

**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
**stavební úřad**  
**nábř. Kpt. Jaroše 1000**  
**170 00 Praha 7**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 2.11.2019  
Úřad městské části Praha 7  
stavební úřad



NAŠE ZNAČKA  
SZ: MČ P7 147054/2019/SU/Hál  
Č.J.: MČ P7 232731/2019/SU/Hál  
ob.4/P

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Hálková Vlasta / 220144122  
halovav@praha7.cz

PRAHA/DATUM  
18.9.2019

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal dne 5.6.2019

- Nejvyšší kontrolní úřad, IČO 49370227, Jankovcova 1518, 170 00 Praha 7, zastoupený společností ISP Praha s.r.o., IČO 49710826, Loosova 990, 149 00 Praha 4 (dále jen "stavebník"),

po projednání ve stavebním řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu § 9b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, podle § 108 až 114 stavebního zákona vydává podle § 115 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

## **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

na stavbu:

**Stavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu, nároží ulic U Uranie a Komunardů  
Praha, Holešovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 708/4 v katastrálním území Holešovice.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Administrativní objekty G a H
- SO 02 Parter
- IO 07 Energetické vrty
- Zařízení staveniště (sestava mobilních buněk), protihlukové oplocení výšky 3,5 m
- Zajištění stavební jámy kotvenou záporovou stěnou

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění:

Nejvyšší kontrolní úřad, Jankovcova 1518, 170 00 Praha  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117, 169 00 Praha  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42, 190 00 Praha

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval kolektiv autorů, hlavní projektant pan ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt, ČKA 03086, statickou část pan ing. ing. Ivan Němec, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0002656 v 05/2018, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 3) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo dodavatele ohlásí stavebník stavebnímu úřadu před započítím prací.
- 4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
  - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
- 5) Stavba musí být v souladu s ČSN 28 0318 – Průjezdné průřezy tramvajových tratí a obrisy pro vozidla provozovaná na tramvajových tratích.
- 6) Stavbou nesmí dojít k mezení provozování dráhy a drážní dopravy.
- 7) Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a.s..
- 8) Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dále budou zachovány stávající trasy pěších a provoz MHD.
- 9) Bude zajištěna čistota okolních komunikací.
- 10) Budou minimalizovány zábory stávajících komunikací.
- 11) Odpady vzniklé při stavebních pracích požadujeme zatřídit podle druhu, třídit a odstranit vhodným způsobem, pokud jejich další využití není možné.
- 12) Po ukončení prací předložíte odboru životního prostředí MČ P7 doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti (doklady evidence odpadů za danou stavbu dle vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších doplňků).
- 13) Z důvodu maximálního zamezení šíření přízemní prašnosti způsobené větrem, oddělit prostor staveniště od okolí neprůhledným min. 2m vysokým oplocením.
- 14) Důsledně používat zpevněné staveništní komunikace, případně dočasně zpevněné dopravní trasy pomocí betonových panelů. Zajistit pravidelné čištění těchto komunikací v rámci stavby.
- 15) Optimalizovat výběr strojní techniky dle velikosti, výkonu strojů, počtu a součinnosti v rámci jednoho pracovního dne.
- 16) Průběžně sledovat prašnost v areálu tak, aby bylo možné zakročit v případě větších problémů (např. zakrytí deponií při silném větru, skrápění areálu apod.). Při zvýšené rychlosti větru omezit činnosti s vysokou prašností. Odkryté plochy v době déletrvajících sucha skrápět.
- 17) Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky. Přesouvací materiál zvlhčovat už před nakládkou nebo těsně po naložení, přičemž by při nakládání a vykládání měla být voda stále k dispozici, aby se zabránilo vzniku oblaku prachu.
- 18) Nákladní prostor automobilů zajistit proti jakémukoliv úniku převáženému materiálu, např. plachtou.
- 19) Při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- 20) Důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku. Pokud dojde ke znečištění komunikací v okolí staveniště, okamžitě zajistit očištění sběrem za vlhka.

- 21) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivě materiály a zamezit vyfoukávání jemných částic do okolí.
- 22) Minimálně 60 dní před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude požádáno o stanovisko k dopravnímu režimu na vnitroareálových komunikacích a bude předložen k odsouhlasení návrh dopravního opatření v garážích.
- 23) Pro stavbu a následně pro provoz bude zpracován v souladu s § 71 odst. 4 a § 85 odst. 1 vodního zákona příslušný povodňový plán a bude předložen spolu se žádostí o potvrzení souladu s povodňovým plánem MČ Praha 7.
- 24) V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný nebo nebezpečný materiál.
- 25) Při realizaci stavby a dále při zpracování povodňového plánu dodržujte podmínky stanovené PVL, s.p.,
- 26) Výjezd ze staveniště je třeba opatřit oklepovou rampou, aby nedocházelo ke znečištění stavbou dotčených komunikací.
- 27) Před započítím užívání stavby budou HSHMP předloženy doklady o funkčnosti a zaregulování vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu na pracovištích, v prostoru dětské skupiny, gastroprovozu a na sanitárních zařízeních, podložené měřením.
- 28) Po dobu výstavby musí být zajištěna a realizována veškerá protihluková opatření uvedená v Podkladu k žádosti o vydání časově omezeného povolení zpracovaném EKOLA group, spol. s r.o., Mistrovská 4, 108 00 Praha 10 v srpnu 2018 pod zák. Č. 18.0443-01 a podmínky uvedené v rozhodnutí HSHMP podle § 31 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, čj. HSHMP 69196, 62865/2018 ze dne 13.12.2018 k použití strojů s nadlimitním hlukem.
- 29) Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný protokol měření hluku jednotek vzduchotechniky kancelářských prostor, stravovacích prostor pro 104 osob, konferenčního sálu pro 180 osob, vzduchotechniky garáží a kompresorových jednotek, které budou zdrojem tepla i chladu, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
- 30) Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný protokol měření hluku provozu vozidel na účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších doplňků, do podzemních garáží a vozidel zásobování stravovacích provozů, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době, budou-li tyto komunikace v noční době využívány.
- 31) Budou dodrženy podmínky Policie ČR, odboru služby dopravní policie:
- a) Případná návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu
  - b) Místní úprava provozu bude z důvodů možných legislativních změn popř. změny dopravní situace posouzena až v termínu 30 – 60 dní před dokončením stavby.
  - c) V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.).
  - d) Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních vjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce.
  - e) Dojde-li při stavebních pracích k poškození stávajícího svislého nebo vodorovného dopravního značení, požadujeme jeho úplnou obnovu.
  - f) Stavba bude obsluhována stávajícím dopravním napojením.
  - g) Vozidla stavby nebudou znečišťovat komunikaci – vozidla budou vyjíždět ze stavby na komunikaci očištěna

- 32) V rámci ochrany podzemních a povrchových vod před nebezpečnými látkami budou při zabezpečení dieselagregátu a ostatních objektů a manipulačních ploch dodrženy ust. vyhlášky č. 450/2005 Sb., Ministerstva životního prostředí, o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků v platném znění, normy ČSN 75 3415 "Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování" a ČSN 65 0201 "Hořlavé kapaliny. Provozovny a sklady", sestava stroje bude opatřena havarijní ecco vanou s vypouštěcím ventilem, na 100 % objemu všech provozních kapalin.
- 33) Podlahy garáží budou opatřeny nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
- 34) Dno vsakovacího tělesa bude ukončeno nejméně 1 m nad hladinou podzemní vody. Vsakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do vsakovacího objektu budou svedeny pouze srážkové vody.
- 35) V gastro provozu nesmí být používán drtič odpadků.
- 36) V záplavovém území nesmí být skladován stavební materiál a látky, které by mohly způsobit ohrožení jakosti vody, nebo její znečištění. Mechanizační prostředky budou zajištěny odpovídajícím způsobem před úkapy olejů a ropných látek. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- 37) V části pracovního prostoru věžového jeřábu zasahujícího nad tramvajové vedení je nutné tuto část vymezit jako zakázaný prostor pro manipulaci.
- 38) Jeřáb č. 2 bude na pozemku č. parc. 708/4, k.ú. Holešovice a maximální výška jeho konstrukce ramene nepřekročí v místě koridoru spoje elektronické komunikační sítě provozovaná společností CRA České Komunikace, a.s. hladinu cca 227 m.n.m. (Bpv), tj. cca 41 m.n.t..
- 39) Trasa staveništní dopravy bude projednána a odsouhlasena s OS TSK pro Prahu - Severozápad minimálně 60 dní před zahájením stavby, staveništní dopravu požaduje TSK řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů, s vjezdem a výjezdem pouze s komunikace U Uranie.
- 40) Investor provede před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní fotodokumentaci přilehlých komunikací v úseku vedení staveništní dopravy dle předchozího projednání a předá ji OSTSK pro Prahu – Severozápad při uzavírání nájemní smlouvy. Po dokončení stavby bude OS TSK požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s OS TSK opravu. Popřípadě rekonstrukci, stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce.
- 41) Před zahájením výstavby budou realizována příslušná protihluková opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů v chráněných prostorách při výstavbě a při provozu objektů.
- 42) Zajistit důsledně plnění souboru technicko – organizačních opatření k ochraně životního prostředí dle plánu organizace výstavby průběžně kontroly dodržování příslušných opatření, a to zejména s ohledem na omezování rušení faktorů pohody okolního obyvatelstva.
- 43) Stavební práce při výstavbě provádět pouze v pracovních dnech v době od 7.00 do 21.00 hodin. Z toho hlučné práce pouze v době od 8.00 do 18.00 hodin. ( s výjimkou prací povolených samostatným rozhodnutím Hygienické stanice hl.m.P. ze dne 13.12.2018, čj- HSHMP 69196, 62865/2018, povolení nadlimitního zdroje hluku).
- 44) Veškerá stacionární zařízení nutné pro provádění prací, jako jsou elektrické řetězové pily a kompresory, umístit do uzavřených objektů zařízení staveniště tak, aby svým provozem neovlivňovala akustickou situaci v okolí. Jeřáby, stavební výtahy a čerpadla betonu umístit tak, aby byly akusticky odcloněny od obytné zástavby objekty areálu.
- 45) Obslužná doprava nákladními vozy a automixy během výstavby nesmí přesáhnout maximální intenzitu 64 vozidel za den.
- 46) Před případným čerpáním podzemních vod ze stavební jámy a v případě potřeby i jeho průběhu provést analytické rozborů podzemních vod na zjištění obsahu znečišťujících látek. Pokud by obsahy látek překročily limity stanované kanalizačním řádem, zajistit čištění kontaminovaných odpadních vod ze stavební jámy ještě před jejich vypouštěním do kanalizace.

- 47) Při eventuálním úniku ropných látek ze stavebních mechanismů nebo automobilů neprodleně odtěžit kontaminovanou zeminu a zajistit odpovídající odstranění.
- 48) Plochy, na nichž nehrozí kontaminace dešťových vod upravit tak, aby byl v co největší míře umožněn však dešťových vod do horninového prostředí.
- 49) Nezbytná zásobní paliva skladovat odpovídajícím způsobem (např. v barelech se záchytnou vanou).
- 50) Plnění stavebních strojů palivy v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- 51) Na staveništi neprovádět údržbu mechanismů (výměny mazacích náplní, apod) s výjimkou denní údržby.
- 52) Zajistit odborný dohled při odtěžování zemin. V případě zjištění kontaminace zajistit třídění demoličních nebo těžených materiálů a jejich odstranění odpovídajícím způsobem v závislosti na obsahu znečišťujících látek.
- 53) Výstavba musí probíhat tak, aby vlivem realizace stavby nedošlo k ohrožení statiky okolních objektů.
- 54) Stavební práce, které by mohly být zdrojem vibrací, budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškozování budov uvnitř nebo vně areálu či hmotného majetku.
- 55) Eliminace případných vibrací bude provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k přenosu vibrací do okolního prostředí a aby nedocházelo k překračování povolených hodnot vibrací.
- 55) Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2023.

#### **Odůvodnění:**

Podáním ze dne 5.6.2019 podal Nejvyšší kontrolní úřad, IČO 49370227, Jankovcova 1518, 170 00 Praha 7, zastoupený společností ISP Praha s.r.o., IČO 49710826, Loosova 990, 149 00 Praha 4 (dále jen "stavebník"), žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, které je navazujícím řízením ve smyslu § 9b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.7.2019 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst.2 správního řádu a dotčené veřejnosti podle § 9 písm. c zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí doručováno podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Vyvěšeno bylo 26.7.2019, sejmuto dne 26.8.2019.

Účastníci byli podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni číslem parcelním a číslem popisným.

Stavební úřad současně nařídil ústní jednání na 29.8.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska, námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Veřejnost mohla podle § 9 písm. c výše uvedeného zákona v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky bylo možno uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informace na úřední desce.

Umístění stavby stavební úřad povolil územním rozhodnutím ze dne 18.10.1999, čj. 128826/99/OUP/SZ/W a bylo změněno rozhodnutím ze dne 26.5.2003, čj. MHM//300098/03/OUR/SZ/W a dále rozhodnutím ze dne 16.8.2006, čj. OUR-337/06/008408-ob.99/Mal. Dne 5.3.2019 byla vydána změna rozhodnutí o umístění stavby pod čj. MČ P7 061643/2019/SU/Vm, která se týká objektů G a H, které jsou propojeny spojovacím krčkem a podzemními garážemi.

#### **Stručná charakteristika stavby:**

Novostavba administrativní budovy pro sídlo nejvyššího kontrolního úřadu (NKÚ) včetně úprav parteru a nového napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je umístěna v areálu bývalého holešovického pivovaru, bude mít dvě budovy G a H, které jsou propojeny spojovacím krčkem a podzemními garážemi.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavební; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Za účastníky řízení byli uznáni:

- vlastník pozemku parc.č. 708/4, k.ú. Holešovice, na kterém má být stavba provedena – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Nejvyšší kontrolní úřad, IČO 49370227, Jankovcova 1518, 170 00 Praha 7
- České Radiokomunikace a.s.,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům: parc.č. 648/5, 648/10, 648/4, 633/4, 632, 631, 746, 745, 744, 743, 742, 722, 721, 720, 719, 716/3, 716/2, 708/2, 708/5, 708/6, 708/7, 708/9, 708/10, 708/11, 708/12, 708/13, 708/14, 2290/2, vše v k.ú. Holešovice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: čp. 1144, 954, 1475, 1086, 1457, 1456, 1383, 1128, 1127, 1489, 1490, 1491, 1492, 1584, 1590, 1583, vše v k.ú. Holešovice

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

V řízení byly předloženy doklady o jednání s dotčenými orgány a odbornými organizacemi:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum závazné stanovisko dne 3.5.2019 č.j. HSHMP 21362/2019
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum závazné stanovisko dne 4.1.2019 č.j. HSHMP 63461/2018
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 13.6.2018 č.j. HSAA-7142-2/2018
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 26.4.2019 č.j. HSAA-4814-2/2019
- Městská část Praha 7, Odbor dopravy stanovisko dne 6.12.2018 č.j. MČ P7/ODO/159881/2090/2018/Ha – viz podmínka č. 22 rozhodnutí
- Městská část Praha 7, Odbor dopravy stanovisko dne 19.12.2018 č.j. MČ P7/ODO/159888/2091/2018/Ha – viz podmínky č. 8, 9 a 26 rozhodnutí
- Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 28.11.2018 č.j. MČ P7 151466/2018/OŽO/Vag – viz podmínky č. 11 – 21 rozhodnutí
- Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 4.12.2018 č.j. MČ P7 163838/2018/OŽP/Vag – viz podmínky č. 11 – 21 rozhodnutí
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče závazné stanovisko dne 11.10.2018 č.j. MHMP 1627008/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 28.11.2018 č.j. MHMP 1939732/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 13.2.2019 č.j. MHMP 294305/2019
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravních agend závazné stanovisko dne 11.1.2019 č.j. MHMP-82636/2019/ODA-O2/VI – viz podmínky č. 5 – 7 rozhodnutí

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravních agend stanovisko dne 10.12.2018 č.j. MHMP-2011112/2018/O4/Vo – viz podmínky č. 8 – 10 rozhodnutí
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravních agend stanovisko dne 10.12.2018 č.j. MHMP-2011754/2018/O4/Vo – viz podmínky č. 8 – 10 rozhodnutí
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor " Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu" závazné stanovisko dne 8.10.2018 č.j. MHMP 1599477/2018
- Městská část Praha 7, Odbor kancelář starosty a tajemníka, odd. krizového řízení stanovisko dne 1.2.2019 č.j. MČ P7 159890/2018/OKŘ/Rya – viz podmínky č. 23 – 25 rozhodnutí
- Městská část Praha 7, Odbor kancelář starosty a tajemníka, odd. krizového řízení stanovisko dne 6.3.2019 č.j. MČ P7 062115/2019/OKŘ/Rya
- Městská část Praha 7, Odbor kancelář starosty a tajemníka, odd. krizového řízení stanovisko dne 1.2.2019 č.j. MČ P7 159886/2018/OKŘ/Rya – viz podmínky č. 23 – 25 rozhodnutí
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum závazné stanovisko dne 31.12.2018 č.j. HSHMP 63462/2018 – viz podmínky č. 27 – 30 rozhodnutí
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 9.1.2019 č.j. MHMP 69961/2019
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služeb dopravní policie stanovisko dne 26.11.2018 č.j. KRPA-416549-1/ČJ-2018-0000DŽ – viz podmínka č. 31 a) – e) rozhodnutí
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služeb dopravní policie stanovisko dne 17.12.2018 č.j. KRPA-416549-2/ČJ-2018-0000DŽ – viz podmínka č. 31, body a), d), e), f), g) rozhodnutí
- Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské závazné stanovisko dne 25.7.2018 č.j. MČ P7 085278/2018/SU/Bea – viz podmínky č. 32 – 36 rozhodnutí
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro hl.m.Prahu vyjádření dne 13.8.2019 č.j. 14837/3.42/19-2
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 27.8.2019 č.j. MHMP 1712406/2019
- Dopravní podnik hl.m.P. , stanovisko ze dne 27.12.2018, zn. 100630/46Z2562/2542 – viz podmínka č. 37 rozhodnutí
- CRA České Radiokomunikace, a.s. stanovisko ze dne 12.9.2018, zn. UPTS/OS/201659/2018 – viz podmínka č. 38 rozhodnutí
- Technická správa komunikací hl.m.P., a.s., stanovisko ze dne 25.1.2019, č.j. TSK/32791/18/5110/Ve – viz podmínky č. 39 a 40 rozhodnutí

Stavební úřad se dále v tomto rozhodnutí zabýval podmínkami, které byly stanoveny pro stavební řízení a provoz objektu ve stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, které vydal odbor ochrany prostředí Magistrátu hl.m.Prahy pod č.j. MHMP-069184/2004/OOP/VI/EIA/098-8/Vč ze dne 30.12.2005 (dále jen Stanovisko).

Podmínky stanoviska uvedené pod Ab) podmínky pro stavební řízení č. 19 až 36 stavební úřad posoudil takto:

Podmínky č. 19 a č. 20 jsou zohledněny v dokumentaci v části E.8.10 akustické posouzení, aktualizované informace z akustické studie byly zapracovány do technického řešení návrhu stavby. Podmínky č. 21 a č.22 již byly splněny v předchozí etapě výstavby. Podmínka č. 23 je zohledněna v dokumentaci v části B.8 Zásady organizace výstavby v souhrnné technické zprávě. Podmínka č. 24 je zohledněna v dokumentaci v části B.8 Zásady organizace výstavby v souhrnné technické zprávě a v části E.8.10 Akustické posouzení. Podmínky č. 25 a č. 26 jsou zohledněny v dokumentaci v části B.8 Zásady organizace výstavby v souhrnné technické zprávě. Podmínky č. 27 a č. 28 jsou zohledněny v dokumentaci v části B.8 Zásady organizace výstavby v souhrnné technické zprávě a v dokladové části E.8.21 Krizové plány. Podmínka č. 29 byla splněna – viz stanovisko MČ Praha 7, SU, odd. vodohospodářské ze dne 25.7.2019, č.j. MČ P7 085278/2018/SU/Bea a podmínky č. 32 – 36 rozhodnutí. Podmínka č. 30 je zohledněna v dokumentaci viz část D.1.4.5 – Silnoproud (vč. návrhu DA) a dále dokladová část E.8.21\_Krizové plány. Podmínka č. 31 je zohledněna v dokumentaci – viz část D.IO 08-

09 Odlučovač tuků a OLK. Podmínka č. 32 23 je zohledněna v dokumentaci v části B.8 Zásady organizace výstavby v souhrnné technické zprávě. Podmínka č. 33 je zohledněna v dokumentaci – viz dokladová část E.8.21 Krizové plány a dále část D.1.4.5. – Silnoproud. Podmínka č. 34 je zohledněna v dokumentaci – viz část D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení. Podmínka č. 35 je zohledněna v dokumentaci – viz situační výkres C.6 – Sadové úpravy a dále část B.5 – Řešení vegetace a terénních úprav. Podmínka č. 36 byla zohledněna, bylo vdáno závazné stanovisko MHMP OPP ze dne 11.10.2018, č.j. MHMP 1627008/2018.

Podmínky stanoviska uvedené pod B) podmínky pro fázi realizace č. 1 až 30 stavební úřad posoudil takto. Z podmínek pro fázi realizace převzal stavební úřad do tohoto rozhodnutí podmínky č. 1, 2, 3, 4, 5 – viz podmínky č. 41, 39, 42 – 44 rozhodnutí, část podmínky č. 6 – viz podmínka č. 45 rozhodnutí, druhou část podmínky č. 6 a podmínku č. 7 stavební úřad nezahrnul do tohoto rozhodnutí vzhledem k tomu, že se jedná o dostavbu areálu, první část stavby již byla realizována. Podmínku č. 8 stavební úřad do rozhodnutí nezahrnul, je předmětem samostatného rozhodnutí Hygienické stanice hl.m.P. ze dne 13.12.2018, č.j. HSHMP 69196, 62865/2018, povolení nadlimitního zdroje hluku. Podmínku č. 9 stavební úřad nezahrnul do rozhodnutí, je předmětem samostatného rozhodnutí vodoprávního úřadu. Podmínka č. 10 – viz podmínka č. 46 rozhodnutí. Podmínky č. 11 – 19 stavební úřad zahrnul do rozhodnutí – viz podmínky č. 46 – 52 a č. 36 rozhodnutí. Podmínky č. 21 – 24 jsou shodné s některými podmínkami ze závazného stanoviska Městské části Praha 7, Odbor životního prostředí ze dne 28.11.2018 č.j. MČ P7 151466/2018/OŽO/Vag – viz podmínky č. 11 – 21 rozhodnutí. Podmínky č. 25 – 27 stavební úřad zahrnul do rozhodnutí – viz podmínky č. 53 – 55 rozhodnutí. Podmínky č. 28 – 30 stavební úřad do rozhodnutí nezahrnul, jedná o dostavbu areálu, první část stavby již byla realizována.

Podmínky stanoviska uvedené pod C) podmínky pro fázi vlastního provozu č. 1 až 10 stavební úřad posoudil takto:

Podmínky pro fázi realizace stavební úřad do tohoto rozhodnutí podmínky nepřevzal. Podmínky č. 1 a 2 nepřevzal do tohoto rozhodnutí s tím že podmínkami č. 29 a č.30 je stanoveno kontrolní měření hluku před povolením užívání objektu. Podmínku č. 3 stavební úřad nepřevzal z důvodu, že toto nepřísluší stavebnímu úřadu. Podmínku č. 4 stanoviska stavební úřad nezahrnul do tohoto rozhodnutí, neboť povinnost udržovat a aktualizovat provozní a požární řád a havarijní plán vyplývá z příslušných právních předpisů. Podmínky č. 5 a č. 6 stavební úřad nepřevzal z důvodu, že toto nepřísluší stavebnímu úřadu. Podmínka č. 7 se vztahuje k jinému řízení a to k řízení vodoprávního úřadu. Podmínky č. 8 , č. 9 a č. 10 stavební úřad nepřevzal z důvodu, že toto nepřísluší stavebnímu úřadu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavba se nachází v ochranném pásmu pražské památkové rezervace. Ve věci bylo doloženo závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 11.10.2018, č.j.:MHMP 1627008/2018, ve kterém je konstatováno, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace je z hlediska zájmů památkové péče přípustné bez podmínek.

Stavební úřad upozorňuje na nutnost při realizaci stavby dodržení stanoviska NIPi bezbariérové prostředí. o.p.s. ze dne 14.8.2018, zn. 110180381.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky stavebního povolení pro provedení stavby stavební úřad převzal ze stanovisek dotčených orgánů a správců technické infrastruktury – viz výše uvedené.



Stavební úřad upozorňuje na nutnost dodržet podmínky uvedené v samostatných rozhodnutích dotčených orgánů a to:

- rozhodnutí Hygienické stanice hl.m.P. ze dne 13.12.2018, čj. HSHMP 69196. 62865/2018

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodrženy zák.č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.
- V případě omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízďkami je nutné o povolení požádat na ODO ÚMČ Praha 7 se všemi k tomu potřebnými doklady.
- Podmínky pro realizaci budou stanoveny v rozhodnutí, které vydá odbor dopravy ÚMČ Praha 7. Jakékoliv dodatečné změny oproti předložené dokumentaci je nutné znovu projednat na ODO ÚMČ Praha 7.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno před započítím stavebních prací projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to i pro základní zajištění místa pro zábor materiálu a lešení, a pro povolení výkopů.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Lubasová  
vedoucí stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje..

**Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)**

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

**Obdrží:**I. účastníci podle § 109 písm. a), b), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

ISP Praha s.r.o., IDDS: 7c2qkqf

sídlo: Loosova č.p. 990/26, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

II. Městská část Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7 (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení)

Účastníci podle § 109 písm. e), f) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům: parc.č. 648/5, 648/10, 648/4, 633/4, 632, 631, 746, 745, 744, 743, 742, 722, 721, 720, 719, 716/3, 716/2, 708/2, 708/5, 708/6, 708/7, 708/9, 708/10, 708/11, 708/12, 708/13, 708/14, 2290/2, vše v k.ú. Holešovice

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: čp. 1144, 954, 1475, 1086, 1457, 1456, 1383, 1128, 1127, 1489, 1490, 1491, 1492, 1584, 1590, 1583, vše v k.ú. Holešovice

Dotčené správní úřady:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor " Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu", IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor kancelář starosty a tajemníka, odd. krizového řízení, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služeb dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro hl.m.Prahu, IDDS: cmwaazf

sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava I

Na vědomí:

Nejvyšší kontrolní úřad, IDDS: s3caayq

sídlo: Jankovcova č.p. 1518/2, 170 00 Praha 7-Holešovice

Spisy

Archiv + PD



# STAVBA POVOLENA

Stavba: **Stavba sídla Nejvyššího kontrolního úřadu, nároží ulic U Uranie a Komunardů**  
Praha, Holešovice

Stavebník: Nejvyšší kontrolní úřad

Stavební podnikatel:

Odpovědný pracovník: Telefon:

Stavbu povolil: Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7

Stavební povolení: č.j. MČ P7 232731/2019/SU/Hál, nabylo právní moci dne 2. 11. 2019

Termín dokončení: do 12/2023

Úřad městské části  
stavební úřad  
PRAHA 7, nám. Kpt. Jaroše 1000



