude vydáno pravomocné stavební povolení a tudíž pokud nesplní stanovené závazné podmínky stanovisek EIA a dotčených orgánů.

Obsahově podobné námitky:

b) výpočtové hodnoty ze stavební činnosti v některých etapách (2a, 2b – vrtání pilot, 2b – vrty tepelná čerpadla, 2b- záporové pažení přesahují hodnoty k hygienickým limitům), přičemž způsob a rozsah opatření je předmětem probíhajících jednání Žadatele a Podavatele.

c) Studie neuvádí zdroj a způsob stanovení hodnot uvedených v tabulce č.4 v sekci 5.2 na straně 14, což zejména s ohledem na blízkost výpočtových hodnot k hygienickým limitům a možnosti jejich překročení při nepatrné změně vstupních parametrů výpočtu či použitých technologií nepovažujeme za dostatečně určité a bezpečné.

K územnímu řízení bylo předloženo závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum ze dne 4.7.2018 č.j. HSHMP 32655/2018 a závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 847987/2018 ze dne 31.5.2018 a č.j. MHMP 1896652/2018 ze dne 23.11.2018.

Námitky týkající se hluku ze stavební činnosti, způsobu stanovení hodnot hygienických limitů hluku byly v územním řízení řešeny v podrobnosti dokumentace k územnímu řízení. Podrobněji budou řešeny ve stavebním řízení, kde bude podrobně definována technologie provádění stavby.

d) Studie neuvádí naměřené hodnoty pro nulovou variantu, vůči kterým by se dal posuzovat vliv stavby a stacionárních zdrojů hluku ve světle dopadu na okolní životní prostředí, opět zejména s ohledem na typ okolní zástavby budov zejména budovy F a I (vypracovaný posudek EIA – dokument PHA098_posudek.doc – pracuje s tím, že budovy F a I budou využívány jako administrativní a obchodní prostory, což je v rozporu s aktuálním stavem, kdy budovy F+I jsou čistě rezidenční budovy).

V průběhu předchozích územních řízení – změn, zejména změny rozhodnutí o umístění stavby nazvané „A7AREANA Holešovický pivovar“ č.j. OUR-337/06/008408-ob.99/Mal,Šk ze dne 16.8.2016 byly předmětem změny i objekty I a F. Z rozhodnutí jasně vyplývá, že se jedná o objekty bytových domů, na základě této změny bylo vedeno i stavební řízení a vydáno pravomocné stavební povolení a následně i kolaudační rozhodnutí. K územnímu řízení byla předložena závazná stanoviska Odboru ochrany prostředí, odd. posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 847987/2018 ze dne 31.5.2018 a č.j. MHMP 1896652/2018 ze dne 23.11.2018 (EIA), který výše zmíněný stav zahrnul do svých podmínek a následně tyto podmínky převzal do svého rozhodnutí i stavební úřad. Stavební úřad neshledal konkrétní

nedostatky týkající se projednání v územním řízení, a proto v souladu s ust. § 149 zák. č. 500/2004 SB. vydal územní rozhodnutí.

e) Studie nepracuje s hodnotami akustických parametrů, jež produkují stavební vozidla (zejména bagry, nákladní vozidla) při zpětném chodu, jež jsou násobně než při jejich pohybu dopředu a neobsahuje pravidla a opatření pro minimalizace těchto nadlimitních zdrojů.

Další organizační a technická opatření týkající se stavebního hluku jsou předmětem aktuálních jednání Žadatele a Odvolatele a nelze je považovat za finální.

K územnímu řízení bylo předloženo závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum ze dne 4.7.2018 č.j. HSHMP 32655/2018.

Z dokumentace (z akustické studie) vyplývá, že veškeré akustické parametry stavebních strojů a vozidel byly zpracovány na podkladě údajů udávaných výrobcem a byly vyhodnoceny v souladu s platnými předpisy a ČSN viz Akustické posouzení část 9. Podklady, které zpracovala Ekola group, spol. s r.o. Stavebnímu úřadu nepřísluší toto posuzovat, nicméně má za to, že podle běžné praxe jsou ve výpočtech zohledněny i mezní (maximální možné) hodnoty hluku a to i pro případný pohyb strojů a vozidel dozadu. Hluk ze stavební činnosti bude posouzen orgánem ochrany zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy) v rámci stavebního řízení na základě podrobnější definice technologie provádění stavby.

f) Posudek neobsahuje vyhodnocení výpočet a vyhodnocení hluku vnitrozávodní či vnitroareálové dopravy. Dle předchozího ÚR veškerá doprava tzn. z ulice a do ulice Komunardů byla předpokládána přímým vjezdem z ulice Komunardů do podzemí, kdy se tato vozidla nedostávala do vnitrobloku areálu mezi budovami G, H, F, I a tudíž v tomto místě negenerovala žádný provoz a hluk. Dle předmětné změny ÚR by však tato vozidla zajiždějící do a vyjiždějící z podzemních garáží měla jet po povrchu kolem budovy G do vnitrobloku mezi budovami G, H, F, I a teprve následně zajet do podzemních garáží respektive vyjet do ulice Komunardů. Tento zdroj hluku a jeho vyhodnocení akustická studie neřeší, přičemž tento vnitroareálový provoz je jedním z hlavních témat diskuze Žadatele a Odvolatele.

Stavební úřad se pečlivě zabýval veškerými změnami, které se týkaly budov NKÚ – G a H, oproti vydaným platným územním rozhodnutím a shledal, že námitka (připomínka) odvolatele není přesná. Stavební úřad zjistil, že dle původní dokumentace byla řešena doprava tak, resp. možnost vjezdu do vnitrobloku a do podzemních garáží, že byl navržen průjezd do vnitrobloku objektem G z ulice Komunardů a z vnitrobloku pak dále vjezdem z východní strany budovy do suterénu – podzemních garáží. Ve stávajícím návrhu (změně) došlo pouze k vypuštění průjezdu objektem G, a to z důvodu nových bezpečnostních, provozních a energetických požadavků na budovy NKÚ a k posunutí vjezdu/výjezdu (napojení na komunikaci) z ul. Komunardů asi o 20 m blíže k severnímu nároží bývalého areálu holešovického pivovaru do polohy mezi objekty G a H. Původní poloha vjezdu do podzemních garáží zůstala zachována.

Stavební úřad se vlivem změny polohy vjezdu a dopadem na okolní zástavbu pečlivě zabýval a své rozhodnutí odůvodnil, a proto v souladu s ust. § 149 zák. 500/2004 Sb. vydal územní rozhodnutí - změnu.

g) Studie neřeší, kde a kudy a jakým způsobem by měl probíhat svoz odpadu generovaného NKÚ, jež je jedním z hlavních zdrojů hluku při provozu areálu, jež má významný dopad a na kvalitu života v místě nakládky.

Svoz odpadu z novostavby sídla NKÚ, respektive kdy, kde a jakým způsobem bude probíhat, není předmětem územního řízení – změny. Protože se žádným způsobem v rámci tohoto řízení nemění objem ani využití objektů a není důvodné předpokládat, že by se jednalo o změnu v nakládání s odpady.

h) Za zdůraznění dále stojí fakt, že dle tabulky č. 2 v sekci 5.1 týkající se vjezdu a výjezdu do ulice U Uranie se předpokládá pouze s osobními vozidly (OA).

Umístění vjezdu na stavenišť z ulice U Uranie není předmětem navrhované změny územního rozhodnutí na sídlo NKÚ, poloha vjezdu zůstává zachována v poloze a v řešení z platného územního rozhodnutí - změny rozhodnutí o umístění stavby nazvané „A7AREANA Holešovický pivovar“ č.j. OUR-337/06/008408-ob.99/Mal,ŠK ze dne 16.8.2016. Stavební úřad není kompetentní v rozhodování o způsobu využití vjezdu, ani o způsobu jeho napojení na komunikace, to je v kompetenci příslušných dotčených orgánů, zejména ODA MHMP a ODO MČ Praha 7 a dále se jedná o občansko - právní vztah mezi účastníky, resp. vlastníky pozemků a vjezdů na tyto pozemky, proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části a vydal územní rozhodnutí – změnu.

Závěr:

Stavební úřad Městské části Praha 7 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a vyjádření k nim.

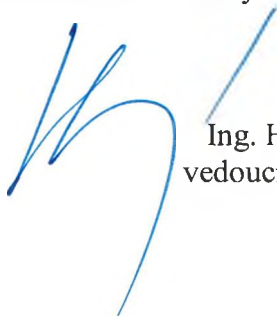
K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad s obecnými technickými požadavky na výstavbu, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **platí dva roky ode dne nabytí právní moci**, nepozbývá však platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Ověřenou projektovou dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5000) v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona obdrží žadatel (a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká), po nabytí právní moci územního rozhodnutí.



Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu



Nejvyšší kontrolní úřad je od správního poplatku podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích osvobozen.

Příloha (§ 9 odst. 8 vyhlášky 503/2006 Sb.)

Katastrální situační výkres

Grafická příloha (obdrží žadatel po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená dokumentace ZUR 05/2018 - Koordinační situační výkres M 1:500

- Situace ZOV – HSV + PSV M 1:500

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Doručí se účastníkům podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.:

ISP Praha s.r.o., IDDS: 7c2qkqf

sídlo: Loosova č.p. 990/26, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

zastoupení pro: Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575, 160 00 Praha

zastoupení pro: Nejvyšší kontrolní úřad, Jankovcova 1518, 170 00 Praha

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

FHA Czech, s.r.o., IDDS: n8i57mf

sídlo: Nádražní č.p. 344/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4 - Nusle
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, 100 00 Praha 10 - Vršovice

Městská část Praha 7, Úřední deska, se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní,
nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupení pro:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům parc. č. 648/5, 648/10, 648/4, 633/4, 632, 631, 746, 745, 744, 743, 742, 722, 721, 720, 719, 716/3, 716/2, 708/2, 708/5, 708/6, 708/7, 708/9, 708/10, 708/11, 708/12, 708/13, 708/14, 2290/2 k.ú. Holešovice

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 1144, 954, 1475, 1086, 1457, 1456, 1383, 1128, 1127, 1489, 1490, 1491, 1492, 1584, 1590, 1583 Holešovice.

- Městská část Praha 7, Odbor rozvoje, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené správní úřady:

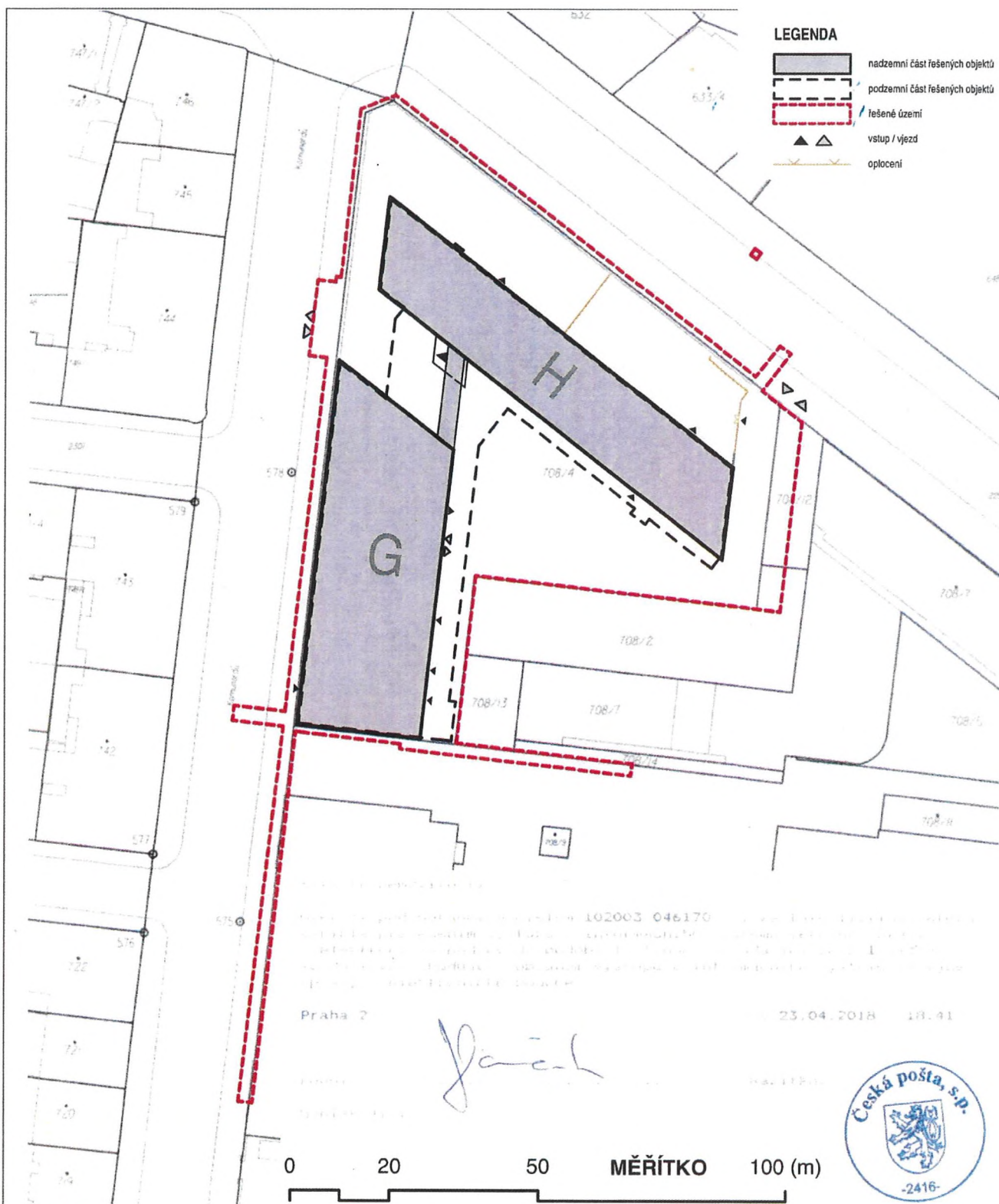
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor "Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu", IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor technické vybavenosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor strategických investic, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Městská část Praha 7, Odbor dopravy, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Městská část Praha 7, Odbor kancelář starosty a tajemníka, odd. krizového řízení, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - Centrum, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Ministerstvo obrany, odd. ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

Na vědomí:

Spis

Ref

Příloha (z 9 odd. s vyhl. 503/2006 št.)



Číslo listu: 102003 046170
 Datum: 23.04.2018 18:41

J. J. J.



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo Hodnotivo
Titul, číslo Holečovice	Mapový list č. PRÁHA 6-B/42	Měřítko listu 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Datum 23.04.2018 18:35:27	Vyhotořeno Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 23.04.2018 18:39:37	

