



Magistrát

Hlavního města Prahy
odbor územního rozhodování



Opis

Adresát dle rozdělovníku



Toto rozhodnutí nabylo podle

§ 52 odst. 1 zák. č. 71/1987 Sb. právní moc dnem: 19. 11. 1999 Jm

Vaše zn./datum

Naše značka

Vyřizuje/linka

Datum

128826/99/

Ing. arch. Škopová/4791

11. 8. října 1999

OUR/SZ/W

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatel CMC architekti s. r. o., Vyšehradská 57, Praha 2 (IČO 25708465) podal dne 17. 8. 1999 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby

„ARENA CENTRUM PRAHA“ v Praze 7 - Holešovicích.

Magistrát hl.m.Prahy - odbor územního rozhodování, příslušný podle § 117 odst.1 písm. b) zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zák. č. 103/1990 Sb., zák. č. 262/1992 Sb., zák. č. 43/1994 Sb., zák. č. 19/1997 Sb., zák. č. 83/1998 Sb. a zák. č. 418/1990 Sb., o hl.m. Praze, ve znění změn a doplňků, posoudil návrh podle § 37 a 38 stav. zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stav. zák. a § 4 vyhl. č. 132/1998 Sb. toto

rozhodnutí:

Na pozemcích č. parc. 2269, 2303, 2305, 2304, 2306, 711, 710, 712/4, 708/3, 712/3, 712/1, 712/2, 708/1, 708/2, 716/2, 716/4, 716/3, 717/4, 717/3, 717/2, 717/1, 716/1, 715/1, 715/2, 717/5 k. ú. Holešovice při ulicích U Průhonu, U Uranie, Komunardů, Na Maninách v Praze 7 (telefonní kabel je veden do ulice Přístavní) se umísťuje stavba „ARENA CENTRUM“, která sestává ze sedmi nových, převážně polyfunkčních objektů, navazujících na dva objekty stavebně upravované, dále jeden objekt s nástavbou a jeden objekt s přístavbou (stávající objekty „Pivovaru Měšťan“) a dále z přípojek inženýrských sítí, vodovodního řádu, zpevněných ploch, garáží, parkoviště a sadových úprav tak, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:1000 (1 ks) a 1:500 (1 ks), které jsou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.

Adresa:
Pařížská 26
110 01 Praha 1
P.O.Box 243

Telefon:
(*2448 1111
2448 + linka

Fax:
232 0767

IČO:
064581

Bankovní spojení:
První městská banka
Malé nám. 11
110 00 Praha 1

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Areál ARENA CENTRUM, původně pivovar Měšťan, situovaný v bloku, vymezeném ulicemi U Průhonu, Na Manínách, U Uranie, Komunardů bude kombinací částečných demolic, stavebních úprav stávajících historicky cenných objektů a novostaveb celkově zregenerován.
- 2) Stavba bude sestávat zejména z těchto stavebních objektů:
 1. Příprava území.
 2. Demolice.
 3. Stavebně upravované objekty A, B, přístavba objektu K, nástavba objektu C.
 4. Novostavby objektů D, E, F, G, H, I, J včetně podzemních garáží a zastřešení centrálního dvora.
 5. Připojky inž. sítí - kanalizace, vodovodu, elektro kabelů VN, NN (včetně trafostanic), plynu, sdělovacích kabelů, veřejného osvětlení, vodovodní řad.
 6. Zpevněné plochy, parkoviště.
 7. Oplocení.
 8. Sadové úpravy.

Pro celý areál je stanovena úroveň $\pm 0,00 = 189,000$ m n.m. (V.S. Balt p. v.). K této úrovni jsou nadále vtaženy výšky jednotlivých objektů. Rozsah podzemní stavby je vyznačen v situačním výkresu v měř. 1:500.

- 3) V rámci stavby budou demolovány objekty, situované na pozemcích č. parc. 715/1, 717/5, 715/2, 716/4, 708/2, 708/3, 710, 712/4, 712/3, 712/1, 712/2, 711 a novodobé přístavby objektu na pozemku č. 716/2. Dále budou odpojeny a zaslepeny nepotřebné stávající inženýrské sítě.
- 4) Stávající objekty:
 - 4.1. Objekt C (technologické sklepy), podsklepený, se třemi nadzemními podlažními a podkrovím v sedlové střeše, bude po demolicí stropu mezi druhým a třetím NP a sejmutí celé sedlové střechy nastavěn příhradovou skořepinou, jejíž vrchol bude v úrovni + 20,90 a která nahradí původní sedlovou střechu.
Novou funkční náplní objektu bude restaurace, obchody, multikino, administrativa, technické, provozní a sociální zázemí.
 - 4.2. Objekt K (trafostanice), nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím s plochou střechou bude částečně demolován a rozšířen přístavbou. Nová trafostanice, půdorysně ve tvaru L bude mít rozměry cca 15 x 24 m a svou delší stranou bude umístěna ve stavební čáře, dané objektem A.
- 5) Novostavby:
 - 5.1. Objekt D - prosklená pasáž půdorysně propojí objekty B a C. Šířka pasáže ve směru sever - jih v nejužším místě bude cca 23 m. Pasáž bude obsahovat jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Horní úroveň její příhradové ploché střešní konstrukce bude cca + 11,00 m.
Funkční náplní objektu D budou obchodní plochy a potřebné sociální a technické zázemí.

- 5.2. Objekt E - věžový dům svým umístěním naváže na severozápadní nároží objektu C a delší stranou bude sledovat jeho severní stěnu. Objekt bude půdorysných rozměrů max. 15 x 12 m, bude podsklepený, výškově členěný na max. 14 nadzemních podlaží a další dvě, od východu ustupující podlaží z lehké ocelové konstrukce. Ta bude ukončena v úrovni max. + 57,80.
Funkční náplní objektu E budou kanceláře, 15. a 16. nadzemní podlaží bude využito pro terasy.
- 5.3. Objekt F bude mít půdorys ve tvaru obdélníka o rozměrech cca 29 m ve směru východ - západ x cca 23 m ve směru sever - jih. Bude umístěn uvnitř vnitrobloku a orientován zhruba rovnoběžně se stávajícími objekty. Od objektu G bude vzdálen cca 21 m, od nejbližšího rohu objektu H cca 14 m. Objekt bude obsahovat 4 podzemní podlaží a pět nadzemních podlaží. Páté nadz. podlaží bude po obvodě výrazně ustoupené. Úroveň atiky ploché střechy nad pátým NP bude cca + 20,00.
Funkční náplní objektu F bude garážování automobilů, kavárna, obchody, galerie, administrativa a potřebné technické a sociální zázemí.
- 5.4. Objekt G bude mít půdorys ve tvaru lichoběžníka. Svou delší, západní stranou, o délce cca 73 m bude umístěn na hranici pozemku č. parc. 708/1, jeho šířka ve směru východ - západ bude cca 25 m. Od objektu B bude odstoupen cca 14 m. Objekt G bude obsahovat čtyři podzemní podlaží, pět plných nadzemních podlaží a 2 výrazně ustoupená nadzemní podlaží. Úroveň atiky nad pátým nadz. podlažím bude cca +18,70, úroveň ploché střechy nad sedmým nadz. podlažím bude max. + 26,00 m.
Funkční náplní objektu G bude parkování automobilů, obchodní plochy, kanceláře a potřebné technické a provozní zázemí.
- 5.5. Objekt H bude mít půdorys ve tvaru kosodélníka a bude umístěn delší stranou rovnoběžně s chodníkem komunikace U Uranie, ve vzdálenosti cca 43,50 m od protilehlého objektu č.p. 1475 (na pozemku č. parc. 632). Svou západní stranou bude umístěn min. 31 m od protilehlého objektu č.p. 1457 (na pozemku č. parc. 745). Jeho půdorysné rozměry budou cca 88 a 16 m (měřeno na kolmici). Objekt H bude obsahovat jedno podzemní a šest nadzemních podlaží. Úroveň atiky jeho ploché střechy bude cca + 22,30 m.
Funkční náplní objektu H budou kanceláře, skladové, technické a provozní zázemí.
- 5.6. Objekt I bude mít půdorys ve tvaru písmene U s výrazným sešikmením jeho severovýchodních průčelí. Bude umístěn zhruba na osu objektu C, do jeho jihozápadního rohu bude „zapuštěn“ objekt E. Jeho šířka ve směru východ - západ bude cca 49 m a svou severovýchodní stranou bude pokračovat ve stavební čáře objektu H při ulici U Uranie. Šířka jednotlivých křídel objektu bude cca 17,50 m. Objekt I bude obsahovat čtyři podzemní podlaží a šest nadzemních podlaží. Úroveň atiky ploché střechy nad šestým nadz. podlažím bude cca + 22,30.
Funkční náplní objektu bude parkování automobilů a administrativa.
- 5.7. Objekt J, zhruba obdélníkového tvaru, bude umístěn při ulici U Průhonu ve stavební čáře, založené objektem A. Jeho půdorys bude mít rozměry cca 41 x 14,50 m, bude umístěn východním směrem od objektu A, ve vzdálenosti cca 13 m. Delší stranou bude sledovat ulici U Průhonu. Objekt bude obsahovat jedno podzemní a čtyři nadzemní

podlaží. Uliční fasáda bude od druhého NP mírně ustoupená. Úroveň atiky ploché střechy bude cca + 13,50 m.

Funkční náplň objektu J bude bydlení a technické vybavení.

- 6) Na novostavby bude citlivě navazovat stávající zeď, která tvoří oplocení areálu a bude v rámci stavby rehabilitována.
- 7) Architektonické řešení novostaveb bude ve výrazném kontrastu vůči stávajícím, historicky cenným stavbám. Použité, většinou velkoplošné, různorodě členěné otvorové prvky, zajímavé technicistní a konstrukční detaily (příhradoviny, lávky) budou výrazně ožивovat jednoduché hmoty novostaveb.
Dalším kompozičním prvkem bude zejména zastřešení centrálního dvora (ARENA PLAZA) o celkové rozloze střechy cca 40 x 55 m, podepřené 22 sloupy, které ponosou prolamovanou příhradovinu střechy, jejíž úroveň bude max. + 21 m. Zastřešení bude překrývat objekty D a F a bude symetrické vůči delší straně objektu F. Konstrukčně bude koncipováno tak, aby sloupová byla co nejvíce subtilní. Kromě skořepiny multikina bude dalším architektonickým akcentem areálu i objekt F s prosklenými stěnami a vějířovitě rozloženými táhly, nesoucími jednotlivá podlaží.
- 8) V 1., 2., 3. a 4. PP areálu bude vybudována podzemní hromadná garáž pro 853 os. automobilů. Z toho bude 17 park. stání prostorově upraveno pro vozidla osob se sníženou pohyblivostí. Vjezd a výjezd z garáží a dopravní obsluha zásobovacího dvora v 1. PP objektu budou zajištěny obousměrnou rampou a vjezdem do ul. Na Maninách. Vertikální doprava v garážích bude zajištěna jednosměrnými rampami.
- 9) V jižní části areálu bude vybudováno 24 parkovacích stání pro os. automobily, obsluhovaných stávajícím vjezdem z ul. U Průhonu. Z ul. U Uranie bude vybudován druhý pomocný vjezd pro dopravní obsluhu areálu. Nové 2 vstupy z ul. Komunardů a 2 vstupy z ul. U Průhonu budou sloužit pouze pro pěší.
- 10) Zásobování areálových objektů plynem bude zajištěno čtyřmi samostatnými přípojkami napojenými na stávající NTL plynovody v přilehlých ulicích. Objekt J bude napojen přípojkou DN 80 z řadu DN 200 vedeného ulicí U Průhonu, objekt C přípojkou DN 80 z řadu DN 200 v ulici Na Maninách, objekt F přípojkou DN 80 z řadu DN 200 v ulici U Uranie a objekt B přípojkou DN 50 z řadu vedeného ul. Komunardů. Hlavní uzávěry plynu a plynoměry budou osazeny ve skříních na fasádách objektů nebo v obvodové zdi areálu. Přesné umístění bude projednáno v rozpracovanosti projektu s dodavatelem plynu, t.j. Pražskou plynárenskou a. s.
- 11) Telefonizace areálu bude zajištěna z ATÚ Holešovice novým kabelem typu 400 XN TCEPKPFLE vedeným v části trasy ve stávajícím kabelovodu (až do prostoru křižovatky ulic Přístavní - Komunardů) a v části trasy (ulice Komunardů a U Průhonu) úložně. Kabel bude ukončen v objektu A v nově osazeném traťovém rozvaděči. Z traťového rozvaděče budou vyvedeny nové telef. kabely do jednotlivých objektů, kde budou ukončeny jako účastnické telefonní rozvaděče. V úložné trase budou ke kabelu přiloženy dvě trubky HDPE-D40 pro zatažení optických kabelů.
- 12) Osvětlení vnitroareálových komunikací bude prováděno stožáry venk. osvětlení výšky 6 - 10 m se svítidly se zdroji SHC o výkonu 50 - 150 W. Osvětlení bude napájeno ze samostatného zapínacího bodu umístěného u TS1.

- 13) Zásobování areálu elektrickou energií bude zajištěno výstavbou sedmi transformačních stanic (TS1 - TS7) 22/0,4 kV; pouze objekt J bude napájen ze stávající distribuční 1 kV sítě v ulici U Průhonu (zasmyčkováním stávajícího kabelu AYKY 3 x 240 + 120 mm² vedoucím jižním chodníkem ulice U Průhonu) a rovněž napájení vlastní spotřeby el. energie rozpinací stanice RS 8780 bude zajištěno z distr. rozvodu nn v ulici U Průhonu přes přípojkovou skříň SP5 umístěnou na fasádě objektu.
Nová rozpinací stanice RS 8780 bude zasmyčkována kabely 22 kV mezi TR Holešovice a RS 7740 a sdělovacím kabelem mezi TR Holešovice RS 7725. Kabelový směr do TS 5482 (situována v č.pop. 1425 v ul. U Průhonu) bude proveden kabelovou smyčkou okolo celého areálu ve směru RS 8780 - TS1 - TS2 - TS3 - TS4 - TS5 - TS6 - TS7 - TS 5482. Do nové RS 8780 budou zataženy kabely 22 kV od TS 2991, TS 5488 a TS 382.
Způsob napájení areálu a úpravy sítě 22 kV budou v rozpracovanosti projektu projednány s Pražskou energetikou a. s.
- 14) Areál bude zásobován teplem (pro potřeby vytápění, ohřevu VZT a TUV) z nové výměňkové stanice (systém pára - voda) napojené na stávající parovod Pražské teplárenské a. s. V každém objektu bude osazena samostatná předávací stanice vybavená objektovými měřiči tepla.
- 15) Ohřev teplé užitkové vody bude prováděn v nepřímotopných ohřivačích umístěných v předávacích stanicích jednotlivých objektů.
- 16) Zásobování vodou bude zajištěno dvěma vodovodními přípojkami napojenými na stávající vodovod DN 150 vedený ulicí U Uranie a nový vodovod DN 200 vedený ulicí U Průhonu. Objekty v areálu budou zásobovány samostatnými přípojkami napojenými na areálový rozvod vody. Měření odběru vody bude prováděno hlavními a podružnými vodoměry.
- 17) V rámci stavby bude realizován veřejný vodovodní řad DN 200 z tvárné litiny trasovaný ulicí U Průhonu, který bude propojen se stáv. vodovodem DN 200 v ul. Na Maninách a DN 300 v ulici Komunardů. Rovněž budou v rámci stavby provedeny nové přípojky do přilehlých objektů.
- 18) Areál bude odvodněn systémem areálové kanalizace a čtyř kanalizačních přípojek do veřejných stok v přilehlých ulicích. Do stoky DN 400 vedené ulicí U Průhonu bude zaústěna přípojka DN 300, do stoky DN 300 vedené ulicí Na Maninách bude zaústěna přípojka DN 200, do veřejité stoky DN 1200/2000 v ulici U Uranie bude napojena přípojka DN 300 a do veřejité stoky DN 900/1600 pak bude napojena přípojka DN 200.
- 19) Areálové řady i kanal. přípojky budou provedeny z kanalizační kameniny s integrovanými spoji.
- 20) Podlahy podzemních parkovišť nebudou odvodněny do kanalizace.
- 21) Prostory pod úrovní terénu v místě napojení na veř. kanalizaci budou chráněny proti vniknutí hladiny vzduté vody (např. osazena šoupata, zpětné klapky).

- 22) Pokud součet jídel v restauracích v obj. B a C přesáhne 500 denně, bude na společné kanalizační přípojce osazen lapač tuků.
- 23) Prováděním stavby nesmí dojít k narušení provozuschopnosti stávajících vedení technického vybavení v prostoru staveniště vč. přilehlých ulic.
- 24) Souběh a křížení liniových objektů stavby se stávajícími inž. sítěmi v přilehlých ulicích bude provedeno v souladu se zásadami ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- 25) Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude mimo jiné obsahovat:
1. Projekt sadových úprav, jehož součástí bude i plán rehabilitace pro uliční stromořadí. Nová výsadba bude z kvalitního, odrostlého a odborně zapěstovaného materiálu dřevin o obvodu kmene cca 18 - 20 cm a bude realizována odbornou firmou. Stromy budou vybaveny závlahovou sondou a zeleň, realizovaná na střeše, bude vybavena automatickým závlahovým systémem. Stromy, umístěné ve zpevněných plochách, budou zabezpečeny mříží proti sešlapávání zeminy. Podrobný projekt sadových úprav, jehož součástí bude i návrh většího počtu vodních prvků, včetně projektu náhradních výsadeb a rehabilitací uličních stromořadí bude v rozpracovanosti konzultován s OŽP MHMP.
 2. Dopravně inženýrská opatření, projednaná s orgány Policie ČR a příslušným silničním správním úřadem.
 3. Průkaz o tom, že navržené bytové jednotky splňují požadavky ČSN 73 0580-1,2 Denní osvětlení budov.
- 26) Projekt organizace výstavby bude zpracován tak, aby při provádění stavby byly dodržovány zásady ochrany životního prostředí a negativní vlivy (hluk, prach, vibrace) byly omezeny na minimum. Po dobu výstavby bude zachována dopravní obsluha přilehlých objektů včetně přístupu pěších a dopravní provoz na komunikacích ulice Komunardů a U Uranie nebude omezen včetně provozu prostředků MHD, zastávek a přístupových cest k nim.
- 27) Stavba bude koordinována s ostatní investiční činností v okolí, zejména s akcí Holešovice, TKR, Praha 7 - investor Dattelkabel a. s.
- 28) Zařízení staveniště bude situováno pouze ve vnitrobloku, mezi ulicemi U Průhonu, U Uranie, Komunardů, Na Maninách.
- 29) Pokud budou stavbou či staveništní dopravou dotčeny okolní komunikace, pozemky či oplocení, bude vše nejpozději do kolaudace uvedeno do původního stavu.
- 30) S odpadovým materiálem vzniklým stavební činností i vlastním provozem stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 125/1997 Sb. a předpisy s ním souvisejícími. Zneškodňování odpadů nebo jejich využití bude prováděno odbornými firmami, které mají k této činnosti oprávnění podle § 5 odst. 5 a § 6 odst. 1 písm. f zák. č. 125/1997 Sb. a splňují povinnosti § 7 a 8 citovaného zákona. V případě kontaminace látky NEL bude kontaminovaný materiál separován a likvidován na příslušné skládce podle třídy vyluhovatelnosti. Manipulace s odpady po dobu výstavby bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k ohrožení životního prostředí.

- 31) Projektová dokumentace bude respektovat vyhlášku č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

O d ů v o d n ě n í

CMC architekti s. r. o., Vyšehradská 57, Praha 2, podala návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby: Nově navrhované objekty v areálu vhodně doplňují nedokončený blok měšťanského pivovaru, věž jako dominantní prvek akcentuje nové náměstí, kryté lehkou střechou, která opticky spojuje staré i nové objekty. Areál je vhodně doplněn liniovou zelení.

Funkce a kapacita stavby: administrativní plochy: cca 30000 m²
obchodní plochy : cca 7500 m²
restaurace : cca 2100 m²
multikino : cca 4500 m²
bydlení : cca 31 bytových jednotek
parkování: 853 stání v podz. garážích
24 stání na povrchu

Projektant: CMC architekti spol. s r. o., Vyšehradská 54, Praha 2, autorizovaní architekti Ing. arch. Jakub Cigler ČKA 00195, akad. arch. Vít Máslo ČKA 02206, Dipl. arch. Ing. David Richard Chisholm ČKA 02501

Zahájení výstavby: 12/1999

Ukončení výstavby: 10/2003

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem hl.m. Prahy - plánem využití ploch, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 37/1 ze dne 24.2.1994 a vyhláškou č. 19/1994 Sb. hl.m.Prahy, o závazných částech územního plánu hl.m.Prahy, ve znění změn a doplňků, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je definovaná jako území služeb a nerušící výroby, ve kterém výjimečně přípustná jsou i maloobchodní zařízení a zařízení pro kulturu, neboť tato zařízení jsou určena pro obsluhu daného území. Inženýrské sítě jsou vedeny ve stávajících chodnících a komunikacích.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 5/1979 Sb. NVP, ve znění pozdějších předpisů.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky stavby k. ú. Holešovice součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Vyjádření hygienika - MěH č.j. 1504/215/99/Rut ze dne 14.7.1999 a č.j. 1953/215 ze dne 31.8.1999.

Vyjádření orgánu požárního dozoru - Hasičského záchranného sboru HMP č.j. PO-10661/1886/99-OPST ze dne 21.6.1999.

Vyjádření orgánu dopravy - odboru dopravy MHMP č.j. MHMP-50721/99/DOP-06 ze dne 29.6.1999 a odboru dopravy OÚ m.č. Praha 7 č.j. ODO/1022/99/Pál. ze dne 23.6.1999.

Rozhodnutí orgánu památkové péče - OPP MHMP č.j. OPP 41870/99 ze dne 30.7.1999.
Vyjádření vodohospodářského orgánu - odboru výstavby MHMP č.j. MHMP-49760/1999/VYS-Rů ze dne 25.8.1999.
Vyjádření orgánu ochrany ovzduší - odboru životního prostředí OÚ m.č. Praha 7 č.j. OŽP/617/99-Navr ze dne 2.7.1999.
Vyjádření orgánu odpadového hospodářství - OŽP MHMP č.j. OŽP-VI-49168/99 ze dne 22.6.1999.
Vyjádření orgánu ochrany přírody - OŽP MHMP č.j. OŽP-VI-49168/99 ze dne 21.7.1999.
Vyjádření orgánu CO - odboru obrany MHMP č.j. MHMP-49544/1999 ze dne 2.8.1999.
Vyjádření orgánu vojenské správy - VUSS Praha č.j. 7/P7-33/ÚP-1999-7103 ze dne 7.9.1999.
Vyjádření orgánu spojů - SPT Telecom SPS č.j. OS/Fj 23659/3/99 ze dne 16.7.1999.
Vyjádření TSK č.j. 439 ze dne 10.8.1999 (kabelové sítě) a koordinace č.j. 260/7.247/99/Rad ze dne 18.6.1999.

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. 3459/99/06/Fa ze dne 3.8.1999.
Pražské vodovody a kanalizace č.j. 3642/482/99 ze dne 29.6.1999 a razítko ze dne 22. 6. 1999.
Pražská teplárenská a.s. č.j. OÚ/422/452/99/Ma ze dne 15.6.1999 a razítko ze dne 16.6.1999.
Pražská plynárenská a.s. č.j. 1283/Pr/OŘP/99 ze dne 2.7.1999 a razítko ze dne 4. 8. 1999.
Pražská energetika a.s.č.j. 231100/063-99/Val ze dne 15.7.1999.
Eltodo Citelum s.r.o. ze dne 15.6.1999 (razítko).
České radiokomunikace č.j. ÚIV/2487/99/PI ze dne 9.7.1999.
SPT Telecom - ÚTS č.j. 4409/99 ze dne 23.6.1999 (razítko).
SPT Telecom - PPT č.j. 12157/98/K ze dne 7.10.1998.
SPT Telecom - MTTÚ ze dne 24.8.1999 (razítko).
Ministerstvo vnitra ČR - správa kabelů ze dne 23.6.1999 (razítko).
STE - sdělovací dálkové kabely ze dne 10.8.1999 (razítko).
DP ED - provoz a údržba kabelové sítě č.j. 874/99 ze dne 10.8.1999.
Česká správa letišť ze dne 17.8.1998 (razítko).
České dráhy - divize dopravní cesty ze dne 10.8.1999 (razítko).
Transgas, s.p. č.j. 953/99 ze dne 4.8.1999 (razítko).
Pragonet a.s. č.j.1733/11-8 ze dne 17.8.1999.
Kabel Plus Praha, a.s. ze dne 15.9.1999 (razítko).

K návrhu byla dále přiložena stanoviska těchto organizací a orgánů státní správy:

Dopravní podnik hl.m.Prahy č.j. 90113 ze dne 28.6.1999.
OÚR MHMP č.j. 126225/99/OUR/SZ ze dne 2.7.1999.
ORZ OÚ m.č. Praha 7 č.j. 270/99/15777-č.p.800 Hol. ze dne 14.7.1999.
Policie ČR č.j. PSP-766-DI-4-99 ze dne 16.7.1999.
Sdružení pro životní prostředí zdravotně postiž. v ČR č.j. 99/06/Ba/097 ze dne 21.6.1999.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stav. zák.:

Pro pozemky č.parc. 2269, 2303, 2305, 2304, 2306 Technická správa komunikací vyjádření č.j. 220/1155/99/Hru ze dne 20.8.1999.

Pro ostatní pozemky stavby vyjádření Pražských pivovarů a.s. ze dne 11.6.1999.

Protože územní řízení se týkalo stavby zvláště rozsáhlé s velkým počtem účastníků řízení a liniové stavby bylo podle § 36 odst. 4 stav. zák. oznámeno zahájení územního řízení jeho účastníkům veřejnou vyhláškou. Současně byla určena lhůta pro uplatnění námitek účastníků do doby konání ústního jednání, t.j. do 11. 10. 1999 s upozorněním, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

OÚ v Praze 7 od 10. 9. 1999 do 26. 9. 1999

MHMP OÚR od 10. 9. 1999 do 27. 9. 1999

Dotčené orgány státní správy byly o zahájení územního řízení a konání ústního jednání informovány dne 10. 9. 1999.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani námítky.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Magistrát hl.m. Prahy - odbor územního rozhodování rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Před vydáním stavebního povolení na umístěnou stavbu nebo její část, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, musí odbor územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy v souladu s § 120 odst.2 stavebního zákona ověřit dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním u Magistrátu hl.m.Prahy - odboru územního rozhodování, Pařížská 26, Praha 1.

Kejvalová
Ing. Jana Kejvalová
vedoucí odboru územního rozhodování
Magistrátu hl. m. Prahy





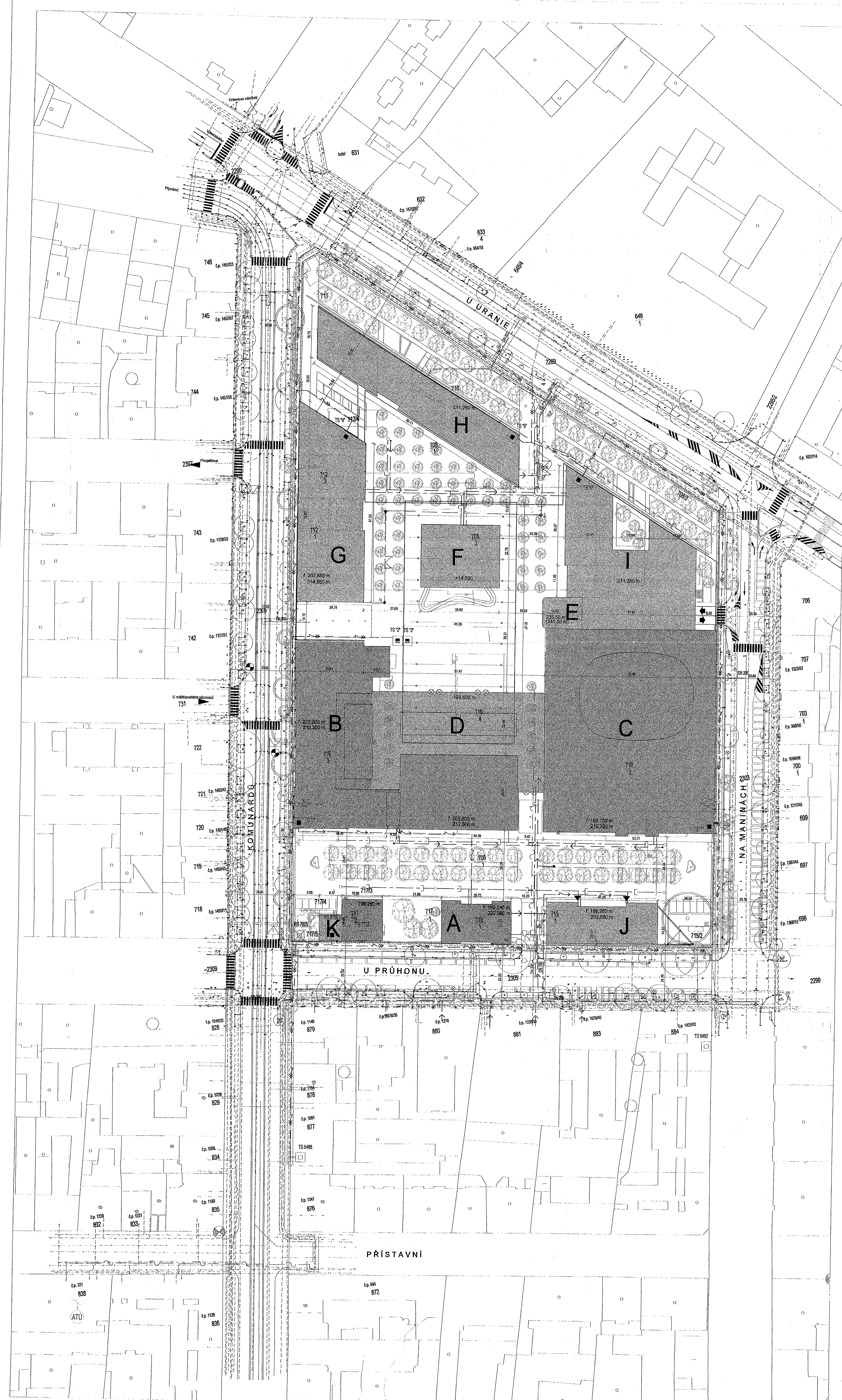
OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z 10 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pozízen,
složenou z 10 listů.

V Praze dne 19-05-2004

Jana Loudová
notářský tajemník
pověřený notářem





STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ		LEGENDA	
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ		ZÁBRADA
	KANALIZACE		ZELĚŇ
	PAROVODNÍ POTRUBÍ		STROM
	VODOVOD		ŠAČKA
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ - 22 kV		VPUST
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ - 1 kV		VJEZD, VSTUP
	POTRUBNÍ POŠTA		SMAKFORY
	SPT TELEKOM		189,600 m 189,600 m
	PLYN - NEKOTLAK		189,600 m 189,600 m
	PLYN - STŘEDOTLAK		189,600 m 189,600 m
	SIGNALIZACE		189,600 m 189,600 m
NAVŘZENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			STÁVAJÍCÍ STAV
	KANALIZACE		NOVÝ STAV - OBJEKT
	VODOVOD		NOVÝ STAV - SILNICE
	KAB. TRASA - 22 kV		DOČASNÝ ZÁBOR
	KAB. TRASA - 1 kV		TRVALÝ ZÁBOR (= HRANICE STAVĚNÍSTĚ)
	PLYN - STŘEDOTLAK		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	DOČASNÉ KABELY V KANALOVODU		NOVÝ STROM
	DOČASNÉ KABELY V ZEMĚ		STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	STÁVAJÍCÍ STAV		NOVÉ OBJEKTY
	TS NEBO RS		OBVYS. SUTERÉNU
	TRATOVÝ ROZVADĚČ		
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ		
	PŘECHODY PRO CHODCE		
	SMYČ. SMĚRU JÍZDY		

Magistrát hl. m. Prahy
 0.000 = 189,00
 Tento výkres je součástí územního rozhodnutí
 vydaného
 dne 11. října 1999
 pod č. 123/99/1999
 Podpis: *[Signature]*

ARENA CENTRUM PRAHA
 Praha 7 - Holešovice, U průhonu 13/800

CGI & PARTNERS HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR, s.r.o.
 Štěpáňská 3, Praha 7, 120 00
 tel: (42-2) 672 12 831

CMC ARCHITEKTI, s.r.o.
 Cihelná 57, Praha 2, 120 00
 tel: (42-2) 244 34 628, 24 48 48 09

CMC ARCHITEKTI, s.r.o.
 Cihelná 57, Praha 2, 120 00
 tel: (42-2) 244 34 628, 24 48 48 09

CMC ARCHITEKTI, s.r.o.
 Cihelná 57, Praha 2, 120 00
 tel: (42-2) 244 34 628, 24 48 48 09

NĚMEC POLÁK, s.r.o.
 Bohdajova 105, Praha 3
 tel: (42-2) 227 212 19, 627 22 21

BSK PLÁN 7 s.r.o.
 Pátova 13, Praha 4
 tel: (42-2) 633 102 55, 425 563

SDRUŽENÍ IPM, s.r.o.
 Novodvorská 1119/57, Praha 4
 tel: (42-2) 70 44 42

TERRA FLORIDUS
 Štěrba 37, Praha 8, 185 00
 tel: (42-2) 33 35 44 17

ARGOS - poštovní servis
 Březova 1245, 180 00 Praha 8

ATELIER DUA s.r.o.
 Šatčova 10, Praha 8, 185 00
 tel: (42-2) 23 15 940, 23 15 937

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ
 DAVID R. CHISHOLM
 NÁZEV OBJEKTU: KOORDINAČNÍ SITUACE
 DATUM: SRPEN 1999
 MĚŘITVO: 1 : 500

Číslo: 001.ACP UR 2 1