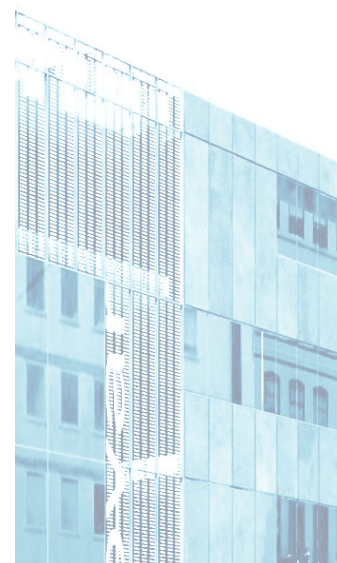


# A7 ARENA HOLEŠOVICKÝ PIVOVAR

U PRŮHONU 13/800, PRAHA 7 - HOLEŠOVICE

DOKUMENTACE NÁVRHU - ZMĚNY  
NA VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ  
O UMÍSTĚNÍ STAVBY [DUR]



ČERVEN 2006

**dokumentace návrhu - změny  
na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby [DUR]**

**A7 ARENA HOLEŠOVICKÝ PIVOVAR**

Dokumentace obsahuje:

Průvodní a technickou zprávu  
Tabulky ploch  
Výkresovou část

Autorizováno: Dipl. Arch. David Richard Chisholm, autorizovaný architekt CKA 02 501  
Dne: 5.6.2006

Obsah:

<b>A.1</b>	<b>Základní údaje o objednateli</b>	<b>5</b>
A.1.1	Identifikační údaje	5
A.1.2	Údaje o pověřeném zástupci objednatele	5
<b>A.2</b>	<b>Údaje o zpracovateli dokumentace</b>	<b>6</b>
A.2.1	Identifikační údaje zpracovatele	6
A.2.2	Kontaktní osoby zpracovatele	6
A.2.3	Údaje o spolupracovnících zpracovatele	6
<b>A.3</b>	<b>Předmět územního řízení</b>	<b>7</b>
A.3.1	Identifikační údaje o stavbě	7
<b>A.4</b>	<b>Podrobné údaje o území</b>	<b>8</b>
A.4.1	Údaje o typu stavby a její funkci	8
A.4.2	Soupis vydaných rozhodnutí a existence staveb v areálu	8
A.4.3	Přehled výchozích podkladů a soulad s nimi	11
A.4.4	Předmět dokumentace změny umístění stavby	15
A.4.5	Etapizace stavby – rozdělení projektu na samostatné části	16
<b>A.5</b>	<b>Soupis nemovitostí dotčených stavbou</b>	<b>18</b>
A.5.1	Stavbou dotčené pozemky a stavby	18
<b>A.6</b>	<b>Údaje a doklady o splnění požadavků DOSS</b>	<b>19</b>
<b>B.1</b>	<b>Souhrnná zpráva a výkresová dokumentace</b>	<b>24</b>
B.1.1	Urbanistické a architektonické řešení stavby	24
B.1.2	Vyhodnocení podmínek území stavby	25
B.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	31
B.1.4	Předběžné požadavky na civilní ochranu	31
B.1.5	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	32
B.1.6	Dodržení podmínek stanovených DOSS	33
B.1.7	Popis staveniště a celková situace stavby	33
B.1.8	Podklady pro vytyčení stavby	33
B.1.9	Členění stavby na jednotlivé objekty	33
B.1.10	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby	36
B.1.11	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti	36
<b>B.2</b>	<b>Stavební a technické řešení staveb</b>	<b>37</b>
B.2.1	Popis technického řešení	37
B.2.2	Seznam výkresové dokumentace	39
<b>B.3</b>	<b>Statická část</b>	<b>41</b>
B.3.1	Staveniště	41
B.3.2	Inženýrskogeologický průzkum	41
B.3.3	Geologické poměry	41
B.3.4	Hydrologické poměry	41
B.3.5	Bludné proudy	43
B.3.6	Závěr	43
B.3.7	Zajištění stavební jámy	43
B.3.8	Pasporty stávajícího stavu okolní zástavby	43
B.3.9	Obvodová zeď areálu	44
B.3.10	Studny	44
B.3.11	Návrh a posouzení nových konstrukcí	44
B.3.12	Popis jednotlivých objektů	45
<b>B.4</b>	<b>Požární ochrana</b>	<b>55</b>
B.4.1	Předmět požárně bezpečnostního řešení stavby	55
B.4.2	Koncepce řešení u jednotlivých stavebních objektů	56
B.4.3	Dělení stavebních objektů na požární úseky	59
B.4.4	Navržená požárně bezpečnostní zařízení	60
B.4.5	Požární riziko	62
B.4.6	Stupeň požární bezpečnosti	63

B.4.7	Požadavky na stavební konstrukce	66
B.4.8	Požární zásah	70
B.4.9	Požadavky na únikové cesty	70
B.4.10	Požadavky na odstupové vzdálenosti a proluky	73
B.4.11	Požadavky na zásobování požární vodou	74
B.4.12	Požadavky na elektrická zařízení	74
B.4.13	Požadavky na náhradní zdroje elektrické energie	75
B.4.14	Požadavky na příjezdové komunikace	75
B.4.15	Požadavky na nástupní plochy pro požární techniku	75
B.4.16	Požadavky na vnější zásahové cesty	75
B.4.17	Požadavky na vnitřní zásahové cesty	76
B.4.18	Požadavky na rozmístění hasicích přístrojů	76
B.4.19	Požadavky na vytápění	76
B.4.20	Požadavky na vzduchotechnická zařízení	76
B.4.21	Požadavky na provedení požárně bezpečnostních zařízení	77
B.4.22	Předběžné požadavky na civilní ochranu	77
<b>B.5</b>	<b>Technické zařízení budov [TZB]</b>	<b>78</b>
B.5.1	Zdravotechnické instalace	78
B.5.2	Vytápění	84
B.5.3	Chlazení	86
B.5.4	Vzduchotechnika	87
B.5.5	Elektro - slaboproud	89
<b>B.6</b>	<b>Inženýrské objekty</b>	<b>93</b>
B.6.1	Odvodnění území	93
B.6.2	Zásobování vodou	95
B.6.3	Zásobování energiemi	96
<b>B.7</b>	<b>Řešení dopravy a komunikace</b>	<b>102</b>
B.7.1	Popis místní uliční sítě – výchozí stav	102
B.7.2	Dopravní stavby na komunikační síti	102
B.7.3	Návrh dopravního řešení	103
B.7.4	Vazba areálu na MHD	104
B.7.5	Pěší doprava	104
B.7.6	Bilance dopravy v klidu	104
B.7.7	Počet a rozvržení jízd během dne	106
<b>B.8</b>	<b>Sadové a zahradní úpravy</b>	<b>111</b>
B.8.1	Popis stavu před zahájením rekonstrukce	111
B.8.2	Likvidovaná zeleň	111
B.8.3	Současný stav	111
B.8.4	Navrhovaná zeleň	111
B.8.5	Výpočet koeficientu zeleně	112
<b>B.9</b>	<b>Projekt organizace výstavby</b>	<b>114</b>
B.9.1	Zásady řešení staveniště	114
B.9.2	Postup výstavby	117
B.9.3	Zajištění energií	118
B.9.4	Dopravní trasy	118
B.9.5	Vliv provádění stavby na životní prostředí	119
B.9.6	Podmínky pro provádění stavby	120
B.9.7	Lhůta výstavby, návrh termínů zahájení a dokončení stavby	121
<b>B.10</b>	<b>Přílohy textové části</b>	<b>122</b>

**A. IDENTIFIKAČNÍ ČÁST**

**A.1 Základní údaje o objednateli****A.1.1 Identifikační údaje**

Název	Arena Real Estate Development, a.s.
Sídlo	Jiráskovo nám. 1981/6 Praha 2 Nové Město
IČO	261 35 680
Telefon	+420 221 984 310
Telefax	+420 221 984 317
e-mail	<a href="mailto:ingre.dev.cz@ingrealestate.com">ingre.dev.cz@ingrealestate.com</a>

**A.1.2 Údaje o pověřeném zástupci objednatele**

Ing. Bohumil Mach, project manager  
Ing. Vít Červený, technical project manager

## A.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

### A.2.1 Identifikační údaje zpracovatele

Název	CMC architects, a.s.
Sídlo	Jankovcova 53, 170 00 Praha 7
IČO	2614 5359
DIČ	CZ 2614 5359
Telefon	+420 220 806 206
Telefax	+420 220 806 206
e-mail	<a href="mailto:info@cmc-architects.cz">info@cmc-architects.cz</a>
autoři návrhu stavby	Dipl. Arch. Ing. David R. Chisholm,CKA 02 501 Akad. arch. Vít Máslo, CKA 02 206
Hlavní architekt projektu:	Ing. arch. Evžen Dub
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Zora Popelová, ČKAIT
Projekční tým:	Ing. arch. Jan Hřebíček Ing. arch. Marek Řehoř Ing. Jan Kysilka, ČKAIT Ing. arch. Martin Lukáč Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová Akos Merva

### A.2.2 Kontaktní osoby zpracovatele

Ing. arch. Evžen Dub  
Ing. Zora Popelová

### A.2.3 Údaje o spolupracovnících zpracovatele

Statika	Ing. Ivan Němec NĚMEC POLÁK s.r.o. Jankovcova 23 170 00 Praha 7
TZB, PO, sítě	Ing. Tomáš Jouda BOMART spol. s r.o. U Průhonu 22 170 00 Praha 7
Dopravní řešení	Ing. Václav Malina Ing. Jiří Paleček Projektový ateliér DUA s.r.o. Šaldova 30 186 00 Praha 8
Sadové úpravy	Ing. Radka Šimková TERRA FLORIDUS Grafická 20 150 00 Praha 5

### **A.3 Předmět územního řízení**

(změna územního rozhodnutí o umístění stavby)

#### **A.3.1 Identifikační údaje o stavbě**

název stavby **A7 ARENA Holešovický pivovar**  
(dříve ARENA CENTRUM PRAHA)

<http://www.A7arena.cz/>

Plocha pozemku 31 910 m<sup>2</sup>, z toho

Pozemky ARED, a.s. 24 695 m<sup>2</sup> (dle údajů v KN)  
Pozemek NKU ČR 7 215 m<sup>2</sup> NKU (dle údajů v KN)

kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 7  
adresa: U Průhonu 800/13  
Praha 7 – Holešovice  
katastrální území: Holešovice

parcelní čísla pozemků:

ARED, a.s.: 708/1  
708/2  
708/3  
715/1  
715/2  
716/1  
716/2  
716/3  
716/4  
717/1  
717/2  
717/3  
717/4  
717/5

Nejvyšší kontrolní úřad ČR: 708/4



## A.4 Podrobné údaje o území

### A.4.1 Údaje o typu stavby a její funkci

(dle § 139b stavebního zákona, viz. grafická příloha)

Stavba je stavbou trvalou, členěnou do samostatných celků – etap (etapa 1 – jižní část, již částečně realizována, či s vydanými stavebními povoleními, etapa 2 – severní část a objekty NKU ČR) – viz. kap. A.4.4.2.

Na celou stavbu bylo vydáno **Rozhodnutí o umístění stavby, č.j. 128826/99/OUR/SZ/W**, ze dne 18.10.1999, s nabytím právní moci ze dne 19.11.1999 (dále jen „UR 1999“).

Stávající objekty A, B jsou stavební úpravou, objekt C je stavební úpravou s nástavbou, ostatní objekty jsou novostavby.

Stávající objekt A je čistě administrativní, objekt B s obchodními plochami v přízemí a v suterénu, vyšší podlaží administrativa, objekt C je bytový, objekty D a E jsou administrativní s obchodními plochami v přízemí, objekty G a H jsou čistě administrativní (objekty se zvláštní bezpečností – nové sídlo NKU ČR), objekty F, I, J jsou čistě obytné, v objektu F je obchodní plocha v přízemí (restaurace) s vloženým mezaninem. Objekty P1 a P2 jsou podzemní garáže (objekt P1 má výstupy z podzemních podlaží do prostoru Plazy – centrálního náměstí), objekt K je podzemní měnárna DP-ED. V severovýchodním nároží při vjezdu do areálu z ulice Na Maninách je umístěn samostatný objekt PRE s distribuční TS.

Objekty G a H jsou na pozemku v majetku NKU ČR, kde se počítá s návrhem stanoviště Policie ČR – objekty jsou svým objemem v souladu s platným UR 1999.

Objekt B je zkolaudovanou stavbou (včetně inženýrských sítí 1. etapy), realizovanou na základě platného UR 1999.

Objekt A, tramvajové zastávky a křižovatka ulic U Uranie x Na Maninách mají vydané stavební povolení.

Umístění objektu K – měnárna DP-ED je v souladu s vydanou změnou UR - **Změna rozhodnutí o umístění stavby Arena Centrum Praha v Praze 7 – Holešovicích - objekt K – měnárna DP-ED, č.j. MHMP/300098/03/OUR/SZ/W** ze dne 26.5.2003, s nabytím právní moci: 1.7.2003.

Stavba byla oznámena dle zákona č. 100/2001 Sb. (dle přílohy č.3) a byla zpracována Dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. (dle přílohy č.4), na kterou bylo vydáno souhlasné stanovisko MHMP OŽP, ze dne 30.12.2005, č.j. MHMP-069184/2004/OOP/VI/EIA/098-8a/Vč (dále jen „EIA 2005“).

Veškeré výškové údaje ve výkresové dokumentaci jsou vztaženy k  $\pm 0 = 188,54$  m.n.m. Balt.

### A.4.2 Soupis vydaných rozhodnutí a existence staveb v areálu

#### A.4.2.1 Rozhodnutí o umístění stavby:

1. **Rozhodnutí o umístění stavby „ARENA CENTRUM PRAHA“ v Praze 7 – Holešovicích, ze dne 18.10.1999, č.j. 128826/99/OUR/SZ/W**  
**Nabylo právní moci: 19.11.1999**
2. **Změna rozhodnutí o umístění stavby Arena Centrum Praha v Praze 7 – Holešovicích - objekt K – měnárna DP-ED, ze dne 26.5.2003, č.j. MHMP/300098/03/OUR/SZ/W, nabylo právní moci: 1.7.2003**

#### A.4.2.2 Stavební povolení:

1. Objekt A – etapa 1.0 - stavební úpravy
2. Arena Centrum Praha – etapa 1.2 – Holešovický pivovar, čp. 800 v Praze 7 – Holešovicích U Průhonu 13:

- SO 01.02 Objekt B
  - SO 01.16 Demolice části obj. C
  - SO 01.17.12 Obvodová zeď areálu – etapa 1.2
  - SO 03.01.12 Úpravy areálu – etapa 1.2
  - SO 03.02.12 Sadové úpravy areálu
  - SO 04.04.12 Venkovní osvětlení v areálu
  - SO 04.13. Kabelový přívod pro staveništní TS
  - SO 06.05.12 Vnitroareálový rozvod kanalizace – etapa 1.2
  - SO 06.06.12 Přeložky stáv. sítí v areálu – kanalizace – etapa 1.2
  - SO 07.08.12 Vnitroareálový rozvod vody – etapa 1.2
  - SO 07.10.12 Přeložky stáv. sítí v areálu – vodovod – etapa 1.2
  - PS 10.19 Staveništní TS 1 x 630 kW
  - PS 10.21 Výměňíková stanice – objekt B
  - PS 10.50 Náhradní zdroj
  - PS 10.60 Gastroprovoz – restaurace v objektu B
  - PS 10.61 Gastroprovoz – café/bar v objektu B
- Ze dne 2.12.2002, č.j. 02/3429-800 Hol/Hál, nabylo právní moci: 2.1.2003
3. Povolení změny stavby vodního díla – Přeložka veřejného vodovodního řadu DN 200 v ulici U Průhonu, s propojením u ulicích Komunardů a Na Maninách, ze dne 13.2.2003, č.j. MHMP-125241/2002/VYS/Te, nabylo právní moci: 4.4.2003
4. Arena Centrum Praha – etapa 1.1 – Holešovický pivovar, čp. 800 v Praze 7 – Holešovicích, U Průhonu 13:
- SO 04.05 Kabelový přívod do TS 8736 (T1)
  - PS 10.01 Úpravy v TS 7805
  - PS 10.10 TS 8736 (TS1) 2x630 kW
- Ze dne 9.6.2003, č.j. 35822/02/3345-800 Hol/Hál, nabylo právní moci: 7.7.2003
5. Arena Centrum Praha – etapa 1.1 – Holešovický pivovar, č.p. 800 v Praze 7 – Holešovicích, U Průhonu 13:
- SO 01.01 Objekt A – úpravy vnitřních rozvodů
  - SO 06.01 Kanalizační přípojka areálu z ulice Komunardů
  - SO 06.02 Kanalizační přípojka areálu z ulice U Průhonu
  - SO 06.03 Kanalizační přípojka areálu z ulice Na Maninách
  - SO 06.06.11 Úpravy stáv. Rozvodů kanalizací v areálu
  - SO 07.01 Vodovodní přípojka areálu z ul. U Průhonu
  - SO 07.04 Vodovodní přípojka pro dům U Průhonu 34/1467
  - SO 07.05 Vodovodní přípojka pro dům U Průhonu 36/1276
  - SO 07.06 Vodovodní přípojka pro dům U Průhonu 40/1079
  - SO 07.10.11 Přeložky stáv. Vodovodů v areálu
  - SO 09.01 Plynová přípojka pro obj. B
- Ze dne 9.6.2003, č.j. 35359/02/3316-800 Ho/Hál, nabylo právní moci: 8.7.2003
6. Arena Centrum Praha – etapa 1.1 – Holešovický pivovar, č.p. 800 v Praze 7 – Holešovicích, U Průhonu 13:
- SO 08.01 Parovodní přípojka areálu z ulice U Průhonu
  - SO 08.03.11 Přeložka stáv. teplovodu v areálu
- Ze dne 9.6.2003, č.j. 35823/02/3344-800 Hol/Hál, nabylo právní moci: 8.7.2003
7. Arena Centrum Praha etapa 1.1c – Holešovický pivovar, přemístění tramvajových zastávek v Praze 7 (dokončení stavby do 31.11.2004)  
Ze dne 28.3.2003, č.j. MHMP 5819/2003/DOP-01/La, nabylo právní moci: 15.8.2003
8. Arena Centrum Praha – etapa 1.2 – Holešovický pivovar, čp. 800 v Praze 7 – Holešovicích, U Průhonu 13
- SO 08.02.12 Vnitroareálový rozvod tepla
- Ze dne 13.10.2003, č.j. 36353/02/3407-800 Hol/Hál, nabylo právní moci: 15.10.2003
9. Povolení – Přeložka veřejného vodovodního řadu DN 200 v ulici U Průhonu, s propojením v ulicích Komunardů a Na Maninách, ze dne 28.8.2003, č.j. MHMP-100505/2003/VYS/Te, nabylo právní moci: 20.10.2003

10. Stavební povolení - Stavební úpravy křižovatky ulic U Uranie a Na Maninách s úpravou nového vjezdu do areálu z ul. Na Maninách, ze dne 4.11.2003, č.j. 42547/02/4125/Spec.-ob.31/Zí, nabylo právní moci: 27.12.2003
11. Rozhodnutí, povoluje Změnu stavby - Stavební úpravy křižovatky ulic U Uranie a Na Maninách s úpravou nového vjezdu do areálu z ul. Na Maninách, ze dne 1.3.2005, č.j. 43423/4745/Spec.-ob.31/Lub.
12. Arena Centrum Praha – etapa 1.3 A – Holešovický pivovar – stavební úpravy obj. A, čp. 800 v Praze 7 – Holešovicích, U Průhonu 13:
  - SO 01.01.13A Stavební úpravy obj. A
  - SO 04.12.13A Vnitroareálová přípojka 1 kV pro obj. A
  - SO 06.06.13A Stavební úpravy stáv. přípojek kanalizace pro obj.A
  - SO 08.02.13A Vnitroareálový rozvod tepla – přípojka pro obj. AZe dne 9.6.2005, čj. 14210/05/1408-800 Hol/Hál, nabylo právní moci: 13.6.2005

#### A.4.2.3 Kolaudační rozhodnutí:

13. Přeložka veřejného vodovodního řadu DN 200 v ulici U Průhonu, s propojením v ulicích Komunardů a Na Maninách  
Ze dne 23.2.2004, č.j. MHMP-181075/2003/OZP-IX/R-399/Te  
Nabylo právní moci: 25.3.2004
14. Inženýrské sítě – etapa 1.1 – Holešovický pivovar, č.p. 800 v Praze 7 – Holešovicích, U Průhonu 13:
  - SO 01.01 Objekt A – úpravy vnitřních rozvodů
  - SO 06.01 Kanalizační přípojka areálu z ulice Komunardů
  - SO 06.02 Kanalizační přípojka areálu z ulice U Průhonu
  - SO 06.03 Kanalizační přípojka areálu z ulice Na Maninách
  - SO 06.06.11 Úpravy stáv. Rozvodů kanalizací v areálu
  - SO 07.01 Vodovodní přípojka areálu z ul. U Průhonu
  - SO 07.04 Vodovodní přípojka pro dům U Průhonu 34/1467
  - SO 07.05 Vodovodní přípojka pro dům U Průhonu 36/1276
  - SO 07.06 Vodovodní přípojka pro dům U Průhonu 40/1079
  - SO 07.10.11 Přeložky stáv. Vodovodů v areálu
  - SO 09.01 Plynová přípojka pro obj. BZe dne 16.4.2004, č.j. 42700/03/4660-800 Ho/Hál, nabylo právní moci: 10.5.2004
15. Arena Centrum Praha – etapa 1.2 – Holešovický pivovar, čp. 800 v Praze 7 – Holešovicích U Průhonu 13:
  - SO 01.02 Objekt B
  - SO 01.16 Demolice části obj. C
  - SO 01.17.12 Obvodová zeď areálu – etapa 1.2
  - SO 03.01.12 Úpravy areálu – etapa 1.2
  - SO 03.02.12 Sadové úpravy areálu
  - SO 04.04.12 Venkovní osvětlení v areálu
  - SO 04.13. Kabelový přívod pro staveništní TS
  - SO 06.05.12 Vnitroareálový rozvod kanalizace – etapa 1.2
  - SO 06.06.12 Přeložky stáv. sítí v areálu – kanalizace – etapa 1.2
  - SO 07.08.12 Vnitroareálový rozvod vody – etapa 1.2
  - SO 07.10.12 Přeložky stáv. sítí v areálu – vodovod – etapa 1.2
  - PS 10.19 Staveništní TS 1 x 630 kW
  - PS 10.21 Výměňiková stanice – objekt B
  - PS 10.50 Náhradní zdroj
  - PS 10.60 Gastroprovoz – restaurace v objektu B
  - PS 10.61 Gastroprovoz – café/bar v objektu BZe dne 19.7.2004, čj. 21688/04/2430-800 Hol/Hál, nabylo právní moci: 19.7.2004

#### A.4.2.4 Prodej části areálu jinému právníckému subjektu

Na základě Kupní smlouvy mezi ARED, a.s. a NKU ČR byla část areálu bývalého Holešovického pivovaru postoupena k uvažované výstavbě Nového sídla Nejvyššího kontrolního úřadu ČR. Dotčený pozemek 708/4 je nadále součástí funkční plochy SVO – I 0, a nadzemní objekty G + H jsou v této dokumentaci prezentovány v nezměněné podobě oproti platnému UR 1999 (rozměry, výšky, plošné ukazatele). Plochy zeleně jsou součástí celkového výpočtu pro areál (KZ = min. 0,1), stejně tak KPP celého areálu (KPP = max. 1,8). Bilance dopravy v klidu, rozmístění vjezdů do všech čtyř ulic a způsob zásobování objektů je řešen jako jeden celek, s odvoláním na dokumentaci EIA 2005. Výpisy z katastru a snímek katastrální mapy je součástí této dokumentace (dokladová část).

#### A.4.3 Přehled výchozích podkladů a soulad s nimi

Základním výchozím podkladem této dokumentace je stávající platné ÚR (Rozhodnutí o umístění stavby -vydáno Odborem územního rozhodování Magistrátu hl. M. Prahy pod č.j. 128826/OUR/SZ/W ze dne 18.10.1999, právní moci nabylo dne 19.11.1999).

V návrhu nového územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, scháleného ZHMP dne 9.9.1999 je pro areál navržena funkce „Území smíšené obchodu a služeb“ – SVO – kód D 0. Tento index míry využití území byl úpravou směrné části ÚP pod číslem U 0069/2001, platnou od 28.12.2001 upraven na kód G 0 ve stávající ploše. Tomuto kódu odpovídá stávající platná dokumentace pro územního rozhodnutí i jeho navrhovaná změna.

Následně byl index míry využití území úpravou směrné části ÚP pod číslem U 0363/2005 platnou od 1.12.2005 upraven na **SVO - kód I 0 ve stávající ploše s omezením KPP = 1,8, KZ = 0,1.**

soulad s územním plánem:

**SVO – I 0 (zástavba městského typu, podíl bydlení 0%)**

(výpočet míry využití území dle Metodického pokynu k Územnímu Plánu)

**KPP = max. 1,8** → HPP / RFP = 57376 m<sup>2</sup> / 31910 m<sup>2</sup> = **1.80**

**KZ = min. 0,1** → plocha zeleně / RFP = 4011 m<sup>2</sup> / 31910 m<sup>2</sup> = **0.13**

**podlažnost ≤ 4** → HPP / ZP = 57376 m<sup>2</sup> / 14287 m<sup>2</sup> = **4.0**

**KZP = max. 0,45** → KPP / podlažnost = 1.8 / 4 = **0.45**

**podíl bydlení 0%** → 20577 m<sup>2</sup> / 57376 m<sup>2</sup> = **35.8%**

Ve funkční ploše je funkce bydlení výjimečně přípustná a podporuje multifunkčnost areálu.

##### A.4.3.1 Podrobné údaje, popřípadě doklady o zvláště chráněných zájmech, které se k pozemkům vztahují nebo se jich dotýkají

Pozemky, které jsou dotčeny stavbou, se nacházejí v památkově chráněném území. Navrhovaná stavba si nevyžádá zábor zemědělského ani lesního půdního fondu.

A.4.3.2 *Bilance energií***Celková roční spotřeba energie areálu**

Objekt	Funkce stavby	Spotřeba energie [GJ/rok]					
		dle média			Celkem	dle funkce využití	
		Teplo	Plyn	Elektro		Admin.	Byty
A	administrativa	350		235	585	585	
B	administrativa	11 590	1 300	2 160	15 050	15 050	
C	byty	5 000	345	1 370	6 715		6 715
D	administrativa	1 150		230	1 380	1 380	
E	administrativa	1 150		240	1 390	1 390	
F	byty	3 600	1 255	1 510	6 365		6 365
G	administrativa	7 510		2 100	9 610	9 610	
H	administrativa	7 430		2 200	9 630	9 630	
I	byty	5 870		2 010	7 880		7 880
J	byty	3 060		1 730	4 790		4 790
<b>SPOTŘEBA CELKEM</b>		46 710	2 900	13 785	<b>63 395</b>	37 645	25 750

**Celková energetické bilance areálu**

Objekty G a H NKÚ	Pi ( kW )	Ps ( kW )	
Samostatná akce	2.485,0	1.241,0	2x 1000 kVA VO
Objekt B stav.	1.300,0	450,0	2x 630 kVA VO
Z toho A	106,0	64,0	
D	253,0	151,0	
E	280,0	160,0	
<b>Celkem</b>	<b>1.939,0</b>	<b>825,0</b>	

V průběhu výstavby objektů A, D, E je možné použít cca 300 kW pro staveniště v NN rozvodny objektu B. Pro další výstavby je nutné zprovoznit DTS 630 kVA a napájet z ní výstavbu C, F, J, I, P1 a P2.

Další objekty C, F, J, I, P1 a P2 budou napojeny z DTS 1x 630 kVA

	Pi ( kW )	Ps ( kW )
C	668,0	166,0
F	288,0	77,0
J	499,0	121,0
I	792,0	148,0
P1	105,0	52,0
P2	95,0	47,0
<b>Celkem</b>	<b>2.447,0</b>	<b>611,0</b>

Po vzájemné soudobosti

**450,0 kW**

**Bilance potřeby vody pro celou zástavbu celkem**

Denní potřeba vody	196 050 l/den
Max. denní potřeba	245 062,5 l/den
Max. hod. potřeba	18 378,65 l/hod
Roční potřeba vody	58 919,4 m <sup>3</sup> /rok

### Odtok dešťových vod stávající stav:

odtok dešťových vod  $Q_{stáv.} = 3,191 \times 0,8 \times 205 \text{ l/s.ha} = 523,32 \text{ l/s}$

### návrh:

plocha celkem 3,1910  
 redukována plocha celkem 2,29932  
 odtok dešťových vod  $Q_{navrh.} = 2,29932 \times 205 \text{ l/s.ha} = 471,36 \text{ l/s}$

### Bilance potřeby plynu

Roční spotřeba plynu 7008 m<sup>3</sup>/rok

### Bilance potřeby tepla

Objekt	Potřeba tepla pro krytí tepelných ztrát $Q_{UT-TZ}$ [kW]	Potřeba tepla pro ohřev vzduchu $Q_{UT-VZT}$ [kW]	Potřeba tepla pro ohřev TUV $Q_{UT-TUV}$ [kW]	Přípojná hodnota zdroje tepla $Q_{PŘIP}$	Instalovaný příkon zařízení UT $Q_{EL}$ [kW <sub>e</sub> ]	Roční spotřeba tepla [MWh/r]
A – administrativa	54	0	0	54	5	98
B – služby	404	929	0	1340	15	3220
C – byty	260	0	170	360	15	1380
D – administrativa	85	90	0	180	5	320
E – administrativa	85	90	0	180	5	320
F – byty + služby	130	100	100	270	5	1000
G – administrativa NKU	352	271	0	630	5	2086
H – administrativa NKU	345	265	0	610	5	2064
I – byty	220	0	230	400	5	1630
J – byty	120	0	120	210	5	850
Celkem areál				4234		12968

### Poznámka:

Výpočet je proveden dle ČSN 06 0215.

Přípojná hodnota zdroje tepla  $Q_{PŘIP}$  je stanovena jako vyšší ze dvou následujících hodnot:

- $Q_{PŘIP}^I = 0,7 * Q_{UT-TZ} + 0,7 * Q_{UT-VZT} + 1 * Q_{UT-TUV}$ , nebo
- $Q_{PŘIP}^{II} = 1 * Q_{UT-TZ} + 1 * Q_{UT-VZT}$

### Bilance potřeby chladu

Objekt	Potřeba chladu pro krytí tepelných zisků $Q_{CH-TZ}$ [kW]	Potřeba tepla pro chlazení vzduchu $Q_{CH-VZT}$ [kW]	Instalovaný chladicí výkon $Q_{CH}$	Instalovaný příkon zařízení CH $Q_{EL}$ [kW <sub>e</sub> ]	Roční spotřeba chladu [MWh/r]
A – administrativa	19	0	19	2 x 6	11,2
B – služby	400	400	800	240	1822
C – byty	100	0	100	30	220
D – administrativa	110	80	200	60	440
E – administrativa	110	80	200	60	440
F – byty + služby	45	85	130	45	290
G – administrativa NKU	500	380	880	290	1930
H – administrativa NKU	430	400	830	280	1820
I – byty	80	0	80	24	180
J – byty	35	0	35	12	80

**Potřeby energií pro zařízení vzduchotechniky:**

Objekt	Potřeba tepla pro ohřev vzduchu $Q_{UT-VZT}$ [kW]	Potřeba chladu pro chlazení vzduchu $Q_{CH-VZT}$ [kW]	Instalovaný příkon zařízení VZT $Q_{EL}$ [kW <sub>e</sub> ]
A – administrativa	0	0	5
B – služby	929	400	40
C – byty	0	0	5
D – administrativa	90	80	20
E – administrativa	90	80	20
F – byty + služby	100	85	25
G – administrativa NKU	271	380	35
H – administrativa NKU	265	400	35
I – byty	0	0	10
J – byty	0	0	5
P1 – parking			20
P2 – parking			20
Celkem	1745	1425	240

**A.4.3.3 Údaje, popřípadě doklady o veškerých provedených (předběžných) průzkumech a měřeních**

- archivní dokumentace
- umělecko- historický průzkum ( Mgr. Věra Mullerová 02/1999)
- ekologický audit ( ENVIRO-EKOANALYTIKA s.r.o. 11/1998)
- demoliční výměr ze dne 13.10.1999 č.j. 22250/99/2862-800Hol./Hál.
- geodetické zaměření stávajícího stavu objektů ( Geoprogres 05/2000)
- průzkum a zaměření inženýrských sítí ( Sdružení IPM 06/2001)
- geodetické zaměření areálu holešovického pivovaru ( Geoprogres 11/2001)
- stavebně-technický průzkum ( Diagnostika staveb 05/2001)
- inženýrsko-geologický průzkum ( HUPO 03/2001)
- dendrologický průzkum ( terra floridus 08/2001)
- zpráva o stavu areálu ( COMMCO 01/20002)
- zpráva o posouzení možnosti změny hydrogeologických poměrů po povodni 08/02 ( HUPO 04/2003)
- sonografický průzkum posouzení stability podloží po povodni 08/02 v oblasti Holešovic ( TSK )
- stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb. č.j. MHMP-069184/2004/OOP/VI/EIA/098-8a/Vč

#### A.4.4 Předmět dokumentace změny umístění stavby

##### A.4.4.1 Stavební objekty

Projekt vychází z platného ÚR (Rozhodnutí o umístění stavby - vydáno Odborem územního rozhodování Magistrátu hl. M. Prahy pod č.j. 128826/OUR/SZ/W ze dne 18.10.1999, právní moci nabylo dne 19.11.1999) Ten byl v průběhu následných projekčních prací a studií (včetně EIA), aktualizován, přepracován a pozměněn následujícím způsobem:

1. Objekt A – je v souladu s platným UR 1999 a stavebním povolením (viz. kap. A.4.2.2)
2. Objekt B – je v souladu s platným UR 1999 a vydaným kolaudačním rozhodnutím (viz. kap. A.4.2.2)
3. Dopravní stavba – tramvajové zastávky - je v souladu s platným UR 1999 a s vydaným stavebním povolením ze dne (viz. kap. A.4.2.2)
4. Dopravní stavba – křižovatka U Uranie x Na Maninách – je v souladu s platným UR 1999 a v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne (viz. kap. A.4.2.2)
5. **Objekt C – oproti platnému UR 1999 - změna tvaru a objemu (nástavba) a funkčního využití (podzemní garáže, byty)**
6. **Objekt D – oproti platnému UR 1999 - zrušen a nahrazen úplně novým objektem, umístěným v jihozápadním rohu areálu u křižovatky ulic Komunardů a U Průhonu. Funkční využití jsou obchodní plochy v přízemí a kanceláře ve vyšších podlažích. Součástí objektu D je nová rozpínací stanice RS 8780, umístěná v přízemí se vstupem z ulice U Průhonu (nahrazující stávající RS 7805 v jihozápadním rohu areálu, která je navržena k demolici).**
7. **Objekt E – oproti platnému UR 1999 (byl označen jako Objekt J) – změna tvaru, objemu, umístění, zastavěné plochy a funkčního využití (obchody v přízemí, kanceláře ve vyšších podlažích).**
8. **Objekt F – oproti platnému UR 1999 – má nový tvar, výšku, umístění a funkční náplň (bytový objekt)**
9. **Objekty G a H – umístěné na pozemku v majetku NKU ČR - nadzemní část objektů je v souladu s platným UR 1999 (funkce, rozměry, výšky, počet podlaží), podzemní část je upravena dle výpočtu dopravy v klidu, včetně využití stávajícího vjezdu z ulice Komunardů a nově zřízeného vjezdu U Uranie.**
10. **Objekt I - oproti platnému UR 1999 – má shodnou výšku, nový tvar, umístění a funkční náplň (bytový objekt)**
11. **Objekt J - oproti platnému UR 1999 (byl uveden jako objekt E) – má shodnou výšku, nový tvar, umístění a funkční náplň (navržen jako bytový objekt)**
12. **Objekt K - měnícína DP - ED je přemístěna do nového podzemního objektu jižně před Objekt B. „Dokumentace umístění stavby - přemístění měnícíny DP-ED“ je řešena samostatně v souvislosti se současným provizorním napojením DP-ED z důvodu havárie v únoru 2002. Vydáno Rozhodnutí o umístění stavby (vydáno odborem územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy pod č.j. 300098/03/OUR/SZ/W ze dne 26.5.2003, právní moci nabylo dne 1.7.2003).**
13. **Podzemní garáže jižní části – objekt P1 – v rámci jižní části areálu je navržen objekt dvoupodlažních podzemních garáží pod plochou náměstí – Plazy. Garáže pojmu počet aut, požadovaný výpočtem dopravy v klidu pro objekty A, B, D, E, vjezd a výjezd situován do ulice Na Maninách, rampa má propojení s podzemními garážemi v objektu C. Možná je i návaznost (propojení) s garážemi P2, event. s objektem G.**
14. **Podzemní garáže severní části – bytových domů – objekt P2 – objekt je napojen na uliční síť vjezdem i výjezdem do ulice U Uranie. Garáže pojmu počet aut, požadovaný výpočtem dopravy v klidu pro objekty F, I, J. V této části**



podzemního objektu jsou jednotlivá patra propojena samostatným rampovým systémem.

15. **Silnoproudé rozvody VN, NN – z důvodu etapizace výstavby jednotlivých objektů areálu a přítomnosti dvou právnických subjektů na ploše areálu jsou navrženy nové trasy nerealizovaných inženýrských sítí v ulicích Komunardů, U Průhonu, U Uranie a Na Maninách. Stejně tak je navrženo nové připojení objektů z distribuce (byty).**

16. **Sadové úpravy a zpevněné plochy – nově navržené ve vztahu k novému rozmístění jednotlivých objektů v areálu a jejich nové funkční náplně.**

#### **A.4.5 Etapizace stavby – rozdělení projektu na samostatné části**

Nedílnou součástí výčtu změn oproti platnému UR 1999, je etapizace stavby – dělení dokumentace projektu na jednotlivé samostatné části. Řešená stavba tvoří jeden ucelený areál, který již zahájil výstavbu a bude realizován po samostatných etapách. Soubor staveb je natolik rozsáhlý, že pro investora se jeví jako nereálné realizovat areál jako jeden celek (tak, jak je popsáno ve stávajícím ÚR), a rozhodl se stavbu realizovat a uvádět do provozu po etapách. Obecně se stavba dělí na 2 základní celky (jižní část a severní část), které mají dílčí etapy, tak jak byly uváděny ve vydaných stavebních povoleních a dokumentaci EIA 2005:

Stavby, které nejsou předmětem DUR (již realizované, či s vydaným stavebním povolením):

##### **Realizované stavby (objekt B, inženýrské sítě, dopravní stavby):**

Etapa 1.1.a, b – inženýrské sítě v ulicích Komunardů, U Průhonu a Na Maninách (a ulice k nim přilehlé).

Etapa 1.2.a – Objekt B, vnitroareálové inženýrské sítě, vnitroareálové komunikace kolem objektu B. Součástí této etapy je i demolice severní a západní přístavby k objektu C pro možnost zrealizovat nový vjezd z ulice Na Maninách a provizorní parkoviště na severní části areálu (kapacita cca 167 stání).

##### **Stavby povolené stavebním povolením (objekt A, dopravní stavby):**

Etapa 1.1.c – Tramvajové zastávky

Etapa 1.2.b – křižovatka U Uranie x Na Maninách včetně nového vjezdu do areálu.

Etapa 1.3.a – Objekt A – stavební úpravy

Stavby, které jsou předmětem této dokumentace:

1. **objekt měnirny DP-ED (označen jako objekt K)**
2. **vnější inženýrské sítě pro objekty C, D, E, P1, P2, F, I, J**
3. **připojení na komunikaci U Uranie**

##### **4. ETAPA 1 – jižní část – administrativní část (objekty D, E, P1):**

Zahrnuje novostavby objektů D a E, objekt podzemních garáží pod Plazou P1. Součástí této etapy je i realizace části vnitroareálových sítí a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch v rozsahu, nutném pro zprovoznění stavby, zeleň na ploše této etapy, úpravy obvodové zdi v jižní části areálu, nová RS 8780 v objektu D.

##### **5. ETAPA 1 – jižní část – bytový objekt C:**

Zahrnuje objekt C včetně garáží, připojených na vjezdovou rampu objektu garáží P1. Součástí této etapy je i realizace části vnitroareálových sítí a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch v rozsahu, nutném pro zprovoznění stavby.

##### **6. ETAPA 2 – severní část – bytové domy (objekty F, I, J, P2):**

Zahrnuje bytové objekty F, I, J, P2. Součástí této etapy je i realizace části vnitroareálových sítí a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch v rozsahu, nutném pro zprovoznění stavby, úpravy obvodové zdi, zeleň na ploše této etapy.

**7. ETAPA 2 – nové sídlo Nejvyššího kontrolního úřadu ČR (objekty G, H):**

Zahrnuje výstavbu Nového sídla NKU ČR - objekty G, H, řešení dopravy v klidu, přípojky vnější i vnitroareálové, realizace finálních vnitroareálových komunikací a zeleně na ploše této etapy.

Údaje o funkčním využití a kapacitách celé stavby, včetně požadavků na řešení dopravy v klidu a výpočet koeficientu zeleně pro celý areál – umístění v jedné funkční ploše dle územního plánu (**SVO – I 0 (KPP = 1,8, KZ = 0,1)**), jsou uvedeny v tabulkových přílohách této dokumentace.

**A.5 Soupis nemovitostí dotčených stavbou****A.5.1 Stavbou dotčené pozemky a stavby**

popis	parcelní číslo	vlastník dle KN
staveniště		
	708/1	ARED, a.s.
	708/2	dtto
	708/3	dtto
	715/1	dtto
	715/2	dtto
	716/1	dtto
	716/2	dtto
	716/3	dtto
	716/4	dtto
	717/1	dtto
	717/2	dtto
	717/3	dtto
	717/4	dtto
	717/5	dtto
	708/4	Česká republika (NKÚ)
mimo staveniště – dotčené inž. sítěmi a úpravami komunikací		
	2296	Hl. m. Praha (TSK hl. m. Prahy)
	2303	dtto
	2305	dtto
	2306	dtto

## **A.6 Údaje a doklady o splnění požadavků DOSS**

### **1. Hasičský záchranný sbor**

Stanovisko čj. HSSA-5734/953-ODVS-2006 ze dne 28. dubna 2006:

K dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

### **2. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

Stanovisko zn. PVK9595/OTPČ/06 ze dne 10. dubna 2006:

Vydáno souhlasné stanovisko s uvedením požadavků na následnou dokumentaci a vlastní provádění stavby (požadavky 1-8, uvedené v dotčeném vyjádření).

### **3. Hygienická stanice hlavního města Prahy**

Stanovisko zn. C.HP12184/06 ze dne 4. dubna 2006:

S projektovou dokumentací ke změně územního řízení na akci 'A7 ARENA Holešovický pivovar' v Praze 7, U Průhonu 800/13 se souhlasí.

### **4. Pražská energetika, a.s.**

Stanovisko zn. S24300/846/A/Hol. ze dne 21. března 2006

K předložené dokumentaci nemá PRE distribuce, a.s. připomínek.

### **5. Pražská plynárenská, a.s.**

Stanovisko zn. 17488/Žá/OSDS/06 ze dne 24. dubna 2006:

S předloženou dokumentací souhlasí. Ve vyjádření jsou uvedeny podmínky (1-6) pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.

### **6. Pražská Teplárenská, a.s.**

### **7. Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze**

Stanovisko zn. 2315/3.31/06/15.7 ze dne 28. března 2006:

Vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace stavby 'A7 ARENA Holešovický pivovar, U Průhonu 800/13, Praha 7' zaslaná výše nadepsanému OIP dopisem ze dne 21.3.2006, nesplňuje zásady pro výběr dokumentací k vyjádření (viz. §5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce), vracíme předmětný materiál bez vyjádření.

### **8. Technická správa komunikací hlavního města Prahy**

Stanovisko zn. 1163/06/220/Ve ze dne 25. dubna 2006:

Za vlastníka HMP souhlasí s připojením stavby na komunikace U Uranie, Na Maninách, U Průhonu a Komunardů. Současně stanovuje 8 podmínek, které požaduje zpracovat do dokumentace pro stavební povolení, resp. je dodržet při realizaci stavby.

### **9. Policie České republiky**

Stanovisko zn. PSP-576/DI-4-2006 ze dne 12. dubna 2006:

Vydáno souhlasné stanovisko, s uvedením podmínek 1-10 tohoto vyjádření, jako požadavky k zapracování do následné dokumentace pro stavební povolení.

### **10. ÚMČ Praha 7 Odbor dopravy**

Stanovisko zn. ODO/0640/2006/Ha. ze dne 6. dubna 2006:

Odbor dopravy MČ Praha 7 vydalo stanovisko rozdělené do 6 částí (z hlediska připojení posuzované stavby na stávající komunikační síť, z hlediska zatřídění předmětné místní komunikace do II.-IV. Třídy, z hlediska zvláštního užívání komunikace, z hlediska omezení obecného užívání komunikace, z hledisek ostatních a z hlediska dopravy v klidu).

11. ÚMČ Praha 7 odbor životního prostředí

Stanovisko zn. OŽP/1385/2006/Ben ze dne 24. května 2006:

- 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny se změnou územního rozhodnutí OŽP MČ P7 souhlasí, při dodržení uvedených podmínek, mj. podmínky rozhodnutí o kácení dřevin č.j. P7-OŽP/795/R/02/Pec ze dne 16.9.2002.
- 2) Z hlediska odpadového hospodářství nejsou k předložené dokumentaci námítky.
- 3) Z hlediska ochrany ovzduší je dotčeným orgánem státní správy MHMP.

12. ÚMČ Praha 7 Odbor výstavby (vodoprávní orgán)

Stanovisko zn. 06080/06/1009a-vod160/Hart ze dne 24. dubna 2006:

Plánovaná investice je vodoprávního hlediska možná. Vyjádření upozorňuje na to, že vyjádření nenahrazuje povolení dle § 15 ani souhlas dle § 17 vodního zákona.

13. MČ Prahy 7

Stanovisko rady městské části ze dne 21. dubna 2006:

MČ Prahy 7 souhlasí s dokumentací. (stanovisko vydáno na základě usnesení Rady č. 0670/06-R, ze dne 18.4.2006).

14. MHMP Odbor dopravy

Stanovisko zn. MHMO-107511/2006/DOP-04/Ka ze dne 18. dubna 2006:

OD MHMP k dokumentaci stavby nemá námitek.

15. MHMP odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu16. MHMP Odbor krizového řízení17. MHMP odbor ochrany prostředí18. MHMP odbor správy majetku19.a Útvar rozvoje hlavního města Prahy

Stanovisko ÚRM č.j. 3098/06 ze dne 15. května 2006:

Proti změně původního územního rozhodnutí nemá ÚRM námítky. Zároveň však upozorňuje, že vzhledem ke změně funkčního využití části areálu, je třeba podat žádost o změnu úpravy územního plánu č. U 0069/2001, kterou bylo potvrzeno funkční využití nebytové.

19.b Útvar rozvoje hlavního města Prahy

Upřesnění ÚRM č.j. 5409/06 vI stanoviska ÚRM č.j. 3098/06 ze dne 23. května 2006

Upřesnění spočívá ve změněné formulaci druhé věty posledního odstavce:

Upřesňujeme, že vzhledem ke změně v řešení areálu Holešovického pivovaru, je třeba požádat o nové potvrzení úpravy č. U 0363/2005 a jejich příloh detailnějšího řešení. Míra využití se nebude měnit.

20. Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v České republice

Stanovisko zn. 06/346/Sk/59 ze dne 23. března 2006:

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 369/2001 Sb. nemáme k předložené dokumentaci připomínek a tím i námitek proti vydání změny územního rozhodnutí.

21. Povodí Vltavy, s.p.

Stanovisko zn. 2006/16848/263 ze dne 27. března 2006:

K tomuto záměru se naše organizace vyjadřovala ve fázi DÚR pod značkou 260/263/5429/1583/99 dne 12.8.1999. K předložené dokumentaci návrhu - změny na vydání územního rozhodnutí stavby, nemáme připomínek. Upozorňujeme, že areál se nenachází ve vodoprávním úřadem nově stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q100,

avšak byl postižen při povodni v srpnu roku 2002, kdy průtok byl výrazně vyšší (Q500). Podmínky stanoviska 260/263/5429/1583/99 pod body 4., 5., zůstávají v platnosti.

22. Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Stanovisko zn. 2180/06/2/02 ze dne 4. května 2006:

S předloženou projektovou dokumentací souhlasí.

23. ČESKÝ TELECOM, a.s.

Stanovisko zn. 51890/06/CPH/VVM ze dne 7. dubna 2006:

Při realizaci výše popsaných prací dojde ke střetu se sítěmi ČESKÉHO TELECOMU, a.s.

Ve stanovisku jsou stanoveny podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Veřejné komunikační sítě ČESKÉHO TELECOMU, a.s.

**24. Státní energetická inspekce**

**25. MHMP – soulad s územním plánem**

**26. ÚMČ Praha 7 – soulad s územním plánem**

VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

1. Středočeská energetika
2. Pražská energetika - mapy
3. Ministerstvo vnitra
4. RWE Transgas + Net4net
5. GTS Czech
6. Aliatel + Nextra + Telenor
7. Vojenská ubytovací správa
8. T-systems Pragonet
9. Etel 10. UPC
11. CEZ Net
12. Sitel

13. České radiokomunikace, a.s.

Stanovisko ÚTS/P21213/06/DH ze dne 18. května 2006:

S umístěním stavby souhlasíme za předpokladu, že bude vhodně zvoleno umístění jeřábů tak, aby provozem nedošlo k narušení výše uvedeného tělesa paprsku radioreléového spoje (výška paprsku 218, 00 m n. m., průměr paprsku je 8,0 m), tj. v prostoru tělesa paprsku se nesmí ani krátkodobě vyskytnout jakákoliv překážka, např. část konstrukce jeřábu či břemena.

14. Eurotel Praha
15. České dráhy telematika
19. Kolektory Praha
20. DP-elektrické dráhy
21. DP – divize ing. sítí
22. ČEPS
23. T-Mobile
24. Vodafone
25. Tes Media Carneval – TES wireless
26. Grevis Telekomunikace
27. Centronet
28. Memorex Telex Telecommunications



## **B. PROJEKTOVÁ ČÁST**



## **B.1 Souhrnná zpráva a výkresová dokumentace**

### **B.1.1 Urbanistické a architektonické řešení stavby**

(popis a výkresové dokumentace; situační výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy; koordinační situace stavby)

#### *B.1.1.1 Urbanisticko-architektonické řešení*

Staveniště - areál bývalého měšťanského pivovaru v Holešovicích - má zřejmý kulturní a historický význam. Záměrem investora je šetrně zachovat *genius loci*, tj. především hodnotné budovy, a zároveň vnést do oblasti Holešovic novou energii, novou obchodní hodnotu a nové pracovní příležitosti.

Tato investorova idea byla přednesena a vysvětlena renomovaným odborníkům z oblasti památkové péče (PhDr. Kotalík, Mgr. Müllerová) již při zpracovávání dokumentace UR 1999. Stejně tak s nimi byly konzultovány prvotní architektonické představy autorů. Oba historici konstatovali, že myšlenka revitalizace areálu je přínosem a koncepce řešení není v rozporu s charakterem stávajících objektů, neboť plně odpovídá duchu a estetice místa.

Během období urbanistického rozvoje Prahy za průmyslové revoluce vznikly v Holešovicích dva areály, pro které lze použít označení *campus*: Měšťanský pivovar a holešovická jatka (dnes Pražská tržnice). Když se čtvrť později vyvinula směrem k lehkému průmyslu, byly tyto plochy obklopeny moderními obytnými bloky, což jim zajistilo specifickou neukončenou urbanistickou konfiguraci.

Původní urbanistická dispozice areálu pivovaru je charakterizována obvodovou zdí, vstupní branou na jižním okraji a velkými pivovarskými budovami uprostřed pozemku, které tvoří jakýsi nedokončený blok. Nově navrhované objekty dostavby tuto strukturu uzavírají, čímž vzniká nová *plaza* - veřejný holešovický prostor. Předobrazem tohoto útvaru je bývalé lidové divadlo Uranie (cca 1894 - 1940), které stálo přímo naproti pozemku pivovaru.

#### *B.1.1.2 Stavební program*

Náplň areálu **ARENA A7 Holešovický pivovar** vychází z jasného záměru investora vytvořit multifunkční životaschopný organismus - s kombinací různorodých, vzájemně se doplňujících a obohacujících funkcí vnést nový život do této části Holešovic a dát nový charakter místu. Stávající budovy budou šetrně rekonstruovány tak, aby mohly pojmout nový obsah. Původní účel areálu bude vyjádřen a zachován v paměti místa v podobě mikropivovaru jako součásti spektra restauračních zařízení (předpokládá se umístění v objektu B).

Podrobnější popis náplně jednotlivých objektů:

Stávající objekty A, B a C budou rekonstruovány podle doporučení v umělecko-historickém průzkumu:

- objekt A - administrativní, s archivy a skladovými prostory v 1.PP
- objekt B - plocha 1.PP a 1.NP obsahuje obchody, prodejnu potravin, restaurační zařízení, kavárnu a vstupní halu pro administrativu, zatímco vyšší podlaží mají výhradně administrativní využití; v suterénu jsou rovněž skladové plochy a archivy, technické zázemí objektu. Objekt je zkolaudován (viz. předešlé kap.).
- objekt C - v suterénu jsou garáže pro byty, v přízemí vstupní hala pro byty, vyšší podlaží budou spolu s dvoupodlažní nástavbou (3. a 4.NP) obytná (lofty, byty, mezonetové byty).

Novostavby v jižní části areálu (objekty D, E, K):

- objekt D – v přízemí obchodní plochy, ve vyšších patrech administrativy. Skladové prostory administrativy a obchodů v suterénu. V přízemí objektu je umístěna nová rozpínací stanice RS 8780 včetně technologie trať, nahrazující stávající RS 7805 (PRE).
- objekt E – v přízemí obchodní plochy, ve vyšších patrech administrativy. Skladové prostory administrativy a obchodů v suterénu.
- objekt K – měřirna DP-ED (vč. vlastní RS 7725 v objektu B) je umístěna v podzemním objektu jižně před objektem B.
- objekt P1 – dvoupodlažní podzemní garáže pro 1. etapu jsou umístěny pod prostorem Plazy, s příjezdovou rampou z ulice Na Maninách.

Novostavby v severní části areálu (objekty F, G, H, I, J):

- objekt F – bytový objekt, uzavírající spolu s objektem J severní stranu Plazy a tvořící předěl mezi Plazou a intimním prostorem mezi objekty H a F, určeným pro zeleň a přepolí vstupu do nového sídla NKU.
- objekty G, H jsou navrženy pro administrativu; objekt G má navíc v suterénu objektu garáže; suterén s archivy a sklady je pod objektem H.
- objekt J ve tvaru věže – kampanily – bude mít bytovou funkci 2 – 16 podlaží, s mezonetovým bytem v nejvyšších podlažích a prostorem pro technologie na střeše objektu.
- objekt P2 - v severní polovině pozemku jsou navrženy dvoupodlažní podzemní garáže pro bytové objekty se spojením do ulice U Uranie.
- objekt I – bytový objekt v místě severovýchodní části areálu ,rovnoběžně s ulicí U Uranie se 2- 6 podlaží s bytovou funkcí, v západní fasádě umístěn vjezd do podzemních garáží pod objekty I a F

## B.1.2 Vyhodnocení podmínek území stavby

(splnění zvláštních podmínek využití území anebo pozemku)

### B.1.2.1 Charakteristika území

Areál pivovaru Měšťan vytváří v urbanistickém kontextu Holešovic specifickou strukturu odlišující se výrazně od svého bezprostředního okolí, přičemž svou paralelu má především v areálu bývalých jatek umístěných v jižní části této čtvrti. Pivovar byl postaven roku 1895 a byl jedním z prvních objektů výstavby Holešovic jako průmyslové čtvrtě Prahy. Tvar pozemku je vymezen ze tří stran ortogonální sítí holešovických ulic vedených severojižním a západovýchodním směrem. Na severní straně je pozemek ohraničen diagonálně vedenou ulicí U Uranie, která - jak dokládají historické prameny - vznikla z původní polní cesty spojující dva vltavské brody tohoto říčního meandru. Urbanistická struktura v okolí pivovaru byla následně doplněna bloky bytových domů v kombinaci s továrními a skladovými objekty. Pivovar, vzhledem ke svému výsadnímu prestižnímu postavení, byl postaven s jasnou urbanistickou koncepcí a v reprezentativním historizujícím stylu. Okolní zástavba pivovaru je tvořena především bytovými objekty, postavenými ve 30. letech tohoto století. Zástavba v ulici U Průhonu a U Uranie pak částečně odráží původní průmyslový ráz této čtvrti. Část zástavby tvoří administrativní budovy ze 70. až 90. let. V ulici U Uranie je, v rozlehlé zahradě na místě bývalého divadla – arény „Uranie“, postavena školka. Struktura ulic je v této části Holešovic založena velkoryse, podle principů tzv. pražského normálu. Díky tomu je charakter této čtvrti výrazně odlišný od Karlína a Smíchova – městských částí umístěných rovněž v údolní nivě Vltavy.

### B.1.2.2 Dodržení podmínek stanoviska EIA

Na základě vydaného souhlasného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, ze dne 30.12.2005, čj. MHMP-069184/2004/OOP/VI/EIA/098-8/Vč byly jednoznačně specifikovány podmínky tohoto Stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (EIA)

pro jednotlivé fáze projektové dokumentace. Pro fázi dokumentace pro územní řízení to jsou podmínky 1 až 18, na které reagujeme takto:

3. Byly provedeny upřesňující modelové výpočty akustické zátěže nejbližší obytné zástavby (zpracovatel: AWAL, s.r.o., příloha této dokumentace)
4. Zvýšení podílu dopravy související s provozem areálu na výjezd do ulice U Uranie byl zváženo a výsledný návrh je následující: Objekt C má snížený počet stání z 89 na 66 (výjezd z ulice Na Maninách), objekty D+E mají v součtu snížený počet stání z 51 na 50 (výjezd z ulice Na Maninách), objekty F+I+J mají v součtu snížený počet stání z 195 na 174 (výjezd z ulice U Uranie). Z toho vyplývá celkové snížení zatížení dopravou pro celý areál jako celek. Podrobné řešení je uvedeno v samostatné kapitole v této zprávě.
5. V areálu se nacházejí tři stávající studny a investor zváží využití jedné z nich – v jižní části areálu - pro zavlažování travnatých ploch. Zbývající dvě se nacházejí v půdoryse navrhovaných novostaveb.
6. Projekt respektuje platné podmínky pro funkční využití stanoveného záplavového území – neprůtočné chráněné.
7. Vsakování dešťových vod se neuvažuje, s výjimkou zelených ploch na rostlém terénu. Veškeré dešťové vody budou svedeny do areálového rozvodu kanalizace, která je napojena na kanalizační síť.
8. Je doložen výpočet koeficientu zeleně, který je v souladu s Metodickým pokynem a je v souladu s územním plánem (SVO – IO, KPP = 1,8, KZ = 0,1)
9. Podíl zeleně v areálu je v souladu s územním plánem, kde je uveden limitní KZ min. 0,1. Návrh je KZ = 0,13, tedy o 0,03 více, než limitní hodnota. Větší plochy zeleně jsou v areálu obtížně možné, z důvodu památkové ochrany stávajících objektů, a nemožnosti řešit suterénní objekty podzemních garáží pod těmito objekty.
10. V dokumentaci je doložen aktuální dendrologický průzkum.
11. Dokumentace návrhu vegetačních úprav bude projednána se všemi DOSS, včetně orgánu ochrany přírody.
12. Projekt respektuje dotčená ochranná pásma, konkrétně se jedná o protipovodňovou ochranu (kategorie A – neprůtočná), památkovou ochranu, a ochranu všech dotčených inženýrských sítí a podzemních a nadzemních vedení. Konkrétní technická řešení budou předložena v dalším stupni projektové dokumentace a budou zároveň reagovat na vyjádření DOSS v rámci projednávání DUR.
13. Stavbou budou respektována stávající i nově navržená vedení technického vybavení .
14. Areál bude veřejně přístupný v souladu s interním bezpečnostním režimem areálu (omezený v nočních hodinách).
15. Povrchová kontaminace byla zaznamenána v podlaze původní strojovny objektu B. V průběhu stavby tohoto objektu byla podlaha vybourána a odpad likvidován odbornou firmou. Doloženo v dokladové části ke kolaudaci stavby.
16. Dokumentace bude projednána se všemi DOSS, včetně MHMP - OKP.
17. Projekt respektuje povinnosti plynoucí ze skutečnosti, že stavba je v území s archeologickými nálezy.
18. Zemní práce budou oznámeny nejméně 21 dní, aby mohl být proveden archeologický průzkum.
19. Všechny objekty jsou navrženy tak, že úroveň denního osvětlení nejbližších obytných objektů odpovídá požadavkům platných právních předpisů.
20. Všechny objekty jsou navrženy tak, že úroveň proslunění nejbližších obytných objektů odpovídá požadavkům platných právních předpisů.

### *B.1.2.3 Dodržení podmínek zvláště chráněných zájmů památkové péče*

Veškeré navrhované stavby i stavební úpravy objektů A, B, C, jsou průběžně konzultovány s odborníky v oblasti památkové péče – z titulu povýšení areálu na kulturní památku ČR. Veškerá vyjádření a rozhodnutí památkových orgánů jsou zapracovávána do dalších stupňů dokumentace. Realizace objektu nastavila základní principy přístupu k rekonstruování

historických prostor, a ve stejném duchu je uvažována rekonstrukce objektů A a C. Objekt A bude pietně rekonstruován, s minimálními zásahy novodobých tvarů či objemů a konstrukcí, objekt C bude svým charakterem řešen obdobně jako objekt B. Novostavby v areálu budou tvořit se stávajícími stavbami harmonický celek, v souladu bude barevné i materiálové řešení, navržené ve spolupráci s dotčenými orgány PP.

#### *B.1.2.4 Požadavky na demolice*

Návrh předpokládá demolici řady novodobých objektů nízké estetické i technické úrovně. Tento záměr je v souladu s umělecko-historickým rozbohem areálu. Jedná se zejména o objekty stojící na pozemcích p.č. 708/2, 708/3, 710, 711, 712/1, 712/2, 712/4, 715/1, 715/2 a 716/4, jakož i novodobé přístavby objektu spilky na pozemku p.č. 716/2. Trafostanice na pozemku p.č. 717/5 bude v rámci novostavby objektu D zbourána a nahrazena novou RS, umístěnou v novostavbě. Stejně tak p.č. 717/2 – stávající měnirna - bude zbourána po realizaci podzemního objektu K – měnirny DP-ED. Některé z těchto staveb jsou již zdemolovány na základě vydaného demoličního výměru.

Z hlediska bouracích prací půjde zejména o odstranění nepůvodních přístaveb a vestaveb do památkově chráněných objektů (objekt C) a rovněž o bourací práce související se stavebními úpravami, jež umožní nové využití těchto objektů. Návrh veškerých stavebních úprav a z toho plynoucí bourací práce budou průběžně konzultovány se zástupci památkové péče na podkladě zpracovaného umělecko-historického pasportu budov, a to ve všech stupních zpracování projektové dokumentace. Přípojky a přilehlé podzemní i nadzemní inženýrské sítě na pozemku areálu budou odstraněny nebo odpojeny.

#### *B.1.2.5 Ochranná pásma*

Stávající i projektované inženýrské sítě a zařízení jsou chráněny ochrannými pásmy dle zákona č. 222/1994 Sb. (o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci), který musí být během stavby respektován.

V okolí stavby se nenacházejí takové inženýrské sítě, které by svým průběhem, resp. ochranným pásmem znemožnily výstavbu jednotlivých navržených objektů, nebo by zásadním způsobem limitovaly jejich návrh.

V rámci další přípravy stavby bude zajištěno podrobné vytýčení inženýrských sítí po obvodu staveniště – poté budou ochranná a bezpečnostní pásma znovu prověřena, a to zejména s ohledem na konstrukci zajištění stavební jámy.

Stávající i projektované inženýrské sítě a zařízení jsou chráněny ochrannými pásmy v souladu s ustanovením zákonů a norem ČSN:

Stávající inženýrské sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zák.č. 458/2000 Sb.

U vestavěných elektrických stanic sahá pásmo 1 m od obestavění, u kompaktních a zděných transformačních stanic 2 m.

Ochranné pásmo kabelových vedení 22 kV i nn uložených v zemi činí vždy 1 m od krajního kabelu trasy na každou stranu.

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m.

Ochranné pásmo teplovodu činí 2,5 m od vnějšího okraje zařízení na každou stranu.

Poznámka: Přesná formulace definice ochranných pásem energetických sítí je uvedena v zák.č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon).

Ochranné pásmo sdělovacích kabelů, na něž se vztahuje platnost zákona č.151/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, činí 1,5 m od krajního kabelu trasy.

Ochranné pásmo vodovodu DN 200 a DN 100 je 2,0 m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u DN 700 je pásmo 5,0 m od osy potrubí na každou stranu. Neurčí-li vodohospodářský orgán jinak, je nutno dodržet ochranné pásmo v šířce 3 m od okrajů

půdorysných rozměrů stoky a souvisejících objektů. V ochranném pásmu je možné provádět jakoukoliv stavební činnost jen se souhlasem provozovatele kanalizace.

Poznámka: Přesné formulace definice ochranných pásem inženýrských sítí jsou uvedeny v příslušných právních a technických předpisech.

#### *B.1.2.6 Protipovodňová opatření – stávající stav*

Protipovodňová opatření řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít zaplavením komplexu **ARENA A7 Holešovický pivovar**.

Na základě vyjádření Povodí Vltavy, č.j. 260/263/5429/1583/99 ze dne 12.8.99 odst. 2, je úroveň hladiny stoleté vody  $Q_{100} = 4030 \text{ m}^3/\text{s}$  na kótě 187,526 m.n.m.,  $Q_2$  je na kótě 181,590 m.n.m.,  $Q_5$  na kótě 183,010 m.n.m.,  $Q_{20}$  na kótě 184,910 m.n.m.

Tento údaj je aktualizován dle povodně ze srpna 2002:  $Q_{2002} = 188,50 \text{ m.n.m. Bpv}$ .

#### Hladiny velkých vod

Zájmové území se nachází v blízkosti levého břehu řeky Vltavy v rozmezí říčního km 48,30 ~ 48,70. Areál svým severovýchodním okrajem (ulice Na Maninách, objekt C, ulice U Uranie) zasahuje do zátopového území, zařazené do kategorie A – neprůtočná, určená k ochraně. Objekt se nenachází v inundačním pásmu.

#### Situace a popis zástavby

Komplex objektů je složen ze tří stávajících objektů A, B a C, určených k rekonstrukci, dále jsou v areálu navrženy novostavby D, E, F, G, H, I, J, podzemní objekt měřírny DP-ED (objekt K) a podzemní garáže P1 a P2 pro všechny etapy. Vstupy a vjezdy do areálu jsou z ulice U Průhonu, Komunardů, U Uranie a Na Maninách. Objekty mají jeden suterén, kde jsou technické provozy a dvě podlaží podzemních garáží. Vjezdy do garáží P1 a P2 jsou umístěny na východní straně pozemku přístupné z ulice Na Maninách a na severní straně z ulice U Uranie. Všechna podlaží pod úrovní hladiny při průtoku QV (suterény) budou stavebně zabezpečena proti účinkům velkých vod.

#### *B.1.2.7 Protipovodňová opatření – návrh*

#### Rekonstrukce stávajících objektů

Ve všech třech rekonstruovaných objektech je úroveň čisté podlahy v suterénech nad hladinou  $Q_{20}$  (184,910 m.n.m.), u objektu A je dno kce podlahy pod hladinou  $Q_{20}$  (rozdíl 19 cm), u objektu B je 58 cm nad hladinou  $Q_{20}$ , u objektu C je 49 cm nad hladinou  $Q_{20}$ .

Objekt A je navržen na plný vztlak povodňové vody. Objekty B a C jsou navrženy na řízené zaplavení vodou pomocí odpouštěcích vrtů pro zamezení nepředvídaného poškození nosných konstrukcí objektů. Základová deska svou vahou vyrovná vztlak 65 cm vody.

#### Novostavby

Suterény budou zabezpečeny proti účinkům velkých vod a proti podzemní vodě navrženou konstrukcí (vodotěsná železobetonová konstrukce). Veškeré prostupy přes tuto konstrukci (přípojky inženýrských sítí) musí být vodotěsné. Ochrana objektů v místech vjezdů do garáží, vjezdových ramp a vchodů bude zajištěna mobilními prvky. Tyto uzávěry budou osazovány na základě vyhlášení povodňové situace k tomuto účelu proškolenými pracovníky majitele objektu. Statický výpočet navrhované konstrukce musí prokázat její stabilitu proti účinkům vztlaku při hladině vody v okolí budovy. Při návrhu všech konstrukcí musí být také posouzena filtrační stabilita podloží.

V souběhu s realizací zde řešené vlastní stavby protipovodňové ochrany je nutno provést opatření na kanalizační síti tak, aby se vyloučila možnost zaplavení zpětným vzduším přes dešťové vpusti a stokovou síť (osazení zpětných klapek a uzávěrů).

### Obvodová zeď areálu

Ochrana otvorů v obvodové zdi podél ulice Na Maninách a U Uranie, vč. fasády objektu C, ostatních vjezdů a vstupů v ulicích U Průhonu a Komunardů, v úrovni chodníku bude zajištěna mobilními prvky (dodavatel: Eko-system, s.r.o., nebo obdobný). Mobilní hrazení se skládá z hliníkových hradidel opatřených gumovým těsněním, která jsou zasouvána do bočních vodících drážek případně do stojek. Pro zajištění těsnosti jednotlivých hradidel budou hradidla stažena stahovacími táhly. Stahovací táhla budou ukotvena do předem připravených kapes. Při potřebě hrazení větších šířek jak cca 3m budou po délce hrazení provedeny kapsy pro osazení stojek hrazení. Kapsy budou kotveny do základového pasu. Stojky hrazení nebudou trvalou součástí konstrukce, budou demontovatelné a budou osazovány pouze při průchodu velkých vod. Pro zajištění vodotěsného dosedání hradidel na terén bude na plochách, u kterých není zaručeno těsné dosedání osazen dosedací práh. Dosedací práh může být proveden jako ocelový (s osazenými kapsami pro stahovací táhla) nebo jako kamenný. Dosedací práh bude kotven do průběžného základového pasu. Boční vodící drážky a kapsy pro stojky a stahovací táhla, která budou součástí pevných konstrukcí budou překryta krycím hliníkovým plechem, který bude barevně uzpůsoben okolním konstrukcím.

Tyto uzávěry budou uloženy v objektech na určeném místě a osazovány na základě vyhlášení povodňové situace k tomuto účelu proškolenými pracovníky majitele objektu.

### Opatření při povodních

V Praze je v souladu se zákonem ČNR č. 418/90 sb. O hl. m. Praze zpracován Plán ochrany obyvatelstva v oblasti zátopové vlny – povodeň – Vltava. Při vyhlášení povodňové situace následuje vyhlášení stavu ohrožení pro zátopovou oblast.

#### Poznámka:

Návrh protipovodňových opatření je zpracován v rámci areálu, bez závislosti na systému ochrany zřízeném pro hl.m. Prahu. Po záplavách v srpnu roku 2002 je v součinnosti městských správních institucí připravován systém ochrany hl.m. Prahy koncepčně pro celé území, změny se též kategorizace zaplavovaných oblastí. Z výše uvedeného vyplývá, že některá z navrhovaných opatření bude nutno přehodnotit v dalších stupních projektové dokumentace v souvislosti s postupnou realizací protipovodňové ochrany.

#### *B.1.2.8 Požadavky na podmíněné a vyvolané investice*

Související investicí stavby je výsadba stromů v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí Prahy 7. Výsadba stromů proběhne v areálu, v chodnicích, přiléhajících k pozemku ohraničenému ohradní zdí, a to v rozsahu umožněném inženýrskými sítěmi, resp. jejich ochrannými pásmy a dále v místech určených DOSS Prahy 7, do konce roku 2006, resp. do doby dokončení realizace celého areálu bývalého Holešovického pivovaru.

Další související investicí je přemístění (vložení v jednom a přeložení v druhém směru) tramvajových zastávek v ulici Komunardů do blízkosti nového hlavního vstupu do areálu.

Dále je vyvolanou investicí stavební úprava křižovatky ulic U Uranie a Na Maninách V souvislosti s těmito stavbami dojde k realizaci nových povrchů přilehlých chodníků kolem celého areálu dle požadavků a projektů TSK, vyjma dotčené části severního chodníku podél Areálu v ul. U Průhonu, který bude rekonstruován až po realizaci uložení napájecích kabelů DP (stavba rekonstrukce Libeňského mostu)

Vyvolanou investicí je též rekonstrukce rozpínací stanice RS 7805 v jihozápadním rohu pozemku. Tyto vyvolané investice budou realizovány v rámci stavby A7 ARENA Holešovický pivovar.

Vyvolané investice do přeložek a přípojek inženýrských sítí jsou specifikovány v části TZB, některé z těchto staveb jsou již zrealizovány a zkolaudovány (vodovodní řad v ulici U Průhonu).

### B.1.2.9 Věcné a časové vazby na sousední výstavbu a související investice

Projekt předpokládá koordinaci se stavbou „Vltava Park – Holešovické mlýny“, která sousedí s areálem Holešovického pivovaru přes ulici U Uranie. Koordinační opatření budou probíhat v souvislosti s navazující přípojkou slaboproudu (Český Telecom, a.s.), která pokračuje z vybudovaného Traťového rozvaděče, umístěného v objektu A Holešovického pivovaru, podél ulice U Průhonu a Na Maninách přes ulici U Uranie do areálu Holešovických mlýnů. Dále se týká koordinace s nově řešenou úpravou křižovatky U Uranie a Na Maninách, která je součástí této stavby a sousedí s projektem „Vltava Park – Holešovické mlýny“ a jeho sadovými úpravami a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch.

Dokumentace obou projektů (Holešovický pivovar a Holešovické mlýny) zpracovává CMC architects, a.s., úpravy povrchů a křižovatky taktéž (Projektový atelier DUA, s.r.o.). Investoři obou staveb (ARED, a.s., a Balabenka, s.r.o.) jsou seznámeni s výše zmíněnou souběžnou výstavbou.

Dalšími stavbami, které se předpokládá koordinovat, je již realizovaná rekonstrukce ulice U Průhonu, a taktéž rekonstrukce ulice Na Maninách, která se dotýká nového vjezdu do areálu a křižovatky s ulicí U Uranie.

Projekt bude zároveň koordinován s probíhající stavbou protipovodňové ochrany – úsek Dolních Holešovic, projektant: Aquatis, s.r.o.

V samotném areálu dojde ke koordinaci staveb dvou subjektů – ARED, a.s. a Nejvyššího kontrolního úřadu ČR, které spolu souvisí v napojení na inženýrské sítě a koordinaci jeho sadových úprav a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch. Záměrem je dosažení jednotného charakteru všech objektů areálu v harmonický celek. Další koordinace spočívá v závislosti jednotlivých samostatných objektů na dalších objektech v areálu mezi sebou samými v rámci níže uvedených samostatných částí stavby (viz. bod A.4.5. Etapizace stavby)

Stavby s již vydaným stavebním povolením, dosud nerealizované:

Etapa 1.1.c – Tramvajové zastávky

Etapa 1.2.b – křižovatka U Uranie x Na Maninách včetně nového vjezdu do areálu

Etapa 1.3.a – Objekt A – stavební úpravy

Stavba s již vydaným územním rozhodnutím, dosud nerealizovaná:

Etapa 1.1.d - objekt měnírny DP-ED (označen jako objekt K)

Stavby, které jsou předmětem této dokumentace:

vnější inženýrské sítě pro objekty C, D, E, P1, P2, F, I, J

připojení na komunikaci U Uranie

#### **ETAPA 1 – jižní část – administrativní část (objekty D, E, P1):**

Zahrnuje novostavby objektů D a E, objekt podzemních garáží pod Plazou P1. Součástí této etapy je i realizace části vnitroareálových sítí a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch v rozsahu, nutném pro samostatnou kolaudaci a zprovoznění staveb této etapy, zeleň na ploše této etapy, úpravy obvodové zdi v jižní části areálu, nová RS 8780 v objektu D.

#### **ETAPA 1 – jižní část – bytový objekt C:**

Zahrnuje objekt C včetně garáží, připojených na vjezdovou rampu objektu garáží P1. Součástí této etapy je i realizace části vnitroareálových sítí a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch v rozsahu, nutném pro samostatnou kolaudaci a zprovoznění stavby.

#### **ETAPA 2 – severní část – bytové domy (objekty F, I, J, P2):**

Zahrnuje bytové objekty F, I, J, P2. Součástí této etapy je i realizace části vnitroareálových sítí a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch v rozsahu, nutném pro samostatnou kolaudaci a zprovoznění staveb této etapy, úpravy obvodové zdi, zeleň na ploše této etapy.

**ETAPA 2 – nové sídlo Nejvyššího kontrolního úřadu ČR (objekty G, H):**

Zahrnuje výstavbu Nového sídla NKU ČR - objekty G, H, řešení dopravy v klidu, přípojky vnější i vnitroareálové, realizace finálních vnitroareálových komunikací a zeleně na ploše této etapy.

**B.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Je podrobně popsáno v samostatné kapitole této zprávy.

**B.1.4 Předběžné požadavky na civilní ochranu**

Celý areál je z hlediska civilní ochrany řešen jako jeden celek. Jednotlivé objekty jsou určeny pro administrativu (A, B, D a E) a bydlení (C, F a I), jejich celková navrhovaná kapacita je cca 1800 osob. Každý sektor má své vlastní podzemní garáže. Administrativní část v objektu P1 (pod Plazou), bytové objekty mají svá parkovací stání situována do svých podzemních podlaží.

Na základě požadavku na ochranu obyvatelstva se počítá s možností zřízení improvizovaného úkrytu přímo v areálu.

Základní parametry improvizovaného úkrytu:

- improvizovaný úkryt má zajistit úkrytí osob minimálně po dobu 24 hodin
- improvizovaný úkryt by měl být umístěn v podzemních prostorech
- minimální plocha na 1 ukryvanou osobu jsou 3 m<sup>2</sup>
- musí být zajištěna nucená dodávka vzduchu – přetlakové větrání (50-100 Pa)
- požadované množství vzduchu na 1 ukryvanou osobu min. 3-5 m<sup>3</sup>/1 hod
- nejméně 2 vchody co nejdále od sebe
- všechna potrubní vedení, procházející chráněným prostorem IÚ, musí být opatřeny uzávěry tak, aby při jejich případném rozrušení nedošlo k poranění ukryvaných osob uniklým médii
- příslušný el. rozvaděč silových rozvodů nn musí být upraven pro možnost napojení náhradního zdroje el. energie (mobilní dieselagregát) potřebného k napájení VZT zařízení a nutného osvětlení

Objektem určeným k případnému zřízení improvizovaného úkrytu pro zajištění ochrany obyvatelstva celého areálu v případě mimořádných událostí (válečný stav apod.) je objekt P1. Jedná se o samostatný objekt podzemních garáží se 2 podzemními podlažími, s příjezdem pro vozidla po rampě z ulice Na Maninách a s přístupem pro pěší z areálové Plazy dvěma komunikačními jádry. Prostory objektu P1 nejlépe vyhovují technickým požadavkům na improvizovaný úkryt (se snahou o minimalizaci úprav oproti normálnímu provozu). Přístup do úkrytu je navržen schodišťovými jádry (CHUC A a CHUC B) z Plazy a po příjezdové rampě.

V případě vyhlášení mimořádného stavu a potřeby přeměny objektu v improvizovaný úkryt budou provedeny zejména následující nutné úpravy:

- uzavření a vyplnění otvorů v obvodovém zdivu
- dodatečné improvizované podepření stropní konstrukce (např. bednicí stojky, vřdřeva)
- vchody nevyužívané pro potřeby improvizovaného úkrytu budou hermeticky uzavřeny
- prostory IÚ budou vybaveny přenosnými chemickými WC v počtu 1 WC pro 30 ukryvaných osob
- zajištění pitné vody v množství 2 litry na osobu a den



Podrobněji bude návrh improvizovaného systému ukrytí obyvatelstva řešen v dalším stupni projektové dokumentace.

### **B.1.5 Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

#### *B.1.5.1 Osvětlení a oslunění*

Studie osvětlení a oslunění je přílohou textové části dokumentace (samostatná příloha).

#### *B.1.5.2 Hluková studie*

Hluk ze stavební činnosti je přílohou textové části dokumentace (samostatná příloha).  
Hluk ze stacionárních zdrojů je přílohou textové části dokumentace (samostatná příloha).  
V případě náhradního zdroje el. energie v podobě dieselaagregátu se jedná o zatížení okolí hlukem po dobu pravidelného zkušebního provozu (prověřující správný chod zařízení), kdy tato doba nepřesáhne cca 10 hodin/rok.  
Hluk z pozemní dopravy je přílohou textové části dokumentace (samostatná příloha).

#### *B.1.5.3 Rozptylová studie*

Rozptylová studie byla zpracována pro Dokumentaci EIA v rámci projednávání této dokumentace (bylo vydáno souhlasné stanovisko OŽP MHMP ze dne 30.12.2005)  
Navrhovaný areál neobsahuje provozy, které by výrazně znečišťovaly ovzduší. Zdrojem tepla je výměňková stanice napojená na teplovod. Hlavními zdroji emisí jsou vyústění vzduchotechnických šachet odvětrání budov a parkingů s provozem dopravní obsluhy. Dle závěrů rozptylové studie zpracované k dokumentaci EIA vyplývá, že vliv stavby v dané lokalitě bude malý a výrazně neovlivní kvalitu ovzduší, neboť příspěvky posuzovaného záměru k imisnímu pozadí jsou malé. Provoz budovy nepřekračuje stanovené hygienické limity. Výdechy vzduchotechnických potrubí z garáží jsou vyvedeny nad střechu nejvyšších objektů J a C .

#### *B.1.5.4 Ochrana stavby proti radonu*

Na všech měřených místech uvnitř objektů byla zjištěna pětidenním měřením EOAR nižší než je směrná hodnota ekvivalentní objemové aktivity radonu v obytném prostoru (200 Bq.m<sup>-3</sup>). Objekty za tohoto stavu a ventilačních podmínek vyhovují podmínkám zákona č.18/97 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon). Na základě měření v prostoru uvažovaných objektů pak vzhledem k zjištěným hodnotám objemové aktivity R<sub>n</sub> ve zkoumaném prostoru a charakteru sledovaného podloží daného pozemku, zařazujeme pozemek do kategorie nízkého radonového rizika, kde realizace stavby nevyžaduje ochranná opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží do projektované stavby.

#### *B.1.5.5 Výsledky korozního průzkumu*

Měření v prostoru zájmového území uvažované výstavby (tj. v areálu bývalého Měšťanského pivovaru) bylo zjištěno, že je zde nutné většinou počítat se zvýšenou agresivitou prostředí vzhledem k výskytu bludných proudů v zemi a velmi nízkou agresivitou zeminy vzhledem ke zdánlivým měrným odporům. Veškeré získané podklady a poznatky průzkumu jsou zohledněny ve zpracované dokumentaci.

#### *B.1.5.6 Odpadové hospodářství*

Odpadové hospodářství bude řešeno dle zákona č.185/2001Sb. ve znění zákona č.106/2005Sb. a prováděcích vyhlášek 383/2001Sb. a 294/2005Sb.

Odpady vzniklé při provozu administrativních budov budou primárně tříděny a skladovány v samostatné místnosti odkud budou odváženy. Odpad vzniklý v bytových domech bude shromažďován v určených místnostech vybavených nádobami na tříděný odpad. Komunální odpad z obou druhů budov bude pravidelně odvážen specializovanou firmou.

#### B.1.5.6.1 Odpady vznikající v průběhu stavby

170101	beton	o
170102	cihla	o
170104	sádrová stavební hmota	o
170201	dřevo	o
170202	sklo	o
170408	kabely	o
170501	čistá zemina a kameny	o
170502	vytěžená hlušina	o

Odpady uvedené pod kódem 170101,170102,170104,170201,170202,170408 a 170502 budou odvezeny na řízenou skládku.

#### B.1.5.6.2 Provozní odpady

200108	organický kompostovatelný kuchyňský odpad	o
200301	směsný komunální odpad	o
200303	uliční smetky	o
200109	směs oleje a vody (čištění podlah garáží)	n

Odpady uvedené pod kódem 200301 a 200303 budou odvezeny na řízenou skládku nebo do spalovny. Odpady s kódem 200108 budou ukládány na kompost a odpad s kódem 200109 bude likvidován odbornou firmou na skládce nebezpečných odpadů.

### B.1.6 Dodržení podmínek stanovených DOSS

Podmínky, stanovené ve vyjádřeních DOSS jsou zapracovány do této dokumentace a další budou zapracovány do dalších stupňů projektové dokumentace, tak jak je uvedeno v jednotlivých vyjádřeních (viz. kap. A.4)

### B.1.7 Popis staveniště a celková situace stavby

Projekt organizace výstavby je samostatnou kapitolou této zprávy a doložena situačním výkresem. Celková situace stavby je nedílnou součástí výkresové části této dokumentace.

### B.1.8 Podklady pro vytyčení stavby

Bylo provedeno geodetické zaměření pozemků, dotčených stavbou a vytyčovací výkres bude zpracován jako nedílná součást Dokumentace pro provedení stavby tak, že bude v souladu s vydaným stavebním povolením, resp. Rozhodnutím o umístění stavby.

Zaměření pozemku včetně okolí bylo provedeno v síti JTSK a v systému BPV.Geometrický plán hranice pozemků je dán souřadnicemi v síti MRSK.

### B.1.9 Členění stavby na jednotlivé objekty

SO 01	OBJEKTY
SO 01.01	Objekt A (vydáno stavební povolení)
SO 01.02	Objekt B (zkolaudováno a uvedeno do provozu)
SO 01.03	Objekt C (včetně demolice jižních přístaveb)
SO 01.04	Objekt D (včetně zajištění stavební jámy)
SO 01.05	Objekt E (včetně zajištění stavební jámy)
SO 01.06	Objekt F (včetně zajištění stavební jámy)
SO 01.07	Objekt G (stavba nového sídla NKU ČR)

- SO 01.08 Objekt H (stavba nového sídla NKU ČR)
- SO 01.09 Objekt I (včetně zajištění stavební jámy)
- SO 01.10 Objekt J (včetně zajištění stavební jámy)
- SO 01.11 Objekt K (měnárna DP-ED včetně RS)
- SO 01.12 Podzemní garáže P1 (včetně zajištění stavební jámy)
- SO 01.13 Podzemní garáže P2 (včetně zajištění stavební jámy)
- SO 01.14 Obvodová zeď areálu
- SO 01.15 Objekt Lahvárny (provedena demolice)
- SO 01.16 Demolice severní části objektu C (provedena demolice)
- SO 01.17 Demolice měnárny a RS 7725
- SO 01.18 Demolice stávající RS 7805 a TS areálu
- SO 01.19 Protipovodňová mobilní ochrana
- SO 01.20 Objekt distribuční TS
  
- SO 02 KOMUNIKACE**
- SO 02.01 Stavební úpravy křižovatky U Uranie x Na Maninách
- SO 02.02 Stavební úpravy tramvajových zastávek
- SO 02.03 Úpravy vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch
- SO 02.04 DIO během stavby
- SO 02.05 Stavební úpravy veřejných komunikací
- SO 02.06 Napojení na komunikaci U Uranie
  
- SO 03 ÚPRAVY AREÁLU**
- SO 03.01 Sadové úpravy areálu
- SO 03.02 Sadové úpravy mimo areál – veřejná zeleň
- SO 03.03 Drobná architektura v areálu
- SO 03.04 Náhradní výsadba
  
- SO 04 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - SILNOPROUD**
- SO 04.01 Kabelové vedení VN 22kV (PRE)
- SO 04.02 Kabelové vedení 1kV (PRE) z DTS
- SO 04.03 Připojení označnicku tramvajové zastávky (vydáno stavební povolení)
- SO 04.04 Areálové rozvody NN vč. osvětlení
- SO 04.05 Kabel.přívod do TS 1 – 8736 (v objektu B – zkolaudováno)
- SO 04.06 Kabelový přívod do TS 2 - 8735 (v objektu G – stavba nového sídla NKU ČR)
- SO 04.07 Přeložky VN 22kV – RS (PRE)
- SO 04.08 Přeložky VN 22kV (měnárna DP-ED)
- SO 04.09 Přeložky NN-PRE (měnárna DP-ED)
- SO 04.10 Přeložky NN-DP (měnárna DP-ED)
- SO 04.11 Areálové přípojky 1kV ( objekty D,A,E)
- SO 04.12 Staveništní přípojka 1kV z TS 8736
  
- SO 05 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - SLABOPROUD**
- SO 05.01 Telefonní přípojka areálu (zkolaudováno a uvedeno do provozu)
- SO 05.02 Vnitroareálová přípojka telefonu – Český Telecom
- SO 05.03 Přeložka sdělovacích kabelů PRE (měnárna DP-ED)
- SO 05.04 Vnitroareálový rozvod slaboproudu
  
- SO 06 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - KANALIZACE**
- SO 06.01 Kanalizační přípojka areálu Komunardů (zkolaudováno)
- SO 06.02 Kanalizační přípojka areálu U Průhonu (zkolaudováno)
- SO 06.03 Kanalizační přípojka areálu Na Maninách (zkolaudováno)
- SO 06.04 Kanalizační přípojky areálu U Uranie (stavba nového sídla NKU ČR)
- SO 06.05 Kanalizační přípojka areálu U Uranie
- SO 06.06 Vnitroareálový rozvod kanalizace

- SO 06.07 Odvodnění tramvajových zastávek (vydáno stavební povolení)  
SO 06.08 Přeložky stávajících rozvodů areálové kanalizace

**SO 07 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - VODOVOD**

- SO 07.01 Vodovodní přípojka areálu U Průhonu (zkolaudováno)  
SO 07.02 Vodovodní přípojka areálu U Uranie (stavba nového sídla NKU ČR)  
SO 07.03 Přeložka vodovodního řadu v ulici U Průhonu (zkolaudováno)  
SO 07.04 Vodovodní přípojka do objektu čp.1467 (zkolaudováno)  
SO 07.05 Vodovodní přípojka do objektu čp.1276 (zkolaudováno)  
SO 07.06 Vodovodní přípojka do objektu čp.1338 (zkolaudováno)  
SO 07.07 Vodovodní přípojka do objektu čp.1079 (zkolaudováno)  
SO 07.08 Vnitroareálový rozvod vody  
SO 07.09 Vnitroareálový rozvod vody (SHZ)  
SO 07.10 Vodovodní přípojka areálu z ul. Na Maninách  
SO 07.11 Vodovodní přípojka areálu z ul. Na Maninách  
SO 07.12 Přeložky stávajících rozvodů areálového vodovodu

**SO 08 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - PAROVOD/TEPLOVOD**

- SO 08.01 Parovodní přípojka areálu z ul. U Průhonu (zkolaudováno)  
SO 08.02 Vnitroareálový horkovod  
SO 08.03 Vnitroareálový parovod  
SO 08.04 Přeložky parovodní přípojky (zkolaudováno)

**SO 09 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - PLYNOVOD**

- SO 09.01 Plynovodní přípojka pro objekt B (zkolaudováno)  
SO 09.02 Plynovodní přípojka pro objekt C  
SO 09.03 Plynovodní přípojka pro objekt F

**PS 10 PROVOZNÍ SOUBORY**

- PS 10.01 Úpravy v RS 7805 (zkolaudováno)  
PS 10.02 Rozpínací stanice PRE TS 7725 (měnárna DP-ED)  
PS 10.03 Technologie měnárny DP-ED  
PS 10.04 Transformační stanice TS 1 - 8736 (zkolaudováno)  
PS 10.05 Transformační stanice TS 2 – 8735 (stavba nového sídla NKU ČR)  
PS 10.06 Rozpínací stanice TS 8780  
PS 10.07 Distribuční trafostanice  
PS 10.20 Výměníková stanice v objektu A  
PS 10.21 Výměníková stanice PT v objektu B (zkolaudováno)  
PS 10.22 Výměníková stanice PT v objektu C  
PS 10.23 Výměníková stanice v objektu D  
PS 10.24 Výměníková stanice v objektu E  
PS 10.25 Výměníkové stanice v objektu FJ  
PS 10.26 Výměníkové stanice v objektu I  
PS 10.27 Výměníková stanice v objektu G (stavba nového sídla NKU ČR)  
PS 10.40 Lapol pro objekt FJ  
PS 10.41 Technologie bazénu  
PS 10.30 TR v objektu A  
PS 10.50 Náhradní zdroj v objektu B  
PS 10.51 Náhradní zdroj v objektu G (stavba nového sídla NKU ČR)  
PS 10.52 Náhradní zdroj v objektu J  
PS 10.60 Gastroprovoz - restaurace v objektu B  
PS 10.61 Gastroprovoz - café/bar v objektu B  
PS 10.62 Gastroprovoz - prodejna potravin v objektu B  
PS 10.63 Gastroprovoz- café/bar v objektu FJ

PS 10.64 Gastroprovoz- jídelna v objektu G (stavba nového sídla NKU ČR)

### **B.1.10 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Ochrana okolí stavby před účinky provozu stavby během provádění stavby a po jejím dokončení je řešena v samostatné kapitole této zprávy, část B.9. Projekt organizace výstavby.

### **B.1.11 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti**

Při realizaci stavby musí být dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména vyhláška č.324 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Pracovníci na stavbě musí být s těmito předpisy seznámeni. Zařízení staveniště, stejně jako popis a postup výstavby této etapy stavby je řešen v kapitole Projekt organizace výstavby.

Všechny prostory určené pro pohyb běžných pracovníků administrativních objektů, obyvatel bytů a návštěv (mimo údržbu objektů) budou splňovat požadavky stanovené Vyhláškou 369/2001Sb.

Všechny vstupy do administrativních budov, podzemních parkingů ( P1,P2,C) a bytových domů jsou řešeny jako bezbariérové. Kabiny navržených výtahů ve všech budovách administrativní i bytové části, jsou navrženy s min. velikostí kabiny 1,4 x 1,4 m a s dveřmi šířky min. 900mm s výjimkou evakuačního/požárního výtahu, kde je předepsána kabina velikosti min. 1,4 x 2,1m. Výtahy budou svým vybavením odpovídat požadavkům vyhlášky pro pohyb osob s omezením. V administrativních budovách budou navrženy WC kabiny pro tělesně postižené min. v každém druhém podlaží. U restauračních provozů budou tyto kabiny oddělené zvlášť pro muže a ženy včetně samostatných předsínek. V parkingu administrativních i bytových domů je dostatečné množství parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup k výtahům v podzemních podlažích i na povrchu je bezbariérový.

## **B.2 Stavební a technické řešení staveb**

### **B.2.1 Popis technického řešení**

#### *B.2.1.1 Stavební část*

Jednotlivé objekty představují samostatně realizovatelné, dokončitelné a kolaudovatelné stavební soubory dle závislosti uvedené v A4.5, B1.2.9

##### *B.2.1.1.1 Demolice stávajících objektů*

Stavba vyvolá demolice nadzemních a podzemních objektů nebo jejich částí po celé ploše řešeného areálu. Jedná se převážně o zděné nízkopodlažní a halové objekty, které byly již v rámci předchozích stavebních prací v areálu částečně demolovány (lahvárna, severní část objektu C atd.). Demolice bude prováděna na základě demoličního výměru a podle dokumentace pro tento účel zpracované. Tato dokumentace řeší i odpojení stávajících inženýrských sítí a jejich případné využití pro zařízení staveniště (v rámci demolice je nutno zajistit spolehlivé odpojení všech sítí, vedených do demolovaných objektů).

##### *B.2.1.1.2 Zemní práce*

Zemní práce spočívají v těžení zeminy v zajištěné stavební jámě. Zajištění stavební jámy musí maximálně utěsnit stavební jámu proti průniku spodní vody a dále musí zajistit dostatečnou tuhost, aby byly minimalizovány poklesy v okolí, které by mohly způsobit narušení inženýrských sítí a komunikací. Podrobněji viz. statická část.

##### *B.2.1.1.3 Zakládání objektů*

Území areálu je svrchu tvořeno různorodými navážkami o mocnosti 2,5 až 3 m, které jsou nevhodné pro plošné zakládání. V hloubce 3 - 7 m je podloží tvořeno ulehlou štěrkopískovou terasou bez vlivů souvislé hladiny podzemní vody. V této hloubce lze tedy bez problémů plošně založit vícepodlažní objekt. U nově navržených objektů se předpokládá počet podzemních podlaží 0 až 2 PP. Podrobněji viz. statická část.

##### *B.2.1.1.4 Konstrukční systém*

Pro nově navrhované objekty je jako nosná konstrukce navržen monolitický železobetonový skelet, event. stěnový systém, přičemž prostorovou tuhost objektu budou zajišťovat ztužující stěny a vertikální jádra. U některých objektů je možné vzhledem k pravidelnému pravoúhlému konstrukčnímu systému uvažovat i s atypickým montovaným železobetonovým skeletem. Tento konstrukční systém má výhodu ve větší rychlosti výstavby či při montáži v zimním období a bude předmětem rozhodnutí investora stavby v rámci jednání s vybraným generálním dodavatelem stavby.

Ve stávajících objektech, které budou rekonstruovány, budou případné zásahy do konstrukčního systému prováděny v souladu se statickým zabezpečením a s ohledem na památkovou ochranu objektů.

Podrobnější popis konstrukcí viz statická část.

##### *B.2.1.1.5 Vertikální komunikace*

Jako vertikální komunikace v nově navržených objektech slouží systém jader, sdružujících schodiště a výtahové a instalační šachty. Tato komunikační jádra jsou rozmístěna v objektech s ohledem na požární únikové cesty, a to jak vzhledem k délce únikových cest, tak i k jejich technickému řešení. Výtahy jsou rozděleny na osobní a osobo-nákladní (bez

obsluhy), jež slouží v konkrétních případech současně jako evakuační (objekt J). Všechny výtahy v objektech umožní pohyb osob se sníženou pohyblivostí. Objekty jsou prostřednictvím těchto jader propojeny také s podzemním parkingem - zpravidla tato vertikální komunikace spojuje parking se vstupní halou objektu (objekty F, G, I, J). V rekonstruovaných objektech je většina stávajících vertikálních komunikací zachována, avšak původní nákladní výtahy jsou zrušeny a nahrazeny či doplněny novými osobními a osobonákladními výtahy. V objektu C jsou vložena nová točitá schodiště, spojující loftové byty ve východní části s venkovními terasami – střešními zahradami. Přímá schodiště se v tomto objektu vyskytují rovněž v mezonetových bytech v jižním křídle.

#### *B.2.1.1.6 Obvodový plášť*

Obvodový plášť nově navržených administrativních objektů D, E, G, H jsou tvořeny lehkým obvodovým pláštěm s plně prosklenými výplněmi, resp. zavěšenou skleněnou fasádou, jež může být na západní a jižní straně opatřena horizontálními slunolamy. Fasáda bude tepelně a akusticky izolována. Fasády objektů bytových (objekty F, I, J) jsou „plné“ konstrukce s okenními otvory s balkóny či lodžielemi na osluněných stranách. Severní fasáda bytového objektu I je řešena s předsazenou protihlukovou prosklenou stěnou směrem k ulici U Uránie. Detailní řešení bude obsaženo ve stupni dokumentace pro stavební povolení.

Ve stávajících objektech A, B a C jsou využity tvary stávajících okenních otvorů, u objektů B a C je část plné fasády v parteru nahrazena prosklením. Ostatní fasády budou rekonstruované - nové, avšak v původním materiálovém a barevném provedení. Dostavba na střeše objektu C bude mít lehký obvodový plášť s kovovým povrchem.

Architektonické řešení obvodového pláště všech objektů (rekonstruovaných i nově navrhovaných) bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace a průběžně konzultováno s památkovými orgány.

#### *B.2.1.1.7 Střechy*

Na plochých střeších nových objektů bude dvouplášťová větraná plochá střecha se standardní skladbou izolačních vrstev, případně pochozí dlažbou na distančních terčích. Střechy stávajících objektů budou nové, s novými izolačními vrstvami, novou střešní krytinou (objekt A tašková krytina, objekty B a C měděné pásy), tvarově budou střechy shodné s původními. Stávající vikýře a jiné konstrukce na objektech A, B a C budou vycházet z tvarosloví stávajících a budou doplněny atypickými střešními okny (již realizováno na objektu B).

#### *B.2.1.1.8 Příčky*

Vzhledem k požadované flexibilitě jednotlivých administrativních prostor v objektech D, E, G, H budou ve všech podlažích těchto objektů dělicí stěny navrhovaných objektů řešeny variabilním příčkovým systémem, složeným z pohledových kompozitních panelů, sádkartonu nebo skla, zvukové izolace a nosného roštu. Rovněž nové příčky a dělicí stěny ve stávajících objektech budou pouze lehké. V tomto stupni projektové dokumentace jsou plochy jednotlivých podlaží objektů ponechány jako otevřené – dělení bude provedeno až na základě požadavků jednotlivých uživatelů. Všechny příčky budou v dalším stupni navrženy s ohledem na požadavky zvukové neprůzvučnosti, a to v závislosti na charakteru dělených prostor. Dispozice bytů v bytových objektech C, F, I, J budou řešeny jako zděné (mezibytové), event. sádkartonové (vnitrobytové), dle konkrétních požadavků investora.

#### *B.2.1.1.9 Podlahy*

Podlahy v kancelářských prostorech budou řešeny jako zdvojené pro umožnění variabilních rozvodů slaboproudu a nn. Dále budou řešeny s ohledem na nutnost splnění požadavků na kročejovou neprůzvučnost. Podlahy v obchodních plochách, na sociálních zařízeních, schodištích, některých technologických místnostech a komunikacích budou provedeny jako

keramické, příp. kamenné (foyer, hala apod.). V některých prostorech bude použita pouze betonová mazanina s litou průmyslovou podlahou – parking, technické chodby, zásobovací prostory, technologické místnosti a pod. Podlahy v bytových jednotkách budou řešeny standardním způsobem, s ohledem na kročejovou neprůzvučnost.

#### B.2.1.1.10 Podhledy

Podhledy v kancelářských prostorech novostaveb budou řešeny jako celoplošné či rozebíratelné typizované systémy, objekt B má podhledy jen lokálně. Podhledy v bytových jednotkách budou řešeny jako celoplošný sádkokarton.

### B.2.2 Seznam výkresové dokumentace

#### situace

001	katastrální situace	1:1000
002	koordinační situace areálu	1:500
010	schema objektů a etapizace	1:1000
011	širší vztahy – dopravní řešení	1:4000
012	dopravní řešení areálu	1:1000
013	dendrologie - stávající stav	1:1000
014	sadové úpravy - návrh	1:1000
015	architektonická situace	1:1000
016	projekt organizace výstavby	1:1000

#### celkové výkresy - areál

101	půdorys 1 NP	1:1000
102	půdorys 2 NP	1:1000
103	půdorys 3 NP	1:1000
104	půdorys 4 NP	1:1000
105	půdorys 5 NP	1:1000
106	půdorys 6 NP	1:1000
107	půdorys 7 NP	1:1000
108	půdorys 8 – 14 NP	1:1000
109	půdorys 15 NP	1:1000
110	půdorys 16 NP	1:1000
111	půdorys 17 NP	1:1000
112	pohled na střechy	1:1000
201	půdorys 1 PP	1:1000
202	půdorys 2 PP	1:1000
301	areálové řezy	1:500
302	areálové řezy	1:500
303	areálové řezy	1:500
304	areálové řezy	1:500
305	areálové řezy	1:500
306	areálové řezy	1:500
401	areálové pohledy	1:500
402	areálové pohledy	1:500
403	areálové pohledy	1:500
404	areálové pohledy	1:500
405	areálové pohledy	1:500
406	areálové pohledy	1:500
407	areálové pohledy	1:500
408	areálové pohledy	1:500
409	areálové pohledy	1:500
410	areálové pohledy	1:500





### **B.3 Statická část**

Areál bývalého Měšťanského pivovaru je situován na parcelách ohraničených ulicemi U Uranie, Na Maninách, U Průhonu a Komunardů. Všechny dotčené objekty lze rozdělit na stávající, tzn. rekonstruované, a novostavby.

Rekonstruované objekty jsou historicky cenné stavby podléhající památkové ochraně. V objektech bylo umístěno technologické zařízení pivovaru, nebo zde probíhaly technologické výrobní procesy. V rámci rekonstrukcí stávajících objektů dojde ke změnám ve využití. Z toho důvodu bude součástí statické části dokumentace posouzení stávajícího stavu objektů, návrh řešení vestaveb (ocelových konstrukcí) do objektů, nástaveb, případně rozšíření, atd.

Novostavby v severní části areálu (F, I, J) jsou uvažovány s hlavní funkcí pro bydlení, stejně tak jako rekonstruovaný objekt C. Ostatní objekty jsou převážně administrativní, s obchodními plochami v přízemí. Nové objekty jsou navrženy jako betonové nebo ocelové konstrukce. V suterénních podlažích jsou navržena parkovací stání pro osobní automobily a technická zázemí jednotlivých objektů a provozů.

#### **B.3.1 Staveniště**

Staveniště je vymezeno ulicemi U Uranie, Na Maninách, U Průhonu a Komunardů a je součástí areálu bývalého Měšťanského pivovaru v Holešovicích. Celá plocha areálu je rovinná s mírnými výškovými rozdíly. Stávající povrch terénu je tvořen zbytky zpevněných ploch různého charakteru a jsou zde stávající objekty A, B a C. Ostatní objekty jsou novostavby.

#### **B.3.2 Inženýrskogeologický průzkum**

Pro účely prací na projektové dokumentaci celého areálu Holešovického pivovaru byl zpracován Podrobný inženýrsko geologický průzkum, který provedla firma HUPO-IGS, RNDr. Pavel Podpěra v březnu roku 2001.

#### **B.3.3 Geologické poměry**

Povrch území je poměrně rovinný, mírně ukloněný k jihu, s nadmořskou výškou 188,770 – 189,470 m n.m. (BPV).

Skalní podloží je tvořeno sedimentárními horninami letenských vrstev ordovického stáří, které je formováno nepravidelně se střídajícími polohami břidlic, drobových pískovců, písčitých drob a křemenců. Povrch skalního podloží se nachází v hloubce cca 10-12 m pod úrovní stávajícího terénu (tj. 176,200 – 177,300 m n.m.). Na základě provedení technických prací lze předpokládat, že v prostoru uvažované výstavby je skalní podloží tvořeno šedými až černošedými břidlicemi, jejichž svrchní vrstvy jsou zvětralé do hloubky cca 1,5-2,0 m.

Pokryvné útvary jsou tvořeny kvartérními terasovými sedimenty, holocénními náplavy a povrch terénu je formován navážkami, téměř celý je pokryt zpevněnými plochami různého charakteru (podlahy, komunikace apod.).

Terasové sedimenty byly zastiženy v mocnostech od 7,8 – 9,3 m a jsou tvořeny písky, písčitymi štěrky a hrubými štěrky s písčitou výplní. Na terasových sedimentech jsou vrstvy holocénních náplavů, které jsou tvořeny jemnozrnnými, jílovitohliníty písky. Tyto vrstvy mají mocnost 0,8 – 2,0 m a jejich báze se nachází cca 2,0 – 3,0 m pod úrovní stávajícího terénu.

Svrchní partie jsou formovány navážkami, jejichž mocnost kolísá od 0,5 do 1,5m.

#### **B.3.4 Hydrologické poměry**

Úroveň hladiny spodní vody je zastižena v úrovni 7,5 – 8,0 m (cca +181,200 m n.m.) pod stávajícím povrchem. Hladiny spodní vody na staveništi je plně závislá na hladině vody ve

Vltavě v důsledku vysoké propustnosti písků a štěrků. Podle klasifikace J. Jetela (1982) je prostředí označeno jako *dostí silně propustné*, což mimo jiné znamená poměrně velké přítoky do stavební jámy s dnem pod úrovní hladiny spodní vody. Přítoky v takové stavební jámě jsou z hlediska množství nečerpateľné, zároveň s ohledem na charakter geologické stavby je zřejmé, že úroveň hladiny spodní vody je stabilní po celém půdorysu stavby.

Podle již neplatné ČSN 73 1215 ukazuje chemický rozbor, že voda vykazuje mírnou „la“ agresivitu na beton. Na základě protokolů z laboratoře citovaných v IG průzkumu jsem zařadil spodní vody dle stávající platné normy ČSN EN 206-1 jako neagresivní, přestože v jednom vzorku přesahuje obsah síranů hraniční hodnotu pro neagresivní prostředí. Spodní voda nebude při běžném stavu hladiny vody ve Vltavě negativně působit na vnější povrch konstrukce spodní stavby.

#### *B.3.4.1 Opatření proti vzlaku spodní vody a zatížení suterénu vodním sloupcem jako důsledek záplavové situace.*

Stavby se nachází v záplavovém území. Přestože jsou z veřejných rozpočtů financována protipovodňová opatření hlavního města Prahy, doporučuji provést při návrhu nosných konstrukcí stavby a v objektu taková opatření, aby v případě zatížení stavby zvýšenou hladinou vody, nedošlo k jejímu poškození. Tuto skutečnost považuji za důležitou proto, že protipovodňová opatření nejsou dokončena. V průběhu projektových prací, resp. do zahájení stavby, je možné, že dojde k dokončení protipovodňových opatření. V tom případě bude nutné zvážit tyto skutečnosti a případně od níže citovaných opatření upustit.

Projektované podlahy přízemí objektů jsou přibližně na úrovni +189,000 m n.m.

Níže jsou uvedeny hladiny spodní vody a povodňových hladin:

Běžná hladina spodní vody  $Q = 181,200$  m n.m.

Pětiletá voda  $Q_5 = 183,010$  m n.m.

Dvacetiletá voda  $Q_{20} = 184,910$  m n.m.

Stoletá voda  $Q_{100} = 187,526$  m n.m.

Hladina  $Q_{2002} = 188,500$  m n.m.

Objekty G, F, I a J mají projektovanou základovou spáru poměrně blízko nad úrovní běžné hladiny vody ve Vltavě a tudíž voda bude ovlivňovat únosnost základové půdy. Objekty D, E a H mají projektovanou úroveň základové spáry cca na úrovni  $Q_{20}$  a cca 3,7 m nad úrovní běžné hladiny spodní vody. Z výše uvedeného je zřejmé, že všechny objekty budou v případě povodně zasaženy povodňovou vodou, což musí být při návrhu založení zohledněno. Z tohoto pohledu je problematičtější založení objektů se dvěma suterény.

Při zvednutých hladinách vody v řece dojde ke snížení únosnosti základové půdy u objektů se dvěma podzemními podlažími. Tyto skutečnosti musí být zohledněny při návrhu založení, aby nedošlo k nepřiměřeným deformacím v podzákladí jako výsledek případného vymývání jemné frakce ze základové půdy v případě povodňové situace a z toho vyplývajících problémů v nosné konstrukci (pokles podpor) jako následek nerovnoměrného sedání apod.

Při vyšší hladině vody dojde rovněž k zatížení spodní stavby vodním tlakem, resp. zeminou nasycenou vodou a zároveň dojde k nadlehčování spodní stavby vzlakem vody. Tento fakt bude důležité zohlednit především při návrhu nosné konstrukce, která není zatížena konstrukcí horní stavby, v těchto polohách navrhuji provést ukotvení spodní stavby tahovými tyčovými kotvami.

Konstrukci spodní stavby všech objektů novostaveb navrhuji provést jako vodotěsnou konstrukci s vodotěsnou obvodovou stěnou a základovou deskou bez povlakových hydroizolací. Dimenzování těchto konstrukcí navrhuji provést jako v případě konstrukce vystavené účinkům vlhké zeminy, tj. na mezní šířku trhliny 0,3 mm, protože případné působení vodního sloupce v době povodně nebude dlouhodobé a konstrukce zatížení přenesa a zůstane vodotěsná, maximálně s lokálními průsaky.

### B.3.5 Bludné proudy

Na základě výsledků korozního průzkumu, který byl proveden jako součást IG průzkumu, je možné konstatovat, že konstrukce budou vystaveny účinkům bludných proudů. Účinek bludných proudů je v souladu s ČSN 03 8375 charakterizován jako zvýšená agresivita, a proto bude nutné provést ochranu konstrukce proti těmto účinkům. Ochrana může spočívat v návrhu nosné železobetonové konstrukce spodní stavby vystavené těmto účinkům se zvýšeným krytím vnější výztuže a pospojováním výztuže. Technické řešení opatření proti účinkům bludných proudů bude specifikováno v dalších stupních projektové dokumentace.

### B.3.6 Závěr

Stavební konstrukce nelze zakládat ve vrstvách navážek bez dalších úprav (stabilizace, výměna, zhutněné polštáře apod.). Rovněž považuji za poměrně problematické zakládání objektů ve vrstvách holocénních náplavů, tj. jemnozrnných jílovitohlinitých písků.

V případě zakládání objektů s jedním podzemním podlažím bude základová půda tvořena sedimenty charakteru písků slabě až velmi slabě zahliněných, středně až hrubě zrnitých, s variabilním podílem valounů. Jedná se o písčité zeminy třídy S3 SF až S2 SP, které jsou podle ČSN 73 1001 zařazeny do třídy S2 SP s tabulkovou únosností  $R_{dt}=250$  až 600 kPa (pro šířku základu 1 m).

Pokud bude provedeno založení objektu se dvěma podzemními podlažími, lze se domnívat, že základová spára bude formována terasovými písčity štěrky, které jsou podle ČSN 73 1001 zařazeny do třídy G2 GP s tabulkovou únosností  $R_{dt}=400$  až 800 kPa (pro šířku základu 1m).

Základová půda pro založení stavebních konstrukcí na úrovni přízemí a pro zakládání zpevněných ploch je tvořena navážkami. Tyto materiály nejsou vhodné pro zakládání nosných konstrukcí stavebních objektů.

V tomto stupni projektové dokumentace předpokládám, že nosné konstrukce nových objektů budou založeny plošně na základové desce. S ohledem na skutečnost, že základové spáry objektů se nacházejí nad hladinou spodní vody, doporučuji provést nosnou konstrukci spodní stavby jako vodotěsnou bez sekundárních povlakových hydroizolací.

Případné korekce způsobu založení budou prověřeny v dalších stupních projektové dokumentace.

### B.3.7 Zajištění stavební jámy

Základním a rozhodujícím vlivem pro návrh pažení stavební jámy je hladina spodní vody. Suterénní podlaží nově budovaných objektů budou nad hladinou spodní vody a z toho důvodu je možné uvažovat, že pažení stavební jámy bude provedeno kotvenou záporovou stěnou. Záporny jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů, které budou osazeny do předem vyvrtaných vrtů v osových vzdálenostech cca 2,0 m. Každá zápora bude kotvena po výšce v jedné úrovni, případně ve dvou úrovních a pata záporny bude cca 2,0 až 3,0 m pod úrovní základové spáry. Pokud to umožní majetkové vztahy, na pozemku nebudou podzemní vedení inženýrských sítí a zároveň pokud to umožní postup výstavby okolních objektů, bude možné některé strany stavební jámy zajistit svahováním, čímž bude možné snížit stavební náklady. Zajištění stavební jámy bude navrženo jako dočasná konstrukce.

### B.3.8 Pasporty stávajícího stavu okolní zástavby

Doporučuji provést podrobné pasporty sousedních objektů. Během stavby může vlivem výstavby docházet k ořesům, které by mohly způsobit poruchy na sousedních objektech a/nebo by majitelé okolních objektů mohli nárokovat domnělé škody způsobené již v minulosti, například při jiné stavební činnosti. Tyto dokumenty by měly být zpracovány před započátkem stavebních prací.

### B.3.9 Obvodová zeď areálu

Stávající obvodová zeď areálu bývalého Měšťanského pivovaru je provedena jako zděná omítaná vápennou omítkou. V rámci provádění prací bude v místech ponechání zdi provedena oprava, případně bude provedena replika konstrukce se zachováním všech stavebních a konstrukčních detailů. Stejně tak i pilíře vstupních bran do areálu v ulicích U Průhonu, Komunardů a U Uranie.

### B.3.10 Studny

V areálu se nacházejí celkem tři stávající studny, které byly používány jako zdroj vody pro pivovar. Studny jsou podle dostupných informací vyskružené a pravděpodobně byly provedeny jako kopané. Navrhují uložit do studen perforovanou plastovou trubku cca DN 300 mm, která by nadále mohla sloužit jako zdroj užitkové vody. Zbývající objem studny navrhují zasypat kamenivem frakce 16-64 mm.

### B.3.11 Návrh a posouzení nových konstrukcí

Všechny nové konstrukce jsou navrženy podle norem ČSN.

#### B.3.11.1 Materiály.

Beton C 25/30, C 30/37, C 40/45

Výztuž 10 505 (R).

Ocel S 235, S 355

#### B.3.11.2 Použité normy a literatura.

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 0037 Zemní tlak na stavební konstrukce

ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1208 Navrhování betonových deskových konstrukcí působících ve dvou směrech

ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí

#### B.3.11.3 Zatížení stavebních konstrukcí

Zatížení jsou uvažována podle norem ČSN.

#### B.3.11.4 Užitná zatížení stropních konstrukcí

Zatížení bude uvažováno podle ČSN 73 0035 „Zatížení stavebních konstrukcí“ a/nebo podle zadání investora. Užitné zatížení stropů bude uvažováno normovými hodnotami takto:

Nepřístupná střecha	0,75 kN/m <sup>2</sup>
Přístupná střecha – zelená střecha	2,00 kN/m <sup>2</sup>
Kanceláře (požadavek investora)	3,50 kN/m <sup>2</sup>
Byty	1,50 kN/m <sup>2</sup>
Chodby, haly, schodiště	3,00 kN/m <sup>2</sup>
Komerční plochy	5,00 kN/m <sup>2</sup>
Podzemní parkovací stání	2,50 kN/m <sup>2</sup>
Prostory pojížděné nákladními auty	10,00 kN/m <sup>2</sup>
Technologické provozy	6,00 kN/m <sup>2</sup> a nebo podle technol. podkladů
Součinitel zatížení pro užitná zatížení je $\gamma_f=1,2\div 1,4$ , podle velikosti zatížení.	

### *B.3.11.5 Zatížení sněhem*

Stavba se nachází podle klasifikace ČSN 73 0035 „Zatížení stavebních konstrukcí“ v I. sněhové oblasti, pro kterou platí normová hodnota zatížení sněhem  $s_0 = 0,50 \text{ kN/m}^2$ . Součinitel zatížení pro zatížení sněhem je  $\gamma_f=1,4$ . Pro ilustraci uvádím adekvátní tloušťku sněhové pokrývky  $t=70 \text{ cm}$ , která reprezentuje výše uvedenou normovou hodnotu zatížení čerstvým sněhem.

### *B.3.11.6 Zatížení větrem*

Bude uvažováno podle ČSN 73 0035 „Zatížení stavebních konstrukcí“. Stavba se nachází podle klasifikace výše uvedené normy ve III. větrové oblasti, ve které se uvažuje normová hodnota  $w_0=0,45 \text{ kN/m}^2$ . Součinitel zatížení pro zatížení větrem je  $\gamma_f=1,2$ .

### *B.3.11.7 Dynamická zatížení*

V objektech nejsou instalována žádná zařízení, která by zatěžovala nosné konstrukce dynamickým zatížením. V případě, že některá zařízení budou vyvolávat dynamické účinky, bude jejich instalace zajištěna tak, aby nedocházelo k přenášení kmitání, vibrací apod. do konstrukcí objektů.

## **B.3.12 Popis jednotlivých objektů**

### *B.3.12.1 Objekt A*

Objekt A je stávající objekt, který je navržen k rekonstrukci je řešen v souladu s platným stavebním povolením, vydaným na základě platného UR 1999. Využití objektu se nemění, zůstává administrativní funkce. V nadzemních podlažích budou kanceláře, v suterénu bude technické zázemí domu. V rámci projektu rekonstrukce budou provedeny posudky všech nosných konstrukcí a proveden návrh konstrukce půdní vestavby.

### *B.3.12.2 Objekt B.*

Jedná se o zděný, z větší části podsklepený, objekt se třemi nadzemními podlažními se sedlovou střechou. Zdivo je vyzděno klasickou technologií z plných pálených cihel na vápennou maltu. Krov je dřevěný, z konstrukčního hlediska se jedná o stojatou stolici vaznicové soustavy s mezilehlými vaznicemi, pozednicemi. Krytina je pálená na laťování. Konstrukce stropů je různého konstrukčního řešení - jedná o stropy dřevěné trámové klasické konstrukce se záklopem a násypy, do nichž jsou uloženy polštáře a na nich dřevěná podlaha, a s podbitím a omítkou, dále byly v objektu stropy dřevěné (bývalá sladovna) a cihelné valené klenby. Vnitřní konstrukce stropů, které souvisely s technologií byly již v minulosti vybourány. Objekt byl původně využíván jako sladovna, varna a strojovna. V minulých letech byla v souladu s dokumentací pro stavební povolení provedena rekonstrukce celého objektu, a ten byl zkolaudován a je využíván ke svému účelu (administrativa, prodejna potravin, obchodní plochy).

### *B.3.12.3 Objekt C.*

Objekt C je stávající stavba v areálu bývalého Holešovického pivovaru a sloužila především jako technologické sklepy. Objekt bude rekonstruován a částečně nastaven o dvě nová nadzemní podlaží. Využití objektu se předpokládá primárně pro bydlení, v nově budovaném 1.NP budou skladové prostory, v 1.PP budou garáže.

### *B.3.12.3.1 Popis stávajícího stavu.*

Jedná se o zděný, v celém rozsahu podsklepený, objekt s půdorysnými rozměry cca 65 x 57 m. Objekt je možné rozdělit na dvě části – severní trakt s pivovarskými sklepy o rozměrech cca 50 x 57 m, která je situována v severní a jižní trakt o rozměrech 15 x 57 m v jižní části objektu. Severní trakt je dvoupodlažní stavba, přičemž spodní patro je částečně suterénní, a je zastřešená plochou pultovou střechou. Jižní trakt je proveden s jedním podzemním a se třemi nadzemními podlažími se sedlovou střechou. Zdivo je vyzděno klasickou technologií z kamene a plných pálených cihel na vápennou maltu. Střešní konstrukce severní části objektu je provedena jako dřevěná s lepenkovou krytinou, krov nad jižní částí objektu je dřevěný, z konstrukčního hlediska se jedná o stojatou stolici vaznicové soustavy s mezilehlými vaznicemi, pozednicemi. Krytina je pálená na laťování.

Konstrukce stropů je různého konstrukčního řešení. Strop nad suterénními místnostmi (pivovarskými sklepy) včetně centrální chodby je tvořen půlkruhovými valenými klenbami na světlé rozpětí 6 m, které jsou zaklenuty do příčných zdí. Strop nad přízemím je tvořen cihelnými valenými klenbami do ocelových válcovaných profilů, které jsou podepřeny na příčných stěnách. Některé stěny jsou nahrazeny ocelovým nýtovaným nosníkem, který je v pětinach svého rozpětí podepřen litinovými sloupy. Konstrukční výška suterénního podlaží je cca 7,0 m a světlá výška sklepa je cca 6,15 m. Konstrukční výška 1. podlaží je cca 5,5 m a světlá výška sklepa je cca 5,15 m. V jižním křídle objektu je ještě jedno podlaží s poměrně velkou konstrukční výškou, které je otevřené do konstrukce krovu. Vnitřní technologické konstrukce byly již v minulosti vybourány.

### *B.3.12.3.2 Průzkumy.*

V rámci předprojektové přípravy byly provedeny stavebně technické průzkumy zaměřené na zdravotní stav dřevěných konstrukcí a stavebně technický stav cihelného zdiva apod. Protože dojde k přitížení svislých zděných konstrukcí novou půdní vestavbou a nástavbou na části severního traktu objektu, bude provedeno posouzení zdiva na nové zatížení. Z tohoto důvodu byly provedeny průzkumy pevnosti zdiva ve všech podlažích a průzkumy salinity a vlhkosti zdiva z důvodu absence hydroizolací. Zároveň byly provedeny průzkumy základových konstrukcí, především s ohledem na šířku základových pasů a hloubku založení.

### *B.3.12.3.3 Nový stav*

Využití objektu se oproti původnímu využití mění. Podzemní podlaží bude horizontálně rozděleno na dvě podlaží, přičemž podlaha vloženého patra bude cca na úrovni okolního terénu směrem do Plazy. Suterénní prostory budou sloužit pro parkování osobních vozidel, vložené patro bude sloužit jako prostory skladů. Na západní části severního křídla je navržena dvoupodlažní nástavba. Všechna ostatní podlaží objektu C, včetně nástavby, budou sloužit pro bydlení.

### *B.3.12.3.4 Stávající objekt*

Stávající objekt C je proveden jako zděná konstrukce. Svislé konstrukce jsou provedeny jako zděné stěny z plných pálených cihel na vápennou maltu. Vodorovné konstrukce jsou tvořeny cihelnými klenbami. Strop nad suterénem je tvořen valenými klenbami na rozpětí jednoho pole klenby, tj. cca 6 m. Strop nad přízemím je tvořen cihelnými klenbami ukládanými do ocelových válcovaných nosníků. Konstrukce jsou založeny plošně na základových pasech.

Obvodová stěna se a stropními konstrukcemi tvoří tuhou konstrukci, která spolehlivě přenesne zatížení zemním tlakem a zajišťuje dostatečnou tuhost a stabilitu konstrukce.

V rámci rekonstrukce jsou navrženy poměrně velké prostupy do příčných nosných zdí v suterénu, které vymezují komunikaci pro poježdění osobních vozů. Tyto otvory budou zajištěny ocelovými nebo betonovými překlady. Zároveň budou otevřena čela jednotlivých sklepů směrem do centrální chodby. Ve stávajícím sklepu je navrženo vestavěné patro, které

bude výškově osazeno cca na úrovni okolního terénu. Tato stropní konstrukce je navržena jako železobetonová deska uložená do kapes ve zdivu.

#### *B.3.12.3.5 Nové konstrukce.*

Nová část horní stavby objektu C, tj. dvoupodlažní nástavba na západní části severního křídla, je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové desky. Stropní konstrukce jsou podepřeny lokálně sloupy a liniově stěnami. Mezibytové stěny budou navrženy jako zděné nebo monolitické konstrukce. Tuhost konstrukce a stabilita objektu je zajištěna jádry vertikálních komunikací.

V jižním křídle objektu bude provedena vestavba do půdy. Všechny nosné konstrukce budou navrženy jako ocelové nebo betonové konstrukce navržené dle platných norem ČSN.

#### *B.3.12.4 Objekt D.*

Objekt je navržen jako administrativní budova a je navržen jako monolitický železobetonový skelet půdorysných rozměrů 38,5 x 16,0 m s jedním částečným podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Z konstrukčního hlediska se jedná o podélný dvojtrakt se základní modulovou osnovou 7,5 x 7,2 m. U štítových stěn jsou situována komunikační a instalační jádra, která zajišťují stabilitu objektu. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové, lokálně podepřené sloupy a po obvodě liniově podepřeny stěnami a stěnovými pilíři. Objekt je z důvodu postupné výstavby navržen jako dva dilatační celky .

##### *B.3.12.4.1 Spodní stavba*

Objekt navrhuji založit na pilotových základech. Základová spára nepodsklepené části je cca 0,50 m pod úrovní UT a nachází se v prostředí navážek, základová spára podsklepené části je cca 4,0 m pod upraveným terénem a nachází se pravděpodobně v úrovni holocénních písků a/nebo v úrovni jemnozrnných písků terasy. Tyto materiály mají zcela odlišné vlastnosti, a to jak z hlediska únosnosti, tak z hlediska deformačních vlastností. Z toho důvodu bude nutné založit objekt s využitím hlubinného zakládání. Tloušťka základové desky je navržena cca 300 mm s případným zesílením pod sloupy. Deska a obvodové stěny jsou navrženy z vodostavebního betonu bez sekundárních hydroizolací. Z důvodu výskytu bludných proudů je navrženo u podzemních konstrukcích z exteriérové strany zvýšené krytí výztuže.

##### *B.3.12.4.2 Horní stavba*

Konstrukce horní stavby je navržena jako monolitická se ztužujícími stěnovými prvky. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové podporované lokálně sloupy a liniově stěnami. Tloušťky desek jsou navrženy na 250 mm pro všechna podlaží zesílené v místě sloupů hlavicí. Fasádní pilíře a stěny na delších stranách objektu jsou v jednotlivých patrech vystřídány, stropní deska je po svém obvodu vyztužena trámovou obrubou (parapetem), resp. atikou. Stabilita a prostorová tuhost bude zajištěna tuhostí jader. Kratší obvodové stěny a stěny komunikačních a instalačních jader jsou tloušťky 250 mm, které jsou místně kolem otvorů zesíleny na 300 mm. Schodiště v komunikačním jádru jsou prefabrikovaná, uložena na ozuby v deskách podest a mezipodest, které jsou dodatečně betonované.

#### *B.3.12.5 Objekt E.*

Objekt E je navržen jako administrativní budova a je navržen jako monolitický železobetonový skelet půdorysných rozměrů 38,5 x 16,0 m s jedním částečným podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Z konstrukčního hlediska se jedná o podélný dvojtrakt se základní modulovou osnovou 7,5 x 7,2 m. U štítových stěn jsou situována komunikační a instalační jádra, která zajišťují stabilitu objektu. Stropní desky jsou navrženy jako



bezprůvlakové, lokálně podepřené kruhovými sloupy a po obvodě liniově podepřeny stěnami a stěnovými pilíři. Objekt je navržen jako jeden dilatační celek.

#### *B.3.12.5.1 Spodní stavba*

Objekt navrhuji založit na pilotových základech. Základová spára nepodsklepené části je cca 0,50 m pod úrovní UT a nachází se v prostředí navážek, základová spára podsklepené části je cca 4,0 m pod upraveným terénem a nachází se pravděpodobně v úrovni holocénních písků a/nebo v úrovni jemnozrnných písků terasy. Tyto materiály mají zcela odlišné vlastnosti, a to jak z hlediska únosnosti, tak z hlediska deformačních vlastností. Z toho důvodu bude nutné založit objekt s využitím hlubinného zakládání. Tloušťka základové desky je navržena cca 300 mm s případným zesílením pod sloupy. Deska a podzemní stěny jsou navrženy z vodostavebního betonu bez sekundárních hydroizolací. Z důvodu výskytu bludných proudů je navrženo u podzemních konstrukcích z exteriérové strany zvýšené krytí výztuže.

#### *B.3.12.5.2 Horní stavba*

Konstrukce horní stavby je navržena jako monolitická se ztužujícími stěnovými prvky. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové podporované lokálně sloupy a liniově stěnami. Tloušťky desek jsou navrženy na 250 mm pro všechna podlaží zesílené v místě sloupů hlavicí. Fasádní pilíře a stěny na delších stranách objektu jsou v jednotlivých patrech vystřídány, stropní deska je po obvodu vyztužena trámovou obrubou (parapetem), resp. atikou. Stabilita a prostorová tuhost bude zajištěna tuhostí jader. Kratší obvodové stěny a stěny komunikačních a instalačních jader jsou tloušťky 250 mm, které jsou místně kolem otvorů zesíleny na 300 mm. Schodiště v komunikačním jádru jsou prefabrikovaná, uložena na ozuby v deskách podest a mezipodest, které jsou dodatečně betonované.

#### *B.3.12.6 Objekt F.*

Objekt F je novostavba bytového domu tvaru obdélníka s půdorysnými rozměry cca 39 x 16 m se sedmi nadzemními a dvěma podzemními podlažími. Nosná konstrukce objektu je navržena jako monolitický skelet. Objekt je navržen jako jeden dilatační celek.

#### *B.3.12.6.1 Založení*

Navrhuji založení objektu na základové desce. Objekt má projektovanou základovou spáru na kótě cca +181,300 m n.m., tj. cca 0,1 nad úrovní běžné hladiny spodní vody (181,200 m n.m.) a tudíž voda bude ovlivňovat únosnost základové půdy. V návrhu založení objektu je třeba dále zohlednit skutečnost, že v případě zvednuté hladiny spodní vody vlivem povodňové situace, dojde ke snížení únosnosti základové půdy. Rovněž je v návrhu nosné konstrukce zohlednit fakt, že spodní stavba, nad kterou není horní stavba, bude zatížena vztlakem vody a musí být zajištěna spolehlivost této konstrukce. Navrhuji provést přikotvení těchto konstrukcí tahovými tyčovými kotvami do skalního podloží.

Pokud bude provedeno založení objektu se dvěma podzemními podlažími, lze se domnívat, že základová spára bude formována terasovými písčnými štěrky, které jsou podle ČSN 73 1001 zařazeny do třídy G2 GP s tabulkovou únosností  $R_{dt}=400$  až 800 kPa (pro šířku základu 1m).

#### *B.3.12.6.2 Spodní stavba*

Objekt je založen na konstrukcích objektu P2.

#### *B.3.12.6.3 Horní stavba*

Horní stavba objektu F je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové desky. S ohledem na dispoziční uspořádání stavby

je rovněž možná varianta příčných ráků, případně příčných mezibytových stěn, se spojitou stropní deskou. Stropní konstrukce jsou podepřeny lokálně sloupy a liniově stěnami. Tuhost konstrukce a stabilita objektu je zajištěna jádry vertikálních komunikací. V jádrech jsou situována schodiště a výtahové šachty. Schodiště jsou navržena jako prefabrikovaná uložená na ozuby s akustickým detailem v uložení.

#### *B.3.12.7 Objekt G.*

Objekt G je novostavba administrativní budovy s půdorysnými rozměry cca 70 x 25 m se sedmi nadzemními, přičemž poslední dvě podlaží jsou navržena jako ustupující, a dvěma podzemními podlažími. Nosná konstrukce objektu je navržena jako monolitický skelet. Objekt je navržen jako jeden dilatační celek.

##### *B.3.12.7.1 Založení*

Navrhují založení objektu na základové desce. Základová spára se nachází cca na +181,890 m n.m., tj. cca 0,7 m nad úrovní běžné hladiny spodní vody (181,200 m n.m.) a tudíž voda bude ovlivňovat únosnost základové půdy. V návrhu založení objektu je třeba dále zohlednit skutečnost, že v případě zvednuté hladiny spodní vody vlivem povodňové situace, dojde ke snížení únosnosti základové půdy. Rovněž je v návrhu nosné konstrukce zohlednit fakt, že spodní stavba, nad kterou není horní stavba, bude zatížena vztlakem vody a musí být zajištěna spolehlivost této konstrukce. Navrhují provedení přikotvení těchto konstrukcí tahovými tyčovými kotvami do skalního podloží.

Pokud bude provedeno založení objektu se dvěma podzemními podlažími, lze se domnívat, že základová spára bude formována terasovými písčity štěrky, které jsou podle ČSN 73 1001 zařazeny do třídy G2 GP s tabulkovou únosností  $R_{dt}=400$  až 800 kPa (pro šířku základu 1m).

##### *B.3.12.7.2 Spodní stavba*

Spodní stavba objektu G je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce. Obvodová stěna se základovou deskou a stropními deskami vytvoří tuhou konstrukci, která spolehlivě přeneše zatížení zemním tlakem a zajistí dostatečnou tuhost a stabilitu konstrukce. K celkové tuhosti konstrukce dále přispívají rovněž jádra vertikálních komunikací. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové desky se zesilujícími hlavicemi nad sloupy. Stropní konstrukce jsou podepřeny lokálně sloupy a liniově stěnami.

V návrhu nosné obvodové konstrukce spodní stavby, tj. obvodových stěn a základové desky, je třeba dále zohlednit skutečnost, že v případě zvednuté hladiny spodní vody vlivem povodňové situace, dojde k zatížení stěn vodním sloupcem a zatížení základové desky vztlakem vody. Protože v suterénních prostorách objektu G jsou navržena parkovací stání pro osobní automobily a zároveň lze dimenzovat tyto konstrukce na prostředí se zemní vlhkostí, je možné navrhnout konstrukci spodní stavby s uvažováním mezního stavu šířky trhliny  $w_{3a}=0,3$  mm.

##### *B.3.12.7.3 Horní stavba*

Horní stavba objektu G je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové desky se zesilujícími hlavicemi nad sloupy a jsou podepřeny lokálně sloupy a liniově stěnami. Tuhost konstrukce a stabilita objektu je zajištěna jádry vertikálních komunikací. Na střeše objektu je vymezena plocha pro umístění technologických zařízení objektu, což bude v návrhu konstrukce zohledněno uvažováním vyššího užitého zatížení.

### *B.3.12.8 Objekt H*

Objekt H je novostavba administrativní budovy s půdorysným tvarem kosodélníka o rozměrech cca 80 x 16 m s šesti nadzemními a jedním podzemním podlažím. Nosná konstrukce objektu je navržena jako monolitický skelet. Objekt je navržen jako jeden dilatační celek.

#### *B.3.12.8.1 Založení*

Navrhuji založení objektu na základové desce. V objektu (jedno podzemní podlaží) je předpokládaná úroveň základové spáry na +185,000 m n.m, tj. přibližně na úrovni hladiny dvacetileté vody ( $Q_{20}=184,910$  m n.m.). Běžná hladina spodní vody  $Q=181,200$  m n.m., tj. cca 3,8 m pod úrovní základové spáry a tudíž voda nebude ovlivňovat únosnost základové půdy. V návrhu založení objektu je ovšem třeba zohlednit skutečnost, že v případě zvednuté hladiny spodní vody vlivem povodňové situace, dojde ke snížení únosnosti základové půdy. Rovněž je třeba v návrhu nosné konstrukce zohlednit fakt, že spodní stavba, nad kterou není horní stavba, bude zatížena vztlakem vody a musí být zajištěna spolehlivost této konstrukce. Navrhuji provedení přikotvení těchto konstrukcí tahovými tyčovými kotvami do skalního podloží.

V případě zakládání objektu s jedním podzemním podlažím bude základová půda tvořena terasovými sedimenty charakteru písků slabě až velmi slabě zahliněných, středně až hrubě zrnitých, s variabilním podílem valounů. Jedná se o písčité zeminy třídy S3 SF až S2 SP, které jsou podle ČSN 73 1001 zařazeny do třídy S2 SP s tabulkovou únosností  $R_{dt}=250$  až 600 kPa (pro šířku základu 1 m). V každém případě nesmí být objekt založen ve vrstvách holocénních písků, které se vyznačují poměrně nízkou únosností a jsou poměrně stlačitelné. Tento fakt by mohl způsobit, že bude ekonomičtější provést založení na tenké desce podporované krátkými pilotami. Odpověď na tuto otázku je možné zodpovědět po provedení statického výpočtu v dalších stupních projektové dokumentace.

#### *B.3.12.8.2 Spodní stavba*

Spodní stavba objektu H je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce. Obvodová stěna se základovou deskou a stropními deskami vytvoří tuhou konstrukci, která spolehlivě přeneše zatížení zemním tlakem a zajistí dostatečnou tuhost a stabilitu konstrukce. K celkové tuhosti konstrukce dále přispívají rovněž jádra vertikálních komunikací. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové desky se zesilujícími hlavicemi nad sloupy. Stropní konstrukce jsou podepřeny lokálně sloupy a liniově stěnami.

V návrhu nosné obvodové konstrukce spodní stavby, tj. obvodových stěn a základové desky, je třeba dále zohlednit skutečnost, že v případě zvednuté hladiny spodní vody vlivem povodňové situace, dojde k zatížení stěn vodním sloupcem a zatížení základové desky vztlakem vody. Protože v suterénních prostorách objektu H jsou navrženy technické a provozní místnosti administrativní budovy, doporučuji provést statický výpočet a dimenzování nosné konstrukce spodní stavby s uvažováním mezního stavu šířky trhliny  $w_{3a}=0,2$  mm, čímž bude zajištěna větší odolnost konstrukce proti pronikání vody.

#### *B.3.12.8.3 Horní stavba*

Horní stavba objektu H je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové desky se zesilujícími hlavicemi nad sloupy. Stropní konstrukce jsou podepřeny lokálně sloupy a liniově stěnami. Tuhost konstrukce a stabilita objektu je zajištěna jádry vertikálních komunikací. Na střeše objektu je vymezena plocha pro umístění technologických zařízení objektu, což bude v návrhu konstrukce zohledněno uvažováním vyššího užitného zatížení.

#### *B.3.12.8.4 Spojovací lávka a příhradová konstrukce*

Mezi objekty G a H je navržena konstrukce spojovací lávky a příhradová ocelová konstrukce. Lávka je navržena jako dvoupatrová ocelová konstrukce a bude sloužit pro pěší provoz mezi oběma objekty v úrovni 4. a 5. nadzemního podlaží. Lávka a příhradová konstrukce jsou navrženy jako ocelové konstrukce a jsou kloubově připojeny k oběma objektům, takže tvoří samostatný dilatační celek.

#### *B.3.12.9 Objekt I.*

Objekt I je novostavba bytového domu s půdorysným tvarem kosodélníka o rozměrech cca 66 x 16 m s šesti nadzemními a jedním podzemním podlažím. Nosná konstrukce objektu je navržena jako monolitický skelet. Objekt je navržena jako jeden dilatační celek.

##### *B.3.12.9.1 Založení*

Navrhují založení objektu na základové desce. Předpokládaná úroveň základové spáry je na +184,300 m n.m., tj. přibližně 0,5 m pod úrovní hladiny dvacetileté vody ( $Q_{20}=184,910$  m n.m.). Běžná hladina spodní vody  $Q=181,200$  m n.m., tj. cca 3,1 m pod úrovní základové spáry a tudíž voda nebude ovlivňovat únosnost základové půdy. V návrhu založení objektu je ovšem třeba zohlednit skutečnost, že v případě zvednuté hladiny spodní vody vlivem povodňové situace, dojde ke snížení únosnosti základové půdy.

V případě zakládání objektu s jedním podzemním podlažím bude základová půda tvořena terasovými sedimenty charakteru písků slabě až velmi slabě zahliněných, středně až hrubě zrnitých, s variabilním podílem valounů. Jedná se o písčité zeminy třídy S3 SF až S2 SP, které jsou podle ČSN 73 1001 zařazeny do třídy S2 SP s tabulkovou únosností  $R_{dt}=250$  až 600 kPa (pro šířku základu 1 m). V každém případě nesmí být objekt založen ve vrstvách holocénních písků, které se vyznačují poměrně nízkou únosností a jsou poměrně stlačitelné. Tento fakt by mohl způsobit, že bude ekonomičtější provést založení na tenké desce podporované krátkými pilotami. Odpověď na tuto otázku je možné zodpovědět po provedení statického výpočtu v dalších stupních projektové dokumentace.

##### *B.3.12.9.2 Spodní stavba*

Spodní stavba objektu I je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce. Obvodová stěna se základovou deskou a stropními deskami vytvoří tuhou konstrukci, která spolehlivě přenesne zatížení zemním tlakem a zajistí dostatečnou tuhost a stabilitu konstrukce. K celkové tuhosti konstrukce dále přispívají rovněž jádra vertikálních komunikací. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové desky se zesilujícími hlavicemi nad sloupy. Stropní konstrukce jsou podepřeny lokálně sloupy a liniově stěnami.

V návrhu nosné obvodové konstrukce spodní stavby, tj. obvodových stěn a základové desky, je třeba dále zohlednit skutečnost, že v případě zvednuté hladiny spodní vody vlivem povodňové situace, dojde k zatížení stěn vodním sloupcem a zatížení základové desky vztlakem vody. Protože v suterénních prostorách jsou navrženy technické a provozní místnosti včetně parkovacích stání, doporučuji provést statický výpočet a dimenzování nosné konstrukce spodní stavby s uvažováním mezního stavu šířky trhliny  $w_{3a}=0,3$  mm, čímž bude zajištěna dostatečná odolnost konstrukce proti případnému pronikání povodňové vody.

##### *B.3.12.9.3 Horní stavba*

Horní stavba objektu I je navržena jako železobetonová monolitická konstrukce. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové desky. S ohledem na dispoziční uspořádání stavby je rovněž možná varianta příčných rámců, případně příčných mezibytových stěn, se spojitou stropní deskou. Stropní konstrukce jsou podepřeny lokálně sloupy a liniově stěnami. Tuhost konstrukce a stabilita objektu je zajištěna jádry vertikálních komunikací.

### *B.3.12.10 Objekt J.*

Objekt J je navržen k bydlení, přičemž v přízemí objektu je navrženo komerční využití. Konstrukce s půdorysnými rozměry cca 16 x 16 m je navržena jako monolitický skelet a má 16 nadzemních podlaží.

#### *B.3.12.10.1 Spodní stavba*

Objekt je založen na dvoupodlažním objektu garáží, které jsou označené jako objekt P2.

#### *B.3.12.10.2 Horní stavba*

Konstrukce horní stavby je navržena jako monolitická se ztužujícími stěnovými prvky. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové podporované lokálně sloupy průměru a liniově stěnami. Tloušťky desek jsou navrženy 200-250 mm pro všechna podlaží. Konstrukce fasády je navržena jako železobetonová stěna prolamovaná okenními otvory. Stabilita a prostorová tuhost bude zajištěna tuhostí obvodové stěny i komunikačního jádra. Schodiště v komunikačním jádru jsou prefabrikovaná, uložena na ozuby v deskách podest a mezipodest. Objekt je navržen jako jeden dilatační celek.

### *B.3.12.11 Objekt podzemních garáží P1.*

Objekt podzemních garáží je dvoupodlažní podzemní novostavba o půdorysných rozměrech cca 59 x 52 m s rampami do ulice Na Maninách. Objekt je v celém rozsahu určen pro parkování osobních automobilů. Objekt je navržen jako jeden dilatační celek.

#### *B.3.12.11.1 Spodní stavba.*

Konstrukce je provedena jako dvoupodlažní podzemní železobetonová monolitická stavba v základní modulové osnově 7,5 x 7,5 m s konstrukční výškou obou podlaží cca 3,0 m. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové monolitické desky podepřené lokálně sloupy a liniově obvodovými stěnami a stěnami jader, ve kterých jsou navrženy vertikální komunikace (schodiště a výtah) a instalační šachty. Desky pojížděné automobily jsou navrženy bez spádů a bez podlah opatřené trvanlivým nátěrem odolným proti rozmrazovacím solím a všem náplním motorových vozidel. Deska nad 1.PP je zatížena poměrně mocnou skladbou nově budovaného náměstí sevřeného mezi objekty s lokálním pojezdem nákladních vozidel, z čehož vyplývá nutnost větší tloušťky desky, případně návrh tenčí desky s hlavicemi.

Navrhují založení objektu na základové desce. Základová spára se nachází cca na +181,600 m n.m., tj. cca 0,4 m nad úrovní běžné hladiny spodní vody (181,200 m n.m.) a tudíž voda bude ovlivňovat únosnost základové půdy. V návrhu založení objektu je třeba dále zohlednit skutečnost, že v případě zvednuté hladiny spodní vody vlivem povodňové situace, dojde ke snížení únosnosti základové půdy. Rovněž je v návrhu nosné konstrukce zohlednit fakt, že spodní stavba objektu bude zatížena vztlakem vody a musí být zajištěna spolehlivost této konstrukce. Navrhují provést přikotvení těchto konstrukcí tahovými tyčovými kotvami do skalního podloží.

V návrhu nosné obvodové konstrukce spodní stavby, tj. obvodových stěn a základové desky, je třeba dále zohlednit skutečnost, že v případě zvednuté hladiny spodní vody vlivem povodňové situace, dojde k zatížení stěn vodním sloupcem a zatížení základové desky vztlakem vody. Protože v suterénních prostorách jsou navržena parkovací stání pro osobní automobily a zároveň lze tyto konstrukce na vnější prostředí se zemní vlhkostí, je možné navrhnout konstrukci spodní stavby s uvažováním mezního stavu šířky trhliny  $w_{3a}=0,3$  mm.

Na základě výsledků provedeného IG průzkumu je možné konstatovat, že základová spára bude formována terasovými písčity štěrky, které jsou podle ČSN 73 1001 zařazeny do třídy G2 GP s tabulkovou únosností  $R_{dt}=400$  až 800 kPa (pro šířku základu 1m).

Celková tuhost a stabilita objektu je zajištěna tuhostí stěn a desek, které vytváří tuhou krabici.

Stavební jáma bude provedena se záporovým pažením kotveným předepjatými tyčovými kotvami v jedné, případně ve dvou úrovních, protože základová spára se nachází nad hladinou spodní vody. Zajištění sousedních objektů B a C bude v nutném rozsahu provedeno s využitím pilířů tryskové injektáže.

#### *B.3.12.11.2 Rampy.*

Příjezdové rampy jsou navrženy rovněž jako monolitické železobetonové konstrukce založené plošně. V případě horních partií ramp, jejichž základová spára se nachází v neúnosných vrstvách navážek, případně holocénních písků, je třeba uvažovat o založení na hutněných armovaných polštářích, případně hlubinně.

#### *B.3.12.12 Objekt podzemních garáží P2.*

Objekt podzemních garáží je dvoupodlažní podzemní novostavba tvaru L o půdorysných rozměrech cca 32 x 85 m s rampami uvnitř objektu a vjezdem do ulice U Uranie přes objekt I. Objekt je v celém rozsahu určen pro parkování osobních automobilů a je navržen jako jeden dilatační celek. Rampy jsou navrženy jako vložené pole.

#### *B.3.12.12.1 Spodní stavba.*

Konstrukce je provedena jako dvoupodlažní podzemní železobetonová monolitická stavba v základní modulové osnově 7,5 x 7,5 m s konstrukční výškou obou podlaží cca 3,0 m. Stropní desky jsou navrženy jako bezprůvlakové monolitické desky podepřené lokálně sloupy a liniově obvodovými stěnami a stěnami jader, ve kterých jsou navrženy vertikální komunikace a instalační šachty. Desky pojížděné automobily jsou navrženy bez spádů a bez podlah opatřené trvanlivým nátěrem odolným proti rozmrazovacím solím a všem náplním motorových vozidel. Deska nad 1.PP je zatížena poměrně mocnou skladbou nově budovaného náměstí sevřeného mezi objekty s lokálním pojezdem nákladních vozidel, z čehož vyplývá nutnost větší tloušťky desky, případně návrh tenčí desky s hlavicemi.

Navrhují založení objektu na základové desce. Základová spára se nachází cca na +181,600 m n.m., tj. cca 0,4 m nad úrovní běžné hladiny spodní vody (181,200 m n.m.) a tudíž voda bude ovlivňovat únosnost základové půdy. V návrhu založení objektu je třeba zohlednit skutečnost, že v případě zvednuté hladiny spodní vody vlivem povodňové situace, dojde ke snížení únosnosti základové půdy. Rovněž je v návrhu nosné konstrukce zohlednit fakt, že spodní stavba objektu bude zatížena vztlakem vody a musí být zajištěna spolehlivost této konstrukce. Navrhují provedení přikotvení těchto konstrukcí tahovými tyčovými kotvami do skalního podloží.

V návrhu nosné obvodové konstrukce spodní stavby, tj. obvodových stěn a základové desky, je třeba dále zohlednit skutečnost, že v případě zvednuté hladiny spodní vody vlivem povodňové situace, dojde k zatížení stěn vodním sloupcem a zatížení základové desky vztlakem vody. Protože v suterénních prostorách jsou navržena parkovací stání pro osobní automobily a zároveň lze tyto konstrukce na vnější prostředí se zemní vlhkostí, je možné navrhnout konstrukci spodní stavby s uvažováním mezního stavu šířky trhliny  $w_{3a}=0,3$  mm.

Na základě výsledků provedeného IG průzkumu je možné konstatovat, že základová spára bude formována terasovými písčity štěrky, které jsou podle ČSN 73 1001 zařazeny do třídy G2 GP s tabulkovou únosností  $R_{dt}=400$  až 800 kPa (pro šířku základu 1m).

Celková tuhost a stabilita objektu je zajištěna tuhostí stěn a desek, které vytváří tuhou krabici.

Část objektu bude tvořit základovou konstrukci horní stavby objektu J a F, které mají významně rozdílný počet nadzemních podlaží. Z toho vyplývá, že bude nutné v návrhu základových konstrukcí zohlednit vliv nerovnoměrně rozložených sil ve svislých konstrukcích a z toho vyplývající nerovnoměrné sedání objektu. V případě potřeby bude tento vliv

eliminován využitím hlubinného způsobu založení objektu na velkopřůměrových vrtaných pilotách.

Stavební jáma bude provedena se záporovým pažením kotveným předepjatými tyčovými kotvami v jedné, případně ve dvou úrovních, protože základová spára se nachází nad hladinou spodní vody. Část stěn stavební jámy bude možné vysvahovat.

Rampy jsou navrženy rovněž jako monolitické železobetonové konstrukce vložené mezi stěny. Ze statického hlediska navrhuji rampy jako vložené pole mezi objekt garáží a objekt I.

#### *B.3.12.13 Objekt K – měřirna DP-ED*

Zemní práce budou prováděny v zajištěné stavební jámě. Pažení jámy pro úroveň základové spáry bude provedeno rozepřenou záporovou stěnou. Záporové záporové stěny jsou navrženy z ocelových profilů v osových vzdálenostech cca 2,0m. Každá zápora bude kotvena po výšce na jedné úrovni a bude založena 3,0m pod úroveň základové spáry.

Hladina spodní vody výkop neovlivní, dešťové vody budou svedeny do nejnižšího místa, odkud je bude možno odčerpávat do kanalizace. Třída těžitelnosti zeminy, hladina a agresivita spodní vody jsou popsány v inženýrsko-geologickém průzkumu.

Zemina bude odvážena na skládku odsouhlasenou příslušným úřadem.

Základová spára se nachází v hloubce přibližně 5,6 m pod stávajícím terénem. V této hloubce se dle IGP nacházejí únosné štěrkopískové vrstvy.

Měřirna bude založena na železobetonové základové desce tl. 450mm. Z důvodu možnosti výskytu stoleté vody, jejíž hladina dosahuje přibližně 1,2 m pod stávající terén, je navrženo založení objektu na soustavě tahových pilot  $\phi 520\text{mm}$  o délce cca 4500mm a to v místě pod sloupy a po obvodě pod obvodovými železobetonovými stěnami, které zabrání „vyplavání“ celého objektu.

Základová deska je navržena z vodostavebního betonu třídy B30 HV8. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy  $4 \times \phi 500\text{mm}$  a vnitřní a obvodové železobetonové stěny tl. 300mm. Vodorovnou nosnou konstrukci stropu tvoří železobetonová bezprůvlaková deska tl. 450mm. Všechny vnější železobetonové konstrukce měřirny jsou navrženy z vodostavebního betonu třídy B30 HV8. Na vyztužení bude použita výztuž 10 505R.

## **B.4 Požární ochrana**

### **B.4.1 Předmět požárně bezpečnostního řešení stavby**

#### objekt A

- na tento objekt bylo vydáno stavební povolení.

#### objekt B

- tento objekt byl zkolaudován.

#### objekt C

- budova skupiny OB2 podle ČSN 730833
- v suterénu jsou garáže pro byty a technické zázemí, v přízemí vstupní hala pro byty, vyšší podlaží budou spolu s dvoupodlažní nástavbou (3. a 4.NP) obytná (lofty, byty, mezonetové byty).
- **označení objektu C - SO 01.03**

#### objekt D

- administrativní budova podle ČSN 730802
- v přízemí obchodní plochy, ve vyšších patrech administrativa, suterén –sklady a technické zázemí. V 1NP - rozpínací stanice RS 8780 (PRE) vč. distribuční trafostanice, nahrazující stávající RS 7805.
- **označení objektu D - SO 01.04**

#### objekt E

- administrativní budova podle ČSN 730802
- v přízemí obchodní plochy a sklad odpadků, ve vyšších patrech administrativa, 1PP - sklady a technické zázemí.
- **označení objektu E - SO 01.05**

#### objekt P1

- samostatná podzemní hromadná garáž pro 198 vozidel skupiny 1 podle ČSN 730804 pro administrativní objekty A, B, D a E s příjezdovou rampou z ulice Na Maninách.
- **označení objektu P1 - SO 01.12**

#### objekt F

- budova OB 2 podle ČSN 730833
- bytový objekt, v 1NP restaurace, komerční prostory a domovní vybavenost, hromadné garáže v 1PP a 2PP jsou součástí P2
- **označení objektu F - SO 01.06**

#### objekt I

- budova OB 2 podle ČSN 730833
- bytový objekt, v 1NP vjezd do garáží P2, komerční prostory a domovní vybavenost, 1PP – garáže, které jsou součástí P2
- **označení objektu I - SO 01.09**

#### objekt J

- ve tvaru věže ( kampanily) navazuje na obj. F
- bytový objekt, v 1NP restaurace a domovní vybavenost, hromadné garáže v 1PP a 2PP jsou součástí P2, 17NP - technické podlaží
- **označení objektu J - SO 01.10**



objekty G, H

- dvě administrativní budovy podle ČSN 730802
- objekt G v 1PP a 2PP garáže a technické zázemí
- **označení objektu G - SO 01.07**
- objekt H v 1PP garáže, sklady, technické zázemí
- **označení objektu H - SO 01.08**

objekt P2

- podzemní hromadná garáž pro 183 vozidel skupiny 1 podle ČSN 730804 umístěna pod objekty F, J a I, vjezd z ul. U Uranie
- **označení objektu P2 - SO 01.13**

**B.4.2 Koncepce řešení u jednotlivých stavebních objektů**objekt C

- stávající samostatně stojící, podsklepený objekt nevýrobního charakteru
- jedná se o budovu skupiny OB2 podle ČSN 730833
- požární bezpečnost bude řešena dle ČSN 730833 a dle ČSN 730802 v návaznosti na další normy řady ČSN 7308..
- celkem 4/5 podlaží z nichž jedno je podzemní a 3/4 podlaží jsou nadzemní
- navržený konstrukční systém je druhu DP1.
- v 1.PP se nachází hromadná garáž pro 66 stání vozidel skupiny 1 a technické zázemí
- v 1.NP sklady, které plní funkci sklepů bytů a domovní vybavenost
- v 2.NP se nacházejí bytové jednotky jednopodlažní a bytové jednotky dvoupodlažní, které zasahují do 3.NP
- v 4.NP bytové jednotky jednopodlažní, mezonety a ložty
- požární výška  $h_p = +14,57$  m
- celková výška  $h_c = +20,54$  m
- úroveň 1.PP je  $-3,28$  m
- k dispozici je jeden osobní výtah a 3 chráněné únikové cesty typu A, které ústí na úrovni 1.NP ven do volného prostoru

objekt D

- samostatně stojící, částečně podsklepený objekt nevýrobního charakteru
- jedná se o administrativní budovu
- požární bezpečnost bude řešena dle ČSN 730802 v návaznosti na další normy řady ČSN 7308..
- celkem 5 podlaží, z nichž jedno podlaží je podzemní a 4 podlaží jsou nadzemní.
- navržený konstrukční systém je druhu DP1.
- v 1PP se nachází technické zázemí objektu
- v 1NP se nachází komerční prodejní plochy, RS a trafostanice PRE
- v 2NP až 4NP se nachází administrativní (kancelářské) prostory.
- požární výška  $h_p = +11,61$  m
- celková výška  $h_c = +18,05$  m
- úroveň 1PP je  $-3,40$  m
- k dispozici je jeden osobní výtah a dvě chráněné únikové cesty typu A, které ústí na úrovni 1NP ven do volného prostoru.

objekt E

- samostatně stojící, částečně podsklepený objekt nevýrobního charakteru
- jedná se o administrativní budovu
- požární bezpečnost bude řešena dle ČSN 730802 v návaznosti na další normy řady ČSN 7308..
- celkem 5 podlaží, z nichž jedno podlaží je podzemní a 4 podlaží jsou nadzemní.
- navržený konstrukční systém je druhu DP1.

- v 1PP se nachází technické zázemí objektu
- v 1NP se nachází komerční prodejní plochy a centrální sklad odpadků pro objekty A,D a E
- v 2NP až 4NP se nachází administrativní (kancelářské) prostory
- požární výška  $h_p = +11,61$  m
- celková výška  $h_c = +18,05$  m
- úroveň 1PP je  $-3,40$  m
- k dispozici je jeden osobní výtah a dvě chráněné únikové cesty typu A, jedna vnitřní a jedna vnější, které ústí na úrovni 1NP ven do volného prostoru.

#### objekt P1

- samostatně stojící, podzemní objekt nevýrobního charakteru.
- požární bezpečnost bude řešena dle ČSN 730804 v návaznosti na další normy řady ČSN 7308..
- jedná se o podzemní hromadnou garáž obsahující 198 stání vozidel skupiny 1 (osobní a užitková vozidla).
- celkem 2 podlaží, z nichž obě jsou podzemní
- navržený konstrukční systém je druhu DP1
- v 2PP se nachází podzemní hromadná garáž pro 100 stání vozidel skupiny 1 a technické prostory
- v 1PP se nachází podzemní hromadná garáž pro 98 stání vozidel skupiny 1 a technické prostory včetně vjezdové a výjezdové rampy
- na úrovni 1NP se nachází jen vyústění obou vnitřních schodišť včetně vyústění obou osobních výtahů
- požární výška  $h_p = -6,54$  m
- úroveň 1PP je  $-3,54$  m
- úroveň 2PP je  $-6,54$  m
- k dispozici jsou dva osobní výtahy a dvě chráněné únikové cesty typu A, které ústí na úrovni 1NP ven do volného prostoru.

#### objekt P2

- podzemní objekt nevýrobního charakteru, nacházející se stavebně pod objekty F, J a I
- požární bezpečnost bude řešena dle ČSN 730804 v návaznosti na další normy řady ČSN 7308..
- jedná se o podzemní hromadnou garáž obsahující 183 stání vozidel skupiny 1 (osobní a užitková vozidla).
- navržený konstrukční systém je druhu DP1
- celkem 3 podzemní podlaží, z nichž dvě podlaží jsou podzemní a jedno podlaží je nadzemní
- v 2PP se nachází podzemní hromadná garáž pro 81 stání vozidel skupiny 1 a technické zázemí
- v 1PP se nachází podzemní hromadná garáž pro 102 stání vozidel skupiny 1 a technické zázemí včetně vjezdové a výjezdové rampy .
- požární výška  $h_p = -6,54$  m
- úroveň 1NP je  $-1,040$  m
- úroveň 1PP je  $-3,54$  m
- úroveň 2PP je  $-6,54$  m
- k dispozici jsou na úrovni 2PP jeden osobní výtah pod objektem F, jeden evakuační/požární výtah pod objektem J, jedna chráněná úniková cesta typu B pod objektem F, jedna chráněná úniková cesta typu C pod objektem J, tyto cesty ústí na úrovni 1NP ven do volného prostoru.
- k dispozici jsou na úrovni 1PP celkem čtyři osobní výtahy pod objekty F a I, jeden evakuační/požární výtah pod objektem J a tři chráněné únikové cesty typu A pod objektem I a jedna chráněná úniková cesta typu B pod objektem F, jedna chráněná

úniková cesta typu C pod objektem J. Tyto cesty ústí na úrovni 1NP ven do volného prostoru.

- K dispozici jsou na úrovni 1NP dvě chráněné únikové cesty typu A v objektu I, které ústí ven do volného prostoru, dále je k dispozici jedna nechráněná úniková cesta ústící ven mimo objekt

#### objekty F, I, J

- objekt F a J - jedná se o samostatně stojící stavební objekt nevýrobního charakteru, pod kterým se nachází objekt P2.
- objekt I – jedná se o samostatně stojící stavební objekt nevýrobního charakteru, pod kterým se nachází objekt P2.
- požární bezpečnost bude řešena v nadzemní části dle ČSN 730833 a dle ČSN 730802 v návaznosti na další normy řady ČSN 7308..
- objekt F má celkem 8 podlaží, z nichž dvě podlaží jsou podzemní a šest podlaží je nadzemních. Tento objekt je budova skupiny OB 2.
- objekt J má celkem 19 podlaží, z nichž dvě podlaží jsou podzemní a 17 podlaží je nadzemních. Tento objekt je budova skupiny OB 2.
- objekt I má celkem 8 podlaží, z nichž 1 je podzemní a 7 podlaží je nadzemních. Tento objekt je budova skupiny OB 2.
- objekt I má požární výšku +15,50 m.
- objekt J má požární výšku + 52,80 m.
- objekt I má požární výšku + +18,60 m.
- navržený konstrukční systém je druhu DP1 u objektu F, J a I
- dle požadavku vyhl. Hl.m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu, č.26/1999 Sb., musí být stavební konstrukce zajišťující stabilitu objektu u objektu J, provedeny s požární odolností minimálně 90 minut.
- využití objektu F – v podzemním podlaží se nachází objekt P2. V 1NP včetně mezaninu se nachází restaurace s domovním zázemím pro budovu skupiny OB2. Dále od 2NP do 6NP se nachází jednotlivé bytové jednotky. Uvnitř objektu je jedno schodiště klasifikované jako CHÚC A a jeden osobní výtah.
- využití objektu J – v podzemním podlaží se nachází objekt P2. V 1NP včetně mezaninu se nachází restaurace s domovním zázemím pro budovu skupiny OB2. Dále od 2NP do 16NP se nachází jednotlivé bytové jednotky. V 17NP je umístěno technické podlaží. Uvnitř objektu je jedno schodiště klasifikované jako CHÚC C a jeden evakuační/požární výtah. V objektu je splněna podmínka čl. 4.3.4, ČSN 730833, kdy na každém podlaží nebude evakuováno více jak 25 osob. Dále zde budou v každém bytě osazeny také samočinné hlásiče požáru včetně akustického zařízení pro vyhlášení požárního poplachu.
- využití objektu I – v podzemním podlaží se nachází objekt P2. V 1NP se nachází komerční prodejní plochy a domovní zázemí pro budovu skupiny OB2. Dále od 2NP do 7NP se nachází jednotlivé bytové jednotky. Uvnitř objektu jsou tři schodiště klasifikované jako CHÚC A a tři osobní výtahy.

#### objekty G, H

- objekt G - je samostatně stojící stavební objekt nevýrobního charakteru.
- objekt H – je samostatně stojící stavební objekt nevýrobního charakteru.
- oba objekty G a H jsou na úrovni 4NP a 5NP propojeny lávkovým komunikačním koridorem, který je stavebně uzavřen.
- objekty G a H jsou navrženy jako administrativní budovy s podzemní hromadnou garáží.
- požární bezpečnost bude řešena v podzemní části podle ČSN 730804 a v nadzemní části dle ČSN 730802 v návaznosti na další normy řady ČSN 7308...
- objekt G má celkem 9 podlaží, z nichž dvě podlaží jsou podzemní a sedm podlaží je nadzemních z toho dvě ustupující

- objekt H má celkem 7 podlaží, z nichž jedno podlaží je podzemní a šest podlaží je nadzemních
- objekt G – požární výška hp je + 22,26 m, úroveň 2PP je – 6,54m.
- objekt H – požární výška hp je + 19,16 m, úroveň 1PP je – 3,54m.
- navržený konstrukční systém je druhu DP1 u objektu G a H.
- využití objektu G - v 2PP, 1PP a v objektu H – 1PP bude hromadná garáž pro 123 vozidel skupiny 1 a technické zázemí objektu. V 1NP až 6NP resp. 7NP budou jen kancelářské prostory včetně zázemí.
- Uvnitř objektů jsou čtyři schodiště klasifikované jako CHÚC B a čtyři osobní výtahy

### **B.4.3 Dělení stavebních objektů na požární úseky**

#### objekt C

- hromadná garáž
- technické prostory
- chráněné únikové cesty typu A
- šachty výtahů
- každý byt
- sklepy
- sklady

#### objekt D

- sklady
- technické prostory trafostanice PRE
- RS stanice PRE
- prodejní plochy
- každá instalační šachta
- chráněné únikové cesty typu A
- šachty výtahů
- kanceláře

#### objekt E

- centrální odpadky na úrovni 1NP
- sklady
- technické prostory
- chráněné únikové cesty typu A
- šachty výtahů
- každá instalační šachta
- prodejní plochy
- kanceláře

#### objekt P1

- technické prostory
- hromadná garáž pro 198 stání
- každá instalační šachta
- šachty výtahů
- chráněné únikové cesty typu A
- CHÚC A (2) – chráněná úniková cesta typu A (2PP-1NP)

#### objekt P2

- hromadná garáž pro 183 stání
- technické prostory
- šachty výtahů
- chráněné únikové cesty typu A
- chráněné únikové cesty typu C

- instalační šachty

#### objekty F, I, J

- technické prostory
- sklepní prostory
- komerční plochy
- restaurace
- každá instalační šachta
- každý byt
- chráněná úniková cesta typu A
- chráněná úniková cesta typu C
- šachty výtahů

#### objekty G, H

- hromadná garáž pro 123 stání
- technické zázemí
- archiv
- chráněné únikové cesty typu B
- šachty výtahů
- každá instalační šachta
- kanceláře

### **B.4.4 Navržená požárně bezpečnostní zařízení**

#### objekt C

- EPS (elektrická požární signalizace) - bude instalováno v požárním úseku hromadné garáže a v požárním úseku chráněných únikových cest typu A, dle ČSN 730875 a ČSN 342710.
- SOZ (zařízení pro odvod kouře a tepla) – bude instalováno v požárním úseku hromadné garáže dle zásad uvedených v příloze H, ČSN 730802, Aktual bulletin MV ČR č.20 a dle EN 12101.
- PPK (požární klapky) - budou instalovány na vzduchotechnickém potrubí dle zásad uvedených v ČSN 730872.
- NO (nouzové osvětlení) – bude instalováno v prostoru hromadné garáže, na všech nechráněných únikových cestách a v prostoru všech chráněných únikových cest typu B, podle zásad uvedených v ČSN EN 1838.
- VNĚOM (vnější odběrní místa) – budou instalovány podzemní nebo nadzemní hydranty B 75/výtok DN 80 v rozsahu podmínek uvedených v ČSN 730873.
- VNIOM (vnitřní odběrní místa) – budou instalovány hydrantové systémy D 25 s tvarově stálou hadicí v rozsahu podmínek uvedených v ČSN 730873.
- NZEE (náhradní zdroj elektrické energie) – bude instalován náhradní zdroj elektrické energie, který zajistí dodávku elektrické energie pro SOZ, a pro CHÚC A., dle zásad uvedených v čl. 12.9, ČSN 730802.

#### objekt D

- EPS (elektrická požární signalizace) - bude instalováno v celém objektu, dle ČSN 730875 a ČSN 342710.
- SHZ (samočinné vodní hasící zařízení – bude instalováno v celém objektu, vyjma povolených výjimek, dle ČSN EN 12845 v návaznosti na ČSN 730810.
- PPK (požární klapky) - budou instalovány na vzduchotechnickém potrubí dle zásad uvedených v ČSN 730872.
- NO (nouzové osvětlení) – bude instalováno na všech nechráněných únikových cestách a v prostoru všech chráněných únikových cest typu A, podle zásad uvedených v ČSN EN 1838.

- VNĚOM (vnější odběrní místa) – budou instalovány podzemní nebo nadzemní hydranty B 75/výtok DN 80 v rozsahu podmínek uvedených v ČSN 730873.
- NZEE (náhradní zdroj elektrické energie) – bude instalován náhradní zdroj elektrické energie, který zajistí dodávku elektrické energie pro CHÚC A., dle zásad uvedených v čl. 12.9, ČSN 730802.

#### objekt E

- EPS (elektrická požární signalizace) - bude instalováno v celém objektu, dle ČSN 730875 a ČSN 342710.
- SHZ (samočinné vodní hasící zařízení – bude instalováno v celém objektu, vyjma povolených výjimek, dle ČSN EN 12845 v návaznosti na ČSN 730810.
- PPK (požární klapky) - budou instalovány na vzduchotechnickém potrubí dle zásad uvedených v ČSN 730872.
- NO (nouzové osvětlení) – bude instalováno na všech nechráněných únikových cestách a v prostoru všech chráněných únikových cest typu A, podle zásad uvedených v ČSN EN 1838.
- VNĚOM (vnější odběrní místa) – budou instalovány podzemní nebo nadzemní hydranty B 75/výtok DN 80 v rozsahu podmínek uvedených v ČSN 730873.
- NZEE (náhradní zdroj elektrické energie) – bude instalován náhradní zdroj elektrické energie, který zajistí dodávku elektrické energie pro CHÚC A., dle zásad uvedených v čl. 12.9, ČSN 730802.

#### objekt P1

- EPS (elektrická požární signalizace) - bude instalováno v celém objektu, dle ČSN 730875 a ČSN 342710.
- SHZ (samočinné vodní hasící zařízení – bude instalováno v celém objektu, vyjma povolených výjimek, dle ČSN EN 12845 v návaznosti na ČSN 730810.
- PPK (požární klapky) - budou instalovány na vzduchotechnickém potrubí dle zásad uvedených v ČSN 730872.
- NO (nouzové osvětlení) – bude instalováno v požárním úseku hromadné garáže a v požárním úseku technických prostor, dále v prostoru všech chráněných únikových cest typu A, podle zásad uvedených v ČSN EN 1838.
- VNĚOM (vnější odběrní místa) – budou instalovány podzemní nebo nadzemní hydranty B 75/výtok DN 80 v rozsahu podmínek uvedených v ČSN 730873.
- NZEE (náhradní zdroj elektrické energie) – bude instalován náhradní zdroj elektrické energie, který zajistí dodávku elektrické energie pro CHÚC A., dle zásad uvedených v čl. 12.9, ČSN 730802.

#### objekt P2

- EPS (elektrická požární signalizace) - bude instalováno v celém objektu, dle ČSN 730875 a ČSN 342710.
- SHZ (samočinné vodní hasící zařízení – bude instalováno v celém objektu, vyjma povolených výjimek, dle ČSN EN 12845 v návaznosti na ČSN 730810.
- PPK (požární klapky) - budou instalovány na vzduchotechnickém potrubí dle zásad uvedených v ČSN 730872.
- NO (nouzové osvětlení) – bude instalováno v požárním úseku hromadné garáže a v požárním úseku technických prostor, dále v prostoru všech chráněných únikových cest, podle zásad uvedených v ČSN EN 1838.
- VNĚOM (vnější odběrní místa) – budou instalovány podzemní nebo nadzemní hydranty B 75/výtok DN 80 v rozsahu podmínek uvedených v ČSN 730873.
- C52/N – nezavodněný hydrantový systém C 52 (požární potrubí - suchovod) bude instalován jako součást chráněné únikové cesty typu C, která je klasifikována jako vnitřní zásahová cesta. Vyústění požárního potrubí bude na úrovni každého podlaží objektu.

- NZEE (náhradní zdroj elektrické energie) – bude instalován náhradní zdroj elektrické energie, který zajistí dodávku elektrické energie pro CHÚC všech typů, evakuačního/požárního výtahu, dle zásad uvedených v čl. 12.9, ČSN 730802.
- E/P – evakuační/požární výtah pod objektem J/uvnitř objektu J, dle zásad uvedených v čl. 12.5.5, ČSN 730802 v návaznosti na čl. 1.7.2, ČSN 730804.

#### objekty F,I, J

- EPS (elektrická požární signalizace) - bude instalováno v celém objektu F,I a J, vyjma bytů uvnitř objektu F a I. Dále budou samočinné hlásiče požáru včetně akustického signálu instalovány vždy v předsíni bytů uvnitř objektu J. Vše bude řešeno dle ČSN 730875 a ČSN 342710.
- PPK (požární klapky) - budou instalovány na vzduchotechnickém potrubí dle zásad uvedených v ČSN 730872.
- NO (nouzové osvětlení) – bude instalováno v prostoru všech chráněných únikových cest, podle zásad uvedených v ČSN EN 1838.
- VNĚOM (vnější odběrní místa) – budou instalovány podzemní nebo nadzemní hydranty B 75/výtok DN 80 v rozsahu podmínek uvedených v ČSN 730873.
- C52/N – nezavodněný hydrantový systém C 52 (požární potrubí - suchovod) bude instalován jako součást chráněné únikové cesty typu C, která je klasifikována jako vnitřní zásahová cesta. Vyústění požárního potrubí bude na úrovni každého podlaží objektu.
- VNIOM (vnitřní odběrní místa) – budou instalovány hydrantové systémy D 25 s tvarově stálou hadicí v rozsahu podmínek uvedených v ČSN 730873 ve všech objektech.
- NZEE (náhradní zdroj elektrické energie) – bude instalován náhradní zdroj elektrické energie, který zajistí dodávku elektrické energie pro CHÚC všech typů, evakuačního/požárního výtahu, dle zásad uvedených v čl. 12.9, ČSN 730802.
- E/P – evakuační/požární výtah pod objektem J/uvnitř objektu J, dle zásad uvedených v čl. 12.5.5, ČSN 730802 v návaznosti na čl. 1.7.2, ČSN 730804.

#### Objekty G, H – pro součinitel c = 1,0

- EPS (elektrická požární signalizace) - bude instalována v celém objektu, dle ČSN 730875 a ČSN 342710.
- SHZ (samočinné vodní hasící zařízení – bude instalováno v celém objektu dle ČSN EN 12845 v návaznosti na ČSN 730810.
- PPK (požární klapky) - budou instalovány na vzduchotechnickém potrubí dle zásad uvedených v ČSN 730872.
- NO (nouzové osvětlení) – bude instalováno v prostoru hromadné garáže, na všech nechráněných únikových cestách a v prostoru všech chráněných únikových cest typu B, podle zásad uvedených v ČSN EN 1838.
- VNĚOM (vnější odběrní místa) – budou instalovány podzemní nebo nadzemní hydranty B 75/výtok DN 80 v rozsahu podmínek uvedených v ČSN 730873.
- VNIOM (vnitřní odběrní místa) – budou instalovány hydrantové systémy D 25 s tvarově stálou hadicí v rozsahu podmínek uvedených v ČSN 730873.
- NZEE (náhradní zdroj elektrické energie) – bude instalován náhradní zdroj elektrické energie, který zajistí dodávku elektrické energie pro CHÚC B., dle zásad uvedených v čl. 12.9, ČSN 730802.

### **B.4.5 Požární riziko**

#### objekt C - pro součinitel c = 1,0

- hromadné garáže Taue = 15 min
- technické zázemí pv = 90 kg.m-2
- každý byt pv = 40 kg.m-2
- sklepy pv = 40 kg.m-2

- sklady pv = 90 kg.m-2

objekt D - pro součinitel c = 1,0

- sklady pv = 90 kg.m-2
- technické zázemí pv = 90 kg.m-2
- prodejní plochy pv = 90 kg.m-2
- trafostanice RS ( PRE) pv = 15 kg.m-2

objekt E - pro součinitel c = 1,0

- technické zázemí pv = 90 kg.m-2
- sklady pv = 90 kg.m-2
- prodejní plocha pv = 90 kg.m-2
- kanceláře pv = 42 kg.m-2

objekt P1 – pro součinitel c = 1,0

- technické zázemí Taue = 25 minut
- hromadné garáže Taue = 15 minut

objekt P2 – pro součinitel c = 1,0

- hromadné garáže Taue = 15 minut
- technické zázemí Taue = 25 minut

objekty F, J a I – pro součinitel c = 1,0

- technické zázemí pv = 90 kg.m-2
- sklepní prostory pv = 45 kg.m-2
- komerční plochy pv = 90 kg.m-2
- restaurace pv = 35 kg.m-2
- každý byt pv = 40 kg.m-2

objekty G, H – pro součinitel c = 1,0

- hromadné garáže Taue = 15 minut
- technické zázemí pv = 90 kg.m-2
- archivy pv = 127 kg.m-2
- kanceláře pv = 42 kg.m-2

**B.4.6 Stupeň požární bezpečnosti**objekt C

- hromadné garáže SPB II.
- technické prostory SPB III.
- chráněné únikové cesty typu A SPB III.
- šachty výtahů SPB II.
- každý byt SPB III.
- sklepy SPB III
- sklady SPB IV.

objekt D

- sklady SPB IV.
- technické zázemí SPB III.
- prodejní plochy SPB IV.
- každá instalační šachta SPB II.
- šachty výtahů SPB II.
- chráněné únikové cesty typu A SPB IV.
- kanceláře SPB III.
- trafostanice RS (PRE) SPB II.



objekt E

- technické zázemí SPB III.
- sklady SPB IV.
- chráněné únikové cesty typu A SPB III.
- výtahové šachty SPB II.
- každá instalační šachta SPB II.
- prodejní plocha SPB IV.
- kanceláře SPB III.

objekt P1

- technické zázemí SPB III.
- hromadné garáže SPB II.
- každá instalační šachta SPB II.
- výtahové šachty SPB II.
- chráněné únikové cesty typu A SPB III.

objekt P2

- hromadné garáže SPB III.
- technické zázemí SPB III.
- výtahové šachty SPB II.
- chráněné únikové cesty typu A SPB IV.
- chráněné únikové cesty typu C SPB IV.

objekt F, J a I

- technické zázemí – pro objekt F, I SPB III.
- pro objekt J SPB V.
- sklepní prostory pro objekt F, I SPB III.
- sklepní prostory pro objekt J SPB V.
- prodejní plochy SPB VI.
- restaurace SPB V.
- každá instalační šachta SPB IV.
- každý byt v objektu F, I SPB III.
- každý byt v objektu J SPB V.
- chráněné únikové cesty typu A SPB IV.
- chráněná úniková cesta typu C SPB V.
- výtahové a instalační šachty pro objekt F, I SPB II.
- výtahové a instalační šachty pro objekt J SPB IV.

objekty G, H

- každá instalační šachta SPB II.
- hromadné garáže SPB II.
- technické zázemí SPB III.
- archiv SPB VII.
- chráněné únikové cesty typu B SPB III.
- výtahové šachty SPB II.
- kanceláře SPB III.

*B.4.6.1 Předběžné posouzení mezních rozměrů jednotlivých požárních úseků*objekt C

- požární úsek hromadná garáž pro 66 stání vozidel skupiny 1.
- podle tab. I.2, ČSN 730804 může být v požárním úseku maximálně 135 stání vozidle skupiny 1.
- mezní rozměr není překročen.

- požární úsek bytové jednotky.
- podle ČSN 730833 čl. 4.1.5, se mezní rozměr nestanovuje.
- ostatní požární úseky se součinitelem  $a = 1,0$
- vše posuzování podle tab.9, ČSN 730802.
- konstrukce druhu DP1.
- výšková poloha hp do 22,50 m
- maximální délka je 62,50 m
- maximální šířka je 40,00 m
- maximální počet podlaží při  $p_v = 45 \text{ kg.m}^{-2}$  nebo  $p_v = 40 \text{ kg.m}^{-2}$  je 4
- mezní rozměr není překročen.

#### objekt D

- požární úseky se součinitelem  $a = 1,0$
- vše posuzování podle tab.9, ČSN 730802.
- konstrukce druhu DP1.
- výšková poloha hp do 22,50 m
- maximální délka je 62,50 m
- maximální šířka je 40,00 m
- maximální počet podlaží při  $p_v = 42 \text{ kg.m}^{-2}$  je 4
- mezní rozměr není překročen.

#### objekt E

- požární úseky se součinitelem  $a = 1,0$
- vše posuzování podle tab.9, ČSN 730802.
- konstrukce druhu DP1.
- výšková poloha hp do 22,50 m
- maximální délka je 62,50 m
- maximální šířka je 40,00 m
- maximální počet podlaží při  $p_v = 42 \text{ kg.m}^{-2}$  je 4
- mezní rozměr není překročen.

#### objekt P1

- požární úsek podzemní hromadná garáž pro 198 stání vozidel skupiny 1.
- podle tab. I.2, ČSN 730804 může být v požárním úseku maximálně 135 stání vozidel skupiny 1.
- podle čl I.3.4, odst.b), se počet stání zvýší až o 100%, protože v požárním úseku bude instalována elektrická požární signalizace a samočinné hasicí zařízení.
- mezní rozměr není překročen.

#### objekt P2

- požární úsek podzemní hromadná garáž pro 183 stání vozidel skupiny 1.
- podle tab. I.2, ČSN 730804 může být v požárním úseku maximálně 135 stání vozidel skupiny 1.
- podle čl I.3.4, odst.b), se počet stání zvýší až o 100%, protože v požárním úseku bude instalována elektrická požární signalizace a samočinné hasicí zařízení.
- mezní rozměr není překročen.

#### objekty F,I, J

- požární úseky se součinitelem  $a = 1,0$
- vše posuzování podle tab.9, ČSN 730802.
- konstrukce druhu DP1.
- výšková poloha hp nad 45,00 m
- maximální délka je 27,50 m
- maximální šířka je 19,50 m
- maximální počet podlaží při  $p_v = 42 \text{ kg.m}^{-2}$  je 4

- mezní rozměr není překročen.
- požární úsek bytové jednotky.
- podle ČSN 730833 čl. 4.1.5, se mezní rozměr nestanovuje.

#### objekty G, H

- požární úsek hromadná garáž pro 123 stání vozidel skupiny 1.
- podle tab. I.2, ČSN 730804 může být v požárním úseku maximálně 135 stání vozidel skupiny 1.
- mezní rozměr není překročen.
- požární úseky se součinitelem  $a = 1,0$
- vše posuzování podle tab.9, ČSN 730802.
- konstrukce druhu DP1.
- výšková poloha  $h_p$  do 22,50 m
- maximální délka je 62,50 m
- maximální šířka je 40,00 m
- maximální počet podlaží při  $p_v = 42 \text{ kg.m}^{-2}$  je 4
- mezní rozměr není překročen.

#### B.4.7 Požadavky na stavební konstrukce

- požární úseky v I.SP.B

Stavební konstrukce	Požární odolnost v podzemním podlaží	Požární odolnost v nadzemním podlaží	Požární odolnost v posledním nadzemním podlaží
Požární stěny a stropy	REI 30 DP1	REI 15 DP1	REI 15 DP1
Požární uzávěry otvorů	EI 15 DP1 + S + C EW 15 DP1	EI 15 DP3 + S + C EW 15 DP3	EI 15 DP3 + S + C EW 15 DP3
Obvodové stěny zaj.stab. objektu	REW 30 DP1	REW 15 DP1	REW 15 DP1
Obvodové stěny nezaj. stab. objektu	EW 15	EW 15	EW 15
Nosná konstrukce střechy	-	-	REI 15
Nosná konstrukce uvnitř PÚ	REI 30 DP1	REI 15 DP1	REI 15 DP1
Konstrukce schodiště uvnitř požárního úseku	-	-	-
Střešní plášť	-	-	-

- požární úseky v II. SP.B

Stavební konstrukce	Požární odolnost v podzemním podlaží	Požární odolnost v nadzemním podlaží	Požární odolnost v posledním nadzemním podlaží
Požární stěny a stropy	REI 45 DP1	REI 30 DP1	REI 15 DP1
Požární uzávěry otvorů	EI 30 DP1 + S + C EW 15 DP1	EI 15 DP3 + S + C EW 15 DP3	EI 15 DP3 + S + C EW 15 DP3
Obvodové stěny zaj.stab. objektu	REW 45 DP1	REW 30 DP1	REW 15 DP1
Obvodové stěny nezaj. stab. objektu	EW 15	EW 15	EW 15
Nosná konstrukce	-	-	REI 15

střechy			
Nosná konstrukce uvnitř PÚ	REI 45 DP1	REI 30 DP1	REI 15 DP1
Konstrukce schodiště uvnitř požárního úseku	R 15 DP1	R 15 DP3	R 15 DP3
Střešní plášť	-	-	-

▪ požární úseky v III.SPB

Stavební konstrukce	Požární odolnost v podzemním podlaží	Požární odolnost v nadzemním podlaží	Požární odolnost v posledním nadzemním podlaží
Požární stěny a stropy	REI 60 DP1	REI 45 DP1	REI 30 DP1
Požární uzávěry otvorů	EI 30 DP1 + S + C EW 30 DP1	EI 30 DP3 + S + C EW 30 DP3	EI 15 DP3 + S + C EW 15 DP3
Obvodové stěny zaj.stab. objektu	REW 60 DP1	REW 45 DP1	REW 30 DP1
Obvodové stěny nezaj. stab. objektu	EW 30	EW 30	EW 30
Nosná konstrukce střechy	-	-	REI 30
Nosná konstrukce uvnitř PÚ	REI 60 DP1	REI 45 DP1	REI 30 DP1
Konstrukce schodiště uvnitř požárního úseku	R 15 DP1	R 15 DP3	R 15 DP3
Střešní plášť	-	-	E 15

▪ požární úseky v IV. SPB

Stavební konstrukce	Požární odolnost v podzemním podlaží	Požární odolnost v nadzemním podlaží	Požární odolnost v posledním nadzemním podlaží
Požární stěny a stropy	REI 90 DP1	REI 60 DP1	REI 30 DP1
Požární uzávěry otvorů	EI 45 DP1 + S + C EW 45 DP1	EI 30 DP3 + S + C EW 30 DP3	EI 30 DP3 + S + C EW 30 DP3
Obvodové stěny zaj.stab. objektu	REW 90 DP1	REW 60 DP1	REW 30 DP1
Obvodové stěny nezaj. stab. objektu	EW 30	EW 30	EW 30
Nosná konstrukce střechy	-	-	REI 30
Nosná konstrukce uvnitř PÚ	REI 90 DP1	REI 60 DP1	REI 30 DP1
Konstrukce schodiště uvnitř požárního úseku	R 15 DP1	R 15 DP1	R 15 DP1
Střešní plášť	-	-	E 15

▪ požární úseky v V. SPB

Stavební konstrukce	Požární odolnost v podzemním podlaží	Požární odolnost v nadzemním podlaží	Požární odolnost v posledním nadzemním podlaží

Požární stěny a stropy	REI 120 DP1	REI 90 DP1	REI 45 DP1
Požární uzávěry otvorů	EI 60 DP1 + S + C EW 60 DP1	EI 45 DP2 + S + C EW 45 DP2	EI 30 DP3 + S + C EW 30 DP3
Obvodové stěny zaj.stab. objektu	REW 120 DP1	REW 90 DP1	REW 45 DP1
Obvodové stěny nezaj. stab. objektu	EW 45	EW 45	EW 45
Nosná konstrukce střechy	-	-	REI 45
Nosná konstrukce uvnitř PÚ	REI 120 DP1	REI 90 DP1	REI 45 DP1
Konstrukce schodiště uvnitř požárního úseku	R 30 DP1	R 30 DP1	R 30 DP1
Střešní plášť	-	-	E 30

▪ požární úseky v VI. SPB

Stavební konstrukce	Požární odolnost v podzemním podlaží	Požární odolnost v nadzemním podlaží	Požární odolnost v posledním nadzemním podlaží
Požární stěny a stropy	REI 180 DP1	REI 120 DP1	REI 60 DP1
Požární uzávěry otvorů	EI 90 DP1 + S + C EW 90 DP1	EI 60 DP1 + S + C EW 60 DP1	EI 45 DP2 + S + C EW 45 DP2
Obvodové stěny zaj.stab. objektu	REW 180 DP1	REW 120 DP1	REW 60 DP1
Obvodové stěny nezaj. stab. objektu	EW 60 DP1	EW 60 DP1	EW 60 DP1
Nosná konstrukce střechy	-	-	REI 60 DP1
Nosná konstrukce uvnitř PÚ	REI 180 DP1	REI 120 DP1	REI 60 DP1
Konstrukce schodiště uvnitř požárního úseku	R 45 DP1	R 45 DP1	R 45 DP1
Střešní plášť	-	-	E 30 DP1

▪ požární úseky v VII. SPB

Stavební konstrukce	Požární odolnost v podzemním podlaží	Požární odolnost v nadzemním podlaží	Požární odolnost v posledním nadzemním podlaží
Požární stěny a stropy	REI 180 DP1	REI 180 DP1	REI 90 DP1
Požární uzávěry otvorů	EI 90 DP1 + S + C EW 90 DP1	EI 90 DP1 + S + C EW 90 DP1	EI 60 DP1 + S + C EW 60 DP1
Obvodové stěny zaj.stab. objektu	REW 180 DP1	REW 180 DP1	REW 90 DP1
Obvodové stěny nezaj. stab. objektu	EW 90 DP1	EW 90 DP1	EW 90 DP1
Nosná konstrukce střechy	-	-	REI 90DP1
Nosná konstrukce uvnitř PÚ	REI 180 DP1	REI 180 DP1	REI 90 DP1

Konstrukce schodiště uvnitř požárního úseku	R 45 DP1	R 45 DP1	R 45 DP1
Střešní plášť	-	-	E 45 DP1

- požární úseky – výtahové a instalační šachty jejichž výška přesahuje 45 m

	I.SPB	II.SPB	III.SPB	IV.SPB	V.SPB
Požárně dělící konstrukce	REI 30 DP1	REI 30 DP1	REI 45 DP1	REI 60 DP1	REI 60 DP1
Požární uzávěry otvorů	EW 15 DP1	EW 30 DP1	EW 30 DP1	EW 30 DP1	EW 45 DP1

- požární úseky – výtahové a instalační šachty jejichž výška nepřesahuje 45 m

	I.SPB	II.SPB	III.SPB	IV.SPB
Požárně dělící konstrukce	REI 30 DP2	REI 30 DP2	REI 30 DP1	REI 30 DP1
Požární uzávěry otvorů	EW 15 DP2	EW 15 DP2	EW 15 DP1	EW 15 DP1

#### Poznámka

- podrobnější a přesné hodnocení stavebních konstrukcí bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.
- u objektu majících více než 8 užitných nadzemních podlaží musí nosné konstrukce zajišťující stabilitu objektu nebo jeho části vykazovat požární odolnost nejméně:
  - 60 minut u objektu majících 9 až 12 užitných nadzemních podlaží.
  - 90 minut u objektu majících 13 až 20 užitných nadzemních podlaží.

#### B.4.7.1 Předpokládané požadavky na požární pásy a pruhy mezi požárními úseky

##### objekt C

- celý objekt bude mít vytvořené svislé a vodorovné požární pásy šíře 900 mm.
- konstrukce požárních pásů bude druhu DP1.
- požární odolnost požárních pásů bude minimálně 30 minut.

##### objekt D

- s ohledem na skutečnost, že celý objekt bude opatřen samočinným hasicím zařízením, je možné od svislých a vodorovných požárních pásů upustit.

##### objekt E

- s ohledem na skutečnost, že celý objekt bude opatřen samočinným hasicím zařízením, je možné od svislých a vodorovných požárních pásů upustit.

##### objekt P1

- jedná se o podzemní stavbu.
- s ohledem na skutečnost, že celý objekt bude opatřen samočinným hasicím zařízením, je možné od svislých a vodorovných požárních pásů upustit.

##### objekt P2

- jedná se o podzemní stavbu.
- s ohledem na skutečnost, že celý objekt bude opatřen samočinným hasicím zařízením, je možné od svislých a vodorovných požárních pásů upustit.

##### objekt F

- celý objekt bude mít vytvořené svislé a vodorovné požární pásy šíře 900 mm.
- konstrukce požárních pásů bude druhu DP1.

- požární odolnost požárních pásů bude minimálně 30 minut.

#### objekt J

- celý objekt bude mít vytvořené svislé a vodorovné požární pásy šíře 900 mm.
- konstrukce požárních pásů bude druhu DP1.
- požární odolnost požárních pásů bude minimálně 90 minut.

#### objekt I

- celý objekt bude mít vytvořené svislé a vodorovné požární pásy šíře 900 mm.
- konstrukce požárních pásů bude druhu DP1.
- požární odolnost požárních pásů bude minimálně 30 minut.

#### objekt G

- celý objekt bude mít vytvořené svislé a vodorovné požární pásy šíře 900 mm.
- konstrukce požárních pásů bude druhu DP1.
- požární odolnost požárních pásů bude minimálně 30 minut.

#### objekt H

- celý objekt bude mít vytvořené svislé a vodorovné požární pásy šíře 900 mm.
- konstrukce požárních pásů bude druhu DP1.
- požární odolnost požárních pásů bude minimálně 30 minut.

### **B.4.8 Požární zásah**

#### Objekt C, F a I

- uvnitř objektu se předpokládá klasický požární (hasební) zásah, bez případných vážných komplikací.
- navrženým hasivem je voda.

#### Objekt D, E, G a H

- uvnitř objektu se předpokládá klasický požární (hasební) zásah, bez případných vážných komplikací.
- v celém objektu bude instalováno zařízení SHZ (samočinné hasicí zařízení).
- navrženým hasivem je voda.

#### Objekt P1, P2

- uvnitř objektu se předpokládá požární (hasební) zásah v podzemním podlaží, bez případných vážných komplikací.
- v celém objektu bude instalováno zařízení SHZ (samočinné hasicí zařízení).
- navrženým hasivem je voda se smáčedlem.

#### Objekt J

- uvnitř objektu se předpokládá požární (hasební) zásah ve výškové budově, bez případných dalších komplikací.
- v objektu je evakuační/požární výtah.
- chráněná úniková cesta typu C plní funkci vnitřní zásahové cesty s dobou funkčnosti 60 minut.
- v objektu budou instalovány suchovody (požární výtokové potrubí) C52 s výtokem na každém podlaží.
- navrženým hasivem je voda.

### **B.4.9 Požadavky na únikové cesty**

#### Objekt C

- Požadavky dle ČSN 730802 a ČSN 730804:

- počet evakuovaných osob na chráněné únikové cestě typu A pro III. SPB v jednom únikovém pruhu dle ČSN 730802 tab. 20 :
  - $K = 120$
  - skutečný počet evakuovaných osob po chráněné únikové cestě typu A cca  $E = 290$  osob.
  - nejmenší počet únikových pruhů na chráněné únikové cestě typu A:
    - $u = (E/K).s = (290/120).1,0 = 2,41$  ú.p.
    - skutečný počet únikových pruhů v chráněné únikové cestě typu A  $u_{skut} = 3,0$  ú.p.
- Požadavky dle ČSN 730833:
  - v budovách skupiny OB2 se bez ohledu na obsazení osobami považuje za postačující šířka únikové cesty 1,1 m, průchod dveřmi může být zúžen na 0.9 m.
- Požadavky dle ČSN 730831:
  - nepožadují se.
- podrobnější evakuace bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Objekt D

- Požadavky dle ČSN 730802 a ČSN 730804:
  - počet evakuovaných osob na chráněné únikové cestě typu A pro IV. SPB v jednom únikovém pruhu dle ČSN 730802 tab. 20 :
    - $K = 120$
    - skutečný počet evakuovaných osob po chráněné únikové cestě typu A cca  $E = 226$  osob.
    - nejmenší počet únikových pruhů na chráněné únikové cestě typu A:
      - $u = (E/K).s = (226/120).1,0 = 1,83$  ú.p.
      - skutečný počet únikových pruhů v chráněné únikové cestě typu A  $u_{skut} = 2,0$  ú.p.
- Požadavky dle ČSN 730833:
  - nepožadují se.
- Požadavky dle ČSN 730831:
  - nepožadují se.
- podrobnější evakuace bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Objekt E

- Požadavky dle ČSN 730802 a ČSN 730804:
  - počet evakuovaných osob na chráněné únikové cestě typu A pro IV. SPB v jednom únikovém pruhu dle ČSN 730802 tab. 20 :
    - $K = 120$
    - skutečný počet evakuovaných osob po chráněné únikové cestě typu A cca  $E = 176$  osob.
    - nejmenší počet únikových pruhů na chráněné únikové cestě typu A:
      - $u = (E/K).s = (176/120).1,0 = 1,46$  ú.p.
      - skutečný počet únikových pruhů v chráněné únikové cestě typu A  $u_{skut} = 2,0$  ú.p.
- Požadavky dle ČSN 730833:
  - nepožadují se.
- Požadavky dle ČSN 730831:
  - nepožadují se.
- podrobnější evakuace bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Objekt P1

- Požadavky dle ČSN 730804:
  - doporučený mezní počet osob na chráněné únikové cestě typu A pro II. SPB v jednom únikovém pruhu dle ČSN 730804 tab. 16 :



- $E = 450$
- skutečný počet evakuovaných osob po chráněné únikové cestě typu A cca  $E = 105$  osob.
- skutečný počet únikových pruhů v chráněné únikové cestě typu A  $u_{skut} = 2,0$  ú.p.
- Požadavky dle ČSN 730833:
  - nepožadují se.
- Požadavky dle ČSN 730831:
  - nepožadují se.
- podrobnější evakuace bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Objekt I, P2

- Požadavky dle ČSN 730802:
  - počet evakuovaných osob na chráněné únikové cestě typu A pro VII. SPB v jednom únikovém pruhu dle ČSN 730802 tab. 20 :
  - $K = 120$
  - skutečný počet evakuovaných osob po chráněné únikové cestě typu A cca  $E = 200$  osob.
  - nejmenší počet únikových pruhů na chráněné únikové cestě typu A:
  - $u = (E/K).s = (200/120).1,0 = 1,66$  ú.p.
  - skutečný počet únikových pruhů v chráněné únikové cestě typu A  $u_{skut} = 2,0$  ú.p.
- Požadavky dle ČSN 730833:
  - v budovách skupiny OB2 se bez ohledu na obsazení osobami považuje za postačující šířka únikové cesty 1,1 m, průchod dveřmi může být zúžen na 0.9 m.
  - požadavky se netýkají objektu P2.
- Požadavky dle ČSN 730831:
  - nepožadují se.
- podrobnější evakuace bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Objekt F, P2

- Požadavky dle ČSN 730802:
  - počet evakuovaných osob na chráněné únikové cestě typu A pro V. SPB v jednom únikovém pruhu dle ČSN 730802 tab. 20 :
  - $K = 120$
  - skutečný počet evakuovaných osob po chráněné únikové cestě typu A cca  $E = 198$  osob.
  - nejmenší počet únikových pruhů na chráněné únikové cestě typu A:
  - $u = (E/K).s = (198/120).1,0 = 1,65$  ú.p.
  - skutečný počet únikových pruhů v chráněné únikové cestě typu A  $u_{skut} = 2,0$  ú.p.
- Požadavky dle ČSN 730833:
  - v budovách skupiny OB2 se bez ohledu na obsazení osobami považuje za postačující šířka únikové cesty 1,1 m, průchod dveřmi může být zúžen na 0.9 m.
  - požadavky se netýkají objektu P2.
- Požadavky dle ČSN 730831:
  - týká se prodejní plocha
  - v každém shromažďovacím prostoru musí být k dispozici nejméně 2 únikové cesty vedoucí různým směrem k východům z těchto prostorů.
  - nejmenší započítatelná šířka východu jsou dva únikové pruhy (1,1 m).
  - požadavky se netýkají objektu P2.
- podrobnější evakuace bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

### Objekt J, P2

- Požadavky dle ČSN 730802:
  - počet evakuovaných osob na chráněné únikové cestě typu C pro V. SPB v jednom únikovém pruhu dle ČSN 730802 tab. 20 :
  - $K = 600$
  - skutečný počet evakuovaných osob po chráněné únikové cestě typu C cca  $E = 797$  osob.
  - nejmenší počet únikových pruhů na chráněné únikové cestě typu C:
  - $u = (E/K).s = (797/600).1,0 = 1,328$  ú.p.
  - skutečný počet únikových pruhů v chráněné únikové cestě typu C  $u_{skut} = 2,0$  ú.p.
- Požadavky dle ČSN 730833:
  - v budovách skupiny OB2 se bez ohledu na obsazení osobami považuje za postačující šířka únikové cesty 1,1 m, průchod dveřmi může být zúžen na 0.9 m.
  - požadavky se netýkají objektu P2.
- Požadavky dle ČSN 730831:
  - nepožadují se.
- podrobnější evakuace bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

### Objekt G, H

- Požadavky dle ČSN 730802:
  - počet evakuovaných osob na chráněné únikové cestě typu B pro III. SPB v jednom únikovém pruhu dle ČSN 730802 tab. 20 :
  - $K = 120$
  - skutečný počet evakuovaných osob po chráněné únikové cestě typu B cca  $E = 589$  osob.
  - nejmenší počet únikových pruhů na chráněné únikové cestě typu B:
  - $u = (E/K).s = (589/300).1,0 = 4,9$  ú.p.
  - skutečný počet únikových pruhů v chráněné únikové cestě typu B  $u_{skut} = 5,0$  ú.p.
- Požadavky dle ČSN 730833:
  - nepožadují se
- Požadavky dle ČSN 730831:
  - týká se PÚ kanceláří od 4.NP – 7.NP – kanceláře, kromě úseků N.6.01, N.7.01.
  - v každém shromažďovacím prostoru musí být k dispozici nejméně 2 únikové cesty vedoucí různým směrem k východům z těchto prostorů.
  - nejmenší započitatelná šířka východu jsou dva únikové pruhy (1,1 m).
- podrobnější evakuace bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

## **B.4.10 Požadavky na odstupové vzdálenosti a proluky**

### Objekt C

- odstupové vzdálenosti pro všechny požární úseky u tohoto objektu jsou počítány na 40% otevřených ploch.
- největší odstupová vzdálenost od objektu je 4,5 m.

### Objekt D

- odstupové vzdálenosti se u tohoto objektu neurčují, jelikož celý objekt je vybaven stabilním hasícím zařízením vodním.

### Objekt E

- odstupové vzdálenosti se u tohoto objektu neurčují, jelikož celý objekt je vybaven stabilním hasícím zařízením vodním.

Objekt P1

- odstupové vzdálenosti se u tohoto objektu neurčují, jelikož celý objekt je vybaven stabilním hasícím zařízením vodním.

Objekt F, I, J

- odstupové vzdálenosti pro všechny požární úseky u tohoto objektu jsou počítány na 40% otevřených ploch.
- největší odstupován vzdálenost od objektu je 8,5 m.

Objekt G, H

- odstupové vzdálenosti pro všechny požární úseky u tohoto objektu jsou počítány na 40% otevřených ploch.
- největší odstupován vzdálenost od objektu je 6,5 m.

Objekt P2

- odstupové vzdálenosti se u tohoto objektu neurčují, jelikož celý objekt je vybaven stabilním hasícím zařízením vodním.

**B.4.11 Požadavky na zásobování požární vodou**Objekt C

- odstupové vzdálenosti pro všechny požární úseky u tohoto objektu jsou počítány na 40% otevřených ploch.
- největší odstupován vzdálenost od objektu je 4,5 m.

Objekt D

- odstupové vzdálenosti se u tohoto objektu neurčují, jelikož celý objekt je vybaven stabilním hasícím zařízením vodním.

Objekt E

- odstupové vzdálenosti se u tohoto objektu neurčují, jelikož celý objekt je vybaven stabilním hasícím zařízením vodním.

Objekt P1

- odstupové vzdálenosti se u tohoto objektu neurčují, jelikož celý objekt je vybaven stabilním hasícím zařízením vodním.

Objekt F, I, J

- odstupové vzdálenosti pro všechny požární úseky u tohoto objektu jsou počítány na 40% otevřených ploch.
- největší odstupován vzdálenost od objektu je 8,5 m.

Objekt G, H

- odstupové vzdálenosti pro všechny požární úseky u tohoto objektu jsou počítány na 40% otevřených ploch.
- největší odstupován vzdálenost od objektu je 6,5 m.

Objekt P2

- odstupové vzdálenosti se u tohoto objektu neurčují, jelikož celý objekt je vybaven stabilním hasícím zařízením vodním.

**B.4.12 Požadavky na elektrická zařízení**

- elektrická instalace a zařízení bude navrženo na základě určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-3.
- hlavní vypínače u každého objektu budou na rozvaděčích v místnostech rozvodny NN a budou označeny.
- nouzové osvětlení je napájeno z nouzových autonomních zdrojů s akumulátorovou baterií.
- ochrana objektu proti blesku bude navržena dle ČSN 341390.

#### **B.4.13 Požadavky na náhradní zdroje elektrické energie**

- v objektu J, bude zřízen náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát), který zajistí dodávku elektrické energie těmto požárně bezpečnostním zařízením:
  - SOZ – samočinné odvětrávací zařízení
  - CHÚC A, B, C – chráněné únikové cesty typu A, B, C
  - SHZ – stabilní hasící zařízení
- dodávka elektrické energie bude zajištěna:
  - u objektu C po dobu minimálně 15 minut.
  - u objektu D, E po dobu minimálně 60 minut.
  - u objektu G,H po dobu minimálně 45 minut.
  - u objektu F po dobu minimálně 15 minut.
  - u objektu J po dobu minimálně 60 minut.
  - u objektu I po dobu minimálně 60 minut.
  - u objektu P1 po dobu minimálně 60 minut
  - u objektu P2 po dobu 60 minut.
- tato podmínka je dána požadavkem čl. 12.9, ČSN 730802.

#### **B.4.14 Požadavky na příjezdové komunikace**

- všechny řešené objekty budou přístupné z ulice U Průhonu, Na Maninách, U Uranie a Komunardů, vše příslušné do Prahy 7.
- z ulice U Průhonu je přístupný objekt D a E.
- z ulice Na Maninách je přístupný objekt C, F, J, P1 a P2.
- z ulice U Uranie je přístupný objekt I a H.
- z ulice Komunardů je přístupný objekt G.

#### přístupová komunikace:

- ke každému objektu musí vést přístupová komunikace široká nejméně 3,0 m.
- bude provedena dle ČSN 730802 čl. 12.2 a norem souvisejících.

#### vjezdy a průjezdy:

- vjezdy určené pro příjezd požárních vozidel na ohrazené pozemky, na nichž jsou stavební objekty, vjezdy a průjezdy při blokové zástavbě apod. musí být ve světlých rozměrech nejméně 3500 mm široké a 4100 mm vysoké.

#### **B.4.15 Požadavky na nástupní plochy pro požární techniku**

- předpokládá se zřízení nástupních ploch pro odstavení požární techniky.
- nástupní plochy budou zřízeny u objektů tak, ať je možné se z těchto ploch napojit na vnitřní zásahové cesty v objektech nebo vést přímo požární zásah v objektech.

#### **B.4.16 Požadavky na vnější zásahové cesty**

- budou zřízeny vnější zásahové cesty dle ČSN 730802 čl.12.6.
- vnější zásahové cesty budou tvořeny chráněnými únikovými cestami s možností přístupu na střechu v nejvyšším nadzemním podlaží.

#### **B.4.17 Požadavky na vnitřní zásahové cesty**

- objekty budou vybaveny vnitřními zásahovými cestami podle ČSN 730802 čl. 12.5

##### Objekt C

- objekt nebude vybaven vnitřními zásahovými cestami.

##### Objekt D

- objekt nemusí být vybaven vnitřními zásahovými cestami, jelikož v celém objektu je instalováno stabilní hasící zařízení.

##### Objekt E

- objekt nemusí být vybaven vnitřními zásahovými cestami, jelikož v celém objektu je instalováno stabilní hasící zařízení.

##### Objekt P1

- objekt nemusí být vybaven vnitřními zásahovými cestami, jelikož v celém objektu je instalováno stabilní hasící zařízení.

##### Objekt P2

- objekt nemusí být vybaven vnitřními zásahovými cestami, jelikož v celém objektu je instalováno stabilní hasící zařízení.

##### Objekt I

- objekt nebude vybaven vnitřními zásahovými cestami.

##### Objekt F

- objekty nebudou vybaveny vnitřními zásahovými cestami.

##### Objekt J

- objekt bude vybaven vnitřní zásahovou cestou.
- vnitřní zásahovou cestu bude tvořit chráněná úniková cesta typu C umístěná v tomto objektu.
- CHÚC C bude opatřena nezavodněným hydrantovým systémem C52 s vývodem na každém podlaží a s možností připojení na mobilní požární techniku.

##### Objekt G, H

- objekty budou vybaveny vnitřními zásahovými cestami.
- vnitřní zásahové cesty budou tvořit chráněné únikové cesty typu B umístěné v tomto objektu.
- CHÚC B budou opatřeny nezavodněnými hydrantovými systémy C52 s vývodem na každém podlaží a s možností připojení na mobilní požární techniku.

#### **B.4.18 Požadavky na rozmístění hasicích přístrojů**

- budou popsány v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **B.4.19 Požadavky na vytápění**

- bude popsáno v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **B.4.20 Požadavky na vzduchotechnická zařízení**

- a) rozvodná potrubí VTZ a jejich příslušenství, sloužící k rozvodu nehořlavých látek pro technická zařízení stavebních objektů, mohou prostupovat požárně dělicí konstrukcí

při dodržení následující podmínky: při použití potrubí světlého průřezu do 40 000 mm<sup>2</sup> (bez ohledu na stupeň hořlavosti použitého materiálu) bez dalších opatření.

- b) podle čl. 4.2.1, ČSN 730872 nemusí být prostupy vzduchotechnického potrubí požárně dělicími konstrukcemi požárních úseků zabezpečeny požárními klapkami, pokud má průřez prostupujícího potrubí plochu nejvýše 40.000 mm<sup>2</sup> a jednotlivé prostupy nemají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělicí konstrukce, kterou VZT potrubí prostupuje, vzájemná vzdálenost prostupů musí být nejméně 500 mm. V místě prostupu požárně dělicí konstrukcí musí být VZT potrubí z nehořlavých hmot, případně izolace musí být alespoň z nesnadno hořlavých hmot a to do vzdálenosti od vnějšího líce požárně dělicí konstrukce (potrubí VZT bez požární klapky) a do vzdálenosti od líce klapky (u potrubí VZT s požární klapkou) a do vzdálenosti od vnějšího líce požárně dělicí konstrukce a od líce klapky (u potrubí VZT s požární klapkou umístěnou mimo požárně dělicí konstrukci).
- c) vyústění potrubí všech VZT musí odpovídat požadavku čl. 4.3, ČSN 730872. Tj. vyústění VZT vně objektu se musí uspořádat tak, aby jím nemohl být přenesen oheň nebo kouř do požárních úseků téhož objektu nebo do jiných objektů. Otvory pro výfuk vzduchu musí být
- nejméně 1,5 m od východu z únikových cest na volné prostranství, nasávacích otvorů VZT zařízení.
  - další požadavky jsou uvedeny v ČSN 730802 a ČSN 730810.

#### **B.4.21 Požadavky na provedení požárně bezpečnostních zařízení**

##### SHZ - samočinné stabilní hasící zařízení (sprinklery)

- požárně bezpečnostní zařízení bude celé navrženo podle předpisu ČSN EN 12845.
- podrobnosti jsou uvedeny v samostatné projektové dokumentaci a budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

##### SOZ - zařízení pro odvod kouře a tepla

- zařízení bude provedeno dle DIN 18232-5 v návaznosti na EN 12101 a ČSN 730802, příloha H.
- zařízení pro odvod tepla a kouře v podzemních a nadzemních podlažích se navrhuje formou umělého větrání, Ovládání ventilátorů bude elektrické přes dva nezávislé zdroje elektrické energie.
- doba funkčnosti musí být 30 minut.
- bližší podrobnosti budou uvedeny v samostatném projektovém řešení, které bude součástí projektu pro stavební povolení.

##### EPS - elektrická požární signalizace

- zařízení bude celá provedena dle ČSN 730875 v návaznosti na ČSN 342710.
- tímto zařízením budou opatřeny všechny požární úseky vyjma bytů.
- zde budou k dispozici samočinné hlásiče požáru kombinované a tlačítkové hlásiče včetně akustických sirén.
- ústředna EPS bude umístěna v místě s trvalým dozorem, pokud tato podmínka nebude zajištěna bude ústředna EPS umožňovat dálkový přenos dat na ohlašovnu požáru HZS Hl.m.Prahy.
- bližší podrobnosti budou uvedeny v samostatném projektovém řešení, které bude součástí projektu pro stavební povolení.

#### **B.4.22 Předběžné požadavky na civilní ochranu**

- Požadavky na provedení a návrh improvizovaného systému ukrytí obyvatelstva bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

## **B.5 Technické zařízení budov [TZB]**

Celý areál sestává z objektů označených jako A - K. Tyto objekty jsou rozděleny dle funkčního využití na administrativní budovy (A,B,D,E,G,H), bytové objekty (C,I,J,F), objekt měnirny (K) a podzemní garáže (P1,P2).

### **B.5.1 Zdravotechnické instalace**

#### *B.5.1.1 Kanalizace*

##### **Splaškové kanalizace**

Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů bude realizována pomocí stoupaček umístěných v jádrech. Stejný princip je volen jak pro administrativní, tak pro bytové objekty. Stoupačky budou procházet přes všechna podlaží a budou ukončeny nad střechou ventilační hlavici. Jednotlivé zařizovací předměty budou na stoupačky napojeny pomocí jednoduchých či dvojitých odboček. Připojovací potrubí nesmí být vedeno v mezibytových stěnách. V každém podlaží bude do prostoru jádra proveden revizní vstup a osazen čistící kus. V nejnižším podlaží budou stoupačky splaškové kanalizace přecházet do ležatého svodu přes 2xK45° a redukci na vyšší profil. Potrubí bude dále vedeno pod stropem 1.PP respektive 2.PP ve sklonu min. 2%. Hlavní ležatý rozvod je dále vyveden z objektu kanalizační přípojkou jednotné kanalizace viz.kapitola B6.1-odvodnění území. Před vyústěním kanalizace z objektu bude na potrubí osazen čistící kus. Případné zdroje odpadních vod umístěné pod úrovní gravitační kanalizace budou do hlavního ležatého svodu napojeny pomocí přečerpání.

Na systém splaškové kanalizace budou dále napojeny jednotlivé chladicí jednotky a fancoily. Napojení bude provedeno přes osazené suché sifony respektive centrální sifony v suterénu.

##### **Dešťová kanalizace**

Dešťové vody ze střech budou svedeny dle typu střechy pomocí vnějších či vnitřních dešťových svodů. Na vnějších dešťových svodech budou na úrovni terénu osazeny lapače střešních splavenin a potrubí bude buď zataženo do objektu, nebo napojeno na systém areálové dešťové kanalizace. Na vnitřních dešťových svodech budou před přechodem do ležaté kanalizace osazeny čistící kusy. Potrubí dešťové kanalizace bude pod stropem vedeno v min. spádu 1%. Dešťové vody z balkonů a teras budou svedeny dešťovými svody vedenými po fasádě objektu. Odvodnění zpevněných ploch a vjezdů bude řešeno pomocí dvorních vpustí a podélných odvodňovacích žlabů. Před napojením na veřejné části kanalizačních přípojek budou dešťové a splaškové vody propojeny. Propojení bude provedeno buď před vyústěním z objektu, nebo na společném areálovém rozvodu.

##### **Tuková kanalizace**

Odpadní vody z restaurace v objektu F budou vyvedeny samostatnou větví a napojeny na lapač tuku s průtokem 5 l/s. Tento lapač je určen pro restauraci s kapacitou 500 jídel za den. Na propoji tukové kanalizace a areálové kanalizace bude osazena revizní šachta pro případný odběr vzorků.

##### **Obecně**

Materiálem kanalizace bude PVC potrubí. V garážích bude materiálem litina. V kritických místech budou kanalizační stoupačky opatřeny zvukovou izolací, popřípadě budou montovány z tichého potrubí. Do ležatého rozvodu budou stoupačky přecházet přes 2x K45° a redukci na větší profil. Na stoupačkách, před převedením do ležatého rozvodu a na vytipovaných místech, budou osazeny čistící kusy 1,0m nad čistou podlahou. Všechny stoupačky budou vyvedeny nad střechu a ukončeny ventilační hlavici. Stoupačky, které nebudou přecházet přes všechna podlaží budou opatřeny přivzdušňovací hlavici. Dešťové

svody budou dle typu střech realizovány jako vnitřní s vyhříváním střešními vpustmi. Kanalizační potrubí bude za vstupem do objektů opatřeno uzavíracími armaturami (zpětnými klapkami s manuálním uzavíráním) tak, aby při případné povodni nedocházelo k zaplavení objektu vzduťnými vodami z kanalizace viz. kapitola B.1.2.6 protipovodňová opatření.

#### Bilance splaškových odpadních vod

Bilance splaškových odpadních vod vychází z bilance potřeby vody

	Prům.denní potřeba (l/den)	Max.denní potřeba (l/den)	Max.hod.potřeba (l/hod)	Roční potř. (m <sup>3</sup> /rok)
Objekt A (admin.)	2 820	3 525	264,4	733,2
Objekt B (admin.)	39 420	49 275	3 695	10 249,2
Objekt C (byty)	19 290	24 112	1 808	7 040
Objekt D (admin.)	5 700	7 125	534,4	1 482
Objekt E (admin.)	5 700	7 125	534,4	1 482
Objekt F (byty)	13 200	16 500	1 237,5	4 818
Objekt G (admin.)	36 480	45 600	3 420	9 485
Objekt H (admin.)	30 240	37 800	2 835	7 862
Objekt I (byty)	27 000	33 750	2 531,2	9 855
Objekt J (byty)	16 200	20 250	1 518,75	5 913
Objekt K (měnárna)	0			

#### Bilance potřeby vody pro celou zástavbu celkem

Denní potřeba vody	196 050 l/den
Max. denní potřeba	245 062,5 l/den
Max. hod. potřeba	18 378,65 l/hod
Roční potřeba vody	58 919,4 m <sup>3</sup> /rok

Bilance dešťových odpadních vod je uvedena v kapitole B.6.1 Odvodnění území

#### B.5.1.2 Vodovod

##### Studená voda

Každý objekt je napojen samostatnou vodovodní přípojkou viz.B.6.2-zásobování vodou. Administrativní objekty (A,B,D,E), měnárna (K) a podzemní parkoviště (P1) budou zásobeny ze stávající přípojky, která je ukončena ve vodoměrné šachtě a potrubí je dále vedeno do stávajícího objektu B. Z tohoto rozvodu budou pro výše zmiňované objekty provedeny odbočky a v suterénech objektů budou osazeny podružné vodoměrné sestavy. Všechny tyto objekty zůstanou ve správě jednoho vlastníka jako areál.

Bytový objekt C, bytové objekty I,J,F a administrativní objekty G,H budou napojeny samostatnými přípojkami s fakturačním měřením.

Od vodoměrů v suterénu respektive ve vodoměrné šachtě bude rozvod veden pod stropem suterénu k jednotlivým jádrům, jimiž budou vedeny stoupačky, které budou zásobovat bytové jednotky či sociální zázemí administrativních prostor. Na vstupu do každé bytové jednotky bude na potrubí osazena uzavírací armatura a podružný vodoměr. Na vstupu do administrativní části objektů budou osazeny pouze uzavírací armatury. Vyjma administrativních prostor budou podružně měřeny všechny komerční plochy např. restaurace. Rozvod studené vody dále napájí jednotlivá odběrná místa. Nad podzemními garážemi P1 bude umístěn vodní prvek jehož technologie bude umístěna v P1. Měření vody pro toto odběrné místo bude řešeno taktéž podružně.

Tlak vody je vyjma objektu J pro celou zástavbu dostatečný. V objektu J bude navržena automatická tlaková stanice, která bude zvyšovat tlak v objektu tak, aby v nejvyšším místě výtokové armatury byl tlak min. 0,1MPa.

Pro nově budovanou výměňkovou stanicí bude realizováno samostatné měření vody.

##### Teplá voda



Příprava TUV je v administrativních budovách realizována lokálně pomocí tlakových elektrických zásobníkových průtokových ohřivačů. Ty budou osazeny u jednotlivých výtokových armatur. Návrh bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace tak, aby pro více bližších odběrných míst byl navržen jeden sdružený ohřivač.

V bytových objektech bude teplá voda připravována centrálně ve výměňkových stanicích. Zde budou osazeny dva nepřímě ohříváné zásobníky TUV s předřazeným deskovým výměníkem. Rozvod teplé vody po objektech bude doplněn cirkulací, která bude řešena jako nucená pomocí dvou cirkulačních čerpadel. Měření teplé vody v bytových jednotkách bude obdobně jako u studené vody realizováno pomocí podružných bytových vodoměrů. Výjimkou je bytový objekt C, ve kterém bude TUV připravována pomocí bytových výměníků. S ohledem na rozlohu bytů bude tento výměník instalován buď cirkulací či bez. U těchto bytů bude měřena pouze studená voda, a to pomocí dálkově odečitatelných vodoměrů.

#### Požární voda

Ve stávajícím objektu B je instalována nádrž SHZ, která zásobuje tento objekt a dále budou sprinklery opatřeny objekty P1,P2,D a E. Ostatní objekty budou vybaveny požárními hydranty. Ty budou osazeny v prostoru jednotlivých schodišť a jejich dimenze je specifikována v kapitole B.4-požární ochrana. Požární hydranty budou napájeny z požárního vodovodu, který je dělen za centrální vodoměrnou sestavou. Za rozdělením požárního a užitkového vodovodu budou na potrubí užitkového vodovodu osazeny automatické uzavírací armatury.

V objektu J bude na požárním vodovodu osazena automatická tlaková stanice z důvodu výšky budovy a nedostatečného vstupního tlaku. Objekt J má 17 nadzemních podlaží a v jeho chráněné únikové cestě je navržen suchovod. Ten bude v každém podlaží zakončen bajonetovou koncovkou C52 a na fasádě objektu v nejnižším nadzemním podlaží bude v nice umístěno napojovací místo.

#### Obecně

Materiálem rozvodu vody bude pro požární vodovod ocelové pozinkované potrubí. Materiálem rozvodu užitkové vody bude plastové potrubí (např. Hostalen). Všechny rozvody užitkové vody budou v celé délce opatřeny návlekovou izolací. Stoupačky a technologická zařízení budou opatřeny uzavíracími armaturami s vypouštěním. Případné venkovní výtoky budou opatřeny uzávěry pro zimní období.

#### Bilance potřeby vody

##### Objekt A-administrativa

47 zaměstnanců .....	60 l/os.den.....	2 820 l/den
Celkem		2 820 l/den

##### Maximální denní potřeba vody

$Q_{max}=2\ 820 \cdot 1,25=3\ 525\ \text{l/den}$

##### Maximální hodinová spotřeba vody

$Q=3\ 525 \cdot 1,8/24=264,4\ \text{l/hod}=0,073\ \text{l/s}$

##### Roční potřeba vody

733,2 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba vody pro požární hydranty je 2,2 l/s

**Objekt B-administrativa**

518 osob.....	60 l/os.den.....	31 080 l/den
obchody		
19 osob.....	60 l/os.den.....	1 140 l/den
restaurace		
16 osob.....	450 l/os.den.....	7 200 l/den
Celkem		39 420 l/den

Maximální denní potřeba vody  
 $Q_{max}=39\,420 \cdot 1,25=49\,275$  l/den

Maximální hodinová spotřeba vody  
 $Q=49\,275 \cdot 1,8/24=3\,695$  l/hod=1,03 l/s

Roční potřeba vody  
 10 249,2 m<sup>3</sup>/rok  
 Potřeba vody pro požární hydranty je 2,2 l/s

**Objekt C bytový dům**

115 osob.....	150 l/os.den.....	17 250 l/den
sklady		
34 osob.....	60 l/os.den.....	2 040 l/den
Celkem		19 290 l/den

Maximální denní potřeba vody  
 $Q_{max}=19\,290 \cdot 1,25=24\,112,5$  l/den

Maximální hodinová spotřeba vody  
 $Q=24\,112,5 \cdot 1,8/24=1\,808$  l/hod=0,502 l/s

Roční potřeba vody  
 7 040,8 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba vody pro požární hydranty je 4,4 l/s

**Objekt D administrativa**

95 zaměstnanců .....	60 l/os.den.....	5 700 l/den
Celkem		5 700 l/den

Maximální denní potřeba vody  
 $Q_{max}=5\,700 \cdot 1,25=7\,125$  l/den

Maximální hodinová spotřeba vody  
 $Q=7\,125 \cdot 1,8/24=534,4$  l/hod=0,148 l/s

Roční potřeba vody  
 1 482 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba vody pro požární hydranty je 2,2 l/s

**Objekt E administrativa**

Objekt totožný s objektem D.

**Objekt F bytový dům**

70 osob.....	150 l/os.den.....	10 500 l/den
restaurace		
6 osob.....	450 l/os.den.....	2 700 l/den
Celkem		13 200 l/den

Maximální denní potřeba vody  
 $Q_{max}=13\,200 \cdot 1,25=16\,500$  l/den

Maximální hodinová spotřeba vody  
 $Q=16\,500 \cdot 1,8/24=1\,237,5$  l/hod=0,344 l/s

Roční potřeba vody  
 4 818 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba vody pro požární hydranty je 2,2 l/s

**Objekt G-administrativa**

608 zaměstnanců .....	60 l/os.den.....	36 480 l/den
Celkem		36 480 l/den

Maximální denní potřeba vody  
 $Q_{max}=36\,480 \cdot 1,25=45\,600$  l/den

Maximální hodinová spotřeba vody  
 $Q=45\,600 \cdot 1,8/24=3\,420$  l/hod=0,95 l/s

Roční potřeba vody  
 9 485 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba vody pro požární hydranty je 2,2 l/s

**Objekt H administrativa**

504 zaměstnanců .....	60 l/os.den.....	30 240 l/den
Celkem		30 240 l/den

Maximální denní potřeba vody  
 $Q_{max}=30\,240 \cdot 1,25=37\,800$  l/den

Maximální hodinová spotřeba vody  
 $Q=37\,800 \cdot 1,8/24=2\,835$  l/hod=0,787 l/s

Roční potřeba vody  
 7 862 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba vody pro požární hydranty je 2,2 l/s

**Objekt I bytový dům**

180 osob.....	150 l/os.den.....	27 000 l/den
Celkem		27 000 l/den

Maximální denní potřeba vody  
 $Q_{max}=27\,000 \cdot 1,25=33\,750$  l/den

Maximální hodinová spotřeba vody

$Q=33\ 750 \cdot 1,8/24=2\ 531,2$  l/hod=0,703 l/s

Roční potřeba vody  
9 855 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba vody pro požární hydranty je 2,2 l/s

### Objekt J bytový dům

108 osob.....150 l/os.den.....16 200 l/den  
Celkem 16 200 l/den

Maximální denní potřeba vody  
 $Q_{max}=16\ 200 \cdot 1,25=20\ 250$  l/den

Maximální hodinová spotřeba vody  
 $Q=20\ 250 \cdot 1,8/24=1\ 518,75$  l/hod=0,422 l/s

Roční potřeba vody  
5 913 m<sup>3</sup>/rok

Potřeba vody pro požární hydranty je 2,2 l/s

### Bilance

	Prům.denní potřeba (l/den)	Max.denní potřeba (l/den)	Max.hod.potřeba (l/hod)	Roční potř. (m <sup>3</sup> /rok)
Objekt A (admin.)	2 820	3 525	264,4	733,2
Objekt B (admin.)	39 420	49 275	3 695	10 249,2
Objekt C (byty)	19 290	24 112	1 808	7 040
Objekt D (admin.)	5 700	7 125	534,4	1 482
Objekt E (admin.)	5 700	7 125	534,4	1 482
Objekt F (byty)	13 200	16 500	1 237,5	4 818
Objekt G (admin.)	36 480	45 600	3 420	9 485
Objekt H (admin.)	30 240	37 800	2 835	7 862
Objekt I (byty)	27 000	33 750	2 531,2	9 855
Objekt J (byty)	16 200	20 250	1 518,75	5 913
Objekt K (měnárna)	0			

### Bilance potřeby vody pro celou zástavbu celkem

Denní potřeba vody 196 050 l/den  
Max. denní potřeba 245 062,5 l/den  
Max. hod. potřeba 18 378,65 l/hod  
Roční potřeba vody 58 919,4 m<sup>3</sup>/rok

#### B.5.1.3 Plynovod

Plynovod bude v celém areálu využíván pouze k přípravě pokrmů. Do stávajícího zkolaudovaného objektu B je v současné době přivedena plynovodní přípojka ukončená v nice pro měření. Tato přípojka je připravena pro plynofikaci plánované restaurace v objektu. Obdobným způsobem bude přivedena i NTL přípojka pro objekt F v jehož prvním nadzemním podlaží bude taktéž umístěna restaurace. V nice u restaurace bude osazen uzávěr plynu a plynoměr G6. Od plynoměru bude potrubí plynovodu vedeno do kuchyně k jednotlivým plynovým spotřebičům. Před napojením těchto spotřebičů bude na potrubí osazen elektromagnetický bezpečnostní ventil, který zabezpečí uzavření přívodu plynu do

kuchyně v případě výpadku nuceného větrání. Napojení plynových spotřebičů bude provedeno buď volně po stěně popřípadě vedením plynu v podlaze v drážce zalité asfaltem a označené na podlahové krytině. Každý plynový spotřebič bude opatřen uzavírací armaturou příslušné dimenze.

V bytových jednotkách bude plyn využíván pouze v objektu C. V každé bytové jednotce loftového typu (24 bytů) bude osazen kombinovaný sporák. Napojení těchto sporáků bude provedeno z NTL plynovodní přípojky, která bude v suterénu objektu ukončena uzavírací armaturou. Potrubí bude dále vedeno k jednotlivým bytovým jednotkám, před kterými budou osazeny uzávěry s plynoměrem G1,5. Od plynoměrů bude potrubí vedeno ke kombinovaným sporákům, které budou opatřeny uzavírací armaturou.

Bilance potřeby plynu

#### Objekt F- restaurace

Plynové spotřebiče 100 kW.....12,0m<sup>3</sup>/h

Roční spotřeba plynu 35 040 m<sup>3</sup>/rok

#### Objekt C-bytové jednotky

24xkombinovaný sporák (á0,8 m<sup>3</sup>/h).....19,2m<sup>3</sup>/h

Roční spotřeba plynu 7008 m<sup>3</sup>/rok

### B.5.2 Vytápění

#### B.5.2.1 Zdroj tepla

Centrálním zdrojem tepla pro areál Holešovického pivovaru byla zvolena koncepce napojení na CZT (centrální zásobování teplem) parovodní rozvody společnosti Pražská teplárenská a.s., která přivede do areálu stávající parní přípojkou (DN200) z uličního rozvodu v ulici U Průhonu potřebné množství tepla.

Zásobování teplem areálu „A7 ARENA Holešovický pivovar“ včetně objektů NKÚ bude řešeno centrálně z jedné, a to stávající výměňkové stanice pára/teplá voda situované v suterénu objektu B. Výměňkovou stanicí o instalovaném výkonu 3,5 MW a parovodní přípojkou vlastní a provozuje Pražská teplárenská a.s.. Teplovodní rozvody navazující na tuto výměňkovou stanicí jsou navrženy jako páteřní teplovodní rozvod dimenzovaný na celkovou potřebu tepla všech navržených objektů, s odbočkami pro jednotlivé objekty tak, jak se tyto budou postupně napojovat. Při případném vyčerpání instalovaného výkonu výměňkové stanice pára/teplá voda, Pražská teplárenská a.s. navýší její instalovaný výkon.

Při možné budoucí změně celého systému CZT PT a.s. v oblasti Holešovic a přechodu z parovodního na horkovodní systém Pražská teplárenská a.s. zrekonstruuje stávající parovodní přípojkou a primární část výměňkové stanice. Sekundární teplovodní část výměňkové stanice a areálové teplovodní rozvody odběratele tepla tak nebudou v případě změny otopného média z páry na horkou vodu dotčeny.

Teplovodní rozvody z výměňkové stanice VS1 budou vedeny v souladu s požadavky dodavatele tepla PT a.s. tak, aby v budoucnu nebyl problém s jejich převzetím do správy PT a.s.

#### B.5.2.2 Vytápění objektů

Klimatické podmínky

Zimní výpočtové podmínky jsou: Teplota vzduchu -12°C

Relativní vlhkost vzduchu	99%
Průměrná teplota v otopném období	+4,1°C
Délka otopného období	216 dní

#### Popis otopných systémů – společná charakteristika

Objekty budou vybaveny uzavřenými otopnými systémy s nucenou cirkulací topné vody, rozděleními na okruhy podle typů spotřebičů (radiátory, konvektory, vzduchotechnika, příprava TUV, atd.).

Systémy ústředního vytápění objektů budou pojištěny expanzními automaty s automatickým doplňováním vody do systému a pojistnými ventily.

Teplota topné vody ÚT – otopná tělesa a konvektory 75/55°C, teplota topné vody pro výměníky VZT bude 80/60°C, příprava TUV – 70/50°C.

Ve strojvnách budou na každé sekundární větvi osazena elektronicky řízená čerpadla, uzavírací armatury, filtry a balanční ventily, pro hydraulické vyregulování systému. Na každé větvi bude osazen kalorimetrický měřič spotřeby tepla v souladu s požadavky příslušných vyhlášek.

Veškeré zařízení a armatury budou opatřeny orientačními štítky s vyznačením názvu zařízení a účelu.

Veškeré ocelové rozvody budou opatřeny základním nátěrem a tepelnou izolací, proti tepelným ztrátám na potrubí.

Názvy jednotlivých objektových výměňkových stanic horká voda/voda budou odvozeny od názvu objektu, tedy VSA – pro objekt A, VSB – pro objekt B, VSC – pro objekt C, VSD – pro objekt D, VSE – pro objekt E, VSJF – pro objekty F a J (společná VS v objektu J), VSGH – pro objekty G a H (společná VS v objektu G) a VSI – pro objekt I. Celkem bude vybudováno 8 objektových výměňkových stanic, z toho 2 (v objektech A a B) jsou již v provozu.

#### Popis otopných systémů – individuální charakteristika

V bytovém objektu C se uvažuje s vybudováním systému bytových výměňkových stanic voda/voda, které obsahují jak přípravu topné vody pro bytový systém vytápění, tak přípravu teplé vody užitkové.

V administrativních objektech A, D, E, G a H se uvažuje s necentrální přípravou TUV v elektroohřivačích, v ostatních objektech především bytového charakteru bude příprava TUV centrální (kromě objektu C, jak popsáno výše).

#### B.5.2.3 Bilance potřeby a spotřeby tepla

Potřeby a spotřeby tepla v jednotlivých objektech udává následující tabulka:

c	Potřeba tepla pro krytí tepelných ztrát $Q_{UT-TZ}$ [kW]	Potřeba tepla pro ohřev vzduchu $Q_{UT-VZT}$ [kW]	Potřeba tepla pro ohřev TUV $Q_{UT-TUV}$ [kW]	Přípojná hodnota zdroje tepla $Q_{PŘÍP}$	Instalovaný příkon zařízení UT $Q_{EL}$ [kW <sub>e</sub> ]	Roční spotřeba tepla [MWh/r]
A – administrativa	75	0	0	75	5	134
B – služby	404	929	0	1400	15	3220
C – byty	260	0	170	360	15	1380
D – administrativa	85	90	0	180	5	320
E – administrativa	85	90	0	180	5	320
F – byty + služby	130	100	100	270	5	1000
G – administrativa NKU	480	390	0	870	5	2000
H – administrativa NKU	560	360	0	920	5	2100



Popis soustav rozvodů chlazené vody – společná charakteristika

Systémy výroby a rozvodu chladu u objektů s centrálním zdrojem chlazené vody budou pojištěny expanzními automaty s automatickým doplňováním vody do systému a pojistnými ventily.

Teplota chlazené vody – fan-coils jednotky 7/13°C, teplota topné vody pro výměníky VZT bude 7/13°C.

Ve strojovnách budou na každé větvi osazena elektronicky řízená čerpadla, uzavírací armatury, filtry a balanční ventily, pro hydraulické vyregulování systému. Na každé větvi bude osazen kalorimetrický měřič spotřeby chladu.

Veškeré zařízení a armatury budou opatřeny orientačními štítky s vyznačením názvu zařízení a účelu.

Veškeré ocelové rozvody budou opatřeny základním nátěrem a tepelnou izolací, proti tepelným ztrátám a kondenzaci vzdušné vlhkosti na potrubí.

### B.5.3.3 Bilance potřeby a spotřeby chladu

Potřeby a spotřeby chladu v jednotlivých objektech udává následující tabulka:

Objekt	Potřeba chladu pro krytí tepelných zisků $Q_{CH-TZ}$	Potřeba tepla pro chlazení vzduchu $Q_{CH-VZT}$	Instalovaný chladicí výkon $Q_{CH}$	Instalovaný příkon zařízení CH $Q_{EL}$	Roční spotřeba chladu
	[kW]	[kW]		[kW <sub>e</sub> ]	[MWh/r]
A – administrativa	19	0	19	2 x 6	11,2
B – služby	400	400	800	240	1822
C – byty	100	0	100	30	220
D – administrativa	110	80	200	60	440
E – administrativa	110	80	200	60	440
F – byty + služby	45	85	130	45	290
G – administrativa NKU	500	380	880	290	1930
H – administrativa NKU	430	400	830	280	1820
I – byty	80	0	80	24	180
J – byty	35	0	35	12	80

## B.5.4 Vzduchotechnika

### B.5.4.1 Vstupní podmínky

Klimatické podmínky

Letní výpočtové podmínky jsou:	Teplota vzduchu	+ 32°C
	Relativní vlhkost vzduchu	40%
Zimní výpočtové podmínky jsou:	Teplota vzduchu	- 15°C
	Relativní vlhkost vzduchu	99%

Vnitřní výpočtové podmínky (teploty vzduchu a relativní vlhkosti vzduchu) budou převzaty z příslušných vyhlášek a norem vztahujících se k daným prostorům.

Popis zařízení vzduchotechniky pro administrativní objekty A, D, E, G a H

V objektech s kancelářskými prostory budou instalovány vzduchotechnické systémy pro nucené větrání těchto prostor. Větrací vzduch bude filtrován a teplotně upravován (v létě



chlazen a v zimě ohříván) a vlhkostně upravován tak, aby bylo vyhověno požadavkům předpisů pro pracovní prostředí. Uvnitř místností budou instalovány fan-coil jednotky nebo chladicí trámy nebo chlazené stropy, podle standardu objektu.

Objekty budou dále vybaveny systémy vzduchotechniky pro nucené odvětrání hygienických místností nad střechu objektu, systémy pro větrání technologických místností a systémy požárního větrání chráněných únikových cest podle zadání požárního specialisty. Dále bude navrženo nucené odvětrání podzemního parkingu (objekty G a H) podle výpočtu produkce škodlivin parkujících automobilů.

Vzduchotechnické jednotky a ventilátory budou instalovány ve strojovnách vzduchotechniky nebo na střeších objektů.

#### Popis zařízení pro objekt B

V objektu B jsou instalována samostatná zařízení vzduchotechniky pro kanceláře, prodejny, restaurace, zasedací místnosti, hygienické zázemí a serverovny.

Dále pro chráněné únikové cesty.

Vzduchotechnické jednotky a ventilátory jsou instalovány ve strojovnách vzduchotechniky nebo na střeších objektů.

#### Popis zařízení vzduchotechniky pro bytové objekty C, F, I a J

V bytových objektech se předpokládá větrání přirozené, otvíranými okny. Nucené odvětrání bude navrženo pro hygienické místnosti a kuchyně a to samostatnými ventilátory do společných stoupacích vedení. Případné prostory služeb v parteru objektů budou odvětrány samostatnými zařízeními, nezávisle na bytových systémech (restaurace, obchody, služby apod.).

Samostatně bude vyprojektováno požární větrání únikových cest podle zadání požárního specialisty.

Dále bude navrženo nucené odvětrání podzemního parkingu podle výpočtu produkce škodlivin parkujících automobilů. Vyústění bude nad střechu objektu C (dle požadavku EIA)

Vzduchotechnické jednotky a ventilátory budou instalovány ve strojovnách vzduchotechniky nebo na střeších objektů.

#### Popis zařízení vzduchotechniky pro podzemní parkoviště P1 a P2

Prostory podzemních parkovišť P1 (198 parkovacích míst) a P2 (188 parkovacích míst) budou odvětrány přirozeně nebo nuceně na základě bilančních výpočtů produkce škodlivin parkujících automobilů. Umožní-li geometrie prostoru (nadzemní část) a možnost sání vzduchu přímo z fasády, budou prostory větrány přirozeně, v ostatních případech bude navrženo nucené odvětrání prostoru a to zařízeními vzduchotechniky podle ČSN tak, aby byl zajištěn odvod zplodin parkujících automobilů. Zároveň bude zařízení spouštěno na základě měření a vyhodnocení koncentrace CO ve dvou stupních otáček ventilátorů.

Předpokládané množství vzduchu z P1 je 30.000 m<sup>3</sup>/h, z P2 30.000 m<sup>3</sup>/h s tím, že přesná bilance bude uvedena v dalším stupni dokumentace podle délky jízdní dráhy parkujících automobilů.

Odvod bude každopádně veden na nejvyšší střechu areálu, tzn. na střechu objektů J a C.

#### B.5.4.2 Bilance potřeby a spotřeby energií pro vzduchotechnická zařízení

Potřeby energií od ostatních profesí pro zařízení vzduchotechniky udává následující tabulka:

Objekt	Potřeba tepla pro ohřev	Potřeba chladu pro chlazení	Instalovaný příkon zařízení VZT
--------	-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

	vzduchu $Q_{UT-VZT}$ [kW]	vzduchu $Q_{CH-VZT}$ [kW]	$Q_{EL}$ [kW <sub>e</sub> ]
A – administrativa	0	0	5
B – služby	929	400	40
C – byty	0	0	5
D – administrativa	90	80	20
E – administrativa	90	80	20
F – byty + služby	100	85	25
G – administrativa NKU	390	380	35
H – administrativa NKU	360	400	35
I – byty	0	0	10
J – byty	0	0	5
P1 – parking			20
P2 – parking			20
Celkem	1960	1425	240

### B.5.5 Elektro - slaboproud

#### Úvod

Projektová dokumentace, určená pro územní řízení, řeší vnitřní slaboproudé elektroinstalace na akci „A7 ARENA HOLEŠOVICKÝ PIVOVAR“. V této části jsou obsaženy následující objekty A, C, D, E, F, I, J, P1 a P2. Objekt B je již zkolaudován a zprovozněn. Předmětem projektu není objekt G a H.

Jednotlivé oddíly zprávy platí všeobecně pro každý samostatný objekt.

#### B.5.5.1 Elektrická požární signalizace (EPS)

Elektrická požární signalizace bude řešena jako komplexní uzavřený systém pokrývající všechny rizikové prostory, koordinovaně podle zprávy vypracované požárním specialistou. Jednotlivé objekty budou vybaveny automatickým systémem protipožární ochrany, analogovým, plně adresným systémem. Protipožární zabezpečení budou zajišťovat ústředny EPS, instalované v samostatných provozních celcích areálu. Ústředny budou vzájemně propojeny pomocí kruhové technologie např. essernet. Každá z ústředen bude vyhodnocovat požární situaci v určené části včetně návazných ovládaných zařízení. „Master“ ústředna bude umístěna v centrálním velínu / ostraze.

Integrovaný nadstavbový systém bude lokalizovat jednotlivé požární detektory.

Ústředny EPS jsou tvořeny stavebnicovým systémem, konfigurace je možná podle individuálních požadavků zákazníků.

Požár i porucha bude signalizován opticky i akusticky na displeji požární ústředny, kde se vypíše číslo adresy s identifikací aktivovaného hlásiče, bude zajištěn archivační záznam činnosti systému s možností výpisu na tiskárnu.

Ústředny situovat do prostorů, kde bude zajištěna stálá služba vyškoleného personálu 24 hod. ve smyslu ČSN 73 0875 a event.monitorování dalších sdělovacích a bezpečnostních systémů.

Přenos paralelní signalizace stavů systému EPS lze zajistit prostřednictvím zařízení dálkového přenosu – ZDP, na pult centralizované ochrany Hasičského záchranného sboru v Praze.

Jednotlivé adresovatelné prvky budou zapojeny v požárních smyčkách, podle počtu a dispozičního uspořádání adresných elementů.

Únikové cesty (požární) budou chráněny tlačítkovými - manuálními hlásiči požáru. Ostatní prostory se zvýšeným nebezpečím požáru nebo s vysoce finančně hodnoceným vybavením

budou chráněny detektory požáru opticko-kouřovými nebo termodiferenciálními. Typ požárního čidla bude určen podle předpokládané reakce na vznikající požár. Budou instalovány vnitřní elektronické sirény, zajišťující dostatečnou slyšitelnost akustického signálu při vyhledávání požárního poplachu.

Prostředí v prostorech, kde budou instalována požární čidla a další zařízení systému EPS, bude stanoveno podle normy ČSN 33 2000-3, bude vypracován „Protokol o určení vnějších vlivů“.

Ústředna EPS poskytuje výstupy pro ovládání návazných zařízení v případě signalizace stavu „POŽÁR“ : např. vypínání běžné VZT, ovládání požárních klapek, spouštění větrání chráněných únikových cest, uzavírání trvale otevřených požárních uzávěrů, uvedení výtahů do požárního režimu, otevírání uzávěrů u nichž má dojít k otevření, akustický signál vyhlášení poplachu, uvolnění výjezdu z garáží, uzavření HUP a další zařízení určená požárním specialistou do dalších stupňů dokumentace.

#### *B.5.5.2 Místní rozhlas*

Pro ozvučení komerčních ploch, kanceláří, komunikačních prostorů a dalších vytypovaných prostorů v objektech areálu bude použit systém centrálního ozvučení. Nutnost instalace a rozsah zařízení rozhlasu určí požární specialista.

Systém je určen pro distribuci evakuačních hlášení v případě požáru a dalších varovných a provozních hlášení v dotčených částech objektu.

Zvukový řídicí systém bude vybaven monitorovací jednotkou systémů a modulem testování reproduktorů. Systém umožňuje přijímat údaje o správné funkci a o stavu dalších příslušných částí nouzového zvukového systému (zesilovačů), vyhodnocuje a monitoruje případné poruchy testovaných prvků. Dále bude ústředna vybavena modulem digitálního záznamu hlášení, spouštění manuálně nebo automaticky signálem z ústředny EPS.

Zvukový řídicí systém (ústředna) bude sestávat z řídicího centra, výkonových zesilovačů, příslušných ovládacích modulů. Umístění bude převážně v recepcích objektů, které budou sloužit i jako „Ohlašovna požárů“.

Pro každý provozní celek bude navržen samostatný systém ozvučení.

Ze zvukového řídicího centra bude proveden rozvod samostatných rozhlasových zón, zajišťujících směrování signálu samostatně do jednotlivých zón reproduktorů. Zóny budou rozděleny podle využití jednotlivých ploch a podlaží.

Přívod napájení 230V/50Hz ze zálohované sítě, samostatné jištění, bude řešen v části elektroinstalace - silnoproud.

Rozvody v zónách reproduktorů budou provedeny kabely se sníženou hořlavostí a s požární odolností podle ČSN IEC 332-3C a IEC 331.

Zvukový řídicí systém bude propojen s výstupy ústředny EPS – po vyhlášení všeobecného požárního poplachu bude automaticky spuštěno evakuační hlášení.

Instalace ozvučovacího systému bude provedena za dodržení platných technických předpisů a norem zvláště ČSN EN 60849 a dalších souvisejících norem. Ozvučovací systém bude navržen tak aby byla zajištěna slyšitelnost rozhlasového vysílání ve všech prostorech požárních úseků - ČSN 73 0802 čl. 8.16.

#### *B.5.5.3 Telefonní a datové rozvody*

Vnitřní telefonní rozvod v jednotlivých objektech bude vycházet z telefonního účastnického rozvaděče ÚR, kde bude ukončena telefonní přípojka. Dle dispozice a uspořádání objektu budou navrženy případné podružné telefonní rozvaděče - například ve vybraných patrech vícepodlažních domů.

Do každé event.komerční plochy (administrativa) bude veden samostatný vícepárový kabel z ÚR, který bude ukončen v podružné telefonní rozvodné skříni.

Rovněž do každého bytu bude veden samostaný dvoupárový telefonní kabel z ÚR. Uvnitř bytů bude proveden telefonní rozvod ukončený v jednotlivých telefonních zásuvkách.

Telefonní zásuvky budou rovněž instalovány ve vybraných společných plochách (např. v recepci) a rovněž ve strojvnách všech výtahů. Tzn. pro připojení telefonů uvnitř kabin výtahů pro přivolání pomoci v případě zablokování výtahu.

Datové rozvody budou navrženy na základě potřeb a požadavků uživatelů v dalších stupních projektové dokumentace.

#### *B.5.5.4 Domovní telefon (videotelefon) – bytové domy*

Domovní telefon nebo videotelefon je určen pro hovorové nebo obrazové spojení mezi osobou u příslušného vstupu a osobou ve volaném bytě.

Vstupní panely se stanicí hlasitého vrátného, příslušným počtem tlačítek a event. kamerovým modulem budou osazeny u hlavních vstupů do bytové části objektu.

V každém bytě bude instalován přístroj domovního telefonu (videotelefonu) v nástěnném provedení. Stisknutím tlačítka na vstupním panelu se aktivuje bzučák zvolené stanice. Přístroje obsahují prvky potřebné pro zajištění audiokomunikace (event. videokomunikace) a tlačítko pro ovládání elektrického zámku.

#### *B.5.5.5 Domovní telefon (videotelefon) – administrativní objekty*

Domovní telefon nebo videotelefon je určen pro hovorové nebo obrazové spojení mezi osobou u vstupu / vjezdu a službou v příslušné recepci.

Vstupní panel se stanicí hlasitého vrátného, příslušným počtem tlačítek a event. kamerovým modulem bude osazen u hlavního vstupu do objektu a u určeného vjezdu do parkingu.

Vnitřní stanice bude instalovaná v recepci. Přístroje obsahují prvky potřebné pro zajištění audiokomunikace (event. videokomunikace) a tlačítko pro ovládání elektrického zámku nebo závory.

#### *B.5.5.6 Rozvody STA, SAT*

Anténní stožár pro příjem pozemských vysílačů a parabolická anténa pro příjem satelitních programů bude osazen do připravené kotevní konstrukce umístěné na střeše každého vytypovaného objektu. Anténní sestava umístěná na tomto stožáru bude tvořit s hlavní SAT stanicí zdroj TV+R signálu. Tato sestava bude umožňovat příjem dostupných pozemských TV programů, programů z dostupných pozemních vysílačů FM II a určeného počtu satelitních TV nebo rozhlasových programů.

V bytech bude proveden rozvod STA ukončený v zásuvkách v určených obytných místnostech.

Dále bude instalován páteřní rozvod STA do každé komerční plochy kde bude ukončen v přípojném místě, další rozvod uvnitř těchto ploch bude navržen dle požadavků uživatelů těchto ploch.

Zásuvky STA budou instalovány v určených společných místnostech a v místnostech sloužících pro správu budov.

Rozvod STA bude navržen tak, aby bylo umožněno připojení jednotlivých bytů a komerčních ploch na kabelový televizní rozvod, například vybudováním nosných kabelových tras.

#### *B.5.5.7 EZS – elektrická zabezpečovací signalizace*

Veškeré bezpečnostní systémy musí být navrhovány koordinovaně s „Režimovou a bezpečnostní studií“.

Účelem EZS je ochrana osob, hmotných předmětů, event. peněz ve vybraných prostorách objektu. Z tohoto hlediska budou prostory rozděleny na bezpečnostní zóny s diferencovaným rozsahem detekce narušení. Určené prostory budou chráněny kombinacemi plášťové a prostorové ochrany.

Sledování aktuálních stavů bezpečnostních systémů, tedy i EZS bude zajišťovat centrální monitorovací pracoviště, které bude situované v prostorách centrálního velínu / ostrahy, se zajištěnou službou vyškoleného personálu 24 hod. denně.

Integrovaný nadstavbový systém bude lokalizovat jednotlivé i detektory.

Konkrétní systém EZS bude navržen v dalších stupních projektové dokumentace, zejména v komerčních plochách, na základě potřeb a požadavků uživatelů těchto ploch a s možností připojení jednotlivých bytů. Poplachové signály z jednotlivých chráněných prostorů objektů budou vyvedeny do prostoru recepce (nebo určený prostor ostrahy) , kde bude instalována ústředna EZS a bude zajištěna stálá služba.

Poplachový signál bude vyveden na lokální výstup - na pult centralizované ochrany PCO Policie ČR.

Systém EZS bude umožňovat průběžnou kontrolu střežených prostorů z ovládacích panelů a další funkce podle programových možností ústředny.

Kompletní systém ochrany musí být výsledkem organizačních opatření, spojených s provozem zařízení EZS a vazbou na zásah!

#### *B.5.5.8 CCTV – uzavřený televizní okruh*

Trvalá strážní služba vyškoleného personálu bude setrvávat v prostoru centrálního velína / ostrahy. Zde bude umístěno hlavní monitorovací pracoviště CCTV – uzavřeného televizního okruhu, spolu s monitorováním ostatních bezpečnostních systémů.

O dění ve vytypovaných prostorech objektu a jeho blízkém okolí budou pracovníci informováni pomocí kamer CCTV.

Videosignál kamer bude přenášen po koaxiálních kabelech. Umístění venkovních a vnitřních kamer bude specifikováno podle potřeb a požadavků investora .

Budou instalovány venkovní kamery ve vytápěném krytu, sledující převážně přístupové komunikace a uvnitř objektu na strategických uzlech komunikačních cest budou umístěny kamery vnitřní. Kamery CCTV budou dále situovány v prostoru parkovacích stání, u výjezdů a vjezdů do parkingu, případně u vedlejších vstupů a ve výtahových halách.

Centrální monitorovací pracoviště bude sestávat z příslušného počtu přehledových monitorů a digitálního bezpečnostního videorekordéru určeného pro ovládání, záznam a distribuci signálů systému CCTV.

#### *B.5.5.9 Přístupový a parkovací systém*

Přístupovým systémem budou zajištěny zejména vstupy pro rezidenty do komunikačních uzlů na přístupech k bytům, to znamená zejména do výtahových hal nebo schodišť v přízemí a případně i v podzemních podlažích. Jako medium budou použity například bezkontaktní karty. Centrální řídicí jednotka přístupového systému bude umístěna ve zvolené místnosti určené pro správu objektu, například v recepci.

Do přístupového systému bude začleněna i kontrola vjezdu a výjezdu v parkingu, pomocí média s definovanými přístupovými právy budou ovládány závory nebo vrata na vjezdu nebo výjezdu.

## B.6 Inženýrské objekty

### B.6.1 Odvodnění území

#### B.6.1.1 Kanalizace

Dle předaných kopií archivní dokumentace Pražských vodovodů a kanalizací – oddělení pasportu kanalizační sítě - byla v zájmové lokalitě vybudována jednotná kanalizační síť. V ulici Na Maninách je uložena kruhová stoka DN 250 - 300 se zaústěním do vejčité stoky 1200 x 2000 mm v ulici U Uranie. V ulici U Průhonu je kruhová stoka DN 400, která pokračuje směrem k ulici Na Maninách. V ulici Komunardů je uložena vejčitá stoka 900/1600 mm odvodňující vody dále směrem k Ortenovu náměstí. Uvnitř areálu bývalého pivovaru byla vybudována jednotná areálová kanalizace s jedinou kanalizační přípojkou profilu 440/400 mm do veřejné stoky v ulici U Uranie.

Při výpočtu množství dešťových vod byla použita hodnota intenzity návrhového deště  $I = 205 \text{ l/s.ha}$  a odtokových koeficientů dle ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“. U navrhovaných zpevněných ploch jsou použity různé druhy dlažeb (s propustným nebo nepropustným podložím).

#### B.6.1.2 Dešťové vody - stávající stav

odtok dešťových vod  $Q_{\text{stáv.}} = 3,191 \times 0,8 \times 205 \text{ l/s.ha} = 523,32 \text{ l/s}$

#### B.6.1.3 Dešťové vody – navrhované řešení

	<i>plocha</i>	<i>odtok. Koeficient</i>	<i>redukováná plocha [ha]</i>
střechy	1,9519	0,9	1,75671
zeleň	0,4045	0,1	0,04045
zatravnovací dlažba	0,1876	0,3	0,05628
dlažba s propustným podložím	0,3598	0,6	0,21588
dlažba s nepropustným podložím	0,2875	0,8	0,23000

plocha celkem 3,1910

redukováná plocha celkem 2,29932

odtok dešťových vod  $Q_{\text{navrh.}} = 2,29932 \times 205 \text{ l/s.ha} = 471,36 \text{ l/s}$

Při navrhovaném zastavění areálu a rozmístění zelených ploch dojde ke snížení odtoku dešťových vod oproti stávajícímu stavu, a to o cca 10 %. Celkové odtokové množství bude rozděleno do jednotlivých kanalizačních přípojek, kdy největší množství budou odvádět přípojky profilu DN 300 do stoky v ulicích U Průhonu a U Uranie. Upřesnění bude provedeno až v dalším projekčním stupni na základě detailního řešení jednotlivých objektů a postupu výstavby.

Při návrhu nového odvodnění areálu se vycházelo z koncepce zástavby, zejména s ohledem na nově navržené podzemní garáže v prostoru mezi ulicemi Komunardů a Na Maninách. Tím totiž vznikne překážka, která znemožní odvodnění celého areálu jednou kanalizační přípojkou do vejčité stoky 1200/2000 v ulici U Uranie tak, jak tomu je doposud. Z tohoto důvodu byly hledány nové možnosti zaústění do stok v přilehlých ulicích, a to při zohlednění nutnosti zajištění odvádění vod z areálu během výstavby, tak i důvodu návrhu nových bytových objektů, které budou odvodněny samostatnými kanalizačními přípojkami.

Celkem je tedy navrženo pět kanalizačních přípojek, a to – vzhledem k rozlehlosti pozemku – do stok ve všech přilehlých ulicích. Některé z těchto přípojek již jsou realizovány v rámci

rekonstrukce objektu B. Jedná se o přípojky č.1-3 do ulic U Průhonu, Komunardů a Na Maninách. Nově budou realizovány dvě kanalizační přípojky do ulice U Uranie.

#### *B.6.1.4 Kanalizační přípojka č.1*

Do stoky DN 400 v ulici U Průhonu je zaústěna kanalizační přípojka profilu DN 300, která byla nově vybudována v rámci rekonstrukce objektu **B**. V místě zaústění je vybudována na stoce nová vstupní šachta. Trasa je vedena kolmo na stoku do prostoru vjezdu (dnešní hlavní vrátnice), kde je za vstupem na pozemek umístěna kontrolní šachta (185,40m.n.m.-Jadran). Dále bude pokračovat areálová kanalizace profilu DN 300, která se bude větvit až na DN 200. Tato kanalizace bude sloužit pro odvodnění objektů **A**, části **B**, **D**, **E** a **K** a zpevněných ploch mezi těmito budovami.

#### *B.6.1.5 Kanalizační přípojka č.2*

Do stoky DN 300 v ulici Na Maninách je nově realizována přípojka DN 200 – se zaústěním do stávající volné odbočky, která byla taktéž provedena v rámci rekonstrukce objektu **B**. Přípojka bude sloužit k odvodnění celého bytového objektu **C**. Přípojka je ukončena ve stávající šachtě (185,12m.n.m.-Jadran).

#### *B.6.1.6 Kanalizační přípojka č.3*

Do stávající volné vložky na vejčité stoce 900/1600 mm v ulici Komunardů je zrealizována kanalizační přípojka DN 200. Přípojka slouží pro odvodnění části objektu **B** a bude sloužit pro odvodnění části objektu **G**. Přípojka je ukončena na pozemku revizní šachtou (185,71m.n.m.-Jadran).

#### *B.6.1.7 Kanalizační přípojka č.4*

Do stávající šachty na vejčité stoce 1200/2000 mm v ulici U Uranie je navržena kanalizační přípojka DN 300. Za vstupem na pozemek bude umístěna revizní šachta, za kterou bude pokračovat větvená areálová kanalizace DN 300 – DN 200 k jednotlivým objektům. Touto kanalizací se předpokládá odvodnění objektů **H** a části **G** a přilehlého prostranství mezi těmito objekty. Výstavba přípojky se předpokládá tunelováním z pozemku nebo bezvýkopovou technologií (mikrotuneláž – tato technologie vyžaduje zřízení cílové šachty u stoky).

#### *B.6.1.8 Kanalizační přípojka č.5*

Do stávající kanalizační vložky v ulici U Uranie je navržena taktéž nová kanalizační přípojka DN 200, která bude odvodňovat objekty **I**, **J** a **F** a jejich zpevněné plochy, které tvoří celek nad společným suterénem. Realizace této kanalizační přípojky je navržena tunelováním nebo řízenou mikrotuneláží. Přípojka bude ukončena na příslušném pozemku revizní šachtou a dále bude přecházet do areálové kanalizace DN 200.

Všechny kanalizační přípojky jsou navrženy jako jednotné, budou tedy sloužit pro odvádění dešťových i splaškových vod z objektů. Kvalita odpadních vod musí být v souladu s Kanalizačním řádem. Jakmile bude zajištěno odvodnění nového areálu výše zmíněnými kanalizačními přípojkami, bude možné zrušit stávající kanalizační přípojku do stoky v ulici U Uranie. Návrh řešení byl v rozpracovanosti konzultován se zástupcem PVK a.s. - oddělení kanalizačních přípojek. Jeho připomínky byly zapracovány do této dokumentace.

Dle informací pracovníků provozu stokové sítě je v zájmové oblasti kanalizace ve špatném technickém stavu. Stavební činnost musí být prováděna s ohledem na špatný technický stav stok v této oblasti – nejedná se pouze o realizaci přípojek, ale i případné injektáže apod. tak, aby nedošlo ke zhoršení současného stavu.

## B.6.2 Zásobování vodou

### B.6.2.1 Vodovod

Dle archivních zákresů Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. – závod Rozvod vody – byly vodovody v zájmové oblasti vybudovány převážně v letech 1920 - 1931. Do jednotlivých objektů vedou často dvě vodovodní přípojky, protože tyto vodovody byly budovány oddělně na pitnou a užitkovou vodu. V současnosti jsou již všechny vodovody ve správě PVK pouze na pitnou vodu; potrubí jsou propojena. Nejnovější vodovod je v ulici Na Maninách - jde o vodovodní řad DN 200 z roku 1987.

Na stávajících vodovodních řadech jsou ve všech přilehlých ulicích vysazeny podzemní hydranty, ze kterých je možné získat vodu při případném protipožárním zásahu. Pivovar měl dále pro provoz svou vlastní vodovodní přípojku ze studny uvnitř areálu (dnes již nefunguje).

V areálu se nacházejí tři studny, z nichž zůstane v provozu pouze studna u ulice U Průhonu (v prostoru mezi objektem D a objektem **A**). Bude využívána pro potřebu zalévání zeleně. Vydatnost této studně je dle informace bývalého pracovníka pivovaru cca 10 l/s; s kvalitou vody nebyly nikdy problémy. Vzhledem k tomu, že dnešní umístění studní v areálu koliduje s navrhovanou zástavbou a studny určené ke zrušení nejsou průsakové, je souhlas s jejich likvidací v kompetenci OÚ Praha 7. Problematika byla konzultována i s p. Ing. Steigerwaldem z odboru obrany a pí Horskou z hygieny. Z jejich hlediska nejsou žádné připomínky. Studny budou částečně vytěženy při výkopových pracích (výstavba garáží a objektu **J**). Zbývající část bude zasypána inertním materiálem a odborně zajištěna. Pro možnost jejich opětovného budoucího využití lze v případě nekolidování s novou výstavbou do zasypávaných studní vložit plastovou trubku profilu cca 300mm a zbytek zasypat. Pro projektovanou zástavbu jsou navrženy čtyři vodovodní přípojky.

### B.6.2.2 Rekonstrukce vodovodu v ulici U Průhonu

V rámci rekonstrukce objektu **B** byla provedena rekonstrukce vodovodu v ulici U Průhonu včetně všech vodovodních přípojek do přilehlých objektů (jedna pro jedno čp.). Nový řad je profilu DN 200 z tvárné litiny s propojením na řad DN 300 v ulici Komunardů a na řad DN 200 v ulici Na Maninách. Celková délka nového řadu je 191,0 m. Zrušeny byly dva stávající vodovodní řady: DN 100 z r. 1931 (o délce 171 m) a DN 150 z r. 1920 (délka 191 m).

### B.6.2.3 Vodovodní přípojka č.1

V ulici U Průhonu je přípojka napojena na nový vodovod DN 200. Tato přípojka byla zrealizována v rámci rekonstrukce objektu **B** a v rámci rekonstrukce veřejného vodovodu v ulici U Průhonu. Přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě a její dimenze je DN100. Z této přípojky budou napojeny objekty **A**, **B**, **D**, **E** a **K**. Z vodoměrné šachty bude dále pokračovat areálový vodovod k jednotlivým administrativním objektům, ve kterých bude umístěno podružné měření. Nádrž požárního vodovodu je napojena na novou, již realizovanou přípojku.

### Vodovodní přípojka č.2

Bytový objekt **C** bude napojen novou vodovodní přípojkou z vodovodního řadu v ulici Na Maninách. Napojení bude provedeno vysazeným T-kusem na řad DN 200 vedený při vzdálenější straně komunikace. Napojení na tento řad je provedeno z důvodu jeho stáří. Přípojka bude vedena v trase stávající přípojky, která je do objektu přivedena. Dimenze nové vodovodní přípojky bude DN80.

### B.6.2.4 Vodovodní přípojka č.3

Z ulice U Uranie bude provedena vodovodní přípojka ze stávajícího vodovodu DN 150, který je veden při bližší straně komunikace. Napojení bude provedeno vysazeným T-kusem a



přípojka bude na pozemku ukončena vodoměrnou šachtou. Dimenze této vodovodní přípojky je DN80. Přípojka bude sloužit pro objekty **G** a **H**, které budou patřit NKÚ.

#### *B.6.2.5 Vodovodní přípojka č.4*

Bytové objekty **I**, **J** a **F** budou napojeny jednou novou vodovodní přípojkou z ulice Na Maninách. Napojení je stejně jako u objektu **C** provedeno na vodovodní řad DN 200 z roku 1987. Napojení bude provedeno vysazeným T-kusem a osazeným šoupětem se zemní soupřavou. Dimenze nové vodovodní přípojky bude DN 80.

### **B.6.3 Zásobování energiemi**

#### *B.6.3.1 Plynovod*

Dle předaných kopií archivních zákresů se v zájmové oblasti nevyskytují VTL plynovody. Středotlaký plynovod TPE 225 z roku 1996 vede z Ortenova náměstí do ulice U Uranie, kde je zatím ukončen dimenzí D225. Ve všech přilehlých ulicích se vyskytují NTL plynovody po obou stranách ulic. Blíže k zástavbě se vyskytují novější NTL plynovody - v ulici U Uranie DN 200 (z roku 1963), Na Maninách a U průhonu DN 200 (z r. 1982) a v ulici Komunardů DN 150 (z r. 1966). V plánované zástavbě se předpokládá využití plynu pouze na vaření (v bytech kombinované sporáky, v restauracích sporáky a event. další spotřebiče). Veškeré ostatní spotřebiče budou elektrické. Vytápění a ohřev teplé vody se uvažuje z centrálního zdroje (teplovod). Problematika stávající plynovodní sítě i možnosti napojení byly konzultovány s technikem sítě z Pražské plynárenské a.s. V zájmové lokalitě se nepřipravuje výstavba nových plynovodních řadů, přestože již byl do této oblasti přiveden STL plynovodní řad TPE 225 (z Ortenova náměstí do ulice U Uranie, kde je zatím ukončen). Vlastní areál bude tvořen mnoha objekty s rozsáhlými garážemi v podzemí. Proto bylo řešení napojení na stávající NTL plynovodní síť řešeno třemi samostatnými přípojkami. V situaci je zakreslen návrh plynovodní přípojky DN 63 z řadu DN 200 v ulici Na Maninách pro objekt **C** (lofty), přípojka DN 63 z řadu DN 200 v ulici U Uranie pro objekt **F** (restaurace) a již realizovaná přípojka DN 63 z řadu DN 150 v ulici Komunardů (restaurace a kavárna v objektu **B**). Hlavní uzávěry plynu a plynoměry se předpokládají ve skříních na fasádě. Přesné místo napojení určí pracovníci PP a.s. na základě předložené žádosti o odběr plynu.

#### *B.6.3.2 Plynovodní přípojka č.1*

Pro objekt **B** byla v rámci rekonstrukce již provedena nová plynovodní přípojka, která je zakončena v objektu v nice pro měření. Napojení na tuto přípojku bude provedeno po dořešení restaurace v objektu **B**. Dimenze této přípojky je PE D63.

#### *B.6.3.3 Plynovodní přípojka č.2*

Bytový objekt **C** bude napojen novou plynovodní přípojkou ze stávajícího NTL plynovodního řadu OC 200 vedeného při bližší straně ulice Na Maninách. Dimenze této plynovodní přípojky bude D63 a v chodníku bude osazen HUP jako šoupě se zemní soupřavou. Přípojka bude zavedena do objektu a na prostupu nosnou stěnou bude opatřena chráničkou. Před vstupem do objektu bude na potrubí osazen přechod PE/OC. Měření plynu v objektu bude řešeno pro každou bytovou jednotku samostatně.

#### *B.6.3.4 Plynovodní přípojka č.3*

Bytový objekt **F** bude napojen novou plynovodní přípojkou ze stávajícího NTL plynovodního řadu OC 200 vedeného při bližší straně ulice U Uranie. Dimenze této plynovodní přípojky bude D63 a v chodníku bude osazen HUP jako šoupě se zemní soupřavou. Přípojka bude přivedena k objektu **F** a zde bude v nice osazen plynoměr sloužící pro restauraci v 1.NP tohoto objektu. Potrubí přípojky bude dále zavedeno do objektu.

**B.6.3.5 Parovodní přípojka**

Stávající výměníková stanice pára / voda (VS 1) v suterénu objektu B o výkonu 3,5 MW je zásobena z parovodní přípojky z ulice U Průhonu. Dimenze přípojky DN 200. V šachtě mezi objekty B a C je připravena odbočka pro novou výměníkovou stanici pára / voda umístěnou v suterénu objektu C o výkonu 1,5 MW.

**B.6.3.6 Připojení areálu na síť elektrické energie****Celková energetické bilance areálu**

	Pi ( kW )	Ps ( kW )	
Objekty G a H NKÚ	2.485,0	1.241,0	2x 1000 kVA VO
Samostatná akce			
Objekt B stav.	1.300,0	450,0	2x 630 kVA VO
Z toho A	106,0	64,0	
D	253,0	151,0	
E	280,0	160,0	
<b>Celkem</b>	<b>1.939,0</b>	<b>825,0</b>	

V průběhu výstavby objektů A, D, E je možné použít cca 300 kW pro staveniště v NN rozvodny objektu B. Pro další výstavby je nutné zprovoznit DTS 630 kVA a napájet z ní výstavbu C, F, J, I, P1 a P2.

Další objekty C , F, J, I, P1 a P2 budou napojeny z DTS 1x 630 kVA

	Pi ( kW )	Ps ( kW )
C	668,0	166,0
F	288,0	77,0
J	499,0	121,0
I	792,0	148,0
P1	105,0	52,0
P2	95,0	47,0
<b>Celkem</b>	<b>2.447,0</b>	<b>611,0</b>

Po vzájemné soudobosti

**450,0 kW**

**B.6.3.7 Energetické napájení areálu**

Pro energetické napájení areálu – objekty A až I a P1 a P2 budou vybudována následující energetická zařízení , případně úprava stávajících kabelových rozvodů VN a NN.

**Objekt B**

V objektu je stávající trafostanice 2x 630 kVA ( TS 8736) pro vlastní objekt. Dále z této trafostanice budou napojeny objekty D, A a E

Napojení objektů bude provedeno z hlavního rozvaděče objektu B za obchodním měřením.

**Objekt K – měřírna DP**

Pro vlastní měřírnu je v objektu B připravena místnost pro umístění rozpínací stanice PRE distribuce ( náhrada stávající RS 7725) - vstupní část, odkud bude napojena vlastní měřírna, která je zapsána v zemi před objektem B. Z nové RS 7725 do měřírny povedou dva kabely VN v chráničkách pr. 200 mm.

**Objekt G a H ( NKÚ)**

Pro objekty G a H je požadován soudobý příkon cca 1241 kW a bude zajištěn vybudováním nové velkoodběratelské trafostanice s trafy 2x 1000 kVA.

Vlastní trafostanice bude napojena kabely VN – typ AXEKVCEY 3x1x120 mm<sup>2</sup>, a bude zapojena na smyčku mezi stávající TS 8736 a TS 3819.

### **Vývody z RS 5540 v objektu D**

V objektu D bude umístěna nová RS 5540, náhrada stávající RS 7805. V této rozpínací stanici bude umístěna technologie PRE distribuce, zajišťující napájení okolních trafostanic, sdělovací technologie a distribuční trafo 1x400 kVA, včetně distribučního rozvaděče RD1000.

Z RS budou vyvedeny následující vývody VN :

- přívod do RS z R 9926 ( není součástí této PD)
- přívod do RS z R 9978 ( není součástí této PD)
- vývod do TS 8736
- vývod směr TS 5488 - spojka před objektem č.p. 1561
- vývod směr TS 5482 – spojka před objektem č.p. 1561
- zasmyčkování kabely SDK mezi novou RS, R 9978 a novou RS 7725 ( nový kabel mezi RS 7725 a RS 5540)

Vývody NN naspojované na stávající kabely :

- směr TS 3819 kabel NN , smyčkový SP5 pro novou RS 7725 a SP5 DP-ED – první směr
- směr kabel NN -TS 382 - přímý
- směr kabel NN – TS 5488 – přímý
- směr kabel NN – TS 5482 – přes SP5

kabely budou typu AYKY 3x185+95mm<sup>2</sup>

### **Napájení objektů C,I,J,F, a P1, P2**

Elektrické napájení těchto objektů bude zajištěno vybudováním nové distribuční trafostanice mezi objektem C a I. Vlastní trafostanice bude kiosková nebo obdobná z hladkého betonu a bude to samostatný objekt přístupný z ulice Na Maninách.

Nová DTS 1x 630 kVA bude zapojena kabelovou smyčkou VN mezi stanice TS 5482 a TS 5488 na jednu spojku. (v budoucnu směr RS 5540)

Z nové DTS budou vyvedeny následující vývody NN – kabely budou typu AYKY 3x185+95 mm<sup>2</sup>

- 1 – kabel , který zasmyčkuje přípojkovou sříň SS102 pro parking P2, povede v chodníku podél objektu C a bude ukončen v SR502 na parkingu P1
- 2 – kabel do SR502 na P2 přes SS102 na objektu C
- 3 – kabel , který propojí novou DTS 1x630 a TS 5482
- 4 – kabel, který zasmyčkuje vchody č.1 a 2 na novém objektu I a bude ukončen v SR402 na objektu J
- 5 – kabel , který zasmyčkuje vchod č.3 na objektu I a bude ukončen v SR 402 na objektu J
- 6 – kabel, který ve stávající chrániče podejde ulici Na Maninách a bude naspojována kabel směr TS 5484 - přímý

Dále bude provedena úprava stávající sítě 1 kV:

z nové SR 402 na objektu J bude vyveden kabel, který zasmyčkuje nový objekt F a ve společné trase s kabely do nové DTS , povede na křižovatku ulic Na Maninách a U Uranie,

kde podejde ve stávající chrániče ulici Na Maninách a bude naspojován na kabel směr TS 5480 - přímý.

Z nové SR502 na objektu parking P1 bude vyveden kabel , který bude ukončen v TS 5482.

### **Základní údaje - Kabely VN a NN**

Napěťová soustava : VN 3~50Hz, 22kV/IT

NN 3PEN~50Hz, 400V/TN-C

Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena dle ČSN 33 2000-4-41;

VN - uzemněním neživých částí, vzájemným pospojováním  
( $R_a \times I_d < 50V$ )

NN - samočinným odpojením od zdroje a pospojováním

Prostředí - dle ČSN 33 2000-3 je AA3,AA4,AC1,AD4,AE1,AF3,AG1,AH1,AK1,AM1,AT1

Ochrana před bludnými proudy: pasivní, použitím kabelů s celoplastovou izolací

*Ochranné pásmo:* Dle zákona 458/2000 par.46 odstavce 5 je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajních kabelů.

Kabel bude respektovat stávající zeleň. Nejbližší možná vzdálenost kabelu od kmene stromu je 1,5 m. Stavbou ani provozem zařízení pro veřejný rozvod elektrické energie nevznikají žádné škodliviny, které by mohly zhoršovat životní prostředí.

Zařízení bude uvedeno do trvalého provozu po vydání výchozí revize a kolaudaci stavebním úřadem.

Kabely VN budou uloženy v chodníku jeden metr pod úroveň terénu. Pod komunikacemi budou chráněny v PVC chráničkách o průměru 200 mm. Kabely VN budou v zemi uloženy ve svazku tvaru trojúhelníku a vysvazkovány stahovacím páskem po jednom metru.

Kabely NN budou uloženy v zemi v pískovém loži s krytím 0,5m. V místě přechodu přes komunikaci budou kabely uloženy v chráničkách TR 160/ PVC- Rehau. Kabely budou vedeny po veřejných komunikacích, případně po komunikacích přístupných pro pracovníky PRE.

Na uložení kabelů v neveřejných pozemcích uzavře majitel s PRE distribuce a.s. smlouvu o věcném bezúplatném břemenu.

Kabely budou uloženy dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 60 05.

Před započítáním zemních prací nutno zajistit vytýčení a ochranu existujících podzemních sítí. Veškeré elektroinstalační práce provede firma s oprávněním pro práci na vyhrazených elektrických zařízeních. Před uvedením zařízení do provozu se provede výchozí revize dle ČSN331500 a vydá revizní zpráva ve smyslu ČSN331500, provede zakreslení skutečného provedení.

### **Velkoodběratelská TS – objekt G**

Trafostanice je rozdělena na tři části – vstupní, kde je umístěna technologie PRE distribuce, a.s. , je přístupná z venku, z chodníku okolo objektu , vlastního stání traf – 2x 1000 kVA pro objekt . Rozvodna NN je umístěna vedle v samostatné místnosti

Trafostanice je řešena jako zděná se suchými transformátory 22/0.4 kV, 2x1000 kVA zapouzdřeným rozvaděčem VN .

Napěťové soustavy - VN: 3~ 50Hz, 22kV/IT

NN: 3PEN~50Hz, 400V/TN-C

Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena dle ČSN 33 2000-4-41:

VN - uzemněním neživých částí, vzájemným pospojováním  
( $R_a \times I_d < 50V$ )

NN - samočinným odpojením od zdroje a pospojováním

Prostředí - dle ČSN 33 2000-3 je v prostorách trafostanice AB7.

Měření pro objekt bude velkoodběratelské na straně VN , kde budou osazena proudová trafo.

Proudová trať 30/5A , 15VA  
tř. př. 0,5/5P

úředně cejchovaná

Proudové okruhy budou napojeny vodičem 6x4 mm<sup>2</sup> Cu, napětí 4x2,5 mm<sup>2</sup>, vše bez přerušení do skříně SM-PRE . Skříň USM bude umístěna v rozvodně NN a musí být přizemněna. Současně bude do skříně USM přiveden samostatný přívod 230V,50Hz. V trafostanici bude samostatná telefonní linka pro dálkový odečet odběru el. energie.

Požadavky na stavbu: hrubé terénní úpravy, prostupy, uzemnění

Vzduchotechnika: Odvětrání cca 20 kW ztrátového výkonu traf.

Požární zabezpečení: požární ucpávky na kabelových trasách mezi jednotlivými požárními úseky.

### **Distribuční TS – 1x630 kVA**

Nová distribuční trafostanice je samostatný objekt , přístupný z chodníku okolo objektu. V trafostanici je rozvaděč VN , stanoviště transformátoru s trafem 22/0.4 kV, 1x630 kVA a rozvaděč NN. Trafostanice bude zapojena do kabelové sítě 22kV - smyčkou .

#### *B.6.3.8 Telefonní přípojka areálu*

*Připojení areálu na Jednotnou telekomunikační síť Českého Telecomu a.s bylo realizováno v rámci první etapy výstavby .*

Všeobecně : napojení bylo provedeno kabelem TCEPKPFLE o kapacitě 400XN0,4 z ATÚ v Přístavní ulici. Kabel je ukončen v objektu A jako traťový rozvaděč TR 710, situovaný v samostatné místnosti v 1.PP objektu. V úložné trase jsou přiloženy 2x trubky HDPE pro event. následné zatažení optických kabelů. Koncepce rozvodů předpokládá, že z TR budou vyvedeny samostatné komunikační kabely do jednotlivých objektů areálu. Tyto budou ukončeny v účastnických rozvaděčích ÚR.

#### *B.6.3.9 Vnitroareálová přípojka telefonu*

Pro připojení objektů areálu na JTS budou využity částečně stávající rezervy založené v rámci I.etapy výstavby a částečně budou uloženy nové kabely z traťového rozvaděče TR 710.

Rezervy :

- Rez. 5TR710/1-50 situovaná na hranici objektu E – využití pro obj.E
- Rez. 2UR810/1-20 situovaná u objektu K – využití pro obj.K
- Rez.2TR710/401-600
- Rez.3TR710/1-300
- Rez.4TR710/1-400 tyto rezervy jsou situované na jižní úrovni objektu C.

Z rezerv budou napojeny na telekomunikační síť samostatnými kabely typu TCEPKPFLe objekty C, F, J, I a event. budou pokryty potřeby telekom.spojení z obj. P1a P2.

Samostatný kabel bude přiveden do ÚR objektu D.

Pro budoucí připojení objektu G, H lze v rámci areálových rozvodů vybudovat rezervu, situovanou v těsné blízkosti budoucího objektu.

Telefonní rozvody v areálu budou provedeny metalickými kabely typu TCEPKPFLE.

Mezi objektem A a P1 je zřízen povrchový kabelovod, 10 otvorů ( v rámci 1.etapy). Volné otvory lze využít pro nové kabely. V prostorech podzemních parkingů budou kabely uloženy v krytých kabelových kanálech / žlábech pod stropem. Z parkingu budou kabely v určených místech vstupovat do jednotlivých objektů, kde budou ukončeny v kabelových skříních ÚR

účastnických rozvaděčů. ÚR situovat do samostatných místností min. 12m<sup>2</sup> – telekomunikační rozvodna objektu. Zde budou ukončeny vnitřní slaboproudé rozvody . HDPE trubky budou přiloženy pouze v úložných trasách ve volném terénu.

Napojení na síť optických kabelů nebo služeb vícenásobných přenosů je nutné konzultovat s Obchodní kanceláří Českého Telecomu a.s.

Montážní event. zemní práce spojené s pokládkou místních sdělovacích kabelů a trubek HDPE budou prováděny ručně, koordinovaně v rámci pokládky ostatních inženýrských sítí a za dozoru správců všech inženýrských sítí. Provedené práce musí být v souladu s platnými technickými předpisy a normami, zejména ČSN 73 6005 a ČSN 33 4050. Ochranná pásma telekomunikačních vedení jsou dána zákonem č.110/64 Sb. s novelizací 3/1992.

Podle zákona č.50/76, resp.novelizace č.83/98 Sb.(§56,odst.b) je pro telefonní přípojku nezbytné „Rozhodnutí o umístění stavby“.

Před zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace pro telekomunikační napojení je třeba s Českým Telecomem a.s. dohodnout administrativní postup pro realizaci telekomunikační stavby včetně způsobu předání a úhrady díla . Český Telecom a.s bude konečným uživatelem a majitelem nově vybudované telekomunikační sítě.

#### *B.6.3.10 Vnitroareálový rozvod slaboproudu*

Kabely ostatních provozovatelů veřejných telekomunikačních sítí budou uloženy do společných tras s telefonními kabely.

Do společné trasy budou přiloženy koaxiální kabely CCTV, areálové propojení jednotlivých systémů EZS, kruhová síť např. essernet požární signalizace a rozvod identifikačního a přístupového systému mezi jednotlivými objekty. Konkrétní slaboproudé areálové rozvody budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace.

V prostorech podzemních parkingů budou kabely uloženy v krytých kabelových kanálech / žlabech pod stropem. Z parkingu budou kabely v určených místech vstupovat do jednotlivých objektů, kde budou ukončeny v příslušných koncových bodech v prostoru telekomunikačních rozvodů.

V případě uložení ve volném terénu nebo v chodníku budou kabely uloženy do společné kynety za dodržení platných technických předpisů a norem, zejména ČSN 73 6005 a ČSN 33 4050.

## **B.7 Řešení dopravy a komunikace**

### **B.7.1 Popis místní uliční sítě – výchozí stav**

Areál bývalého pivovaru ohraničuje ze západu ulice Komunardů, z jihu ulice U průhonu, z východu ulice Na Maninách a ze severu ulice U Uranie. Pro pěší dopravu je v současné době areál zcela nepřístupný.

Ulice U Uranie v západním směru přes Ortenovo náměstí (v rámci dvou po sobě následujících křižovatek se SSZ, umožňujících všechny dopravní pohyby) a ulice Plynární a Urbenského zprostředkovává vazbu řešené oblasti na Severojižní magistrálu. V opačném směru tato ulice přechází do ulice Jankovcovy, s vazbou na Libeňský most a Bubenské nábřeží. Z hlediska širších dopravních vztahů tak představuje pro tuto část Holešovic komunikaci s nejvyšším dopravním významem (místní komunikace I. třídy). Velkoryse založený uliční profil umožňuje oboustranné podélné stání vozidel, s omezením v blízkosti světelně řízených křižovatek s rozvinutými řadícími pruhy (Přívozní – Komunardů, Ortenovo náměstí). Křižovatka ulic U Uranie - Na Maninách, bezprostředně související s areálem pivovaru, je v současné době organizačně upravena do tvaru T. Provoz na této křižovatce je upraven pouze svislými značkami.

Ulice Komunardů s provozem tramvají a hustou obchodní vybaveností představuje významnou městskou třídu společenského významu v oblasti (místní komunikace II. třídy). Prakticky v celém průběhu (výjimku tvoří úseky s tramvajovými zastávkami) se oboustranně podélně parkuje, což vede k částečnému pojždění tramvajového tělesa. Tramvajové linky, provozované na této trati, zprostředkovávají dále vazby na páteřní subsystém městské hromadné dopravy. Ve stanicích Nádraží Holešovice a Vltavská na trasu C, ve stanici Palmovka na trasu B pražského metra.

Obousměrné ulice Na Maninách a U průhonu lze charakterizovat jako místní obslužné komunikace (místní komunikace III. třídy). V obou je umožněno oboustranné parkování s podélným respektive podélným a kolmým uspořádáním. Vyvážený význam ulic Na Maninách a U průhonu je potvrzen v místě jejich vzájemného křížení, ani jedna z nich není dopravním značením určena jako hlavní. Do ulice U průhonu byl situován původní hlavní vjezd a výjezd z bývalého areálu pivovaru.

### **B.7.2 Dopravní stavby na komunikační síti**

Na komunikacích ohraničující řešený areál bylo realizováno nebo se připravuje (je projekčně zpracováno) několik dopravních staveb, které souvisí s úpravou okolí areálu.

Jedná se jednak o kompletní rekonstrukce uličních profilů komunikace u Průhonu (již realizováno) a Na Maninách, poškozených v době povodní.

Další novou stavbou bude úprava křižovatky ulice Na Maninách a U Uranie, která bude pomocí středního dělicího ostrůvku a rozřazeních na vjezdech do křižovatky „kanalizována“, součástí stavby bude i položení potřebných chrániček pro eventuální osazení SSZ při obecném nárůstu dopravních zátěží v okolí.

V ulici Komunardů je připravena stavba týkající se městské hromadné dopravy, konkrétně změna pozic a typu zastávek tramvajové dopravy.

Důvodem je především to, že navrhovaná rekonstrukce a dostavba Areny s novou funkční náplní se stane přirozeným těžištěm stávajícího liniového charakteru vybavenosti na ulici Komunardů a nabídne i řadu nových pracovních příležitostí. Proto vznikl záměr zlepšit

faktickou dostupnost řešeného prostoru z tramvajových zastávek a hlavně zlepšit bezpečnost cestujících na nástupových hranách.

Navrhované řešení vychází ze stávající situace, kdy v bezprostřední blízkosti areálu bývalého pivovaru jsou provozovány dvě párové zastávky – Dělnická a Osadní (vždy s nástupním ostrůvkem pouze v jednom směru) a jedna vložená jednosměrná zastávka U průhonu (ve směru Osadní) s nástupem z vozovky. V rámci připraveného řešení je uvažována nová pozice zastávky U průhonu (posun severním směrem nad ulici U průhonu) a její doplnění na obousměrnou (mezi ulice Poupětovou a U měšťanského pivovaru).

K realizaci byly navrženy zastávky vídeňského typu. Technické řešení ve formě pojižděného prahu na vozovce umožňuje nástup ze zvýšené nástupní hrany a zároveň vylučuje pojiždění tramvajového tělesa.

Všechny tyto stavby jsou vzájemně koordinovány jak stavebně, tak časově a navrhované předkládané řešení dopravní obsluhy samotného areálu je s těmito počiny v naprostém souladu.

### **B.7.3 Návrh dopravního řešení**

Určujícím prvkem návrhu napojovacích bodů pro dopravní obsluhu uvažovaných objektů (stávajících rekonstruovaných nebo nově navrhovaných) byla technická realizovatelnost podzemních garáží, funkční náplň jednotlivých budov a potřeba přímé vertikální vazby z garáže, respektování specifických nároků na bezpečnost majitelů části pozemku (segregovaný garážovací objekt), atd.

Dalším zásadním faktorem byla snaha nekumulovat veškerou zátěž od automobilové dopravy do jednoho bodu a tím jednostranně zhoršovat situaci z dopravního přetížení v nejbližším okolí areálu.

Za této výchozí situace byla navržena varianta s maximálně možným počtem vjezdů při respektování funkčního významu přilehlé komunikační sítě. Při této navrhované koncepci je docíleno i optimálního rozpadu vyvolaného přetížení od automobilové dopravy.

První vjezd je navržen z ulice Komunardů s osou cca 68 metrů od severní hrany areálu. Bude sloužit výhradně pro obsluhu podzemních garáží uvažovaného objektu NKÚ. Budova NKÚ a její obsluha musí být podřízena speciálními podmínkami kontroly a proto byl navržen tento samostatný vjezd z ulice Komunardů, který nejlépe vyhovuje podmínkám investora.

Druhý vjezd je navržen z ulice U Uránie cca 76 metrů od východního rohu areálu. Tento vjezd vytváří nutnost realizace nového křižovatkového bodu. Návrh samostatných odbočovacích pruhů (vyznačených vodorovnými dopravními značkami), které šířka uličního profilu ulice U Uránie umožňuje realizovat ve stávajících obrubníkových hranách a četnost obratu vozidel (při návrhu čtyř napojovacích bodů pro areál) umožňuje tento vjezd provozovat bez omezení průjezdné dopravy.

Třetí napojovací bod je navržen v ulici Na Maninách podél stávajícího k rekonstrukci určeného objektu C (v místě stávajícího provizorního vjezdu). Slouží pro obsluhu garážové sekce v podzemí objektu C a garáže navržené pod „náměstím“. Zároveň bude využíván i pro zásobovací dopravu již zprovozněného objektu B. S tímto vjezdem souvisí stavební úprava křižovatky ulice Na Maninách a U Uránie, jejíž princip je zmíněn v předcházející kapitole.

Čtvrtým napojovacím bodem je stávající vjezd v Ulici U Průhonu. Přes tento bude obsluhováno jižní povrchové parkoviště s kapacitou 47 stání, určené zejména pro návštěvníky obchodní vybavenosti event. zásobování malými vozidly.

Ostatní uvažované vstupy do areálu jsou určeny výhradně pro pěší dopravu.

Předběžný návrh materiálového řešení zpevněných ploch (komunikace pojižděné, se smíšeným provozem nebo výhradně určené pro pěší provoz) bude vycházet z kombinace velké, drobné a mozaikové dlažby. Pouze části komunikací před vjezdy do jednotlivých sekcí



podzemních garáží jsou uvažovány s živičným povrchem. Definitivní řešení typů krytů a související návrh konstrukčních vrstev bude řešen v dalších fázích projektové dokumentace.

Pro odvodnění areálových ploch, v každém případě bez zatěžování odvodňovacího systému na přilehlých veřejných komunikacích, je uvažováno především s návrhem podélných odvodňovacích žlabů, event. s omezeným množstvím bodových zařízení. Tento systém v maximálně možné míře zjednoduší prostorové řešení vnitroareálových ploch.

#### **B.7.4 Vazba areálu na MHD**

Bezprostřední vazbu řešeného areálu na prostředky městské hromadné dopravy tvoří (a to i ve výhledu) tramvajové tratě v ulicích Plynární - Komunardů - Dělnická.

Nové rozmístění a změna typu – stavebního uspořádání tramvajové zastávky U Průhonu (viz. kapitola 5.2.) zlepší faktickou dostupnost řešeného prostoru z tramvajových dopravy a zároveň dojde ke zvýšení bezpečnosti cestujících na nástupových hranách.

#### **B.7.5 Pěší doprava**

Zcela novým prvkem s významným dopadem do provozu pěších je celkové zpřístupnění a prostupnost areálu, kdy díky obnově stávajících nebo realizaci nových vstupů zaniká "bariérový efekt" bývalého areálu pivovaru. Navíc se uvnitř areálu počítá s vytvořením klidových prostor ve formě parkových úprav „náměstí“ a nabídkou obchodní a další veřejné vybavenosti.

S novou kvalitou v rozmístění tramvajových zastávek a navrhovanou prostupností souvisí pozitivní změny ve vykrytí okolního území izochronami dostupnosti pro 5 a 8 minut z tramvajové dopravy. Změna kvality je dokumentována v grafické příloze širších vztahů.

#### **B.7.6 Bilance dopravy v klidu**

Potřeby dopravy v klidu (parkování a odstavování vozidel) pro navrhované funkční využití objektů v areálu A7 ARENY byly vybilancovány na základě obecně závazné vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy (platné od 1.1.2000). Z hlediska polohy spadá řešený areál do zóny 3 s koeficientem vlivu území  $k_u=0,6$ . Koeficient vlivu dopravní obsluhy není v tomto případě uplatňován, areál je mimo spádové území stanic metra, který by byl dalším zmenšovacím koeficientem pro požadovaný počet stání. Dle této vyhlášky se požadovaný počet stání pro nebytové funkce stanoví jako součet základního počtu stání pro jednotlivé funkce, násobený koeficienty vlivu území (realizován musí být právě požadovaný počet stání). Pro bytové funkce se základní počet rovná počtu požadovanému, navíc pro každých započatých 10 bytů musí být realizováno jedno stání pro návštěvníky.

Z celkového počtu stání musí nejméně 5% splňovat požadavky na stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 369/2001 Sb.

Celková bilance počtu stání po jednotlivých objektech a jejich funkčním využití je přehledně dokumentována v příložené tabulce:

BILANCE DOPRAVY V KLIDU DLE VYHLÁŠKY HL. M. PRAHY Č. 26/99 SB.											
STAVBA: ARENA CENTRUM PRAHA											
OBJEKT	FUNKCE	JEDNOTKA							POČET STÁNÍ		
		UŽITNÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PLOCHA SKLADU (m <sup>2</sup> )	ODBYTOVÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	CELKOVÁ KANCELÁŘSKÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	UŽITNÁ KANCELÁŘSKÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	POČET BYTŮ >100 m <sup>2</sup>	POČET BYTŮ <100 m <sup>2</sup>	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ	ZÁKLADNÍ	REDUKOVANÝ
A	ADMINISTRATIVA								1 st./35 m <sup>2</sup>	15	9
	CELKEM OBJEKT A										9
B	ADMINISTRATIVA				7330	6230			1 st./35 m <sup>2</sup>	178	107
	NÁKUPNÍ CENTRUM	1205							1 st./35 m <sup>2</sup>	35	21
	JEDNOTLIVÉ PRODEJNY	413							1 st./50 m <sup>2</sup>	9	6
	RESTAURACE			658					1 st./10 m <sup>2</sup>	66	40
CELKEM OBJEKT B										174	
C	BYTY >100 m <sup>2</sup>						16		2 st./1 byt	32	32
	BYTY <100 m <sup>2</sup>							22	1 st./1 byt	22	22
	NÁVŠTĚVNÍCI						16	22	1 st./10 bytů	4	4
	SKLADY		2390						1 st./200 m <sup>2</sup>	12	8
CELKEM OBJEKT C										66	
D	ADMINISTRATIVA				1630	1100			1 st./35 m <sup>2</sup>	32	20
	JEDNOTLIVÉ PRODEJNY	400							1 st./50 m <sup>2</sup>	8	5
	CELKEM OBJEKT D										25
E	ADMINISTRATIVA				1675	1100			1 st./35 m <sup>2</sup>	32	20
	JEDNOTLIVÉ PRODEJNY	400							1 st./50 m <sup>2</sup>	8	5
	CELKEM OBJEKT E										25
CELKEM A-E										299	
F	BYTY >100 m <sup>2</sup>						0		2 st./1 byt	0	0
	BYTY <100 m <sup>2</sup>							30	1 st./1 byt	30	30
	NÁVŠTĚVNÍCI						0	30	1 st./10 bytů	3	3
	RESTAURACE			670					1 st./10 m <sup>2</sup>	67	40
CELKEM OBJEKT F										73	
I	BYTY >100 m <sup>2</sup>						12		2 st./1 byt	24	24
	BYTY <100 m <sup>2</sup>							48	1 st./1 byt	48	48
	NÁVŠTĚVNÍCI						12	48	1 st./10 bytů	6	6
CELKEM OBJEKT I										78	
J	BYTY >100 m <sup>2</sup>						14		2 st./1 byt	28	28
	BYTY <100 m <sup>2</sup>							13	1 st./1 byt	13	13
	NÁVŠTĚVNÍCI						14	13	1 st./10 bytů	3	3
CELKEM OBJEKT I										44	
CELKEM F-J										195	
G	ADMINISTRATIVA				5925	4445			1 st./35 m <sup>2</sup>	127	77
	CELKEM OBJEKT G										77
H	ADMINISTRATIVA				5125	3845			1 st./35 m <sup>2</sup>	110	66
	CELKEM OBJEKT H										66
CELKEM NKÚ										143	
CELKEM										637	

Z provedeného výpočtu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. (viz tabulka) vyplývá, že pro navrhované funkční využití musí být pro areál realizováno 637 stání, z toho 33 pro vozidla ve smyslu vyhlášky č. 369/2001 Sb o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Požadovaný počet stání je řešen ve třech sekcích podzemních garáží a na dvou vnějších parkovacích plochách. Jednotlivé sekce pro zařízení pro dopravu v klidu jsou navrženy s těmito bilancemi:

garážovací sekce východ -	264 stání, z toho 14 pro invalidy
garážovací sekce sever -	183 stání, z toho 9 pro invalidy
garážovací sekce západ -	123 stání, z toho 8 pro invalidy
parkovací plocha sever -	20 stání, z toho 1 pro invalidy
<u>parkovací plocha jih -</u>	<u>47 stání, z toho 3 pro invalidy</u>
Celkem	637 stání, z toho 35 pro invalidy

Všechny vertikální systémy vnitřních ramp, jejich zakružovací oblouky na lomech ( $R=12$ , resp.  $R=20$  m, šířky (min. 2,5 metru) a spády (14 resp. 13 %) jsou navrženy dle ČSN 73 6058. Navržené dispoziční uspořádání odstavných a parkovacích stání respektuje všechna vertikální jádra a technologické místnosti umístěné v objektech. Jednotlivá stání jsou navržena v základním rozměru 2,4 x 5,3 metru a odpovídají dle změny Z3 ČSN 73 6058 vozidlům podskupiny O2.

Systém vertikálních a horizontálních komunikací a rozmístění jednotlivých stání v navržených sekcích garážovacích objektů je patrný z grafických příloh prvního a druhého podzemního patra.

#### **B.7.7 Počet a rozvržení jízd během dne**

Pro orientační posouzení hlukových a imisních limitů, vyvolaných mimo jiné přetížením intenzity automobilové dopravy v přilehlých ulicích, byl dále, jako podkladový materiál pro další profesanty (v příslušných kapitolách předkládané dokumentace je i dokladován), zpracován předpokládaný objem jízd během dne dle jednotlivých funkcí a jeho rozpad do okolní komunikační sítě.

Počty jízd za celoden na jednotlivých vjezdech jsou patrné v následujících tabulkách:

ROZVRŽENÍ JÍZD VOZIDEL BĚHEM DNE DLE FUNKCÍ					
STAVBA: A 7 ARENA HOLEŠOVICKÝ PIVOVAR					
VJEZD: U PRŮHONU					
FUNKCE	NÁVŠTĚVNÍCI	OBCHODY	RESTAURACE	ZÁSOBOVÁNÍ (MALÁ VOZIDLA)	CELKEM
DENNÍ DOBA	POČET JÍZD	POČET JÍZD	POČET JÍZD	POČET JÍZD	VOZ / HOD
00 - 01	0	0	0	0	0
01 - 02	0	0	0	0	0
02 - 03	0	0	0	0	0
03 - 04	0	0	0	0	0
04 - 05	0	0	0	0	0
05 - 06	0	0	0	0	0
06 - 07	0	1	0	0	1
07 - 08	0	1	1	1	3
08 - 09	0	20	1	1	22
09 - 10	0	23	2	1	26
10 - 11	0	32	3	1	36
11 - 12	0	39	5	1	45
12 - 13	0	37	6	1	44
13 - 14	0	39	5	1	45
14 - 15	0	41	4	1	46
15 - 16	0	40	3	0	43
16 - 17	0	39	2	0	41
17 - 18	3	39	5	0	47
18 - 19	3	38	6	0	47
19 - 20	3	35	10	0	48
20 - 21	6	30	10	0	46
21 - 22	3	5	8	0	16
22 - 23	3	0	5	0	8
23 - 24	3	0	2	0	5
CELKEM	24	459	78	8	569

ROZVRŽENÍ JÍZD VOZIDEL BĚHEM DNE DLE FUNKCÍ										
STAVBA: A 7 ARENA HOLEŠOVICKÝ PIVOVAR										
VJEZD: NA MANINÁCH										
FUNKCE	BYTY	NÁVŠTĚVNÍCI	ADMINISTRATIVA	RESTAURACE	OBCHODY	SKLADY (MALÁ VOZIDLA)	SKLADY (TĚŽKÁ NÁKLADNÍ VOZIDLA)	ZASOBOVÁNÍ (MALÁ VOZIDLA)	ZASOBOVÁNÍ (TĚŽKÁ NÁKLADNÍ VOZIDLA)	CELKEM
DENNÍ DOBA	POČET JÍZD	POČET JÍZD	POČET JÍZD	POČET JÍZD	POČET JÍZD	POČET JÍZD	POČET JÍZD	POČET JÍZD	POČET JÍZD	VOZ / HOD
00 - 01	1	0	0	2	0	0	0	0	0	3
01 - 02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02 - 03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03 - 04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 - 05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05 - 06	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
06 - 07	3	0	19	0	0	0	2	4	1	29
07 - 08	5	0	47	4	0	1	2	5	2	66
08 - 09	2	0	42	6	8	1	3	7	2	71
09 - 10	0	0	5	8	9	1	3	6	2	34
10 - 11	0	0	3	11	12	1	3	6	2	38
11 - 12	1	0	3	21	14	1	2	4	2	48
12 - 13	1	0	2	25	14	1	2	5	1	51
13 - 14	0	0	3	20	15	1	2	5	2	48
14 - 15	1	0	10	17	15	1	2	5	2	53
15 - 16	1	0	27	14	15	0	1	3	1	62
16 - 17	2	0	26	10	15	0	1	1	1	56
17 - 18	3	1	24	18	14	0	1	2	0	63
18 - 19	4	1	7	25	14	0	0	1	0	52
19 - 20	5	1	1	41	13	0	0	0	0	61
20 - 21	3	2	0	40	11	0	0	0	0	56
21 - 22	1	1	0	30	2	0	0	0	0	34
22 - 23	1	1	0	21	0	0	0	0	0	23
23 - 24	1	1	0	8	0	0	0	0	0	10
CELKEM	37	8	219	321	171	8	24	54	18	860

ROZVRŽENÍ JÍZD VOZIDEL BĚHEM DNE DLE FUNKCÍ					
STAVBA : A 7 ARENA HOLEŠOVICKÝ PIVOVAR					
VJEZD: U URÁNIE					
FUNKCE	ADMINISTRATIVA	BYTY	RESTAURACE	ZÁSOBOVÁNÍ NKÚ	CELKEM
DENNÍ DOBA	POČET JÍZD	POČET JÍZD	POČET JÍZD	POČET JÍZD	VOZ / HOD
00 - 01	0	7	2	0	9
01 - 02	0	0	0	0	0
02 - 03	0	0	0	0	0
03 - 04	0	0	0	0	0
04 - 05	0	0	0	0	0
05 - 06	0	20	0	0	20
06 - 07	3	35	0	1	39
07 - 08	5	47	5	1	58
08 - 09	6	20	7	1	34
09 - 10	2	0	10	1	13
10 - 11	0	0	14	1	15
11 - 12	0	7	26	1	34
12 - 13	0	7	31	1	39
13 - 14	0	0	25	1	26
14 - 15	1	7	21	1	30
15 - 16	3	12	17	1	33
16 - 17	4	20	12	0	36
17 - 18	3	35	22	0	60
18 - 19	2	39	31	0	72
19 - 20	0	47	51	0	98
20 - 21	0	27	50	0	77
21 - 22	0	12	37	0	49
22 - 23	0	7	26	0	33
23 - 24	0	7	10	0	17
CELKEM	29	356	397	10	792

ROZVRŽENÍ JÍZD VOZIDEL BĚHEM DNE DLE FUNKCÍ		
STAVBA : A 7 ARENA HOLEŠOVICKÝ PIVOVAR		
VJEZD: KOMUNARDŮ		
FUNKCE	ADMINISTRATIVA	CELKEM
DENNÍ DOBA	POČET JÍZD	VOZ / HOD
00 - 01	0	0
01 - 02	0	0
02 - 03	0	0
03 - 04	0	0
04 - 05	0	0
05 - 06	1	1
06 - 07	16	16
07 - 08	38	38
08 - 09	35	35
09 - 10	4	4
10 - 11	2	2
11 - 12	2	2
12 - 13	2	2
13 - 14	2	2
14 - 15	8	8
15 - 16	22	22
16 - 17	22	22
17 - 18	19	19
18 - 19	6	6
19 - 20	1	1
20 - 21	0	0
21 - 22	0	0
22 - 23	0	0
23 - 24	0	0
CELKEM	180	180

## **B.8 Sadové a zahradní úpravy**

### **B.8.1 Popis stavu před zahájením rekonstrukce**

Areál bývalého holešovického pivovaru se nachází mezi ulicemi U průhonu, Na Maninách, U Uranie a Komunardů v Praze 7 – Holešovicích. Zeleň na pozemku nemá velkou ekologickou, estetickou ani jinou hodnotu. Je to způsobeno průmyslovým využíváním areálu a tím, že stávající stromy jsou přestálé nebo náletové.

Záměrně byla vysazena pouze zeleň při jižní hranici pozemku – velmi hodnotný exemplář platanu, 3ks jírovce a všehochuť „sládkovy zahrádky“, u severní hranice řada přestálých akátů a ostrůvkovité keřové výsadby u budov 708/2 a 710. Roztroušeně pak roste několik náletových stromů – převážně pajasany.

Chodník přiléhající ze všech čtyř stran ke zdi pivovaru má po celé délce (kromě rohů a vjezdů) cca 1,7m široký travnatý pruh se stromy. Stromy jsou situovány nepravidelně v řadě a mají různou věkovou a druhovou skladbu.

Stromy a keře v areálu budou odstraněny, protože nejsou příliš hodnotné a u většiny není možné očekávat ani střednědobou existenci z hlediska zahradně architektonického řešení. Zachován a chráněn zůstane vzrostlý platan v jihovýchodním rohu pozemku. Některé z náletových dřevin již byly odstraněny v rámci probíhající stavební činnosti na objektu B.

### **B.8.2 Likvidovaná zeleň**

Zachován a chráněn zůstane vzrostlý platan v jihovýchodním rohu pozemku při objektu E. Ostatní stromy a keře v areálu budou odstraněny, protože nejsou příliš hodnotné a u většiny není možné očekávat z hlediska zahradně-architektonického řešení ani střednědobou existenci.

### **B.8.3 Současný stav**

Během rekonstrukčních prací na objektu B stavba provedla likvidaci stávající zeleně na základě rozhodnutí Úřadu městské části Praha 7, odboru životního prostředí vydaného dne 16.9.2002 pod čj. OŽP-P7/795-R/02/Pec. Byla odstraněna všechna zeleň s výjimkou platanu v jihovýchodním rohu areálu a tří kusů jírovce.

### **B.8.4 Navrhovaná zeleň**

#### *B.8.4.1 Zeleň v areálu*

V prostoru Plazy jsou navrženy tři stromy s malou korunou na konstrukci (v nádobách) – akát *Robinia hispida* nebo okrasné jabloně či třešně.

Středem komunikace na jižní straně areálu je navržena jednořadá alej – stromy se střední korunou na rostlém terénu ve zpevněné ploše – *Robinia pseudoacacia* 'Monophylla' nebo javor *Acer campestre* 'Queen Elisabeth' s podrostem keřů – např. pámelník *Symphoricarpos x chenaultii* 'Hancock'. Stromy jsou vysazeny v prostorech vynechaných mezi parkovacími stáními o rozměru 1 x 5,5 m. Při výsadbě bude připraveno podloží v ploše 3x3m do hloubky 1m – větrací otvory, prokořenitelný prostor – detail výsadby bude podrobně řešen v prováděcí dokumentaci.

Pro trávníky, keře a trvalkové výsadby bude připravena 30cm vrstva prohnojené zeminy kompost, ornice, písek 1:1:1. Jako podklad pod výsadby na plochách pro zeleň, kde nebude stávající podloží, bude použito kvalitní (ne jílovité) podorničí.

Do sládkovy zahrádky budou vysazeny stromy se střední a malou korunou – např. okrasné třešně a jabloně – *Prunus avium* 'Plena', *Malus* 'Georgeous' atp. V podrostu bude vysazena směs trvalek a bylin např. kakost, pivoňka, kopretina, levandule, meduňka atp. – trvalky



typické pro staré zahrady. K plotu a zdi budu vysazeny popínavé rostliny – přísavník *Parthenocissus quinquefolia* nebo *P. tricuspidata* a břečťan *Hedera helix*.

Prostor pod stávajícím platanem navrhujeme osázet podrostovými trvalkami a pokrývnými keři – kakost, barvínek, břečťan atp. Porostou zde pravděpodobně lépe než trávnik. K plotu a zdi budu vysazeny popínavé rostliny – přísavník *Parthenocissus quinquefolia* nebo *P. tricuspidata* a břečťan *Hedera helix*.

Plocha mezi domy (mezi objekty G, H, F a J) je rozdělena na dvě části – dlážděnou a travnatou s nepravidelně dlouhými kvádry tvarovaných keřů umístěných na osách dělení celého prostoru. Druhy keřů pro tvarování – tis *Taxus baccata* nebo habr *Carpinus betulus*. Dlážděná a travnatá plocha jsou od sebe odděleny řadou čtyř stromů se střední korunou – javor *Acer campestre* nebo okrasná třešeň *Prunus avium* 'Plena'.

Plocha mezi domy (mezi objekty I, C a J) bude travnatá, podél zpevněné plochy u budovy C povede volně rostoucí pás keřů – např. *Spiraea cinerea* nebo *Syringa chinensis*. V rohu plochy budou vysazeny cca 3 stromy s malou nebo střední korunou v trávniku na rostlém terénu.

Zelený pás (mezi zdí a budovou H) bude zde volná travnatá plocha s nepravidelně vysazenými stromy s malou nebo střední korunou – okrasné třešně nebo jabloně. Ke zdi mohou být vysazeny samopnoucí popínavé rostliny.

#### B.8.4.2 Obvodové ulice

Zelené pruhy po obvodu budou obnoveny, povrch bude buď travnatý nebo vysypaný hrubým štěrkem (makadam).

Do ulice Na Maninách budou vysazeny lípy *Tilia cordata* 'Greenspire' nebo okrasné hrušně *Pyrus calleryana* 'Chanticlear' - druh, který je nyní často dosazován a dobře snáší městské podmínky – lépe než lípa.

Do ulice Komunardů bude vysazen akát – dnes je alej převážně z akátů, lze použít kultivar s užší korunou – např. *Robinia pseudoacacia* 'Pyramidalis'.

Do ulice U Průhonu bude vysazen také akát – stejný druh jako do ulice Komunardů.

Do ulice U Uranie bude vysazena okrasná hrušeň *Pyrus calleryana* 'Chanticlear'. Tímto druhem je dnes alej dosazována – nahrazuje původní lípy.

*Pyrus calleryana* 'Chanticlear' - obvod kmínku 18-20 – zavětvení min. ve 2m - 8ks

*Robinia pseudoacacia* 'Pyramidalis' - obvod kmínku 18-20 – zavětvení v min. 2m – 11ks

*Tilia cordata* 'Greenspire' nebo *Pyrus calleryana* 'Chanticlear' - obvod kmínku 18-20 – zavětvení v min 2m – 10ks

#### B.8.5 Výpočet koeficientu zeleně

Výpočet koeficientu zeleně

celková plocha = 31 910 m<sup>2</sup>

KZ – 0,1 = min. 3191m<sup>2</sup>

#### TABULKA ZÁPOČTU PLOCH ZELENĚ

(dle Metodického pokynu z 1.11.02 k Územnímu plánu sídelního útvaru HMP schváleného 9.9.1999, usnesením ZHMP č. 10/05)

**KZ = 0,13**

(4 011 m<sup>2</sup> zeleně, z toho 3 199 m<sup>2</sup> jsou komplexní sadovnické úpravy na rostlém terénu)

<b>TABULKA ZÁPOČTU PLOCH ZELENĚ</b> (dle Metodického pokynu z 1.11.02 k Územnímu plánu sídelního útvaru HMP schváleného 9.9.1999, usnesením ZHMP č. 10/05)								
Typ plošných, liniových a soliterních výsadeb	Měrná jednotka	Zápočet plochy	Poznámka	ukazatele zeleně funkční plochy (m <sup>2</sup> )	Započítatelné plochy zeleně (m <sup>2</sup> )	Koeficient zeleně KZ		
Rostlý terén (min. 75% započítávané plochy)	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m <sup>2</sup>	1,0	Komplexní sadovnické úpravy	3199	3199	0,13	
	Travnatá hřiště	m <sup>2</sup>	0,2	Součást sportovních a rekreačních areálů	0	0		
	Popínavá zeleň <sup>1</sup>	m <sup>2</sup>	1,0	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m	44	264		
	Stromy ve zpevněných plochách <sup>2</sup>	Strom s malou korunou	ks	10,0	Vegetační plocha min. 2 m <sup>2</sup>	0	0	celková výměra funkční plochy dle ÚP: 31 910 m <sup>2</sup>
		Strom se střední korunou	ks	25,0	Vegetační plocha min. 4 m <sup>2</sup>	12	300	
		Strom s velkou korunou	ks	50,0	Vegetační plocha min. 9 m <sup>2</sup>	0	0	
Ostatní zeleň (max. 25% započítávané plochy)	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,15m	m <sup>2</sup>	0,1	Trávník	0	0		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,3m	m <sup>2</sup>	0,2	Trávník, keře	1165	233		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,9m	m <sup>2</sup>	0,5	Trávník, keře, stromy s malou korunou	0	0		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 1,5m	m <sup>2</sup>	0,7	Trávník, keře, stromy se střední korunou	0	0		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 2,0m	m <sup>2</sup>	0,9	Trávník, keře, stromy s velkou korunou	0	0		
	Stromy ve zpevněných plochách <sup>2</sup>	Malá koruna, v.s. nad 0,9m	ks	5,0	Vegetační plocha min. 2 m <sup>2</sup>	3	15	
		Střední koruna, v.s. nad 1,5m	ks	17,5	Vegetační plocha min. 4 m <sup>2</sup>	0	0	
Velká koruna, v.s. nad 2,0m		ks	40,0	Vegetační plocha min. 9 m <sup>2</sup>	0	0		
Popínavá zeleň na rostlém terénu <sup>1</sup>	m <sup>2</sup>	6,0	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m	0	0			
<b>CELKOVÉ ZAPOČÍTELNÉ PLOCHY ZELENĚ</b>					<b>4 011</b>	<b>=0,13</b>		

1 Popínavá zeleň na rostlém terénu v pásu do 0,5m od zdi může být započtena buď jako zeleň na rostlém terénu (započítává se 100% plochy) nebo jako ostatní zeleň (započítává se 600% plochy).

2 Stromy ve zpevněných plochách jsou soliterní, skupinové a liniové výsadby stromů v otevřeném terénu ve zpevněných plochách (na pěších komunikacích, veřejných prostranstvích, náměstích a parkovištích) na rostlém terénu a umělém povrchu (stavební konstrukci). Pro výpočet koeficientu zeleně se jednotlivé stromy ve vazbě na vegetační plochu stromu přepočítávají na započítatelnou plochu zeleně. Započítatelná plocha zeleně(stromů) ve zpevněných plochách na rostlém terénu může činit nanejvýše 25% celkové započítatelné plochy zeleně na rostlém terénu.

3 Vegetační plocha stromu je vymezená plocha otevřeného terénu ve zpevněném povrchu s mříží či bez ní umožňující provzdušnění a přímou závlahu stromů.

4 Ostatní zeleň zahrnuje zeleň rostoucí na umělém povrchu (stavební konstrukci) s příslušným vegetačním krytem a případně popínavou zeleň na rostlém terénu.

## **B.9 Projekt organizace výstavby**

### **B.9.1 Zásady řešení staveniště**

#### *B.9.1.1 Situování ploch zařízení staveniště*

Stavba bude realizována na těchto pozemcích, kat. ú. Holešovice:

ARED, a.s.: 708/1, 708/2, 708/3, 715/1, 715/2, 716/1, 716/2, 716/3, 716/4,  
717/1, 717/2, 717/3, 717/4, 717/5

Nejvyšší kontrolní úřad ČR: 708/4

Prostory potřebné pro realizaci stavby budou zabezpečeny následujícím způsobem:

trvalý zábor	- rozsah pozemku ve vlastnictví investora
dočasný zábor	- doba záboru pozemku potřebného pro výstavbu po celou dobu stavby
krátkodobý zábor	- doba záboru pozemku potřebného pro výstavbu nezbytně nutná pro realizaci daného objektu

Staveniště, ohraničené ulicemi Komunardů, U Uranie, Na Maninách a U Průhonu, se nachází ve zcela zastavěné a obydlené části města. Je vymezeno jednak vlastními objekty stojícími na hranici areálu a jednak stávajícím oplocením areálu, tvořeného zděnou stěnou. Pro potřeby ZS budou k dispozici převážně plochy na vlastním staveništi, pouze pro výstavbu objektů na hranici pozemků – objekty C, D, E – bude požádáno o krátkodobý zábor veřejných komunikací v ul. Na Maninách a U Průhonu po čas výstavby těchto objektů.

Vzhledem k omezenému množství volných ploch na staveništi bude muset každý dodavatel stavby využívat své vlastní provozní zařízení mimo staveniště a na stavbu operativně dovážet již zkompletované a ucelené komponenty.

#### *B.9.1.2 Požadavky na sociální zařízení staveniště*

S ohledem na maximálně možný souběh a rozvinutí stavební činnosti bude na stavbě současně pracovat cca 800 až 1000 pracovníků, pro které bude muset být na stavbě zajištěno odpovídající sociální zařízení. Z hlediska tvaru staveniště a plánu výstavby se nabízí možnost situování provizorního objektu ZS sestaveného z mobilních kontejnerů v severozápadní části staveniště - na pozemku NKU. Zde je předpoklad dlouhodobého využití v průběhu stavby a to jak pro stavbu 1 (areál AREDu) tak stavbu 2 (areál NKU).

#### *B.9.1.3 Využití objektů dosavadních nebo nově budovaných pro účely zařízení staveniště*

V prostoru staveniště není vzhledem k rozsahu stavební činnosti žádný stávající objekt využitelný pro potřeby stavby. Vhodnou organizací stavební činnosti a postupem výstavby bude možné pro potřeby stavby případně využít dokončené objekty jako součást ZS (např. objekty C a P1). Po dokončení přípojek elektrické energie, vody a kanalizace budou tyto přípojky využity pro potřeby stavby.

#### *B.9.1.4 Dočasné objekty potřebné pro výstavbu*

Pro zabezpečení potřeb stavby bude nutno zrealizovat dočasné objekty, uvedené v následujícím textu.

Staveniště bude oploceno vhodným staveništním neprůhledným oplocením výšky min. 2,4 m na pevných, popř. mobilních stojkách, kromě míst, kde staveništní oplocení bude tvořit stávající zděná zeď. V severozápadní části areálu (od objektu B podél ul. Komunardů až k ul.

U Uranie) bude oplocením vyčleněna plocha pro potřeby zásobování objektu B a pro potřeby parkovacích stání příslušející k objektu B. V místě navržených vjezdů a výjezdů ze staveniště bude osazena vjezdová brána a branka pro pěší. Jedná se o vjezdy v ulicích U Uranie a Na Maninách. Vjezd z ulice U Průhonu bude stávající branou.

V prostoru staveniště budou zřízeny zpevněné vnitrostaveništní komunikace propojující vjezdy z ulic U Uranie, Na Maninách a U Průhonu. U výjezdů ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vyjíždějících vozidel ze stavby.

V prostoru staveniště bude na ploše ZS vybudován dočasný objekt šaten a kanceláří. Dle potřeby budou v prostoru staveniště umístěny buňky chemického WC.

Plechové sklady, volné skládky materiálu budou zřízeny na volných plochách v prostoru staveniště.

V prostoru staveniště bude realizován staveništní rozvod vody a elektrické energie. Staveništní přípojky budou opatřeny měřením spotřebované vody a elektrické energie.

#### *B.9.1.5 Ochranná pásma objektů, komunikací, stávajících podzemních a nadzemních vedení*

Pozemní komunikace zákon č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem je prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50m v následujících vzdálenostech od osy přilehlého jízdního pruhu dálnic nebo jiných rychlostních komunikací (popřípadě od osy větve křižovatek), popřípadě ve větší vzdálenosti, pokud uvedená vzdálenost nezahrnuje celou plochu odpočívky. U ostatních komunikací je ochranným pásmem prostor měřený od osy vozovky.

dálnice, rychlostní komunikace	100 m
silnice, místní komunikace I.tř.	50 m
silnice, místní komunikace II. a III.tř.	15 m

*Elektroenergetika* zákon č.458/2000 Sb.

Ochranné pásmo vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Ochranná pásma elektroenergetiky jsou následující:

nadzemní vedení	do 110kV - závěsné kabelové vedení	2 m
podzemní vedení	do 110kV včetně	1 m
podzemní vedení	nad 110kV	3 m
podzemní sdělovací kabelová vedení	místní i dálková	1 m

*Plynárenství* zákon č.458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti na obě strany od jeho půdorysu (od vnějšího okraje potrubí) . U technologických objektů je ochranné pásmo vymezené na všechny strany od půdorysu objektu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Ochranná pásma činí:

- nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky v zastavěném území obce 1 m
- ostatní plynovody a plynovodní přípojky 4 m
- technologické objekty 4 m

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma činí:

vysokotlaké plynovody

do průměru 100 mm včetně	15 m
od průměru 100 mm do 250 mm	20 m
nad průměr 250 mm	40 m

velmi vysokotlaké plynovody

do průměru 300 mm včetně	100 m
od průměru 300 mm do 500 mm	150 m
nad průměr 500 mm	200 m

*Vodovody, kanalizace*

zákon 274/2001 Sb.

Ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách potrubí, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou v následujících vzdálenostech od vnějšího okraje potrubí:

vodovodní potrubí

do průměru 500 mm včetně	2 m
nad průměr 500 mm	5 m

kanalizace

3 m

*Teplárenská zařízení*

zákon č.458/2000 Sb

zařízení na výrobu či rozvod tepla  
výměňikové stanice

2,5 m od zařízení  
2,5 m od půdorysu

### *B.9.1.6 Rozdělení staveb na části samostatně uveditelné do provozu, na samostatná staveniště dle způsobu provádění a přístupu na staveniště*

Řešená stavba tvoří jeden ucelený areál, který zahájil výstavbu a bude realizován po etapách. S ohledem na skutečnost, že část areálu bývalého Holešovického pivovaru změnila svého majitele a areál se tak rozdělil mezi dva subjekty – severovýchodní část (pozemek č. 708/4) je v majetku České republiky a spravován NKU ČR, zatímco zbytek areálu zůstal ve vlastnictví společnosti ARED, a.s. - se stavba nově dělí na 2 základní celky resp. stavby, Stavba 1 zahrnuje část areálu ve vlastnictví AREDu (objekty A, C, D, E, F, I, J a nová distribuční trafostanice), stavba 2 zahrnuje část areálu spravovaného NKU ČR (objekty G a H). Oba celky/stavby mají dílčí etapy, tak jak byly uváděny ve vydaných stavebních povoleních a dokumentaci EIA 2005. Oba celky – stavba 1 a 2 - budou v dalších stupních projektu tvořit samostatné stavby a také jejich výstavba bude probíhat na sobě nezávisle s rozdílnou časovou posloupností. V současné době se předpokládá, že nejdříve bude realizována stavba 1 a až poté bude následovat stavba 2. Soubor staveb 1 je natolik rozsáhlý, že pro investora se jeví jako nereálné realizovat areál jako jeden celek (tak, jak je popsáno ve stávajícím ÚR) a rozhodl se stavbu uvádět do provozu po etapách. Výstavba stavby 1 je rozdělena na 3 realizační skupiny:

1. skupina – objekty K+D+A+E
2. skupina – objekty C+P1
3. skupina – objekty F+J+P2+I

Stavba 1 a 2 budou mít samostatná staveniště. Pro realizaci stavby 1 se počítá s využitím (pronajmutím) pozemku NKU z důvodu zajištění dostatečné plochy zařízení staveniště a dočasného umístění parkovacích stání pro již provozované části areálu.

## **B.9.2 Postup výstavby**

Stavba bude zahájena přípravnými pracemi, bude vybudováno základní zařízení staveniště. Součástí zbudovaného staveništního oplocení bude provedena protihluková stěna oddělující již zkolaudovaný a provozovaný objekt B od staveniště a chránící jej od hluku a prachu ze staveniště. Stěna bude cca 10 m vysoká.

Po vybudování zařízení staveniště bude započato se zemními pracemi. Bude provedeno zajištění stavební jámy převážně záporovým pažením a bude vytěžena stavební jáma pro nové objekty (objekty D, E, P1, P2). V místě, kde to staveništní podmínky dovolí bude provedeno zajištění jámy svahováním (severozápadní část areálu ARED).

Po dokončení výkopu stavebních jam bude zahájena realizace základových konstrukcí a bude realizována nosná konstrukce jednotlivých nových objektů. Základové a nosné konstrukce všech nových objektů budou železobetonové. Objekty K (měnárna DP-ED) a P1 (garáže) budou založeny na pilotách. Základové a suterénní konstrukce nových objektů budou vodotěsné železobetonové vany. Rekonstruovaný objekt A je rovněž navržen s voděodolným suterénem. Rekonstruovaný objekt C je navržen se řízeně zaplavitelným suterénem a tudíž bez izolace proti tlakové vodě.

Po dokončení nosných konstrukcí budou realizovány ostatní práce jednotlivých objektů, tj. střešní a obvodový plášť, vnitřní stavební práce, montáž technologického zařízení, následně dokončovací a kompletační práce.

Na závěr stavby bude vybudováno komunikační napojení objektů, terénní a sadovnické úpravy v prostoru staveniště a zlikvidováno zařízení staveniště. Plochy dočasných záborů veřejných prostranství budou uvedeny do původního stavu, neurčí-li dotčené orgány jinak.

### *B.9.2.1 Použitá mechanizace, nářadí a pomocné konstrukce*

#### *Mechanizace*

- strojní beranidlo (pažení stavební jámy),

- rypadla (výkopové práce),
- nakladače (výkopové práce, demolice),
- nákladní automobily (výkopové práce, demolice, navážení materiálu),
- vrtná souprava na pilotáž (základové konstrukce),
- autodomíchávače + čerpadla betonové směsi
- věžové jeřáby,
- autojeřáb,
- stavební výtahy

#### *Nářadí*

- bourací kladiva,
- motorová pila,
- el. příklepová vrtačka ad.

#### *Pomocné konstrukce*

- systémové lešení
- shozy na suť
- systémové bednění apod.

### **B.9.3 Zajištění energií**

#### *B.9.3.1 Kanalizace*

Odpadní vody ze zařízení staveniště budou napojeny na stávající, potažmo nově budované kanalizační přípojky. Případné čerpání spodních vod musí být smluvně ošetřeno se správcem kanalizace PVK a.s.

#### *B.9.3.2 Vodovod*

Zařízení staveniště a zásobení stavby vodou bude provedeno ze stávající vodovodní přípojky pro jižní část stavby. Zde bude provedena odbočka ze stávajícího areálového vodovodu a v provizorní vodoměrné šachtě bude osazen podružný vodoměr. Pro ostatní zařízení a staveniště bude voda brána z nově budovaných přípojek. Odběr bude realizován po osazení příslušného vodoměru a uzavření smlouvy o odběru vody.

#### *B.9.3.3 Elektrická energie*

V průběhu výstavby objektů A, C, D a E je možné použít cca 300 kW pro staveniště v NN rozvodny objektu B. Pro další výstavby je nutné zprovoznit DTS 630 kVA a napájet z ní výstavbu F, J, I, P1 a P2.

Další možnou variantou je napojení staveništního odběru 300 kW ze stávající velkoodběratelské trafostanice TS 8736 v objektu B.

#### *B.9.3.4 Telefon*

Pro potřeby stavby je možné se připojit na pevnou síť Českého Telecomu přes traťový rozvaděč TR 710 umístěný v objektu A. Druhou možností je využívat mobilní telefonní síť.

### **B.9.4 Dopravní trasy**

#### *B.9.4.1 Příjezdy na staveniště*

Pro vjezdy na staveniště se budou používat jednak stávající vjezdy a jednak nově navrhované vjezdy, které budou vybudovány v předstihu. Jedná se o nově navrhované vjezdy z ulic U Uranie a Na Maninách a stávající vjezd z ulice U Průhonu.

##### *Stavba 1 (ARED)*

Hlavní dopravní trasa pro odvoz sutě a vytěženého materiálu ze stavby bude vedena výjezdem ze staveniště do ulice U Uranie s pokračováním na severojižní magistrálu s napojením na komunikace vyšší třídy nebo Jankovcovou ulicí k holešovickému přístavu. Příjezd prázdných vozidel na staveniště je navržen výjezdem z ulice Na Maninách, do které nákladní automobily najedou z ulice U Uranie. Pouze pro potřeby objektů v jižní části areálu při ulici U Průhonu (objekty A, D, E) bude odvoz sutě a vytěženého materiálu veden stávajícím výjezdem do ulice U Průhonu s pokračováním dopravní trasy ulicí Na Maninách k ul. U Uranie.

Dopravní trasy pro zásobování stavby materiálem (hlavně sypké a objemné materiály) budou s postupem rozvinutí stavební činnosti zajišťovány všemi 3 vjezdy – nové z ulic U Uranie a Na Maninách a stávající v ulici U Průhonu.

Systém mimostaveništní dopravy bude organizován tak, aby nebyly stavbou zatěžovány již dnes dopravně značně zatížené ulice Komunardů a Dělnická.

##### *Stavba 2 (NKU)*

Pro potřeby dopravního zajištění staveniště stavby objektů G a H budou dopravní trasy ze staveniště a na něj vedeny v maximální míře výjezdem z ulice U Uranie s napojením na další komunikace viz. Výše. Pouze po nezbytně nutnou dobu výstavby bude využita k mimostaveništní dopravě také ulice Komunardů, s kterou bezprostředně sousedí objekt G.

#### *B.9.4.2 Návrh vertikální dopravy pro rozhodující stadia výstavby*

Pro realizaci nosné konstrukce objektů stavby 1 je navrženo použití 4 věžových jeřábů, mimo i uvnitř objektu. Pro realizaci nosné konstrukce objektů stavby 2 je navrženo použití jednoho věžového jeřábu.

Pro následné fáze výstavby budou použity navíc stavební výtahy instalované pro každý objekt dle postupu stavby a dále dle potřeby a zvolených technologických postupů mobilní jeřáby (autojeřáby).

### **B.9.5 Vliv provádění stavby na životní prostředí**

#### *B.9.5.1 Ochrana proti hluku a vibracím*

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.)

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.502 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V dalším stupni projektové dokumentace bude na základě výsledků posouzení vlivu hluku ze stavební činnosti na okolí navržena protihluková opatření.



#### *B.9.5.2 Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem*

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### *B.9.5.3 Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti*

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypané materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

Vnitrostaveništní komunikace budou se zpevněným povrchem (panely), komunikace budou pravidelně čistěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

#### *B.9.5.4 Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace*

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

#### *B.9.5.5 Ochrana stávajících stromů*

U stávajících dřevin, které budou na pozemku ponechávány, budou před započítím stavebních prací provedena ochranná opatření, která budou dodržována v průběhu celé stavby tak, aby stromy nebyly poškozeny. Ochranná opatření budou provedena u všech dřevin, u kterých se předpokládá jejich bezprostřední dotčení stavbou.

Pod stromy, v jejich kořenovém prostoru, nebude skladován žádný stavební materiál ani zemina z pozemku, kořenový prostor nebude zbytečně zhutňován pojezdem aut a strojů.

Kmeny stromů v bezprostřední blízkosti výkopu a v manipulačním prostoru výkopové mechanizace je nutno obedit do výšky alespoň 2 m. V místech pohybu mechanizace nebo stavby se musí větve překážející pohybu mechanizace vyvázat nahoru.

### **B.9.6 Podmínky pro provádění stavby**

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoveno ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem.

Podmínky pro zřizování a provoz staveniště stanovuje vyhláška č.26/1999 Sb. - Vyhláška hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutno se řídit a zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- 1) Zákon č. 65/1965 Sb. - Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

- 2) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 110/1975 Sb. O evidenci a registraci pracovních úrazů a pracovních nehod a havárií a poruch technických zařízení ve znění vyhlášky č. 274/1990 Sb.
- 3) Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb. a ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb.
- 4) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- 4) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 213/1991 Sb. ze dne 8.5.1991, o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu údržbě a opravách vozidel.
- 5) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 551/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazené tlakové zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 97/1982 Sb.
- 6) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 552/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich provozu.
- 7) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 553/1990 Sb. ze dne 7.12.1990, kterou se mění a doplňuje vyhláška č.20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.
- 8) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 554/1990 Sb. ze dne 7.12.1990, kterou se mění doplňuje vyhláška ČÚBP č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.
- 9) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- 10) Zákon č. 91/1996 Sb. o požární ochraně a prováděcí vyhlášky.
- 11) Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- 12) Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000
- 13) Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- 14) Vyhláška ČÚBP č. 18/1987 Sb., kterou se stanoví požadavky na ochranu před výbuchy hořlavých plynů a par
- 15) Související technické normy

### **B.9.7 Lhůta výstavby, návrh termínů zahájení a dokončení stavby**

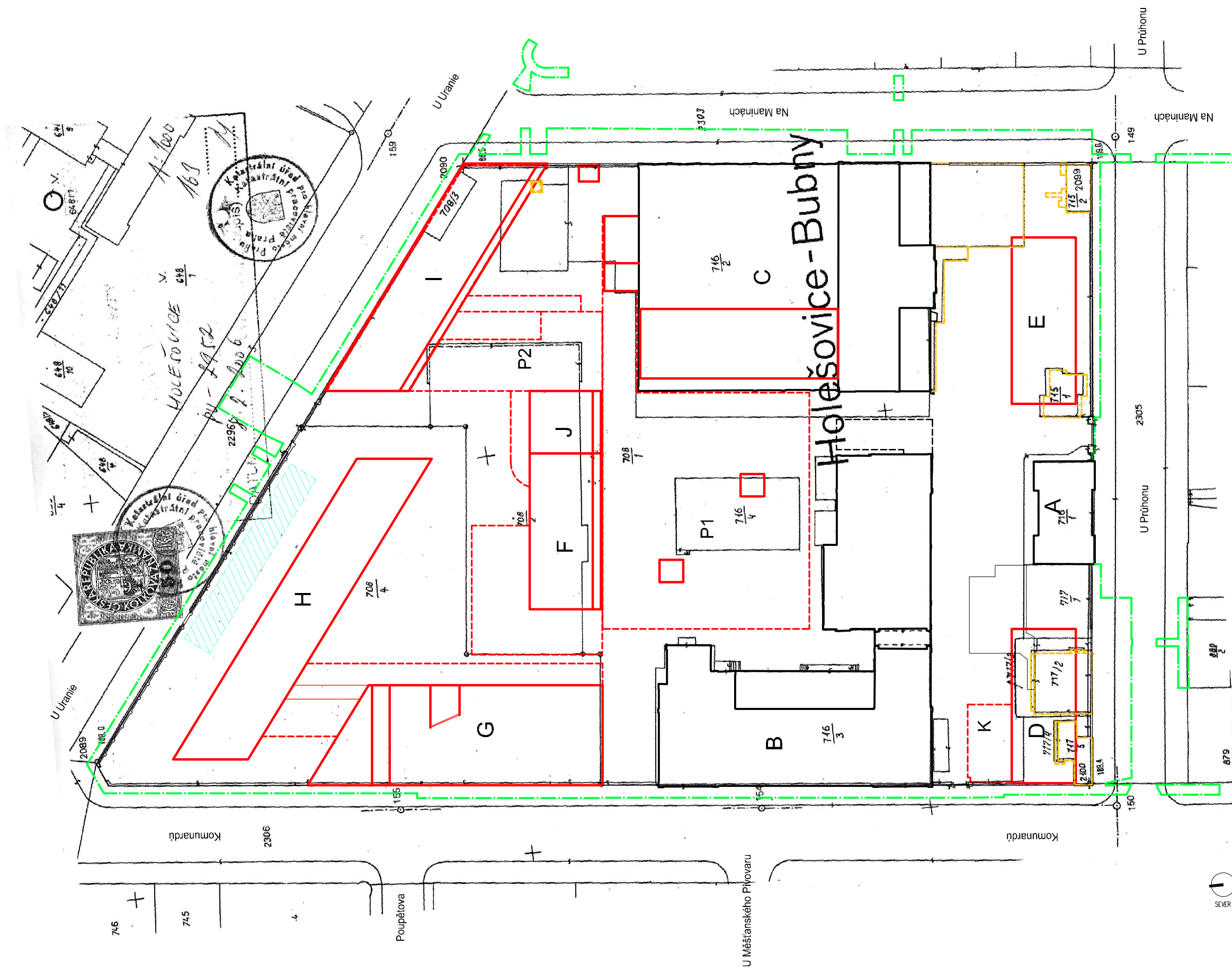
Termín zahájení stavby	Předpoklad 01/2007
Termín dokončení stavby	Předpoklad 12/2008
Doba výstavby	24 měsíců

**B.10 Přílohy textové části**

- a) Studie osvětlení a oslunění
- b) Hluková studie – stacionární zdroje, doprava, stavební činnost

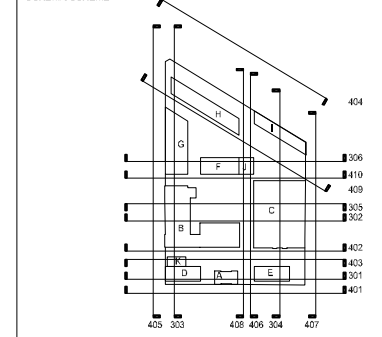
LEGENDA / LEGEND

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ NOVOSTAVBY
- NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ OBJEKTY
- DEMOLICE
- HRANICE OZEMÍ DOTČENÉHO STAVBOU
- UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENISŤE



INVESTOR/CLIENT: ARED s.s.  
 ARCHTEKT/ARCHITECT: CMC ARCHITECTS a.s.  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER: CMC ARCHITECTS a.s.  
 DATUM/DATE: 03 - 2006  
 FÁZE/PHASE: DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE: -  
 ČÁST/PART: AS



1:1000 = 188,540 m/um

VÝKRES/DRAWING: ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY  
 ČÍSLO/NUMBER: 001  
 MĚŘITKOVÁ ŠKALA: 1 : 1000  
 FORMÁT/FORMAT: A3  
**166 UR - AS 001**

LEGENDA / LEGEND

- REKONSTRUOVANÉ OBJEKTY
- DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ
- NOVÉ NAČERNĚNÉ OBJEKTY
- NOVÉ PŘÍSTAVBY OBJEKTŮ
- HRANICE A ÚSTŘEDNÍ KANALIZACE
- HRANICE PŘÍSTAVBY INVESTORA
- STŘEŠNÍ
- STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ, KŘE, ZÁHRADA, PARK, ÚPRAVA
- NOVÉ STŘEŠNÍ
- NOVÉ STŘEŠNÍ - NÁVRHOVNÝ VÝŠAŽBA
- STŘEŠNÍ URČENÉ KE KACENÍ
- ŽELEZNÁ ROŠTĚNÁ TERÉNU
- NĚMÁ ŽELEZNÁ / KURE
- ČERNOBÍLA ŽALUZIE
- ŽALUZIE ŽALUZIE KLEKA
- ŽALUZIE ŽALUZIE MALÁ
- ŽALUZIE ŽALUZIE MALÁ
- ŽALUZIE ŽALUZIE MALÁ
- BODY ŽTK
- VÝŠKOVÉ KÓTY PT
- VÝŠKOVÉ KÓTY VELEBNÍ STAVBAJÍCÍ - MIMO AREAL
- VÝŠKOVÉ KÓTY VELEBNÍ STAVBAJÍCÍ - AREAL
- DOPRAVA SOCIÁLNIZACE
- VEZD / VÝŠKOVÝ ŽELEZNÝ
- ŽELEZNÝ AREÁL
- VSTUP DO AREÁLU / PRO PĚŠ
- ODĚVŮVNÍ GARÁŽ
- SOUPE, VÝŠK, POKLOUP

- NÁVRHOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- HORIZONTÁLNÍ PŘÍPOJKA (30/300)
  - TEPELNĚNÍ PŘÍPOJKA (150/300)
  - PAROVODNÍ PŘÍPOJKA
  - FLUIDNÍ PŘÍPOJKA
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
  - SPRINKLERY
  - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
  - PŘÍPOJKA-SABROUDLO
  - NOVÉ KABELY PRE-DEKRETE-1KV
  - ARÉÁLNÍ KABELY SVK
  - NOVÉ KABELY PRE-DEKRETE-20KV
  - KABELOVÁ SÍTĚ
  - KABELY DP-ED
- NOVÁ SÍTĚ**
- STAVOVÝ ROZVOJ
  - ČÁSTOVÝ ROZVOJ
  - KABELOVÁ REZERVA
  - VÝŠKOVÁ STANICE (PRAVA-VĚDA)
  - VÝŠKOVÁ STANICE (VĚDA-VĚDA)

- STÁVAJÍCÍ (REALIZOVANÉ) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- PAROVODNÍ PŘÍPOJKA
  - FLUIDNÍ PŘÍPOJKA
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
  - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
  - PŘÍPOJKA-SABROUDLO
  - KABELY VN
  - EL. KABELY VN
  - TRANSFORMACE

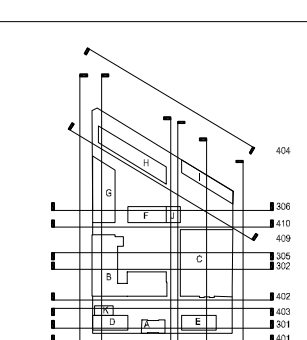
**ZMĚŘENÍ**  
 GEODETICKÝ ÚSTŘEDNÍ PŮVODNÍ ÚSTŘEDNÍ - JEDNOTKA KPT, Praha 6, 180 00 (1/01)  
 PŮVODNÍ STAVBAJÍCÍ SÍTĚ  
 SOUTĚŽNÍ PŮVODNÍ ÚSTŘEDNÍ 110/502, 142 00 Praha 4 (06/01)  
 INŽENÝRSKÝ-GEODETICKÝ PRŮBĚH  
 HPO-HS INPR, Považ. Postr. Na ostrově 43, 160 00 Praha 6 (03/01)  
 GEODETICKÝ PRŮBĚH  
 TEREA FLOREDA (08/01)

**POZNÁMKY:**  
 SKLADNÉ PRŮBĚHY INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ MUSÍ BÝT PŘED ZAPOČETÍM  
 PRAKTIČNÍM ÚSTŘEDNÍM JEŠK SPRÁVA  
 V MĚSTĚ HOLEŠOVIČKY, NÁVRHOVÝ PRŮBĚH JE VE VŠECH SOUVISEJÍCÍCH  
 PŮVODNÍCH SÍTĚCH ÚSTŘEDNÍM SÍTĚM.

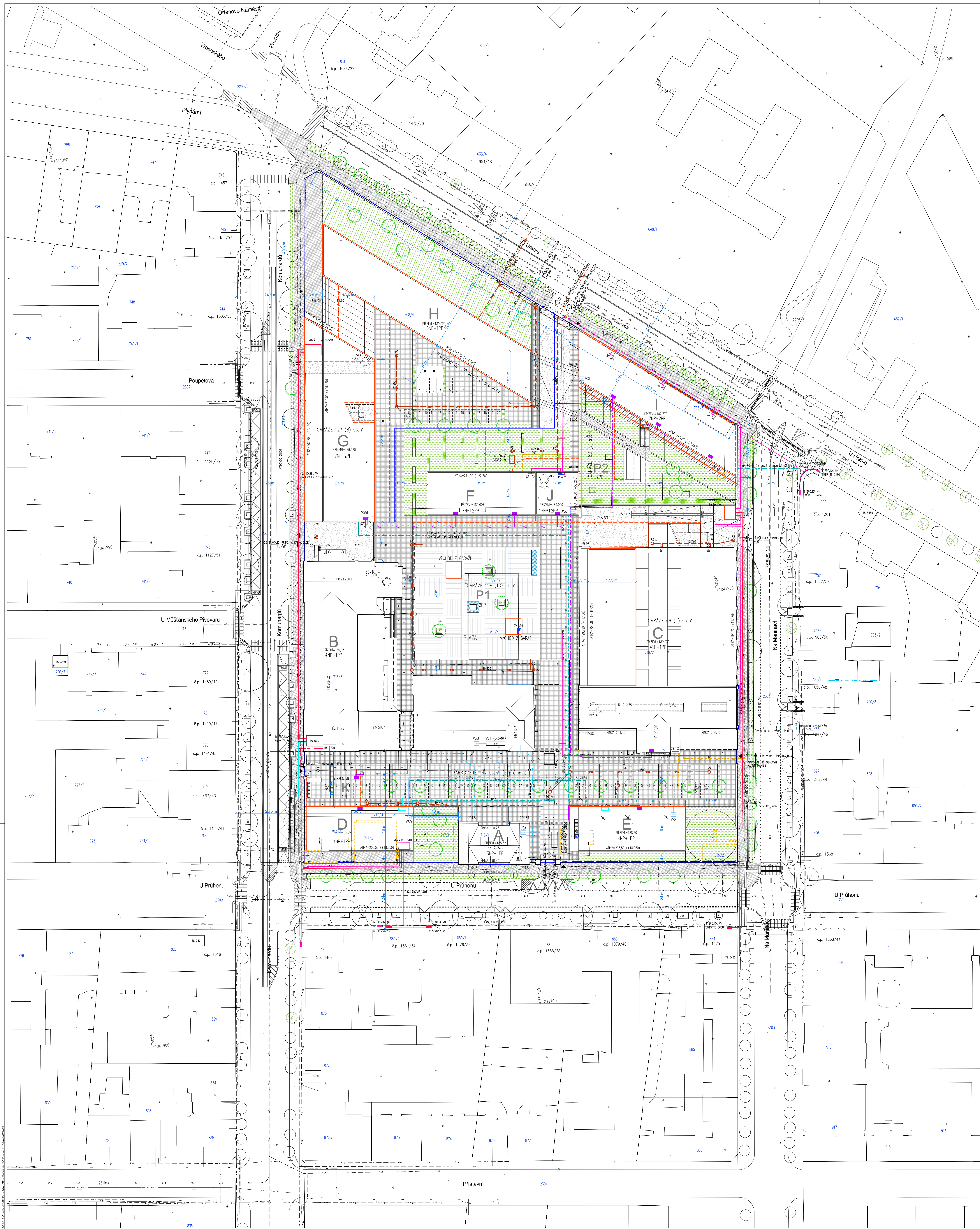
© CMC ARCHITECTS s.r.o. AUTORSKÁ PRÁVA VYHRÁŽENA  
 INVESTOR: Arena Real Estate Development s.r.o.  
 ODBĚRÁTEL: Arena Real Estate Development s.r.o.  
 JAWORSKÝ, 19816  
 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 561 310  
 F: +420 221 561 317  
 Ing. Karla Křiváková (licenční osoba)  
 Ing. Václav Čížek (licenční osoba)

OBECNÁ ÚPRAVA: CMC ARCHITECTS s.r.o.  
 JAWORSKÝ, 19816  
 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 561 310  
 F: +420 221 561 317  
 Ing. Karla Křiváková (licenční osoba)  
 Ing. Václav Čížek (licenční osoba)

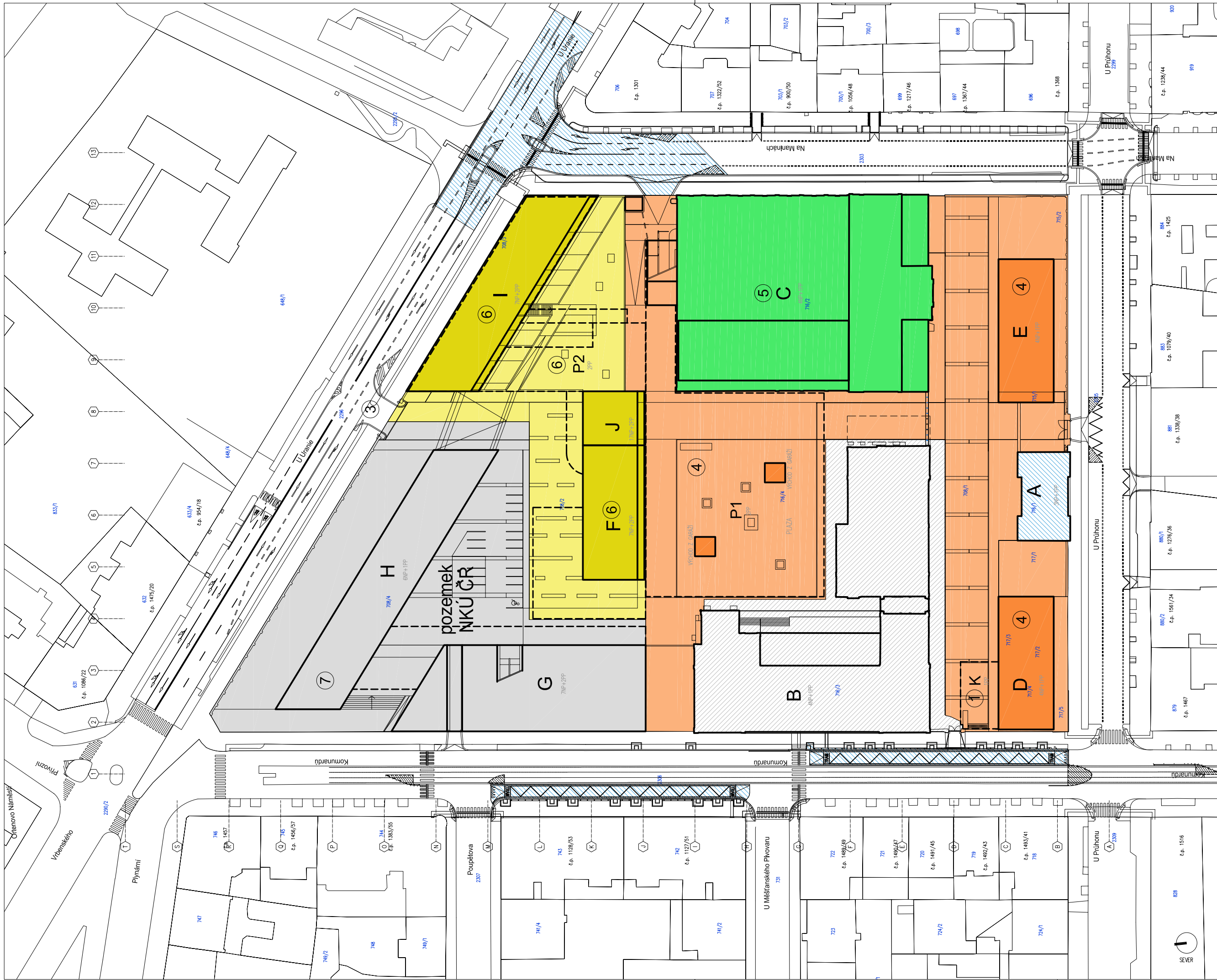
ZPRACOVATEL: CMC ARCHITECTS s.r.o.  
 JAWORSKÝ, 19816  
 120 00 Praha 2  
 T: +420 221 561 310  
 F: +420 221 561 317  
 Ing. Karla Křiváková (licenční osoba)  
 Ing. Václav Čížek (licenční osoba)

SOBOTA:  PÁNEK  
 MĚŘITELNÝ MĚŘÍTKO: 1:500  
 DATUM ÚSTŘEDNÍ: 03.2008

166 UR 002  
 PRŮBĚH FÁZE ČÍSLO OBJEKTU ČÍSLO ÚSTŘEDNÍ



PROJEKT: CMC ARCHITECTS s.r.o. JAWORSKÝ, 19816, 120 00 PRAHA 2



# A7 ARENA HOLEŠOVICKÝ PIVOVAR

## A7 ARENA HOLEŠOVICE BREWERY

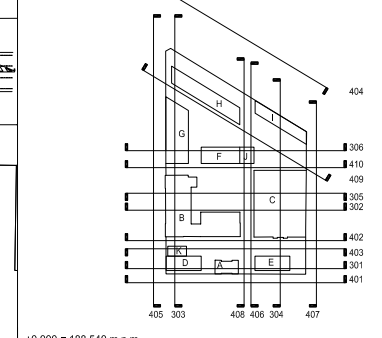
### LEGENDA / LEGEND

- REALIZOVANÉ OBJEKTY
- STAVBY POVOLENÉ STAVEBNÍM POVOLENÍM

STAVBY, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM TĚTO DOKUMENTACE

- ① MĚNĚRNÁ DP-ED (OBJEKT K)
- ② VNĚJŠÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO OBJEKTY C, D, E, P1, P2, F, I, J
- ③ PŘIPOJENÍ NA KOMUNIKACI U URANĚ
- ETAPA 1
- ④ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY D, E, PODZEMNÍ GARÁŽE P1
- ETAPA 1
- ⑤ BYTOVÝ OBJEKT C
- ETAPA 2
- ⑥ BYTOVÉ OBJEKTY F, I, J, PODZEMNÍ GARÁŽE P2
- ETAPA 2
- ⑦ ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY G, H, NOVÉ SÍDLO NKÚ ČR

INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY
	URBAN PERMIT
ETAPA/PHASE	-
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	






















1:1000 = 188,540 m.n.m

VÝKRES/DRAWING	SCHÉMA OBJEKTŮ A ETAPIZACE			
ČÍSLO/NUMBER	010			
MĚŘTKO/SCALE	1 : 1000			
FORMÁT/FORMAT	A3			
<b>166</b> UR	<b>AS 010</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.



LEGENDA / LEGEND

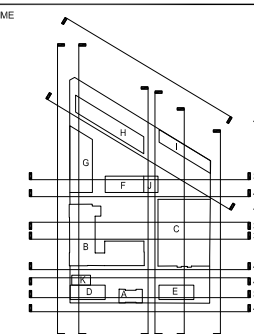
-  SBĚRNÉ KOMUNIKACE
-  HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
-  OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
-  OBOUSMĚRNÉ KOMUNIKACE
-  JEDNOSMĚRNÉ KOMUNIKACE
-  KŘIŽOVATKY ŘÍZENÉ SSZ
-  TRAMVAJOVÉ TRATĚ
-  STÁVAJÍCÍ ZASTÁVKY TRAM
-  RUŠENÉ ZASTÁVKY TRAM
-  NAVRHOVANÉ ZASTÁVKY TRAM
-  DOSTUPNOST ZASTÁVEK TRAM DO 5 MINUT
-  DOSTUPNOST ZASTÁVEK TRAM DO 8 MINUT
-  ÚBYTEK DOSTUPNOSTI ÚZEMÍ DO 5 MINUT PŘI POSUNU STANIC
-  NÁRŮST DOSTUPNOSTI ÚZEMÍ DO 5 MINUT PŘI POSUNU STANIC
-  HLAVNÍ VJEZD / VÝJEZD DO AREÁLU PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
-  HLAVNÍ VJEZD / VÝJEZD DO AREÁLU PRO ZÁSOBOVÁNÍ
-  DOPLNKOVÝ VJEZD / VÝJEZD DO AREÁLU PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
-  PĚŠÍ VSTUPY
-  VJEZD / VÝJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ

INVESTOR/CLIENT **ARED a.s.**  
 ARCHITEKT/ARCHITECT **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER **ATELIER DUA s.r.o.**  
 DATUM/DATE **03 - 2006**

FAZE/PHASE  
**DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE  
 ČÁST/PART **AS**

SCHEMA/SCHEME



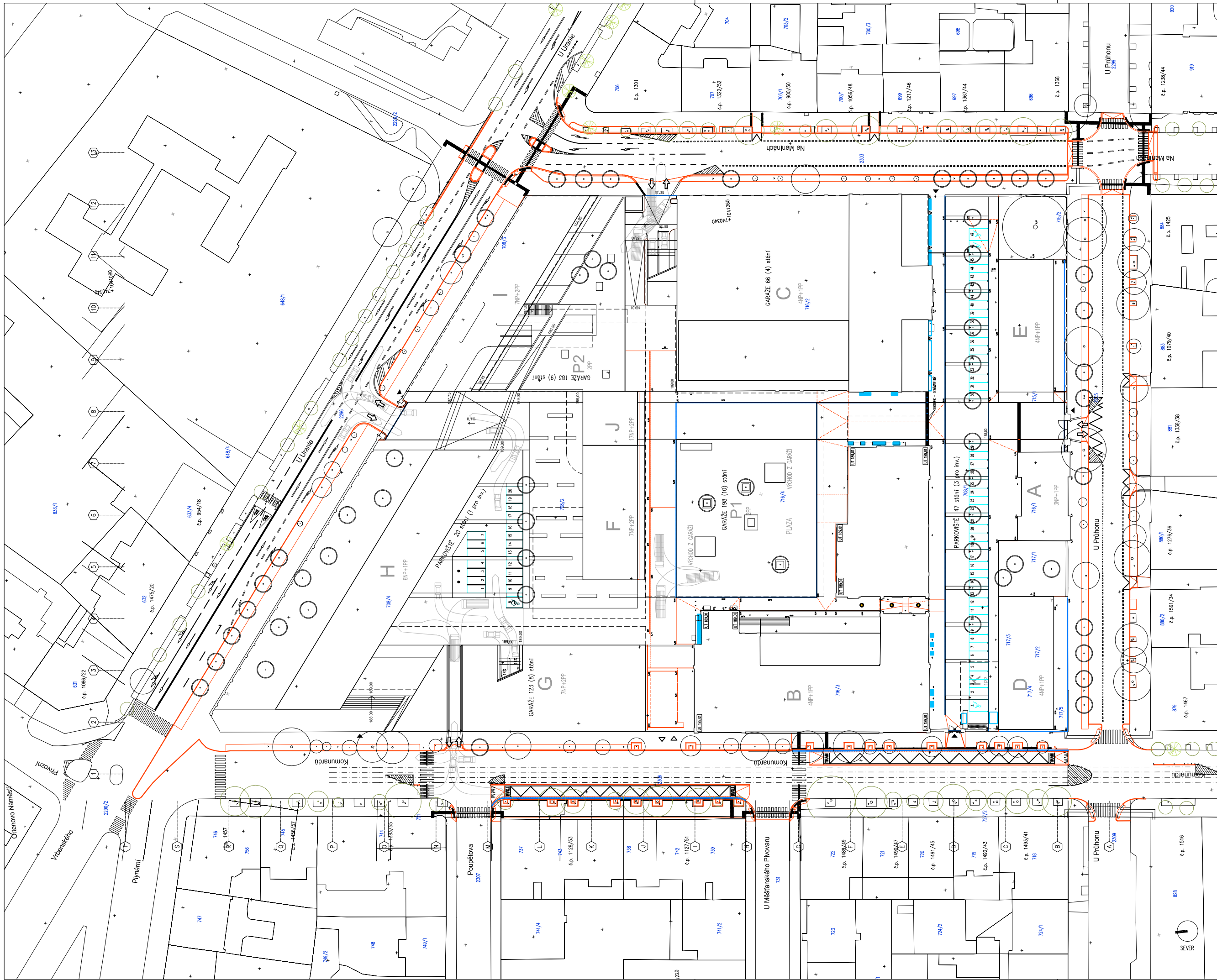
1:10,000 = 188,540 m.n.m

VÝKRES/DRAWING **DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ / ŠIRŠÍ VZTAHY**  
 ČÍSLO/NUMBER **012**  
 MĚŘÍTKO/SCALE **1 : 4000**  
 FORMÁT/FORMAT **A3**

**166 UR - AS 011**

PROJECT PHASE BUILDING PART DRAWING NO.

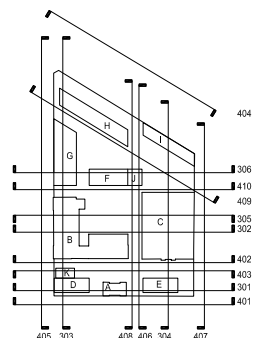




# A7 ARENA HOLEŠOVICKÝ PIVOVAR A7 ARENA HOLEŠOVICE BREWERY

- LEGENDA / LEGEND
- VĚZD/VÝĚZD  
CAR ENTRANCE/EXIT
  - OBSLUHA AREÁLU
  - PĚŠÍ VSTUPY DO AREÁLU  
PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT

INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHTEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	ATELIER DUA s.r.o.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT
ETAPA/PHASE	-
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	-








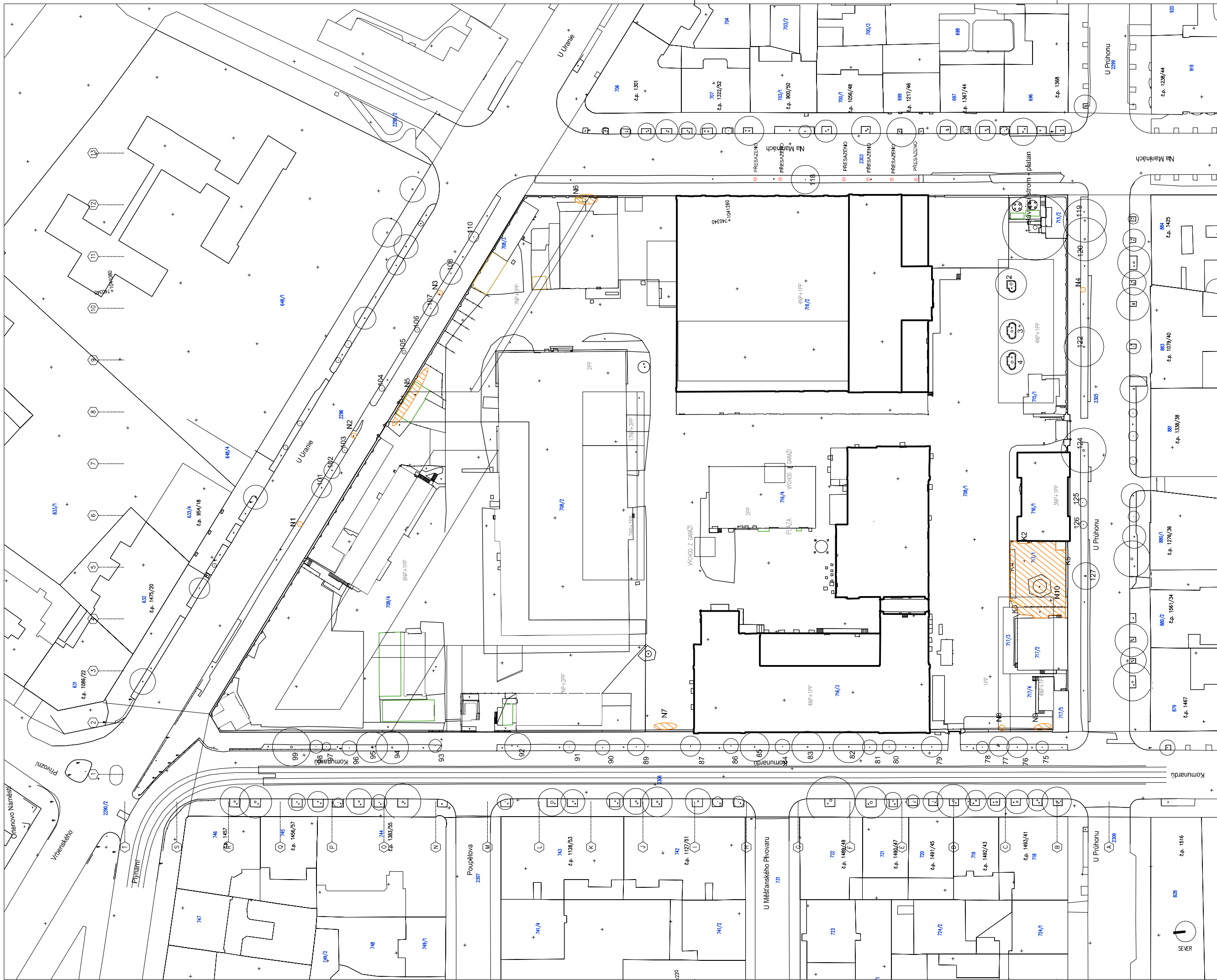
1:1000 = 188.540 m.n.m

VÝKRES/DRAWING	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
ČÍSLO/NUMBER	012
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000
FORMÁT/FORMAT	A3
<b>166 UR - AS 012</b>	
PROJEKT / PROJECT	FAZE / PHASE
ČÍSLO OBJEKTU / BUILDING	ČÁST / PART
ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NO.	



LEGENDA / LEGEND

-  STROMY ZACHOVÁNE
-  KEROVÉ SKUPINY ZACHOVÁNE
-  NOVÉ POLOHY STROMŮ - PŘESAZENÍ PŘESAZENÍ JE PROVEDENO
-  NOVÉ VYSAZENÉ STROMY
-  SKUPINY MLADÝCH NALETÝCH DŘEVIN



INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHTEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY
	URBAN PERMIT
ETAPA/PHASE	
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	

1:1000

166 UR - AS 013

1:1000

FORMÁT/FORMAT: A3

PROJEKT: POUŠŤOVÁ

FAZE: ÚPRAVA

ČÍSLO OBJEKTU/BUILDING: 2307

ČÁST/PART: 741/4

ČÍSLO VÝKRESU/DRAWING NO.: 013

1:1000

166 UR - AS 013

1:1000

FORMÁT/FORMAT: A3

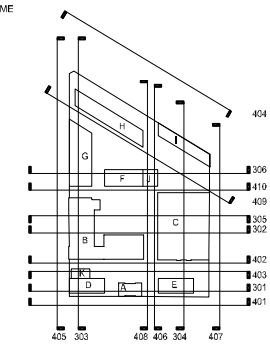
PROJEKT: POUŠŤOVÁ

FAZE: ÚPRAVA

ČÍSLO OBJEKTU/BUILDING: 2307

ČÁST/PART: 741/4

ČÍSLO VÝKRESU/DRAWING NO.: 013



1:1000

166 UR - AS 013

1:1000

FORMÁT/FORMAT: A3

PROJEKT: POUŠŤOVÁ

FAZE: ÚPRAVA

ČÍSLO OBJEKTU/BUILDING: 2307

ČÁST/PART: 741/4

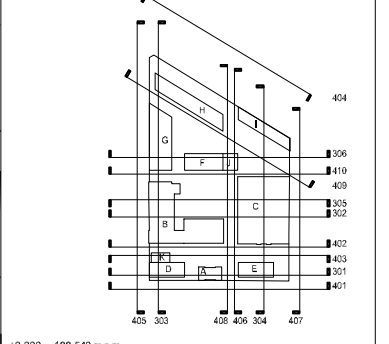
ČÍSLO VÝKRESU/DRAWING NO.: 013

**A7 ARENA**  
**HOLEŠOVICKÝ PIVOVAR**  
 A7 ARENA HOLEŠOVICE BREWERY

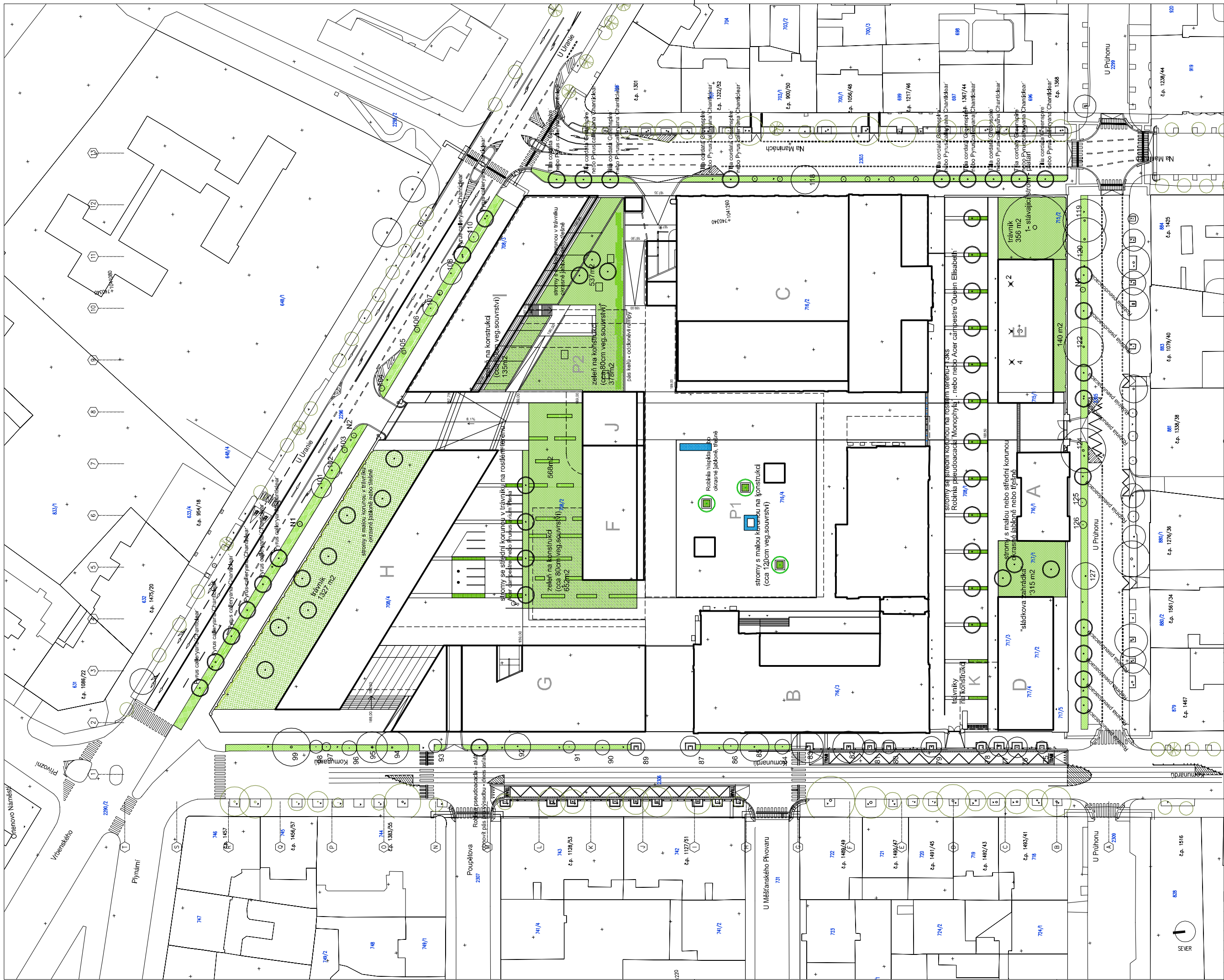
LEGENDA / LEGEND

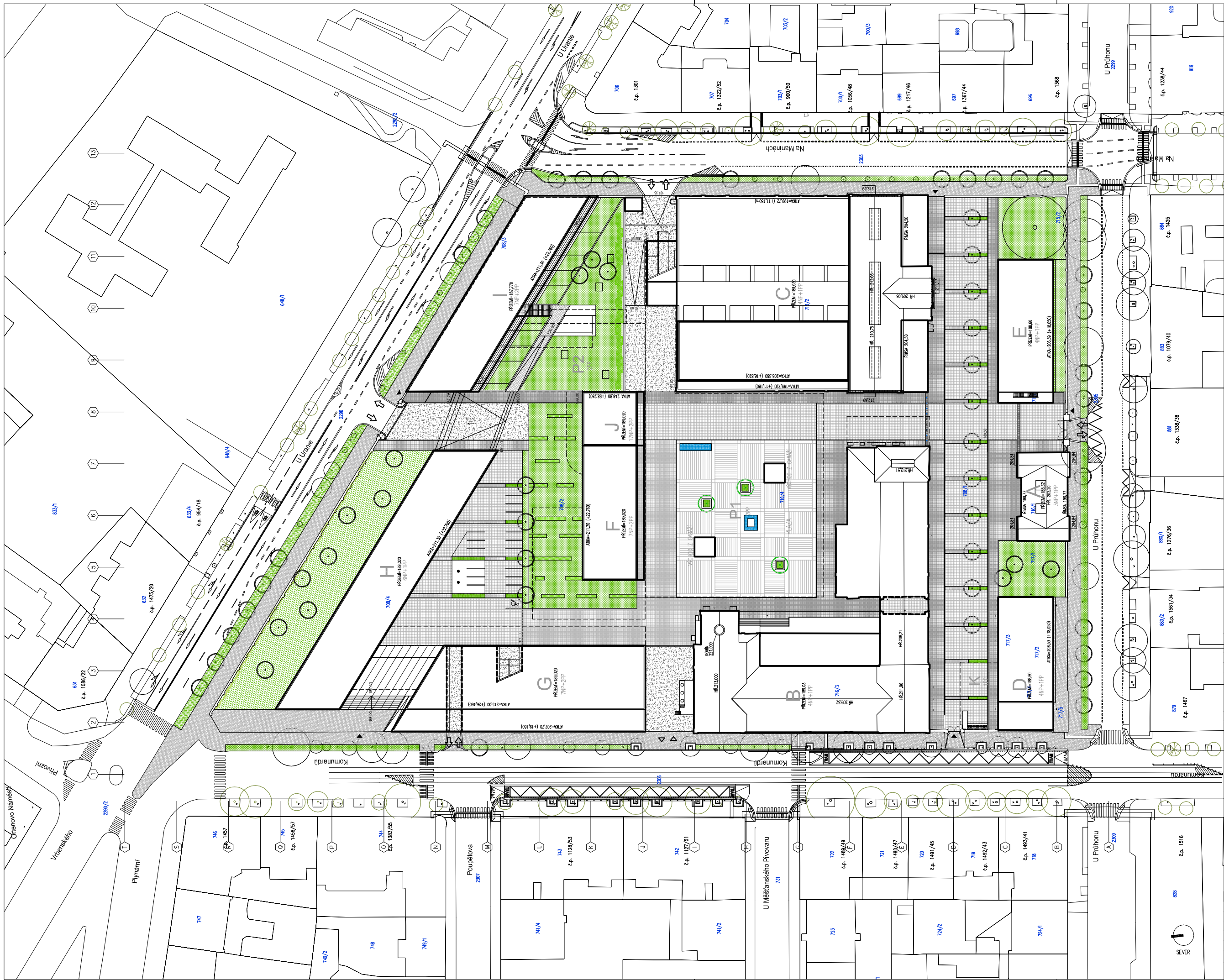
- STÁVAJÍCÍ STROM, KEŘ, ZAHRADA, PARK, ÚPRAVA
- NOVÉ STROMY
- NOVÉ STROMY V NÁDOBÁCH NEBO NA KONSTRUKCI
- NÁHRADNÍ VÝSADBA NEW TREES / COMPENSATION PLANTING
- STROMY URČENÉ KE KÁCENÍ
- KEŘE
- POPNÁVÉ ROSTLINY
- TRÁVNÍKY
- ZELENĚ NA KONSTRUKCI

INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHTEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY
	URBAN PERMIT
ETAPA/PHASE	
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	



1:1000	166 UR - AS 014
PROJEKT	ČÁST VÝKRESU
FAZE	ČÁST
ÚČEL OBNOVY	ČÁST
BUDOVY	ČÁST
PROJEKT	ČÁST





- LEGENDA / LEGEND
- STÁVÁJÍCÍ STROMY  
EXISTING TREES
  - NOVÉ STROMY NA TERÉNU  
NEW TREES
  - NOVÉ STROMY V NÁDOBÁCH  
NEW TREES IN CONTAINERS
  - NÁHRADNÍ VÝSADBA  
NEW TREES / COMPENSATION PLANTING
  - ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU  
GREEN
  - POPÍNAVÉ ROSTLINY  
CREEPERS
  - ČEDIČOVÁ DLAŽBA  
BASALT PAVING
  - ŽULOVÁ DLAŽBA VELKÁ  
CONCRETE TILES
  - ŽULOVÁ DLAŽBA MALÁ  
CONCRETE TILES
  - ŽULOVÁ DLAŽBA MALÁ  
CONCRETE TILES
  - VJEZD/VÝJEZD  
CAR ENTRANCE/EXIT
  - PĚŠÍ VSTUPY DO AREÁLU  
PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT

INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHTEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	
<b>DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY</b>	
URBAN PERMIT	
ETAPA/PHASE	
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	

1:1000

166 UR - AS 015

SEVER

1:1000 = 188,540 m/v.m

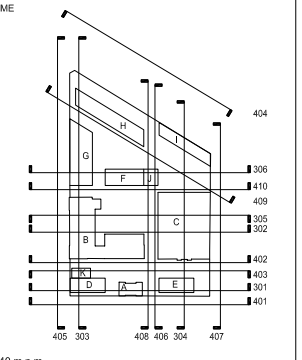
VÝKRES/DRAWING: ARCHITEKTONICKÁ SITUACE/SITE PLAN  
 ČÍSLO/NUMBER: 015  
 MĚŘITKOVÁ ŠKALA: 1 : 1000  
 FORMÁT/FORMAT: A3

PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBROU/ BUILDING	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU/ DRAWING NO.

LEGENDA POV

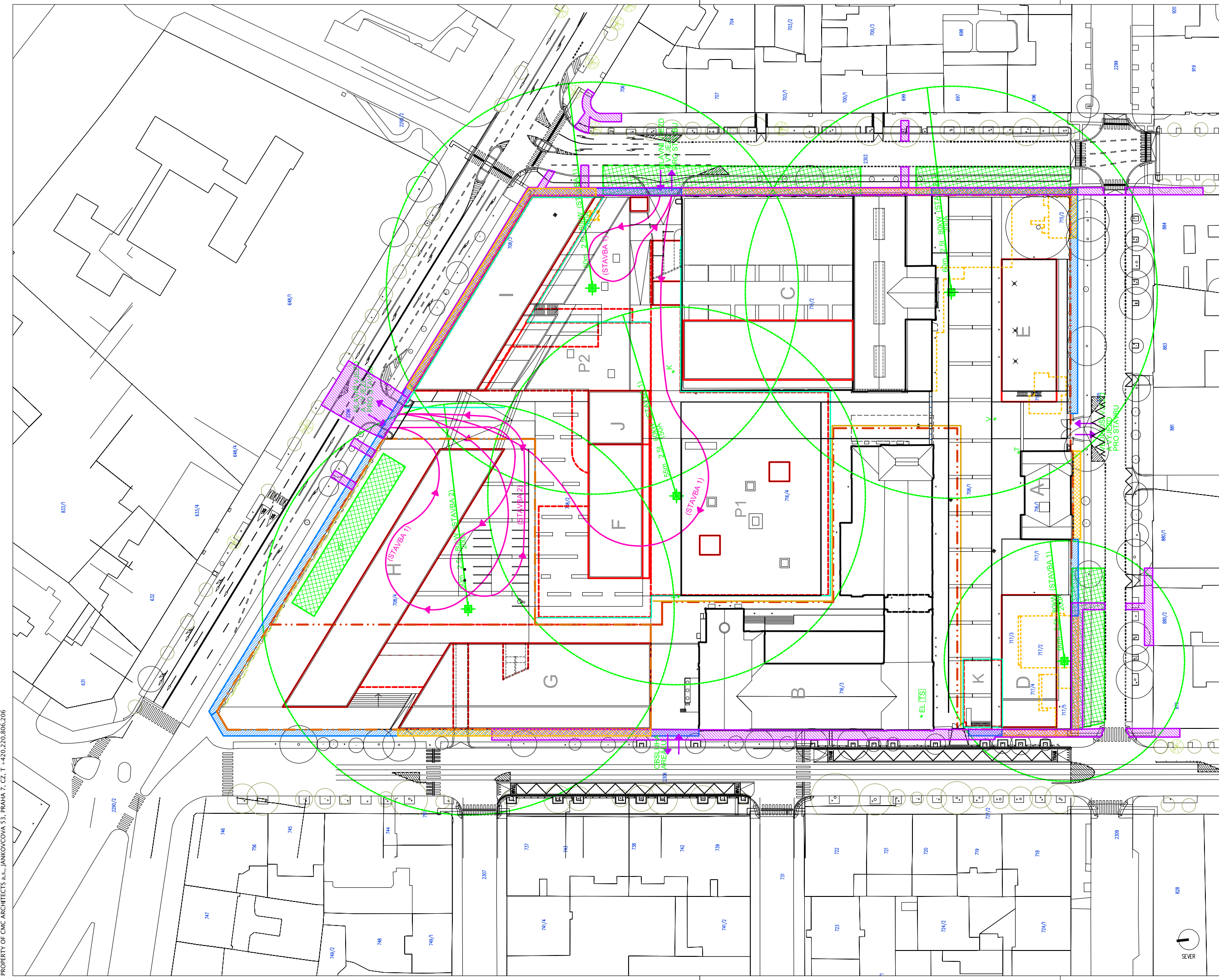
- HRANICE STAVENIŠTĚ – STAVBA 1 (AREL)
- HRANICE STAVENIŠTĚ – STAVBA 2 (NKÚ)
- PROTLUKOVÁ STĚNA
- SMĚRY STAVENIŠTNÍ DOPRAVY
- ▲ VJEZD, VÝJEZD PRO STAVBU
- DOČASNÝ ZÁBOR PRO PRÁCE NA OBVODOVÉ ZDI
- DOČASNÝ ZÁBOR PRO DEMOLICE A STAVBU OBJEKTŮ
- DOČASNÝ ZÁBOR PRO PŘEVEDENÍ PŘEPOJENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- DOČASNÝ OBJEKT SOC. ZÁZEMÍ STAVENIŠTĚ Z MOBILNÍCH KONTEJNERŮ
- ⚡ EL ZDROJ EL. PRO ZS – SAMOSTATNÝ VÝVOD ZE STÁVAJÍCÍ TS
- V NÁPOJENÍ NA VODU – ZDROJ VODY PRO ZS
- K MÍSTO NÁPOJENÍ NA KANALIZACI
- T NÁPOJENÍ NA TELEFON V ROZVADĚČI OBJ. A

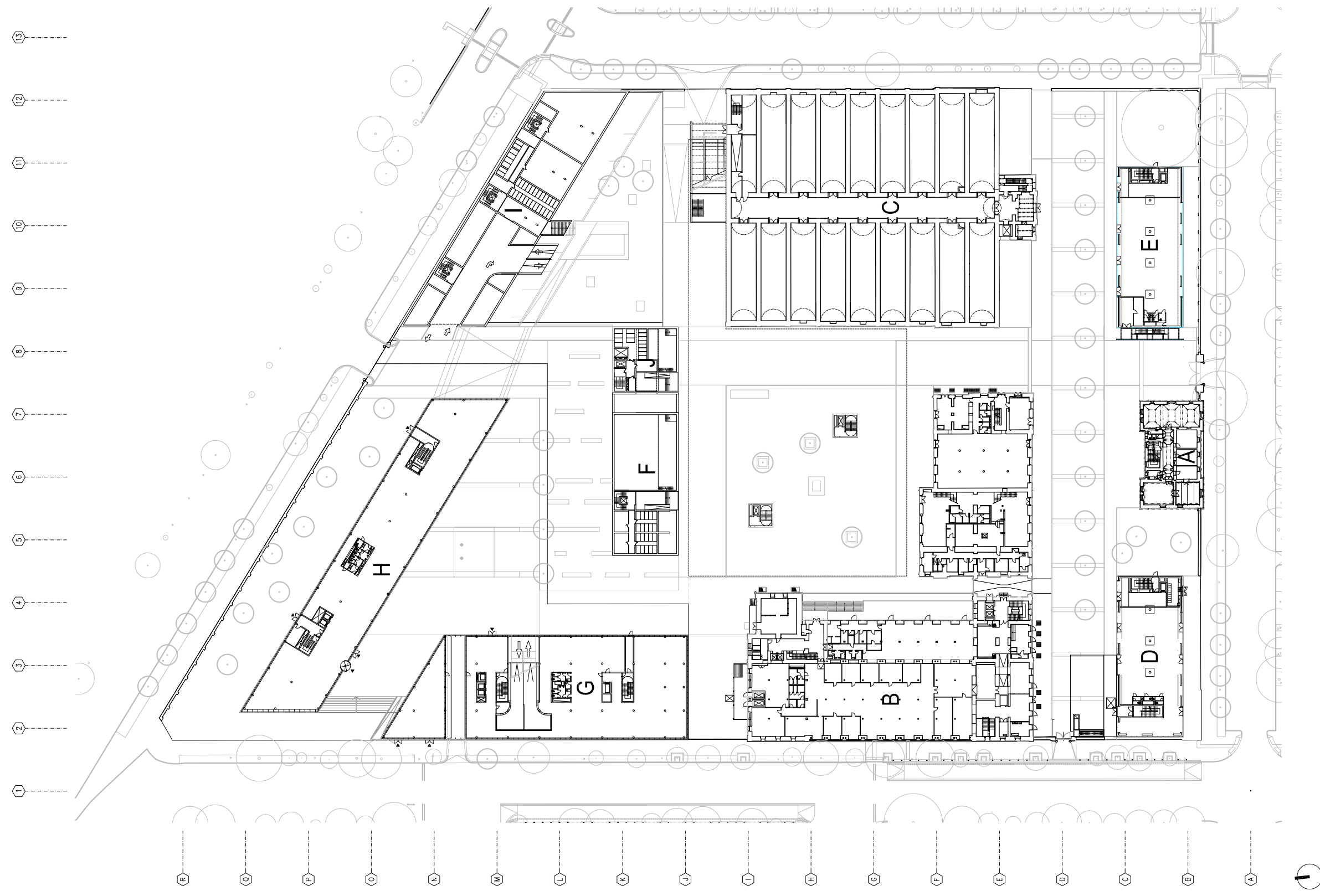
INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY
	URBAN PERMIT
ETAP/PHASE	-
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	



1:1000 = 188,540 m.n.m

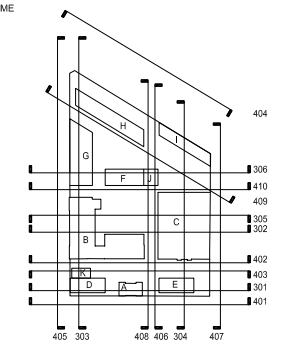
VÝKRES/DRAWING	SITUACE POV
ČÍSLO/NUMBER	016
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000
FORMÁT/FORMAT	A3
<b>166</b> UR	<b>AS 016</b>
PROJEKT	FAZE
OBJEKT	ČÁST
ČÍSLO OBJEKTU	ČÍSLO VÝKRESU
BUILDING	DRAWING NO.





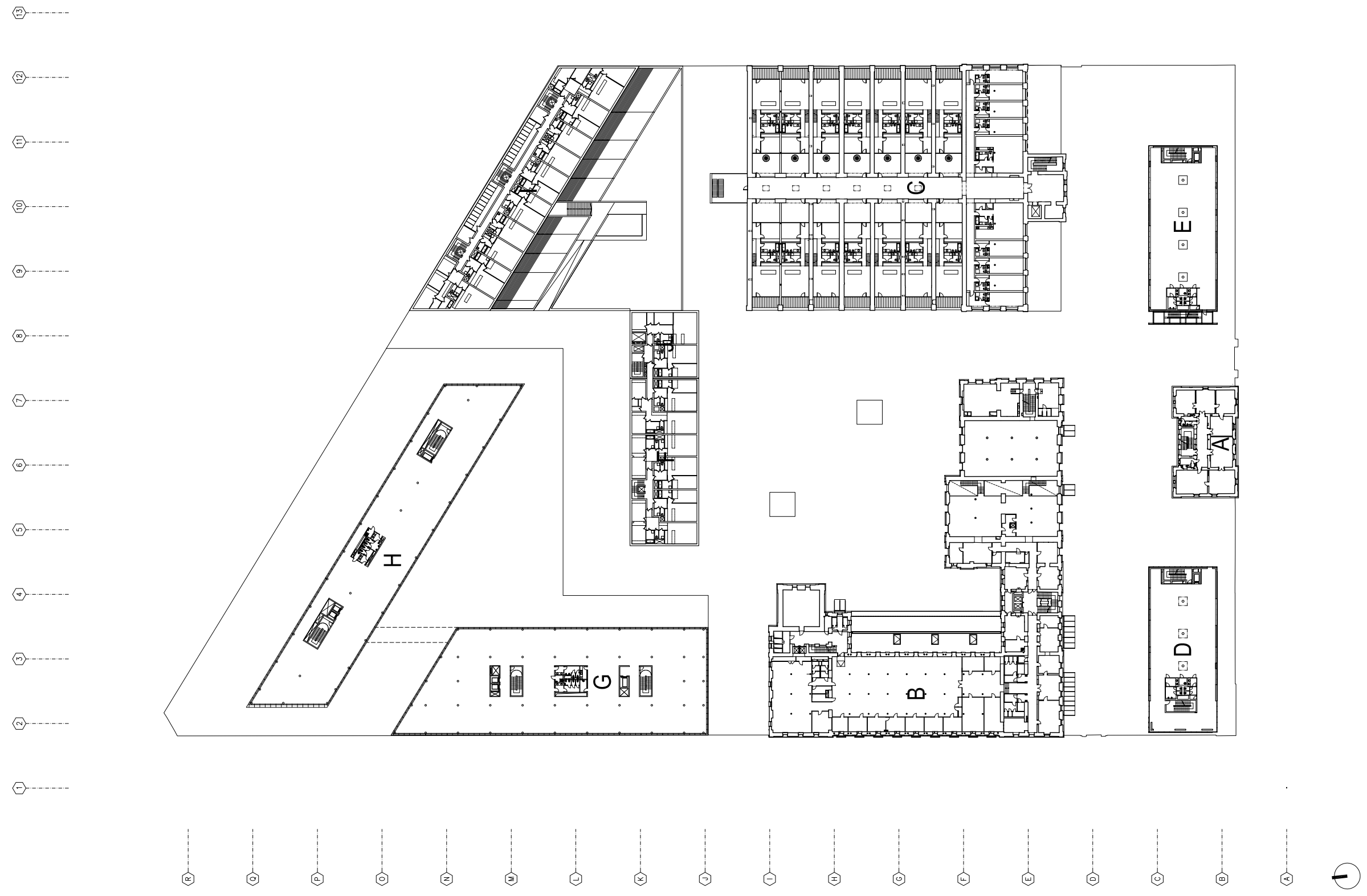
INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY
	URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE	
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	

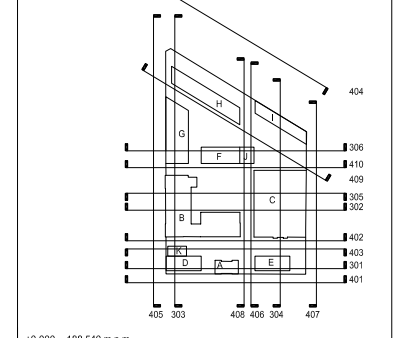


±0,000 = 188,540 m.n.m

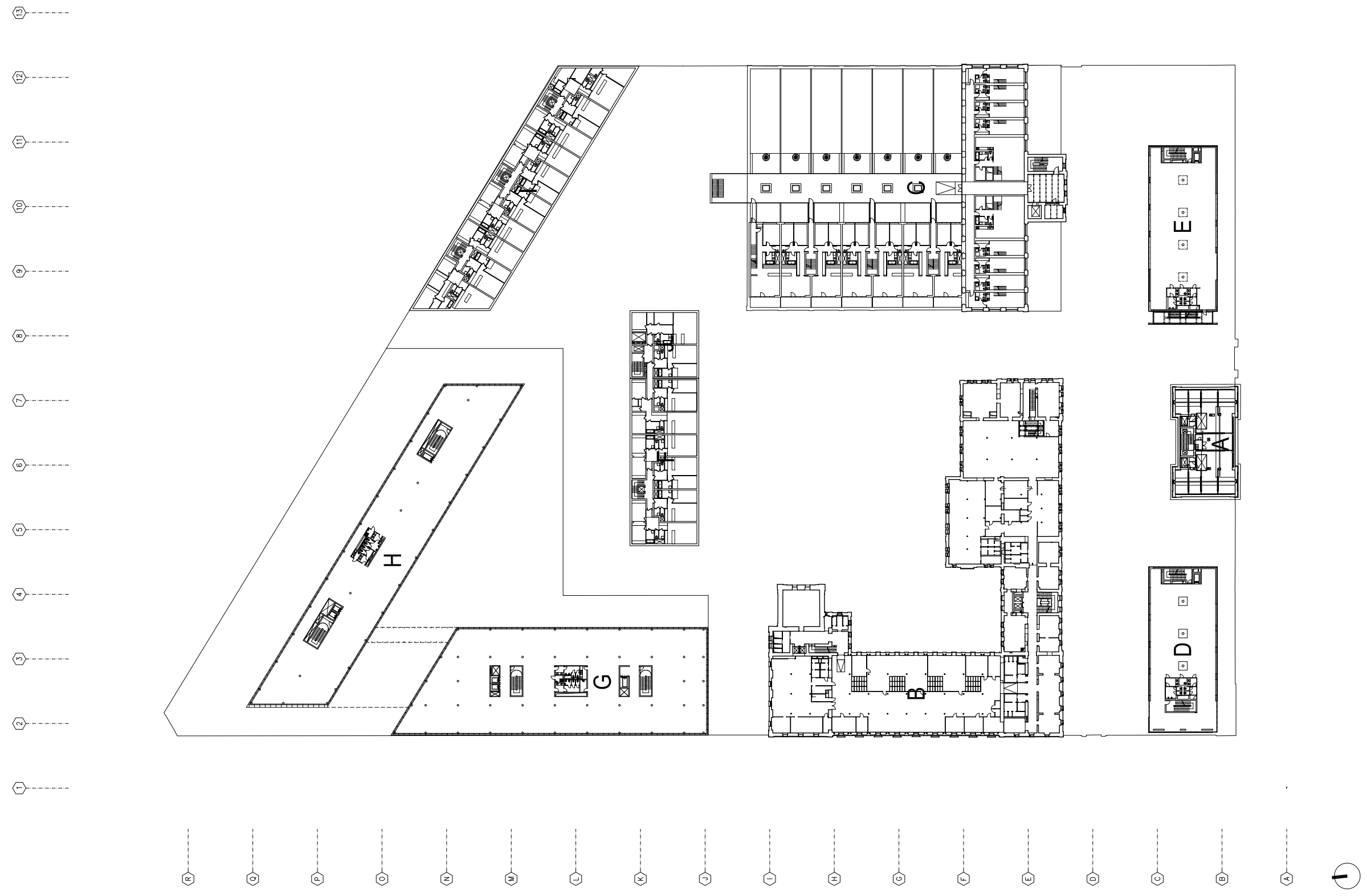
VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 1.NP / LEVEL 1			
ČÍSLO/NUMBER	101			
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000			
FORMÁT/FORMAT	A3			
<b>166</b>	<b>UR - AS 101</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.



INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT
ETAPA/PHASE	AS
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	

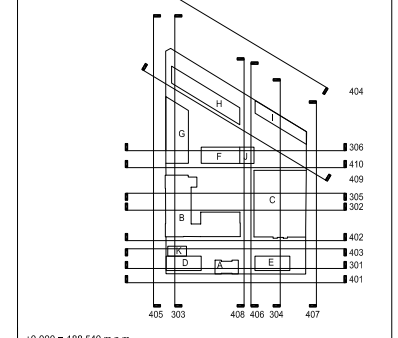


1:1000 = 188,540 m.n.m				
VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 2.NP / LEVEL 2			
ČÍSLO/NUMBER	102			
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000			
FORMÁT/FORMAT	A3			
<b>166</b>	<b>UR - AS 102</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.



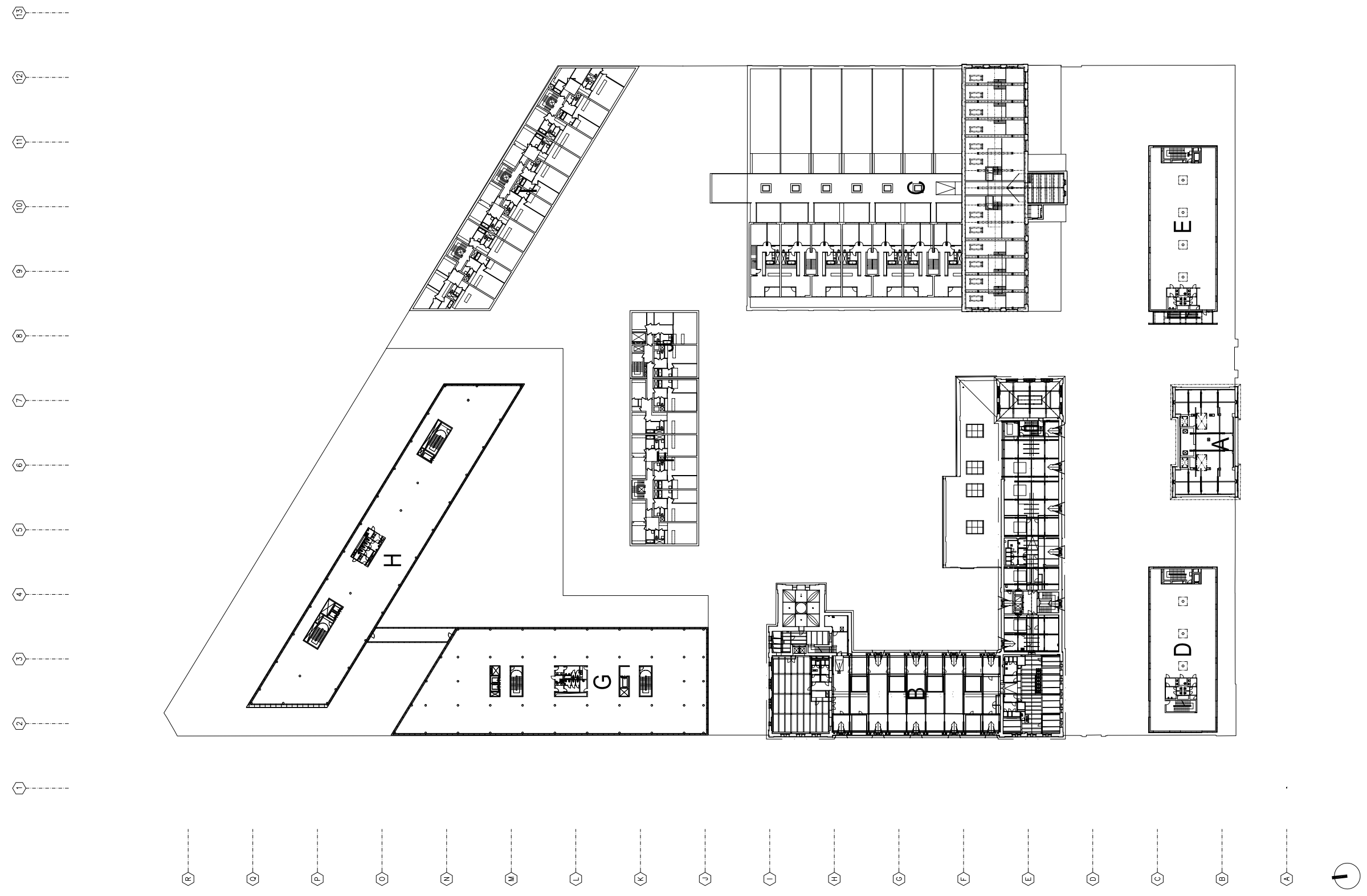
INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE	AS
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	

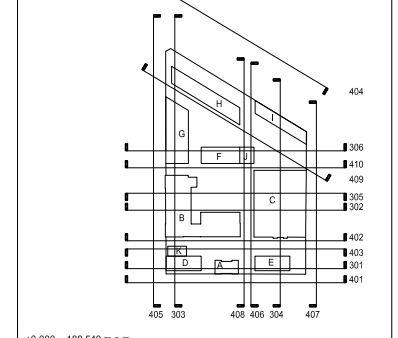


±0,000 = 188,540 m.n.m

VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 3.NP / LEVEL 3			
ČÍSLO/NUMBER	103			
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000			
FORMÁT/FORMAT	A3			
<b>166</b> UR - AS <b>103</b>				
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.

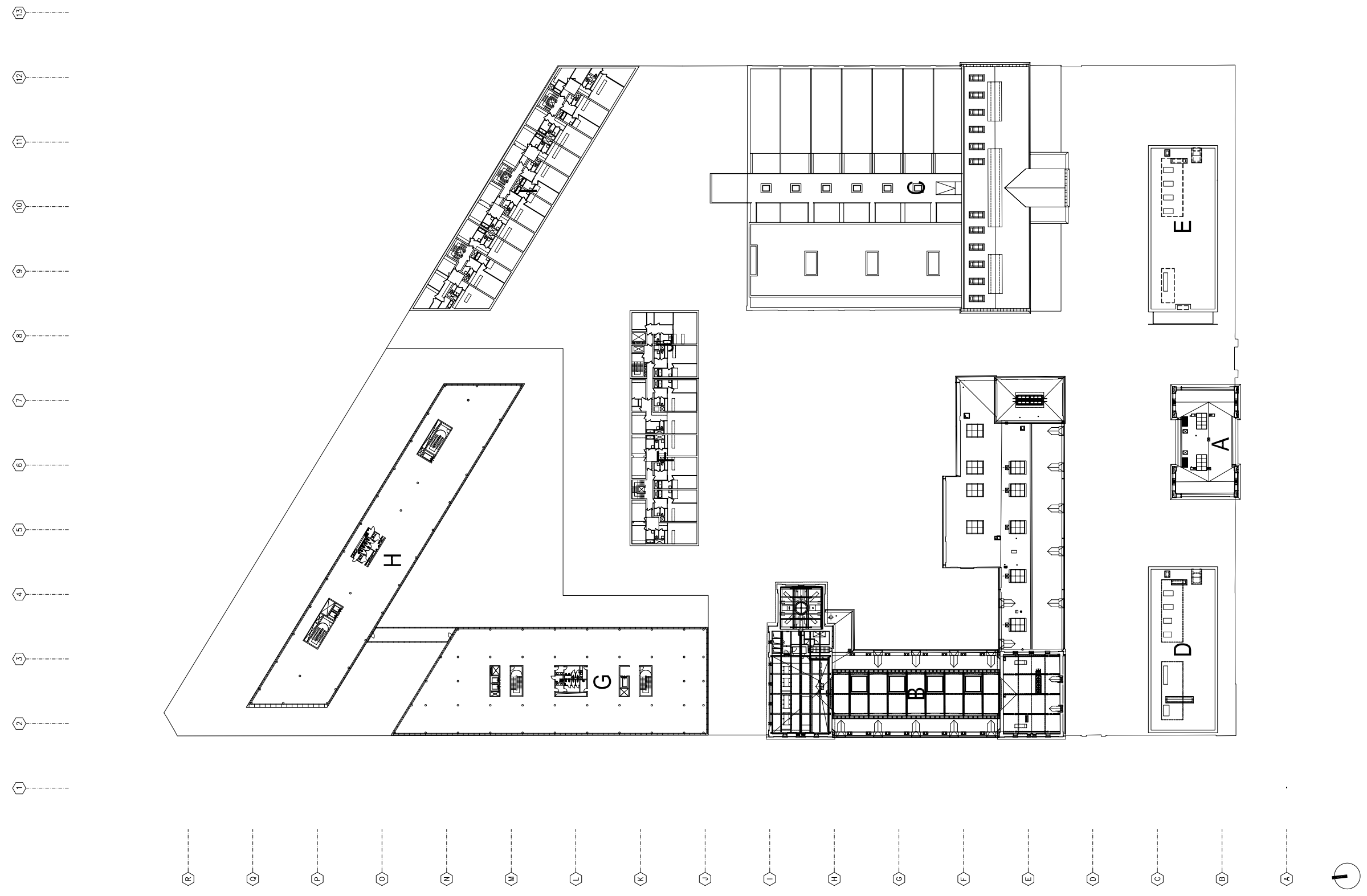


INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT
ETAPA/PHASE	AS
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	



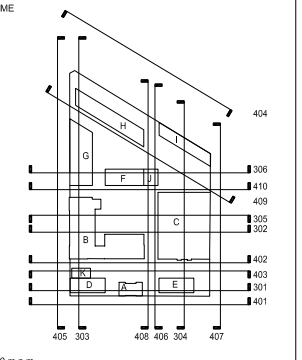
VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 4.NP / LEVEL 4			
ČÍSLO/NUMBER	104			
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000			
FORMÁT/FORMAT	A3			
<b>166</b>	<b>UR - AS 104</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.





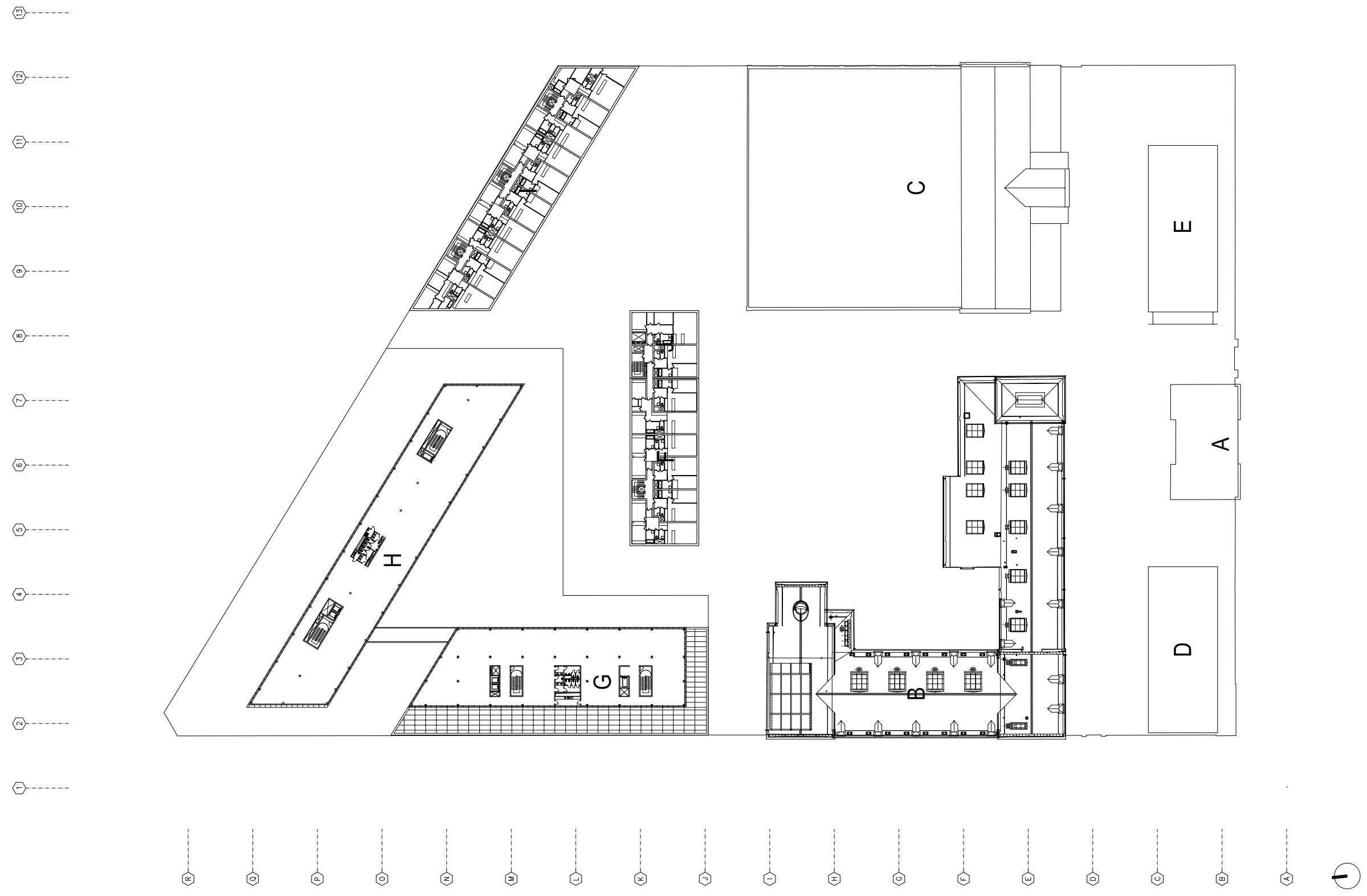
INVESTOR/CLIENT **ARED a.s.**  
 ARCHITEKT/ARCHITECT **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 DATUM/DATE **03 - 2006**  
 FÁZE/PHASE  
**DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE  
 ČÁST/PART **AS**  
 SCHEMA/SCHEME



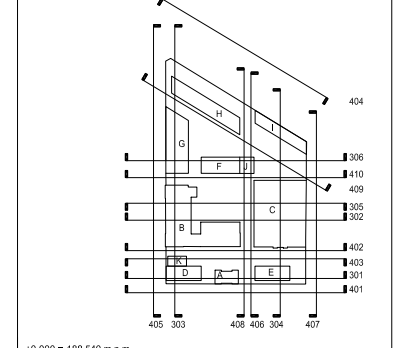
±0,000 = 188,540 m.n.m

VÝKRES/DRAWING **PŮDORYS 5.NP / LEVEL 5**  
 ČÍSLO/NUMBER **105**  
 MĚŘÍTKO/SCALE **1 : 1000**  
 FORMÁT/FORMAT **A3**  
**166 UR - AS 105**  
 PROJECT PHASE OBJECT BUILDING PART PART DRAWING NO.



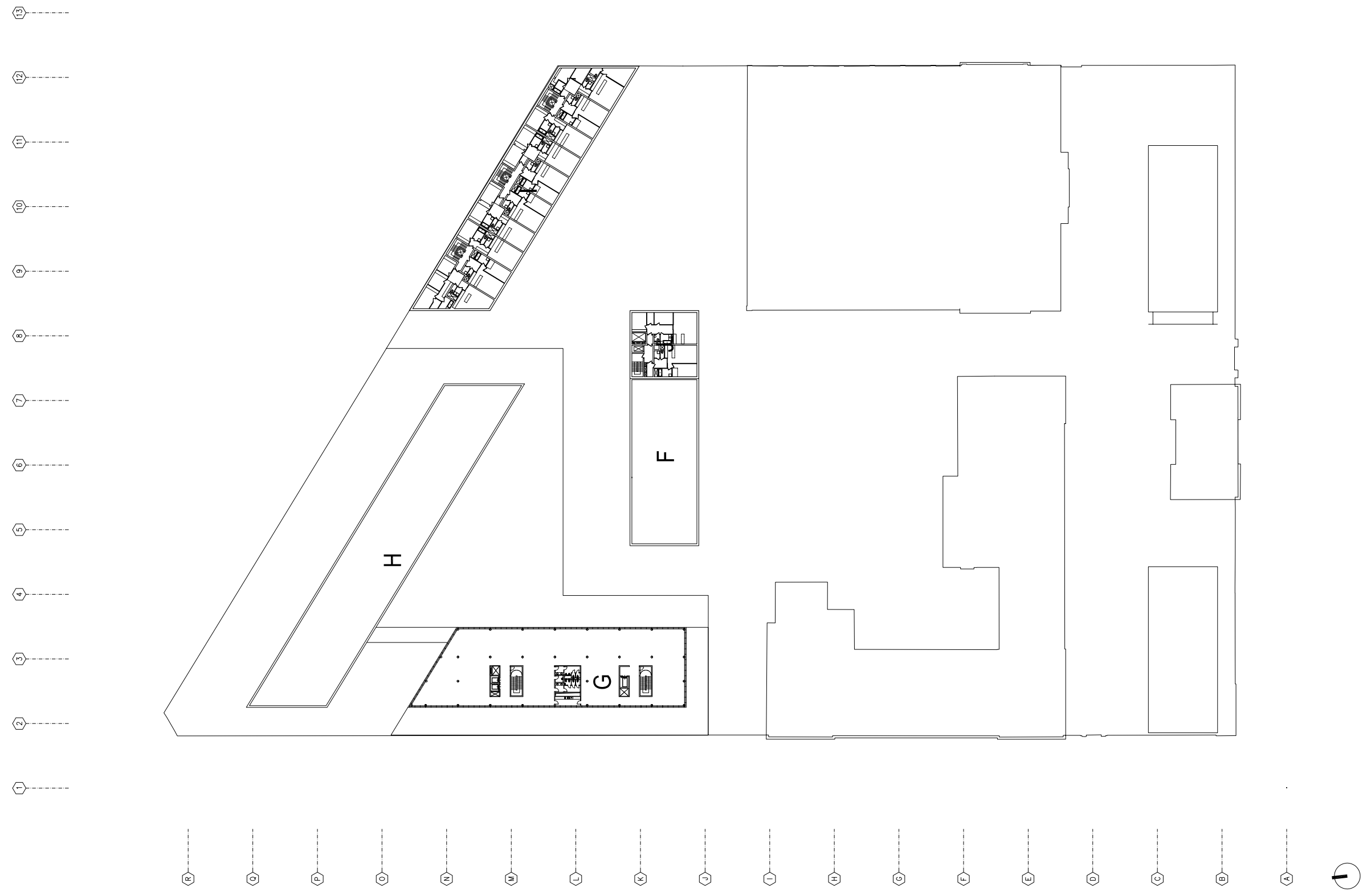
INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE  
 ČÁST/PART **AS**



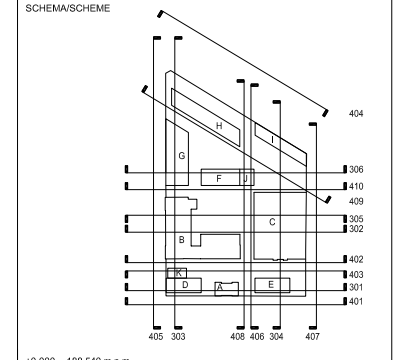
±0,000 = 188,540 m.n.m

VÝKRES/DRAWING	<b>PŮDORYS 6.NP / LEVEL 6</b>			
ČÍSLO/NUMBER	<b>106</b>			
MĚŘÍTKO/SCALE	<b>1 : 1000</b>			
FORMÁT/FORMAT	<b>A3</b>			
<b>166</b> UR	<b>AS 106</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.

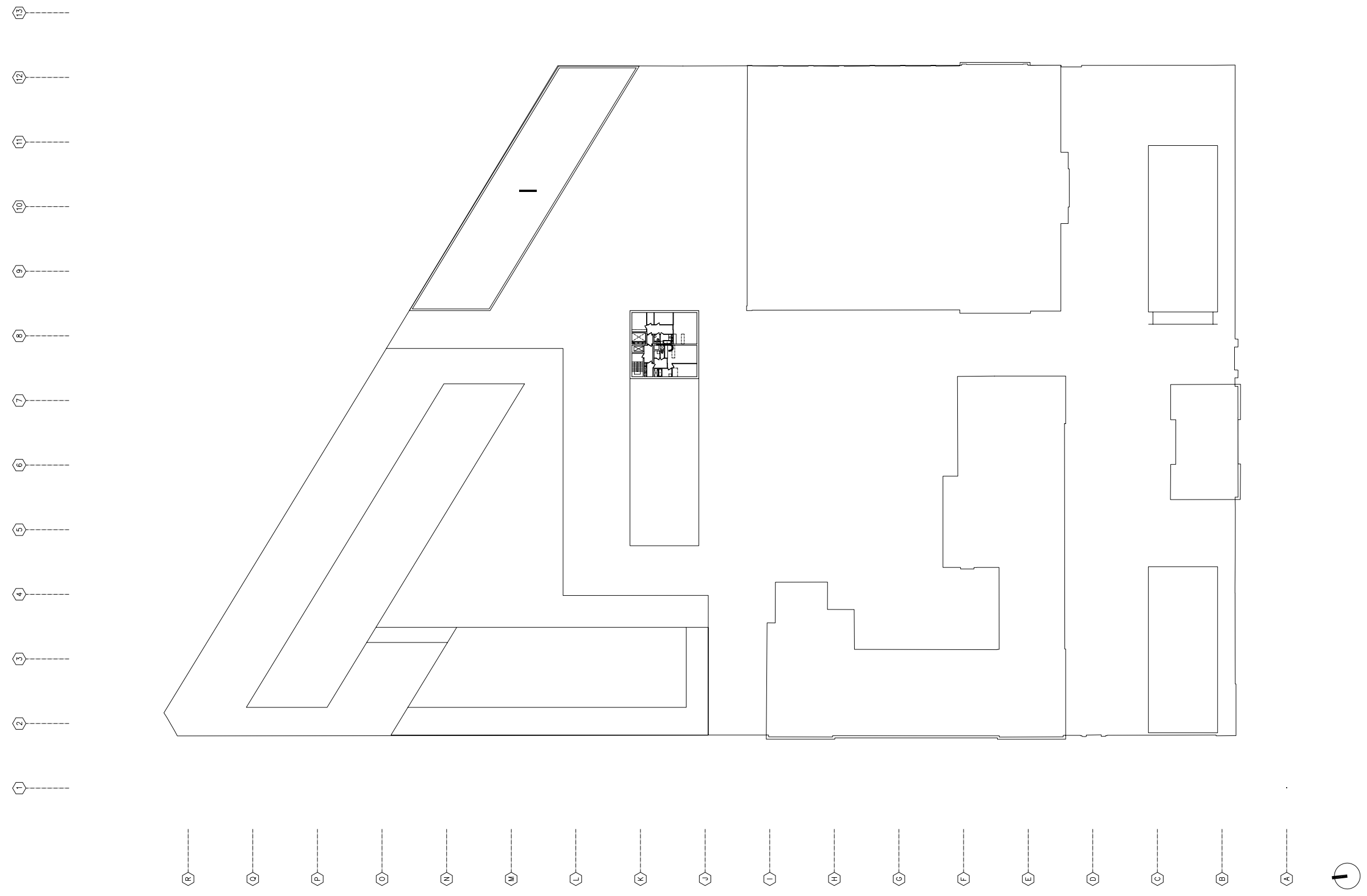


INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE  
 ČÁST/PART **AS**

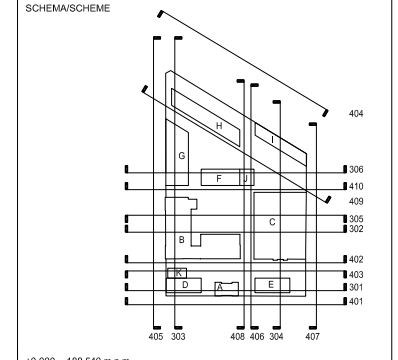


VÝKRES/DRAWING	<b>PŮDORYS 7.NP / LEVEL 7</b>			
ČÍSLO/NUMBER	<b>107</b>			
MĚŘÍTKO/SCALE	<b>1 : 1000</b>			
FORMÁT/FORMAT	<b>A3</b>			
<b>166</b>	<b>UR - AS 107</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.



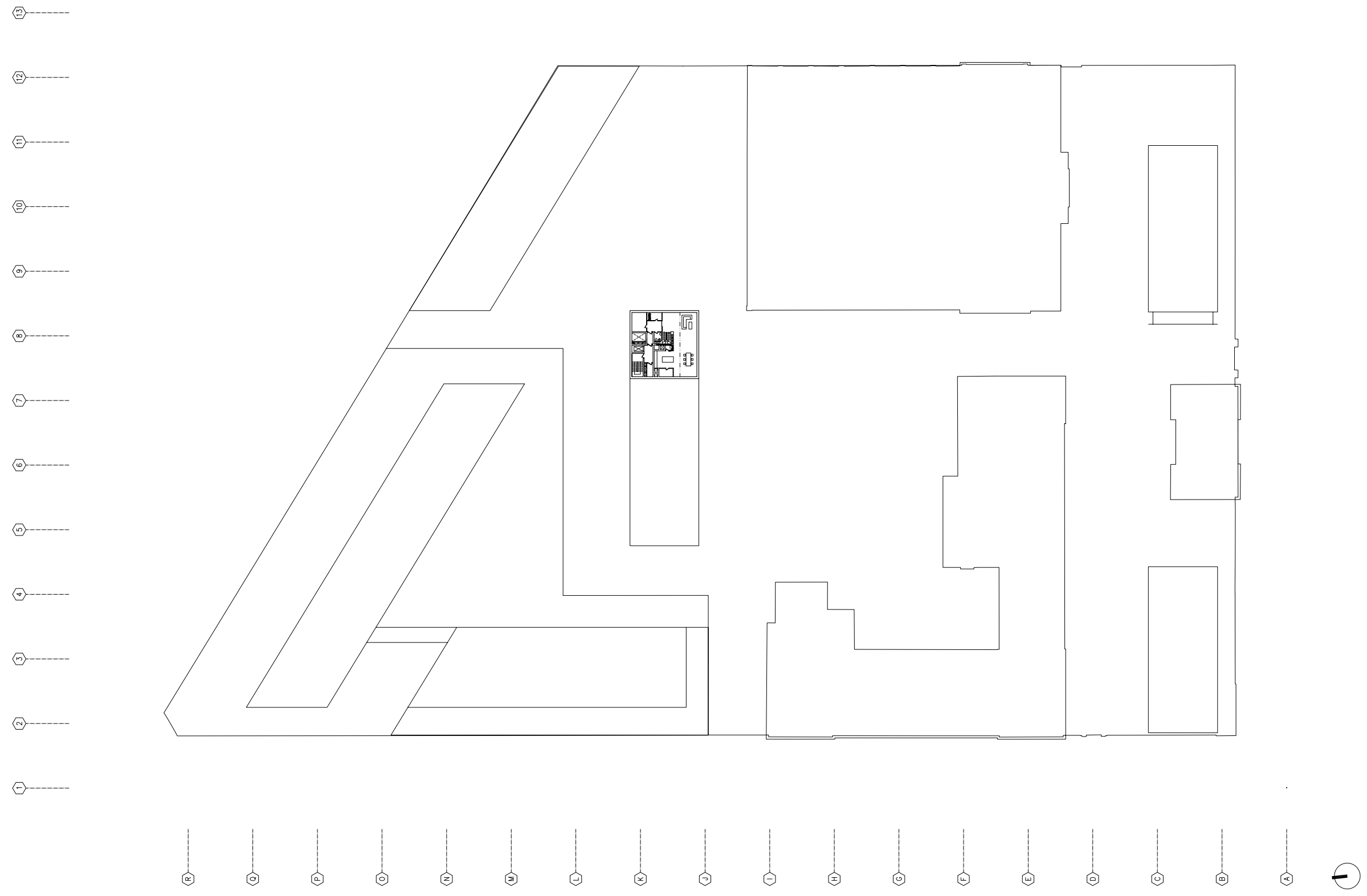
INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE  
 ČÁST/PART **AS**



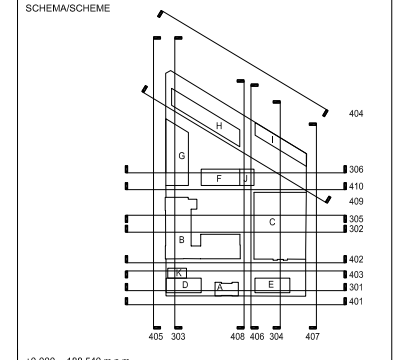
±0,000 = 188,540 m.n.m

VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 8.-14.NP / LEVEL 8-14			
ČÍSLO/NUMBER	108			
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000			
FORMÁT/FORMAT	A3			
<b>166</b>	<b>UR - AS 108</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.



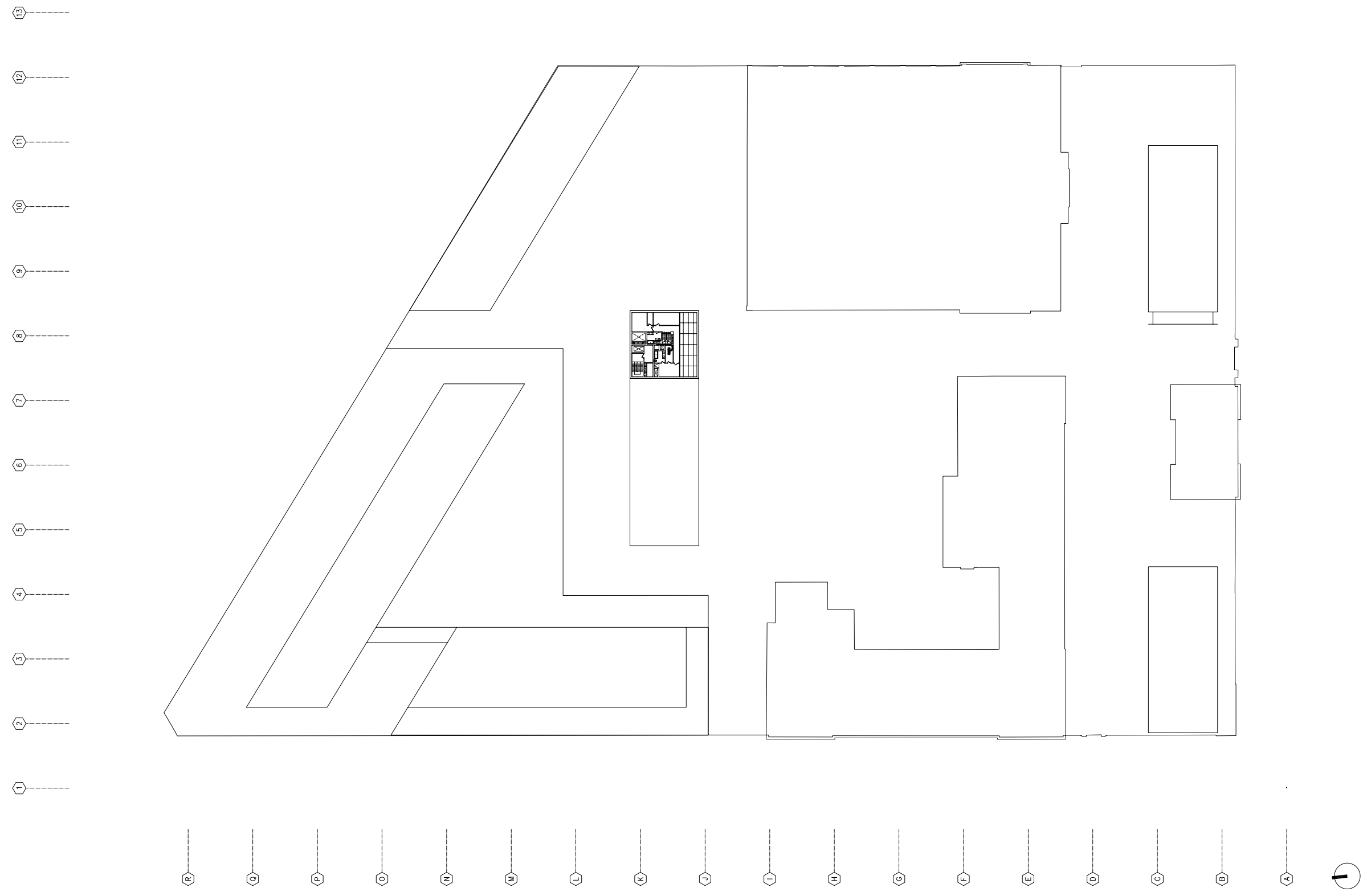
INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE  
 ČÁST/PART **AS**



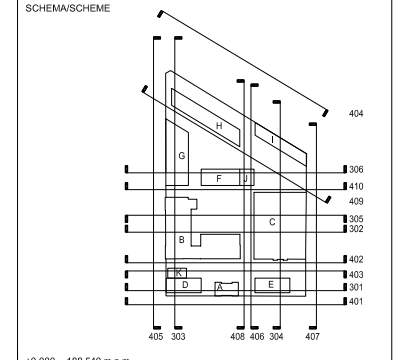
±0,000 = 188,540 m.n.m

VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 15.NP / LEVEL 15			
ČÍSLO/NUMBER	109			
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000			
FORMÁT/FORMAT	A3			
<b>166</b>	<b>UR - AS 109</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.



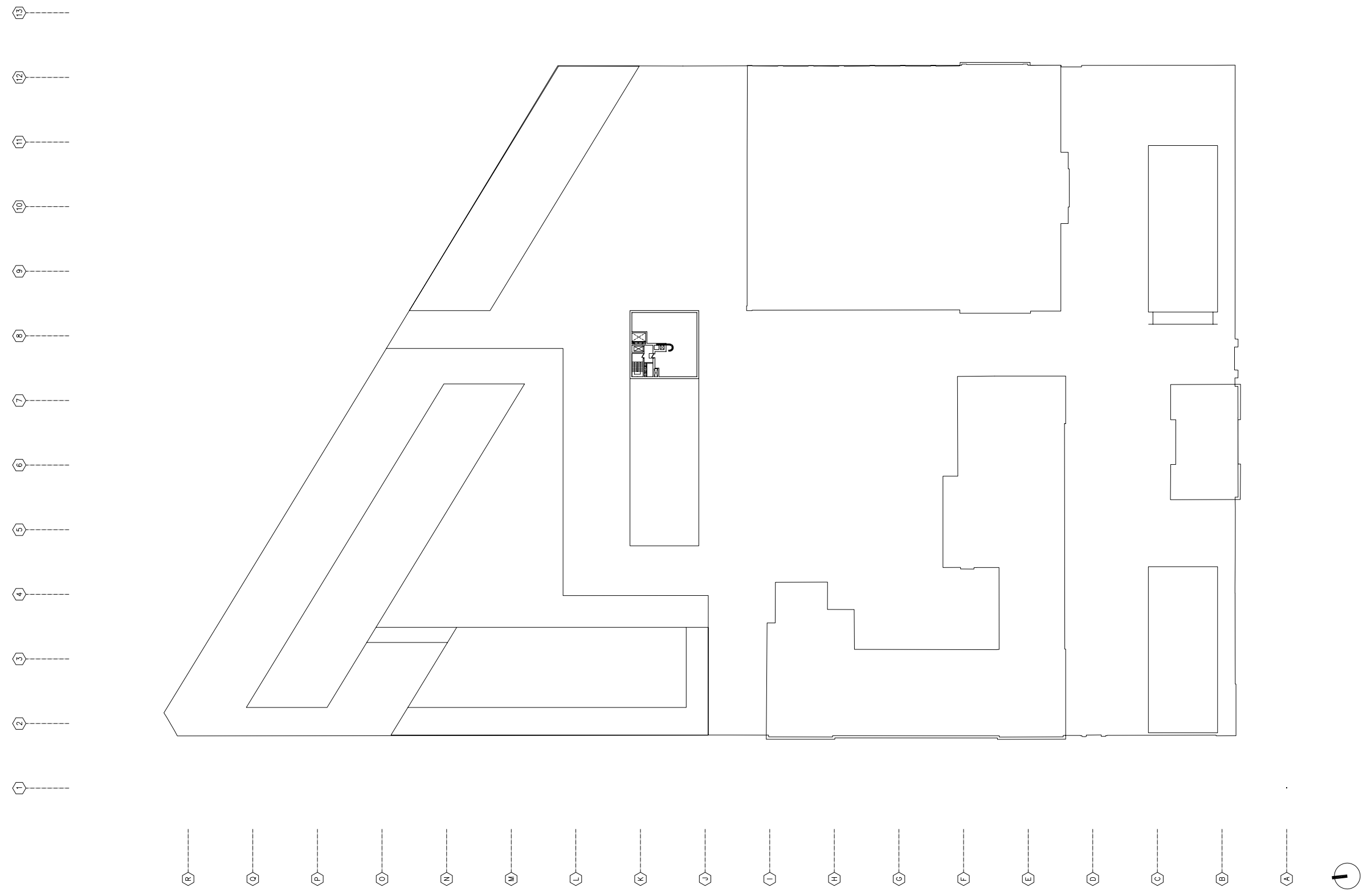
INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	
<b>DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY</b>	
URBAN PERMIT	

ETAPA/PHASE  
 ČÁST/PART **AS**



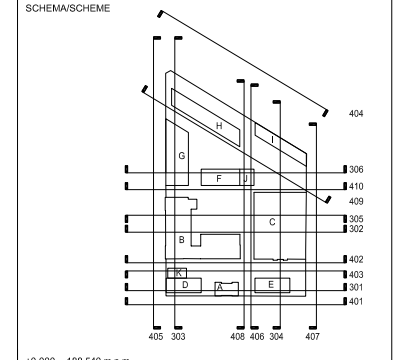
1:1000 = 188,540 m.n.m

VÝKRES/DRAWING	<b>PŮDORYS 16.NP / LEVEL 16</b>			
ČÍSLO/NUMBER	<b>110</b>			
MĚŘÍTKO/SCALE	<b>1 : 1000</b>			
FORMÁT/FORMAT	<b>A3</b>			
<b>166</b>	<b>UR - AS 110</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.



INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT

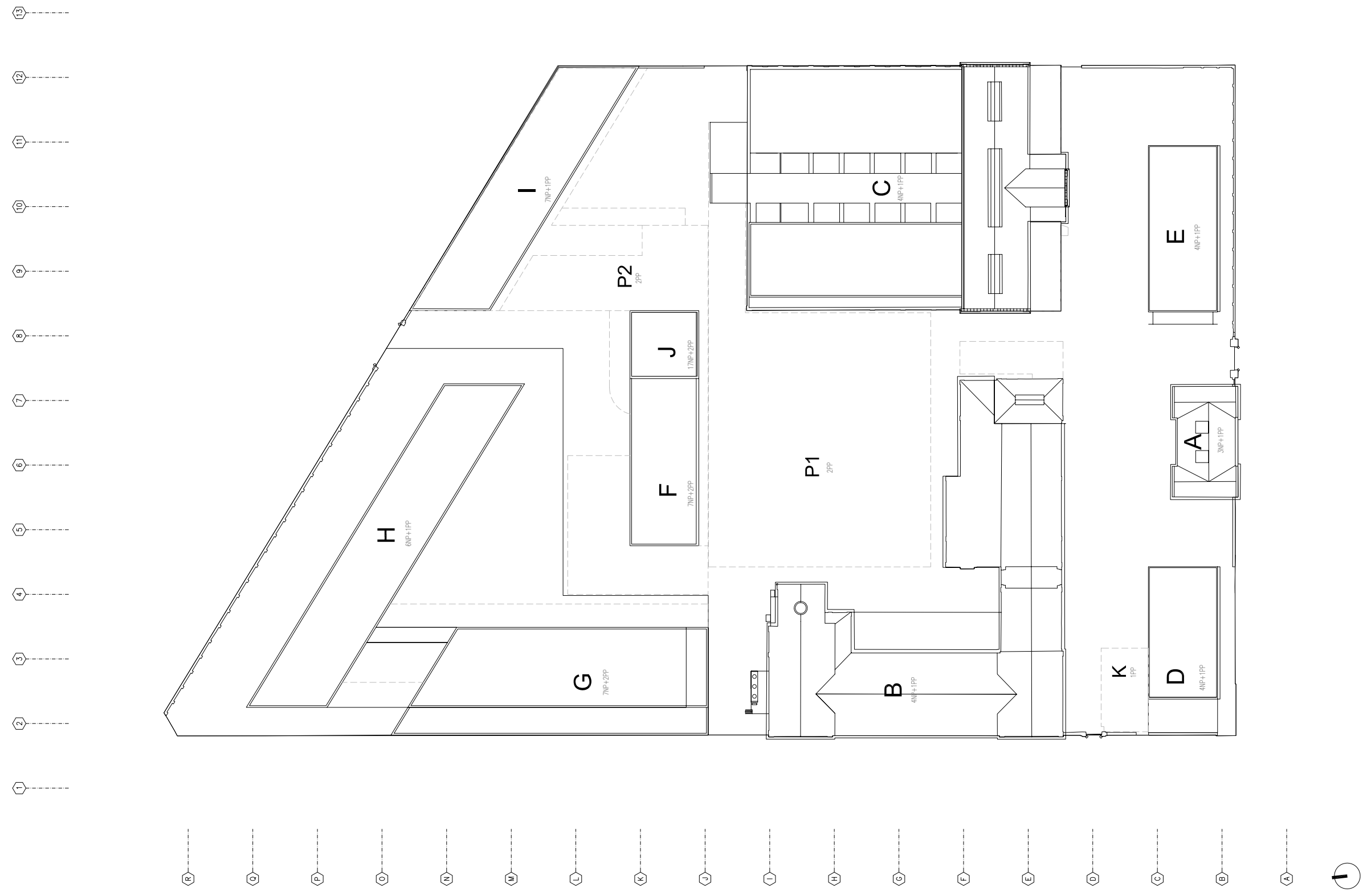
ETAPA/PHASE  
 ČÁST/PART **AS**



1:1000 = 188,540 m.n.m

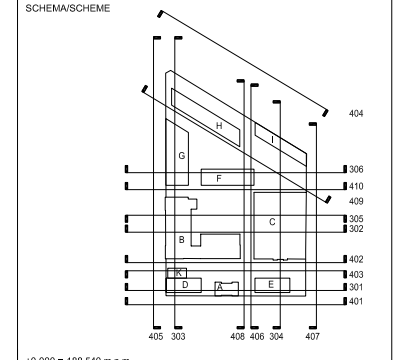
VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 17.NP / LEVEL 17
ČÍSLO/NUMBER	111
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000
FORMÁT/FORMAT	A3

166	UR	-	AS	111
PROJECT	PHASE	ČÍSLO OBJEKTU BUILDING	ČÁST PART	ČÍSLO VÝKRESU DRAWING NO.



INVESTOR/CLIENT	<b>ARED a.s.</b>
ARCHITEKT/ARCHITECT	<b>CMC ARCHITECTS a.s.</b>
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	<b>CMC ARCHITECTS a.s.</b>
DATUM/DATE	<b>03 - 2006</b>
FAZE/PHASE	<b>DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY</b>
	<b>URBAN PERMIT</b>

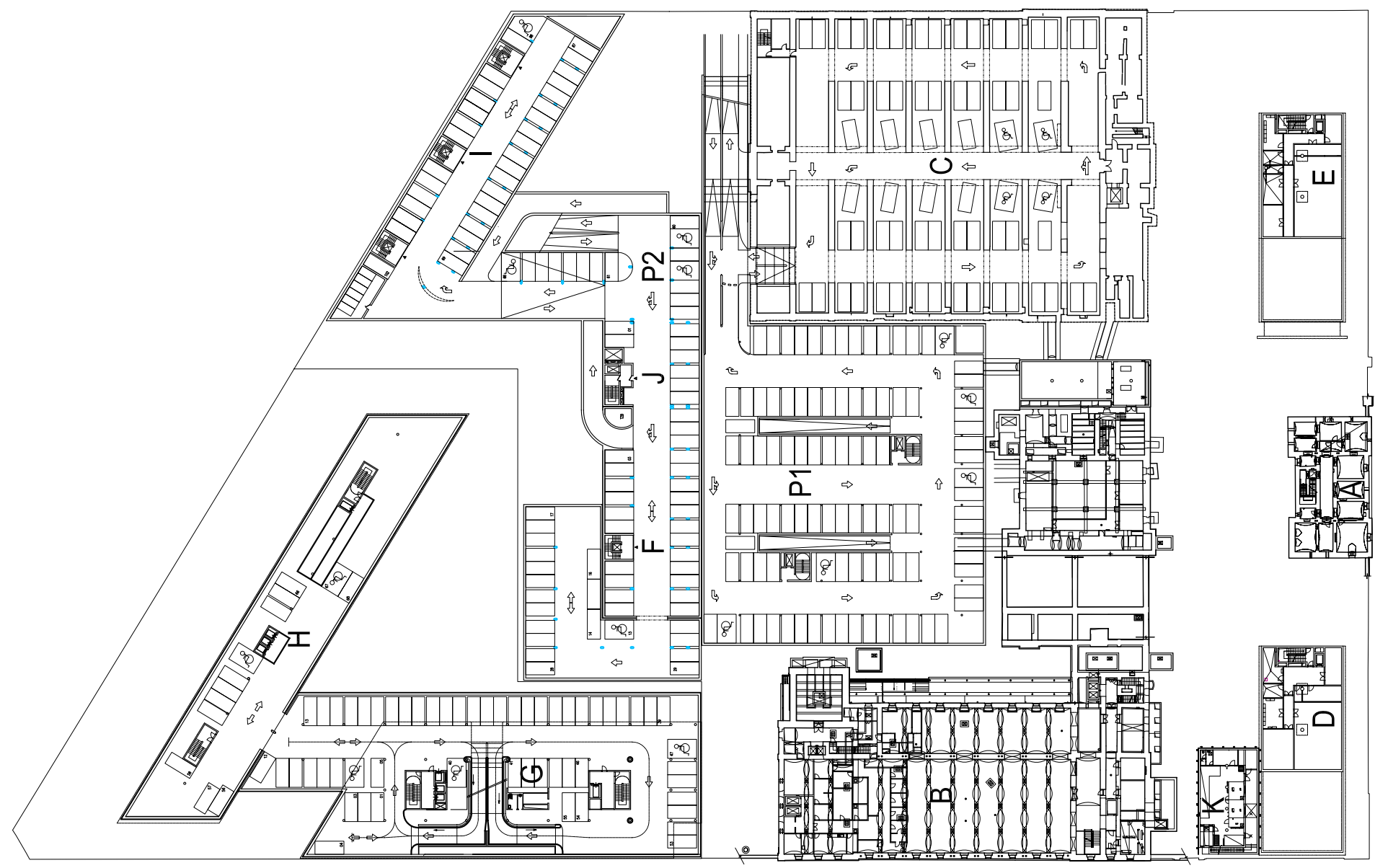
ETAPA/PHASE  
 ČÁST/PART **AS**



VÝKRES/DRAWING	<b>PŮDORYS STŘECH / ROOF PLANS</b>			
ČÍSLO/NUMBER	<b>112</b>			
MĚŘÍTKO/SCALE	<b>1 : 1000</b>			
FORMÁT/FORMAT	<b>A3</b>			
<b>166</b>	<b>UR - AS 112</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.



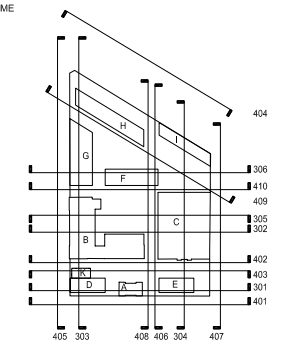
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1



R O P Q N M L K J I H C F E D C B A

INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE	AS
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	

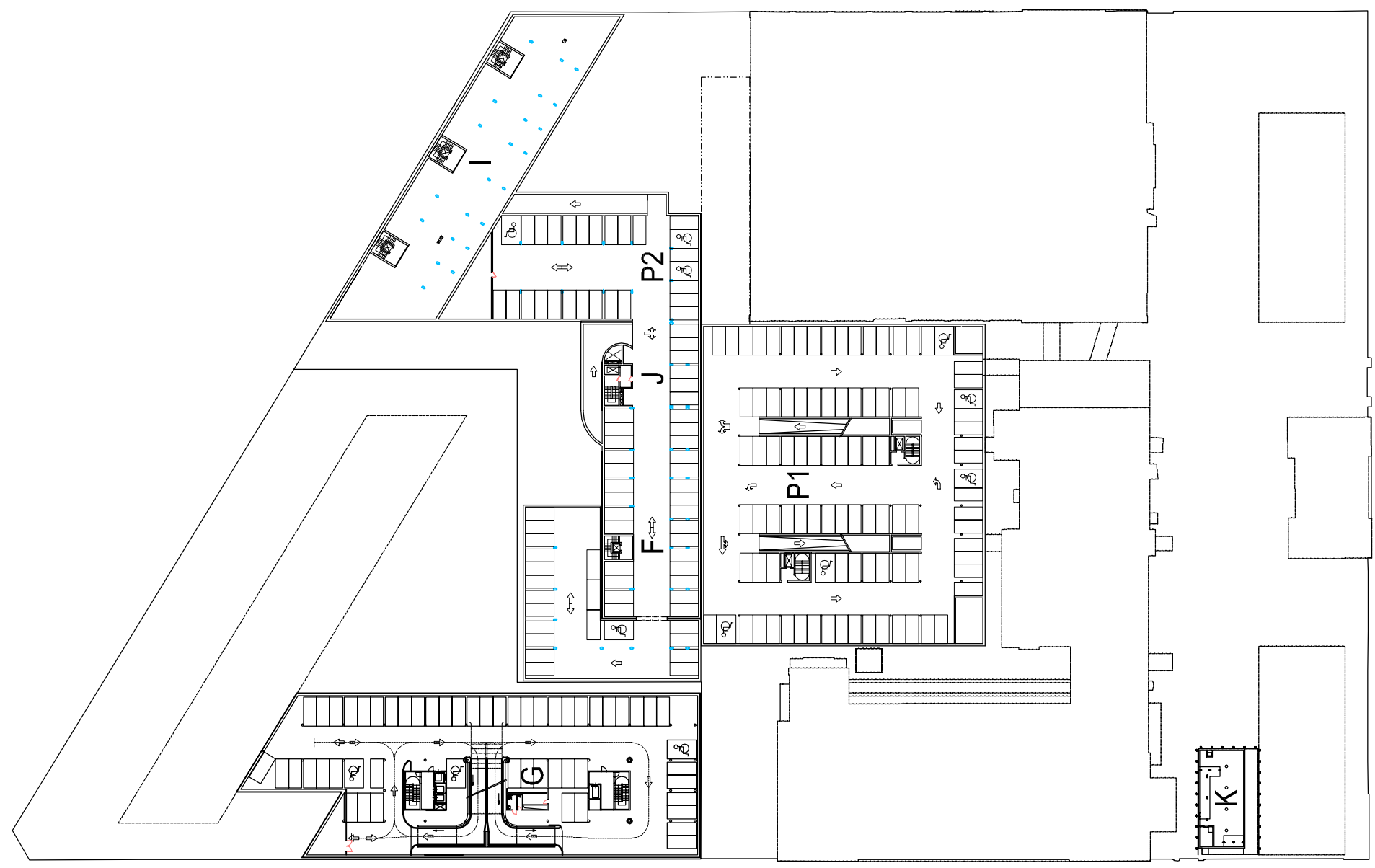


±0,000 = 188,540 m.n.m

VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 1.PP / LEVEL -1
ČÍSLO/NUMBER	201
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000
FORMÁT/FORMAT	A3

166	UR	-	AS	201
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.

13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

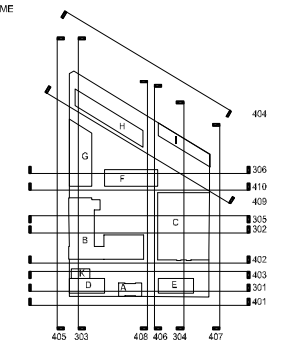


K O P O N M L K J I H G F E D C B A

INVESTOR/CLIENT: **ARED a.s.**  
 ARCHTEKT/ARCHITECT: **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER: **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 DATUM/DATE: **03 - 2006**  
 FÁZE/PHASE: **DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE: **AS**

SCHEMA/SCHEME



1:1000 = 188,540 mm

VÝKRES/DRAWING: **PŮDORYS 2.PP / LEVEL -2**  
 ČÍSLO/NUMBER: **202**  
 MĚŘÍTKO/SCALE: **1 : 1000**  
 FORMÁT/FORMAT: **A3**  
**166 UR - AS 202**  
 PROJECT PHASE BUILDING PART DRAWING NO.



ULICE KOMUNARDŮ

OBJEKT D

OBJEKT A

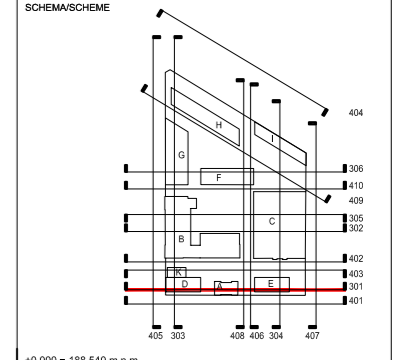
OBJEKT E

ULICE NA MANINÁCH



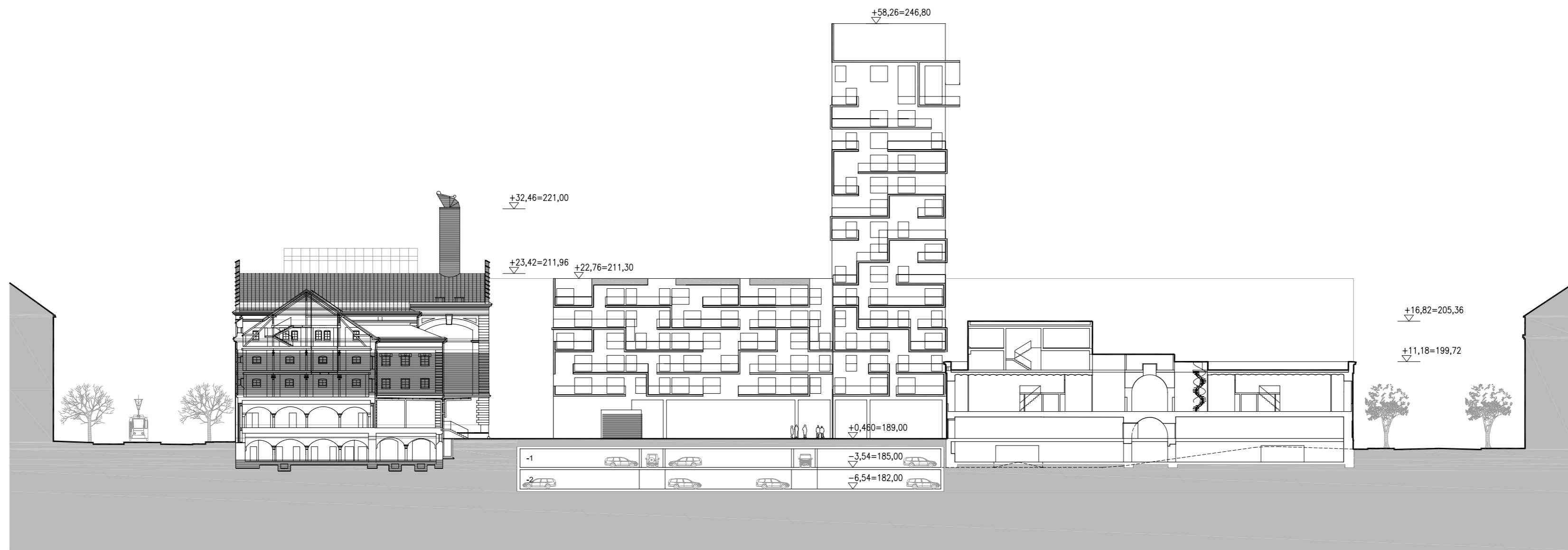
INVESTOR/CIENT **AREC a.s.**  
 ARCHITECT/ARCHITECT **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 DATUM/DATE **03 - 2006**  
 FÁZE/PHASE **DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE **AS**



±0,000 = 188,540 m.n.m.

VÝKRES/DRAWING **REZ 301 / SECTION 301**  
 ČÍSLO/NUMBER **301**  
 MĚŘITŘÍ/SCALE **1 : 500**  
 FORMÁT/FORMAT **A3**  
**166 UR - AS 301**  
 PROJECT NAME PART BELONGING PART DRAWING NO.



ULICE KOMUNARDŮ

OBJEKT B

OBJEKT P1

OBJEKT C

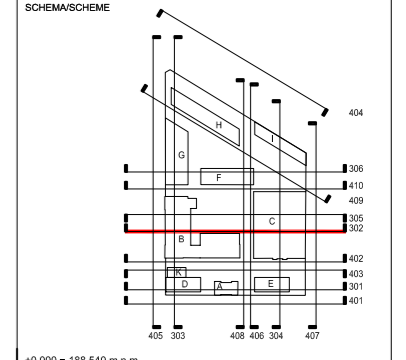
ULICE NA MANINÁCH



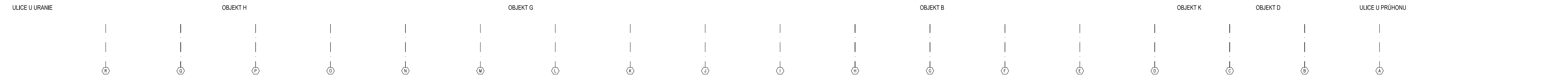
INVESTOR/CUENT **ARED s.s.**  
 ARCHITECT/ARCHITECT **CMC ARCHITECTS s.s.**  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER **CMC ARCHITECTS s.s.**  
 DATUM/DATE **03 - 2006**

FÁZE/PHASE **DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE **AS**  
 ČÁST/PART



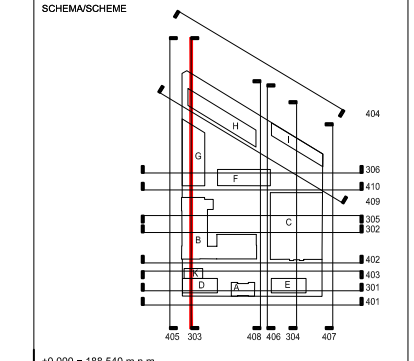
VÝKRES/DRAWING **REZ 302 / SECTION 302**  
 ČÍSLO/NUMBER **302**  
 MĚŘITŘÍ/SCALE **1 : 500**  
 FORMÁT/FORMAT **A3**  
**166 UR - AS 302**  
 PROJECT PHASE PART PART DRAWING NO.



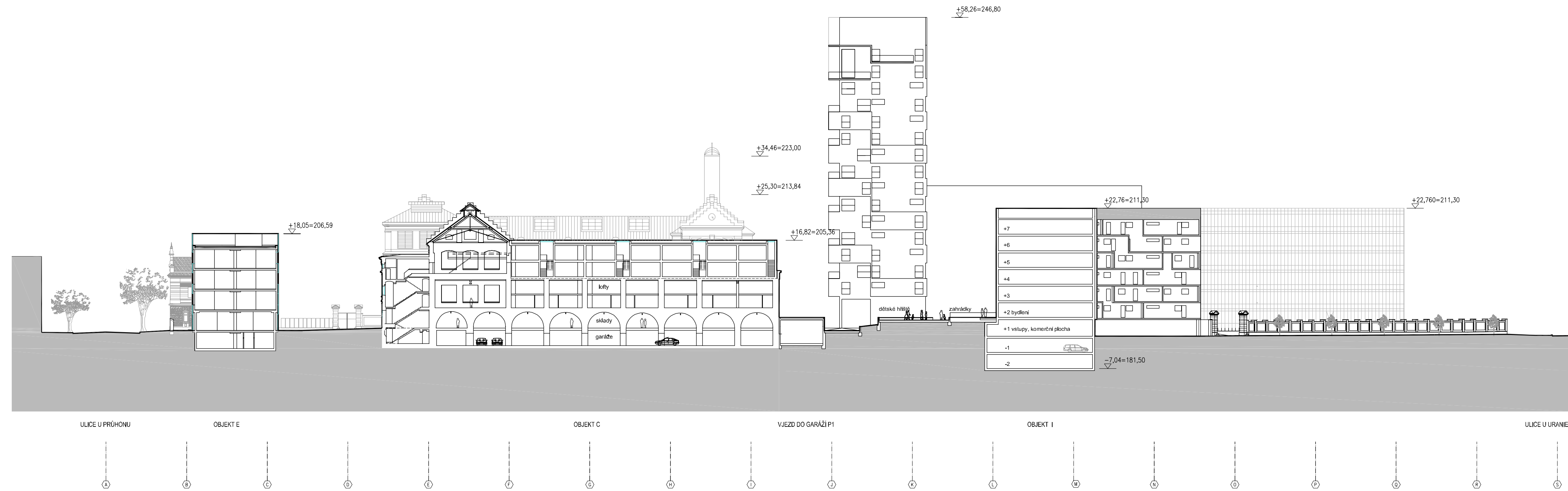
INVESTOR/CLIENT **AREB a.s.**  
 ARCHITECT/ARCHITECT **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 ZPRACOVATEL/CAST/DESIGNER **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 DATUM/DATE **03 - 2006**

FAZE/PHASE **PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE **ETAPA 1.3/PHASE 1.3**  
 ČÁST/PART **AS**

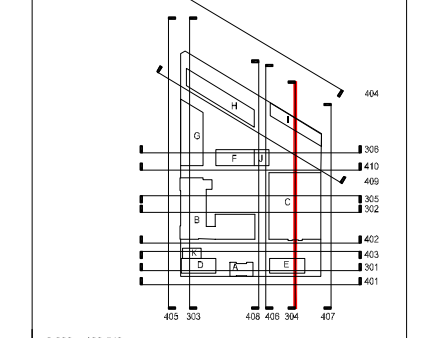


±0,000 = 188,540 m n.l.m.  
 VÝKRES/DRAWING **ŘEZ 303 / SECTION 303**  
 ČÍSLO/KLÁNEK **303**  
 MĚRITOKOEFICIENT **1 : 500**  
 FORMÁT/FORMAT **A3+**  
 001 UP - AS 303

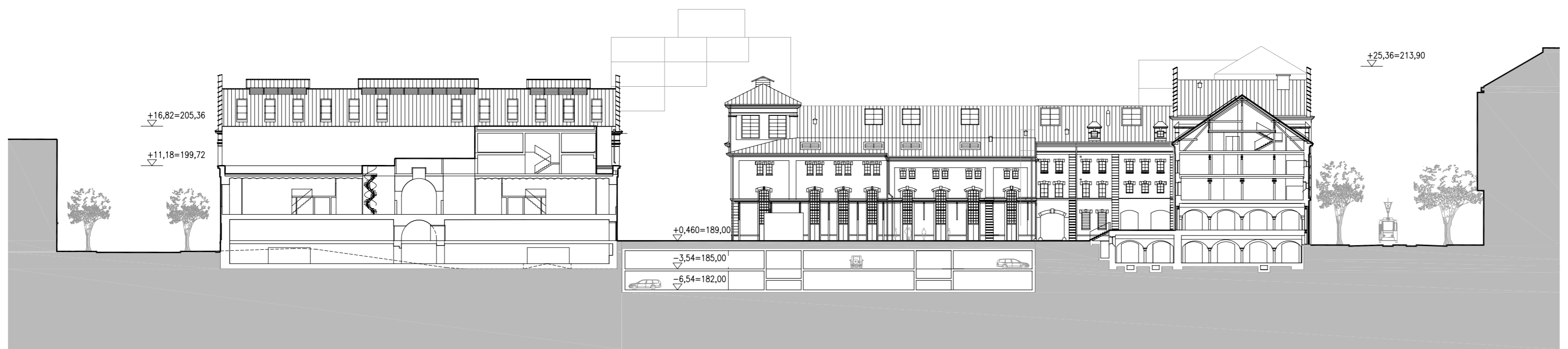


INVESTOR/INVESTOR: AREO a.s.  
 ARCHITEKT/ARCHITECT: CMC ARCHITECTS a.s.  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER: CMC ARCHITECTS a.s.  
 DATUM/KDATE: 03 - 2006  
 FÁZEVÝSTUP: DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY  
 URBAN PERMIT

ETAPAFÁZE: CAST/PART: AS  
 SCHEMASCHÉME



1:500  
 166 UR - AS 304  
 VÝKRES/VIEW: ŘEZ 304/ SECTION 304  
 ČÍSLO/NUMBER: 304  
 MĚŘÍTKOVÁ MĚŘITELNOST/SCALE: 1:500  
 FORMÁT/FORMAT: A3



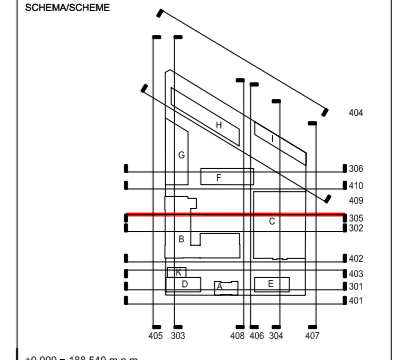
ULICE NA MANINÁCH                      OBJEKT C                      OBJEKT P1                      OBJEKT B                      ULICE KOMUNARDŮ

14   13   12   11   10   9   8   7   6   5   4   3   2   1

INVESTOR/CLIENT: **AREC a.s.**  
 ARCHITECT/ARCHITECT: **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER: **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 DATUM/DATE: **03 - 2006**

FÁZE/PHASE: **DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE: **AS**

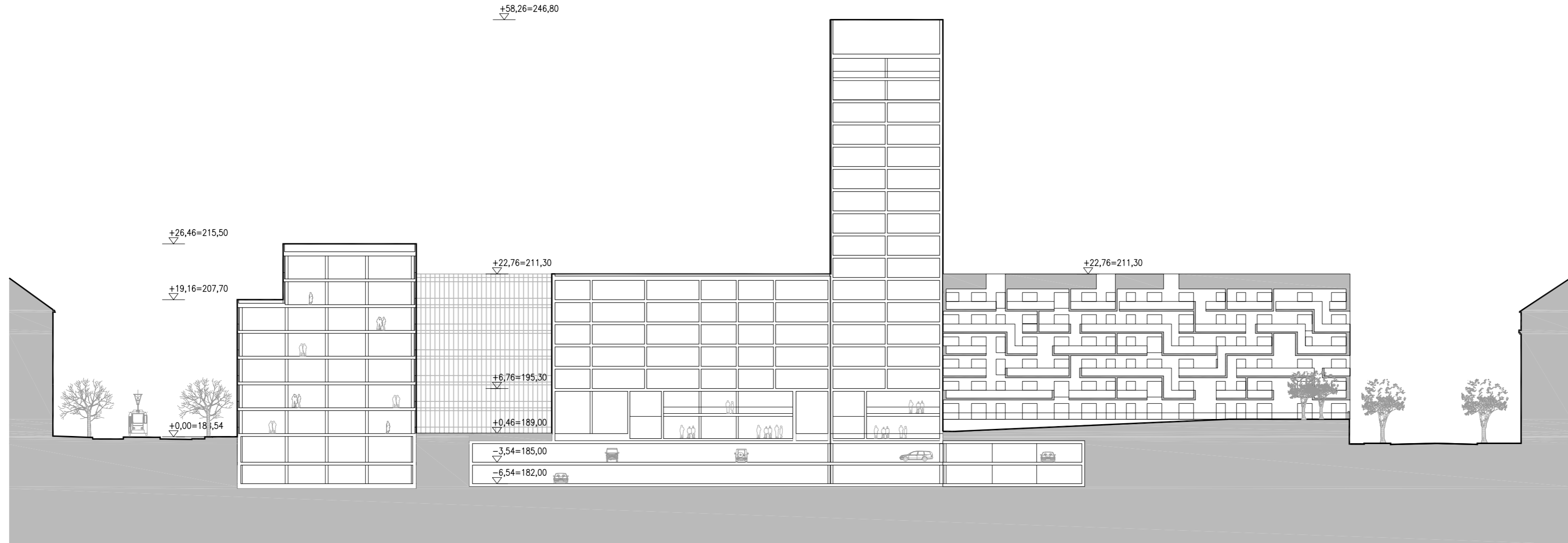


±0,000 = 188,540 m.n.m.

VÝKRES/DRAWING: **REZ 305 / SECTION 305**  
 ČÍSLO/NUMBER: **305**  
 MĚŘITŘÍ/SCALE: **1 : 500**  
 FORMÁT/FORMAT: **A3**

**166** UR - **AS** **305**

PROJEKT: 166 UR - AS 305  
 FÁZE: UR - AS 305  
 ČÍSLO OBJEKTU: 166 UR - AS 305  
 ČÁST: UR - AS 305  
 ČÍSLO VÝKRESU: 166 UR - AS 305

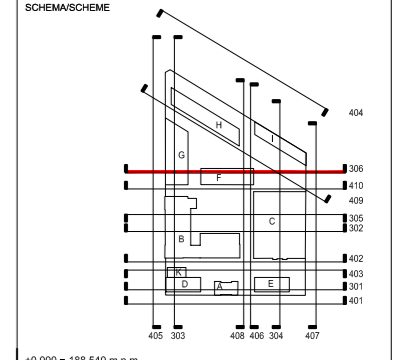


ULICE KOMUNARDŮ      OBJEKT G      OBJEKT F, J, P2      RAMPA      OBJEKT I      ULICE NA MANINÁCH



INVESTOR/CLIENT: **AREC a.s.**  
 ARCHITECT/ARCHITECT: **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER: **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 DATUM/DATE: **03 - 2006**  
 FÁZE/PHASE: **DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE: **AS**



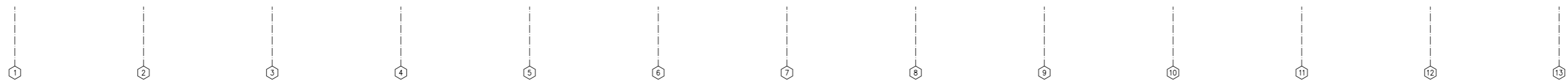
±0,000 = 188,540 m.n.m.

VÝKRES/DRAWING: **POHLED 306 / ELEVATION 306**  
 ČÍSLO/NUMBER: **306**  
 MĚŘITOKOEFICIENT/SCALE: **1 : 500**  
 FORMÁT/FORMAT: **3x A4**  
**166 UR - AS 306**  
 PRŮJEM / PART: **UR**      ČÍSLO PRŮJEMU / BELONGING: **AS**      ČÁST / PART: **306**  
 PROJECT / PROJECT: **166 UR**      PART / PART: **AS**      DRAWING NO.: **306**



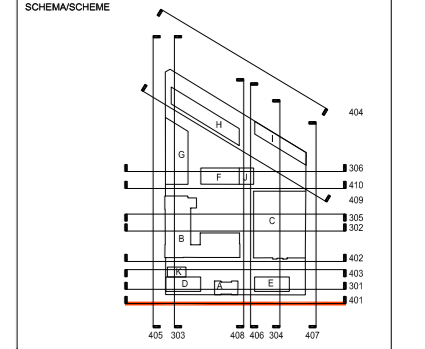


POHLED JIŽNÍ – ULICE U PRŮHONU



INVESTOR/CLIENT	AREDA s.s.
ARCHITECT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS s.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS s.s.
DATUM/DATE	03 - 2008
FÁZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY
	URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE	-
ČÁST/PART	AS



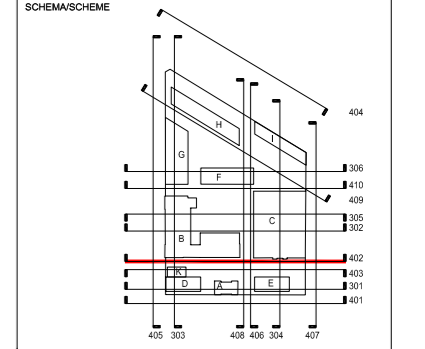
VÝKRES/DRAWING	POHLED 401 / ELEVATION 401
ČÍSLO/NUMBER	401
MĚŘITOKOEFICIENT/SCALE	1 : 500
FORMÁT/FORMAT	3x A4
166 UR - AS 401	
PROJEKT/PROJECT	166 UR - AS 401
FÁZE/PHASE	UR
ČÍSLO OBJEKTU/BUILDING	AS
ČÁST/PART	401
ČÍSLO VÝKRESU/DRAWING NO.	



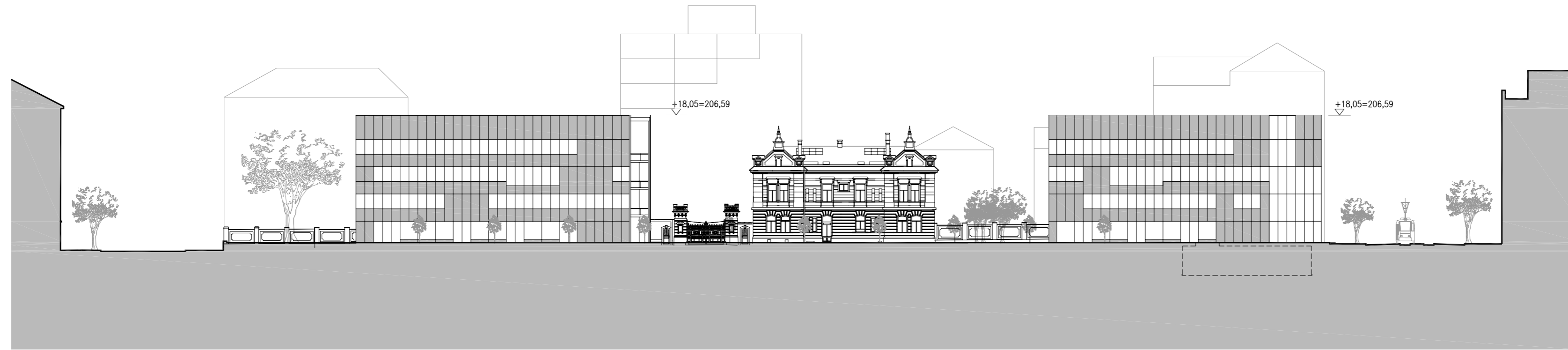
POHLED JIŽNÍ – VNITROAREÁLOVÝ

INVESTOR/CLIENT **AREDA s.s.**  
 ARCHITECT/ARCHITECT **CMC ARCHITECTS s.s.**  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER **CMC ARCHITECTS s.s.**  
 DATUM/DATE **03 - 2008**  
 FÁZE/PHASE **DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE **-**  
 ČÁST/PART **AS**



VÝKRES/DRAWING **POHLED 402 / ELEVATION 402**  
 ČÍSLO/NUMBER **402**  
 MĚŘITOKOEFICIENT/SCALE **1 : 500**  
 FORMÁT/FORMAT **3x A4**  
**166 UR - AS 402**  
 PROJECT NAME: 166 UR - AS 402  
 PART: AS 402



ULICE NA MANINÁCH

OBJEKT E

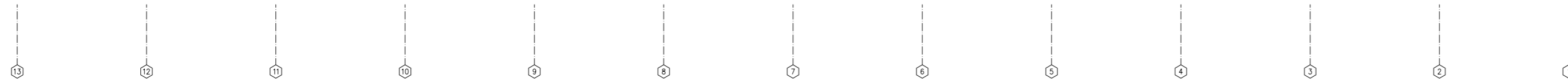
VSTUPNÍ BRÁNA

OBJEKT A

OBJEKT D

OBJEKT K

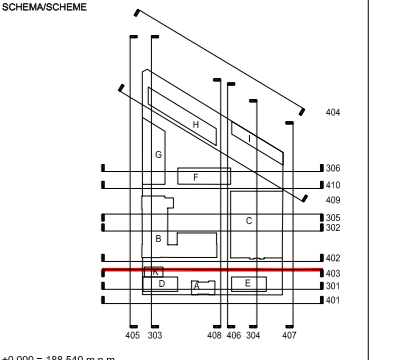
ULICE KOMUNARDŮ



POHLED SEVERNÍ – VNITROAREÁLOVÝ

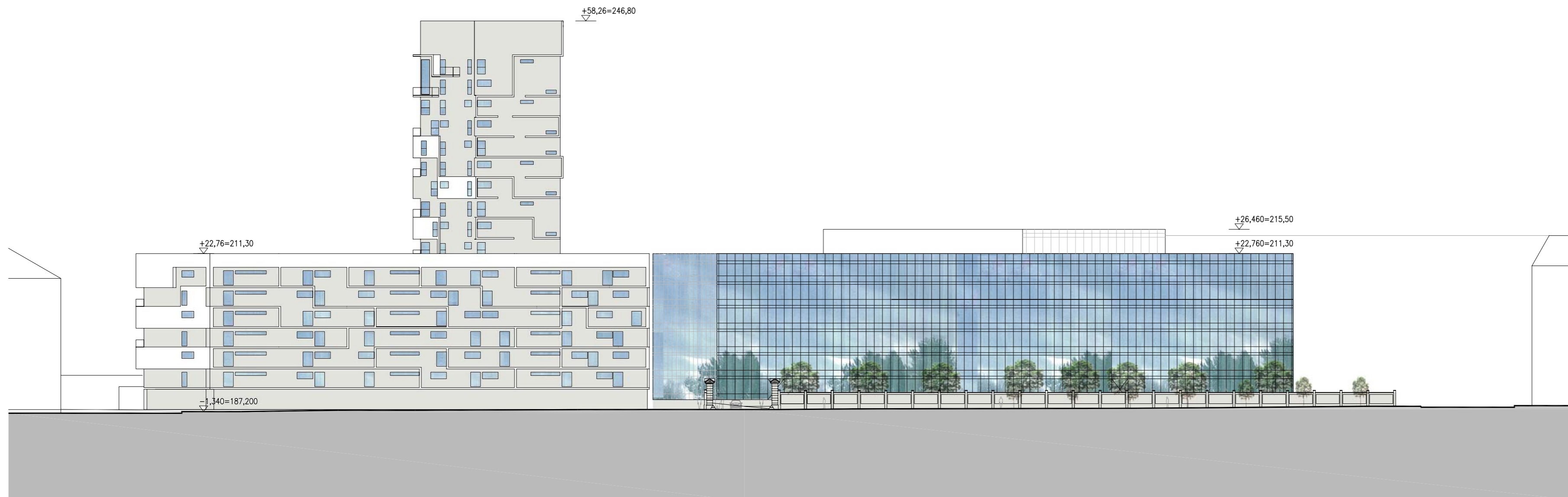
INVESTOR/CLIENT	AREC a.s.
ARCHITECT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2008
FÁZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY
	URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE	-
ČÁST/PART	AS



±0,000 = 188,540 m.n.m.

VÝKRES/DRAWING	POHLED 403 / ELEVATION 403
ČÍSLO/NUMBER	403
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 500
FORMÁT/FORMAT	3x A4
166 UR - AS 403	
PROJEKT / PROJECT	UR
FÁZE / PHASE	AS
ČÍSLO OBJEKTU / BUILDING	403
ČÁST / PART	AS
ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NO.	403



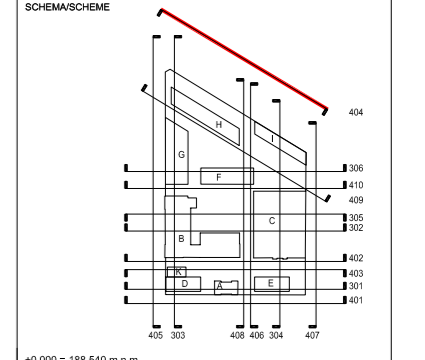
ULICE NA MANINÁCH      OBJEKT I      OBJEKT H      ULICE KOMUNARDŮ      ORTENOVO NÁMĚSTÍ



POHLED SEVERNÍ – ULICE U URANIE

INVESTOR/CLİENT **AREĐ a.s.**  
 ARCHİTEKT/ARCHİTECT **CMC ARCHİTECTS a.s.**  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESİGNER **CMC ARCHİTECTS a.s.**  
 DATUM/DATE **03 - 2008**  
 FÁZE/PHASE **DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE -  
 ČÁST/PART **AS**



VÝKRES/DRAWING **POHLED 404 / ELEVATION 404**  
 ČÍSLO/NUMBER **404**  
 MĚŘÍTKO/SCALE **1 : 500**  
 FORMÁT/FORMAT **A3**  
**166 UR - AS 404**  
 PROJECT: UR      PART: AS      DRAWING NO.: 404

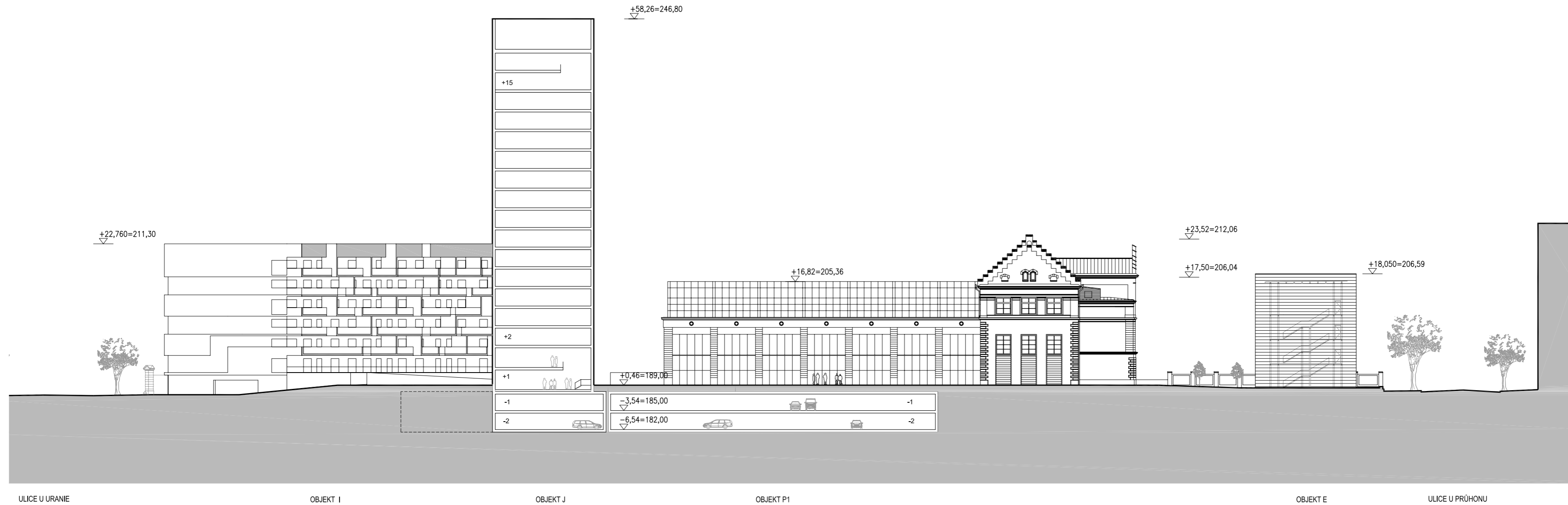


ULICE U URANIE      OBJEKT H      OBJEKT G      OBJEKT B      VSTUPNÍ BRÁNA      OBJEKT D

T   S   R   D   P   D   N   M   L   K   J   I   H   G   F   E   D   C   B   A

POHLED ZÁPADNÍ – ULICE KOMUNARDŮ

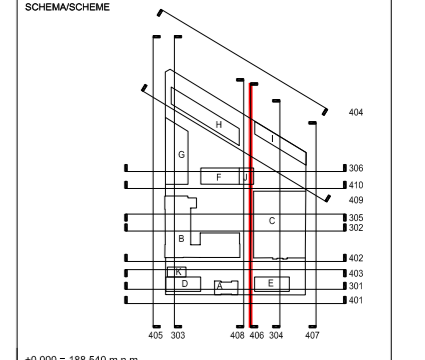
INVESTOR/CLIENT	AREB a.s.
ARCHITECT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL/CAST/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATE/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
	URBAN PERMIT
ETAPA/PHASE	ETAPA 1.3/PHASE 1.3
CAD/PLOT	AS
SCHEMASCHIE	
SCALE	1:500
FORMAT/FORMAT	A3+
PROJECT	001 UP 0013 AS 405



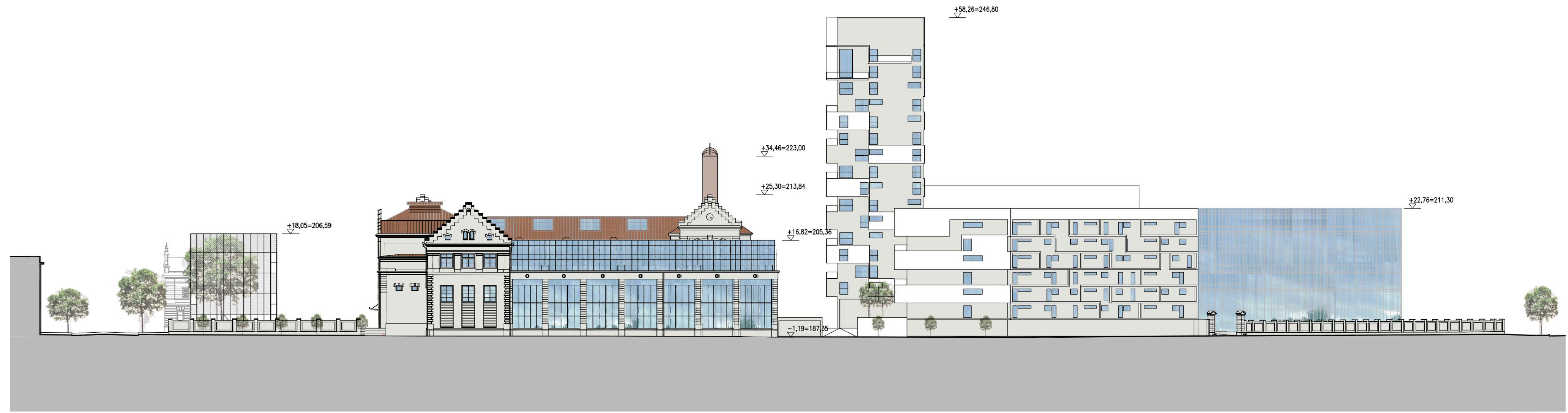
POHLED ZÁPADNÍ – VNITROAREÁLOVÝ

INVESTOR/CLIENT	AREL a.s.
ARCHITECT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FÁZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY
	URBAN PERMIT

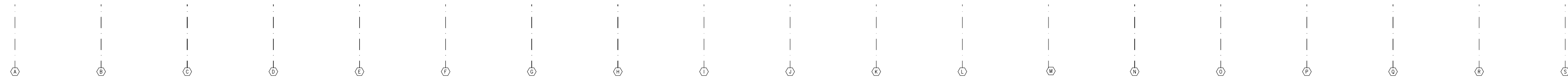
ETAPA/PHASE	-
ČÁSTI/PART	AS



VÝKRES/DRAWING	POHLED 406 / ELEVATION 406
ČÍSLO/NUMBER	406
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 500
FORMÁT/FORMAT	3x A4
166 UR - AS 406	
PROJEKT	UR
PRŮHON	AS
ČÁST	406



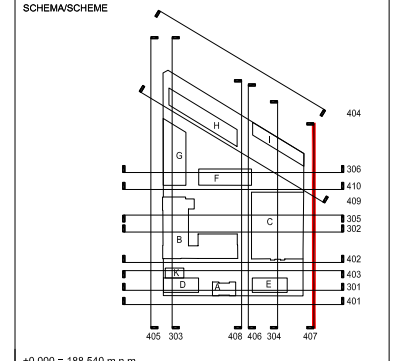
ULICE U PRŮHONU      OBJEKT E      OBJEKT C      VJEZD DO GARÁŽÍ P1      OBJEKT I      OBJEKT H      ULICE U URANIE



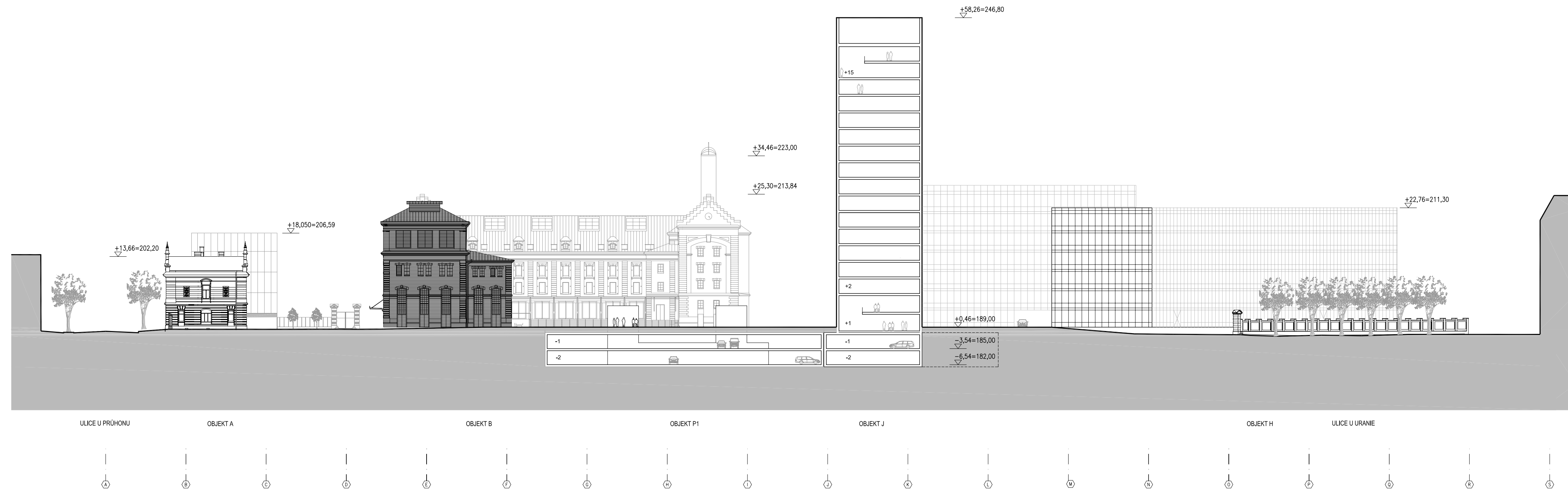
POHLED VÝCHODNÍ – ULICE NA MANINÁCH

INVESTOR/CLIENT	AREB a.s.
ARCHITECT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČASTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATE/DATE	03 - 2006

FAZE/PHASE  
**PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
URBAN PERMIT  
ETAPA/PHASE  
**ETAPA 1.3/PHASE 1.3**  
CAST/PART  
**AS**



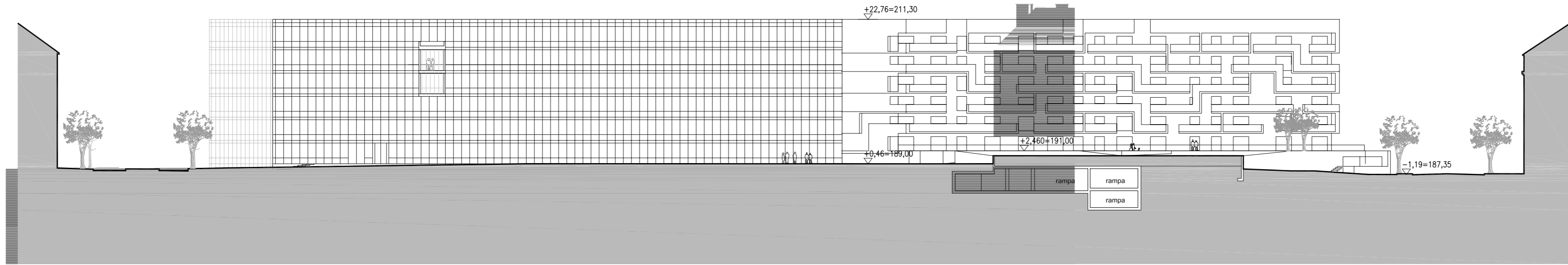
VÝKRES/VIEW	POHLED 407 / ELEVATION 407
ČÍSLO/LABEL	407
MĚRITOKOEFICIENT	1 : 500
FORMÁT/FORMAT	A3+
001 UP	AS 407



POHLED VÝCHODNÍ – VNITROAREÁLOVÝ

INVESTOR/CLIENT	AREB a.s.
ARCHITECT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL/CAST/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATE/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
	URBAN PERMIT
ETAPA/PHASE	ETAPA 1.3/PHASE 1.3
ČÁST/PART	AS
SCHEMASCHHEME	
	±0,000 = 188,540 m a. m.
VÝKRES/DRAWING	POHLED 408 / ELEVATION 408
ČÍSLO/KLÁNEK	408
MĚRÍTKO/SCALE	1 : 500
FORMÁT/FORMAT	A3+
001	UP
0013	AS
408	





ULICE KOMUNARDŮ

OBJEKT H

OBJEKT P2

OBJEKT I

TRAFO

ULICE NA MANINÁCH

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

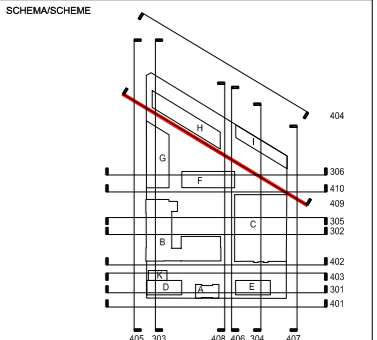
15

POHLED JIHOZÁPADNÍ / VNITROAREÁLOVÝ

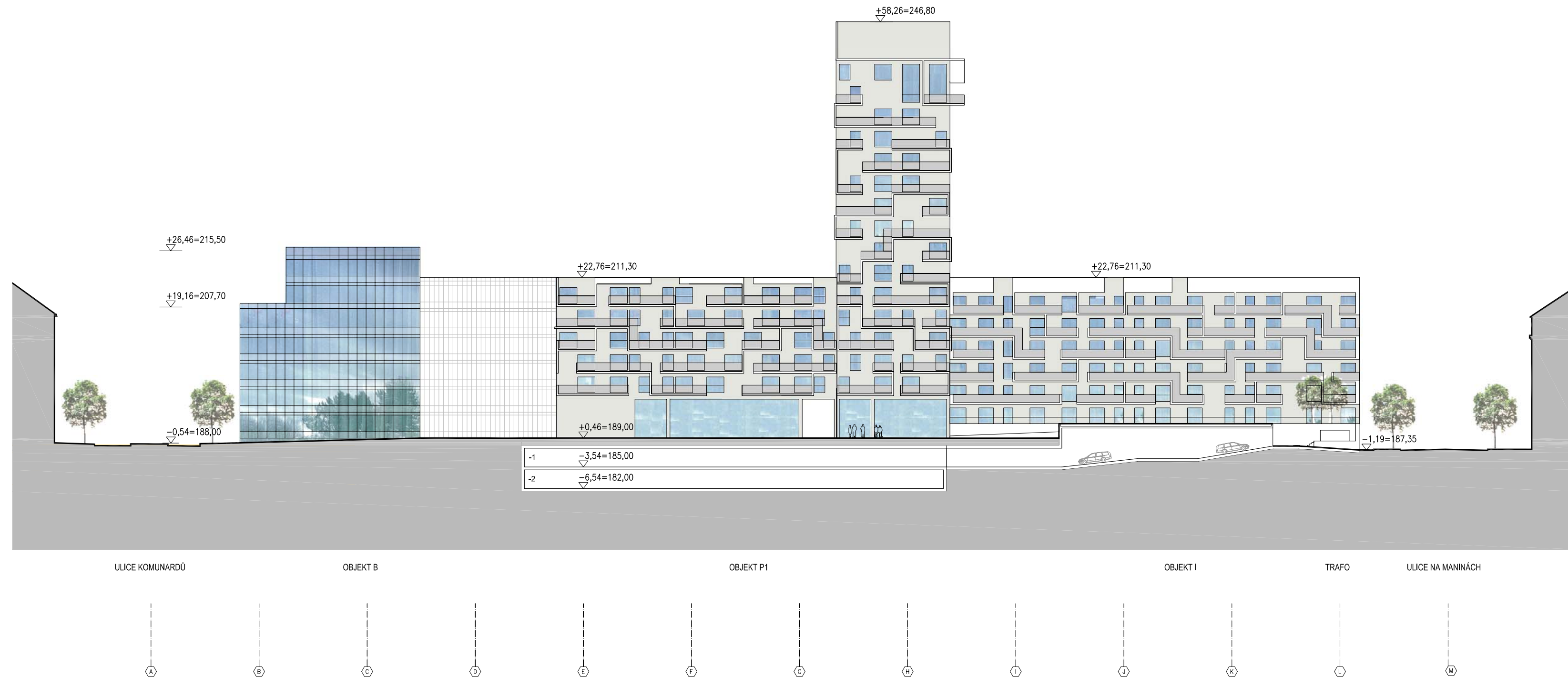
INVESTOR/CIENT ARED a.s.  
ARCHITECT/ARCHITECT CMC ARCHITECTS a.s.  
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER CMC ARCHITECTS a.s.  
datum/DATE 03 - 2006

FÁZE/PHASE DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY  
URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE  
ČÁST/PART AS



1:500 = 188,540 m:n.m	
VÝKRES/DRAWING	POHLED 409 / ELEVATION 409
ČÍSLO/NÚMER	409
MĚŘITOKOEFICIENT	1:500
FORMÁT/FORMAT	A3
166 UR - AS 409	
PROJEKT/PROJECT	UR - AS 409
ČÁST/ PART	
ČÍSLO VÝKRESU/ DRAWING NO.	



POHLED JIŽNÍ – VNITROAREÁLOVÝ

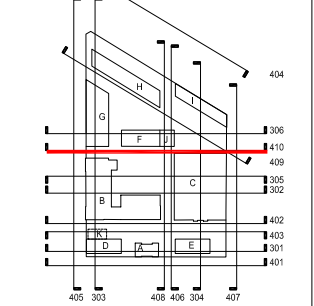
INVESTOR/CLIENT: **ARED a.s.**  
 ARCHTEKT/ARCHITECT: **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER: **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 DATUM/DATE: **03 - 2006**

FAZE/PHASE: **DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE: **AS**

ČÁST/PART: **AS**

SCHEMA/SCHEME



1:10000 = 188,540 m.n.m

VÝKRES/DRAWING: **POHLED 410 / ELEVATION 410**

ČÍSLO/NUMBER: **410**

MĚŘÍTKO/SCALE: **1 : 500**

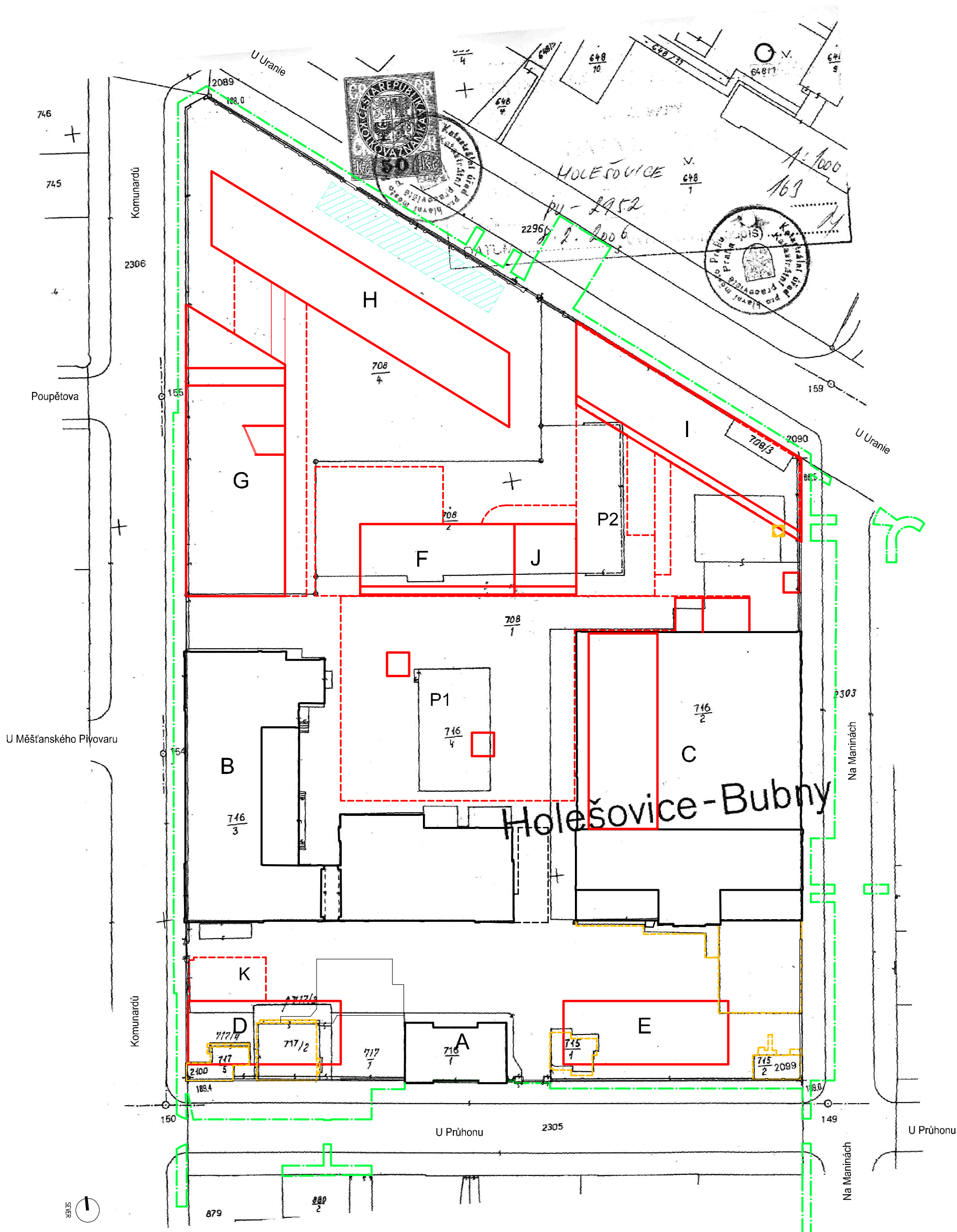
FORMÁT/FORMAT: **3x A4**

**166 UR - AS 410**

PROJEKT / PROJECT: **UR**      FÁZE / PHASE: **AS**      ČÁST / PART: **410**

OBJEKT / BUILDING: **UR**      ČÍSLO OBJEKTU / BUILDING NO.: **410**

ČÍSLO VÝKRESU / DRAWING NO.: **410**

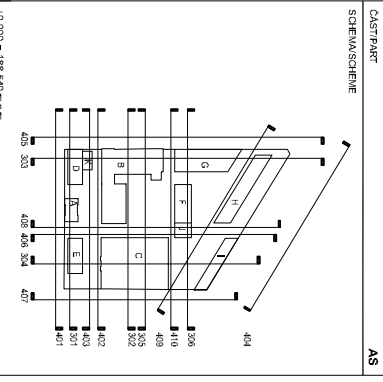


LEGENDA / LEGEND

- STÁJACÍ OBJEKTY
- MARIPOVÉ NOSTOSTARY
- MARIPOVÉ POZEMNÍ OBJEKTY
- OBRUBICE
- HRANICE (ČERNÝ DŮKLEDOVÝ STAVBU)
- UMÍSTĚNÍ ZÁŘEŽNÍ STAVENISŤ

INVESTOR/INVESTOR  
ARCHITEKT/ARCHITECT  
ZPRACOVATEL/CUSTOMER/SKIPER  
DATA/DATUM  
FÁZE/FASE  
DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY  
URBAN PERMIT

AREDA a.s.  
CMC ARCHITECTS a.s.  
CMC ARCHITECTS a.s.  
03. 2006



166 UR - AS 001

1:1000

CMC ARCHITECTS a.s.

LEGENDA / LEGEND

- REKONSTRUOVANÉ OBJEKTY
- DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ
- NOVÉ NADZEMNÍ OBJEKTY
- NOVÉ PODZEMNÍ OBJEKTY
- HRAZICE A OSLA KALKASTROU
- HRAZICE PŘEDZEMÍ INVESTORA
- STROMA
- STÁVAJÍCÍ STROM, KEJ, ZEMBA, PARK, ÚPRAVA
- NOVÉ STROMY
- NOVÉ STROMY - NÁHRADNÍ VÝSADBA
- STROMY URČENÉ KE KácENÍ
- ZELIŠŤ NA ROZŠÍŘENÍ TERÉNU
- NOVÁ ZELEŇ / KŮRĚ
- ČERŤOVÁ SLAŠKA
- ZELIŠŤOVÁ SLAŠKA VELKÁ
- ZELIŠŤOVÁ SLAŠKA MALÁ
- BODY ŽTK
- VÝŠKOVÉ KÓTY PT
- VÝŠKOVÉ OSY VĚTVENÍ STAVAJÍCÍ - MIMO AREAL
- VÝŠKOVÉ OSY VĚTVENÍ STAVAJÍCÍ - AREAL
- DOPRAVNÍ SOUČLENĚNÍ
- VEZD / VĚZD Z AREÁLU
- OBELPA AREÁLU
- VSTUP DO AREÁLU / PRO PĚŠ
- ODĚVŮVNÍ GARÁŽ
- SOUPE, VÝŠK, POKLOUP

NARHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- HORIZONTNÍ PŘÍPKA (30/30%)
- TEPLOČNÁ PŘÍPKA (15/15%)
- PARKOVNÍ PŘÍPKA
- FLUIDNÍ PŘÍPKA
- VOZOVNÍ PŘÍPKA
- SPRINKLERY
- KANALIZAČNÍ PŘÍPKA
- PŘÍPKA-SABROUD
- NOVÉ KABELY PRE-DEKRETE-1V
- AREÁLNÍ KABELY 1V
- NOVÉ KABELY PRE-DEKRETE-23V
- KABELOVÁ SÍTĚ
- KABELY DP-ED

NOVÁ SÍTĚ

- STAVOVÝ ROZVOJ
- ČASOVÝ ROZVOJ
- KABELOVÁ REZERVA
- VÝŠKOVÁ STANICE (PMA-VDA)
- VÝŠKOVÁ STANICE (VDA-VDA)

STÁVAJÍCÍ (REALIZOVANÉ) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

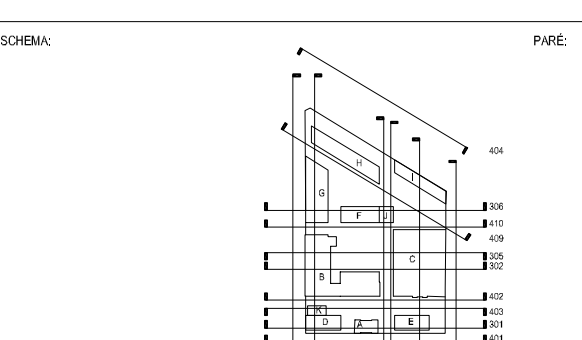
- PARKOVNÍ PŘÍPKA
- FLUIDNÍ PŘÍPKA
- VOZOVNÍ PŘÍPKA
- KANALIZAČNÍ PŘÍPKA
- PŘÍPKA-SABROUD
- KABELY 1V
- EL. KABELY 1V
- TRANSFORMACE

ZMĚŘENÍ  
GEODEZICKÉ SÍTĚ, PŮVODNÍ ÚPRAVA - JAROSLAV KPT, Praha 6, 180 00 (1/01)  
PROJEKT STAVAJÍCÍ SÍTĚ  
SORTEZ PMA Noveborok 110/152, 142 00 Praha 4 (06/01)  
INŽENÝRSKO-GEODEZICKÝ PRŮBĚH  
HPD-HS INPR, Považ. Postr. Na ostrově 43, 160 00 Praha 6 (03/01)  
GEODEZICKÝ PRŮBĚH  
TEREA FLOREDA (08/01)

POZNÁMKY:  
SKLADOVÉ PROJEVY INŽENÝRSKÝCH SÍTĚ MUSÍ BÝT PŘED ZAPOJENÍM  
PRAKTIČNĚ JEJICH SPOJENÍ  
V MĚŘENÍ KŮRĚ V NÁVRHOVANÝCH PŘÍPKÁCH JE NEJDE SVOJENÍ  
PŘÍPKY SÍŤI OBEJ KŮRĚ SÍŤI.

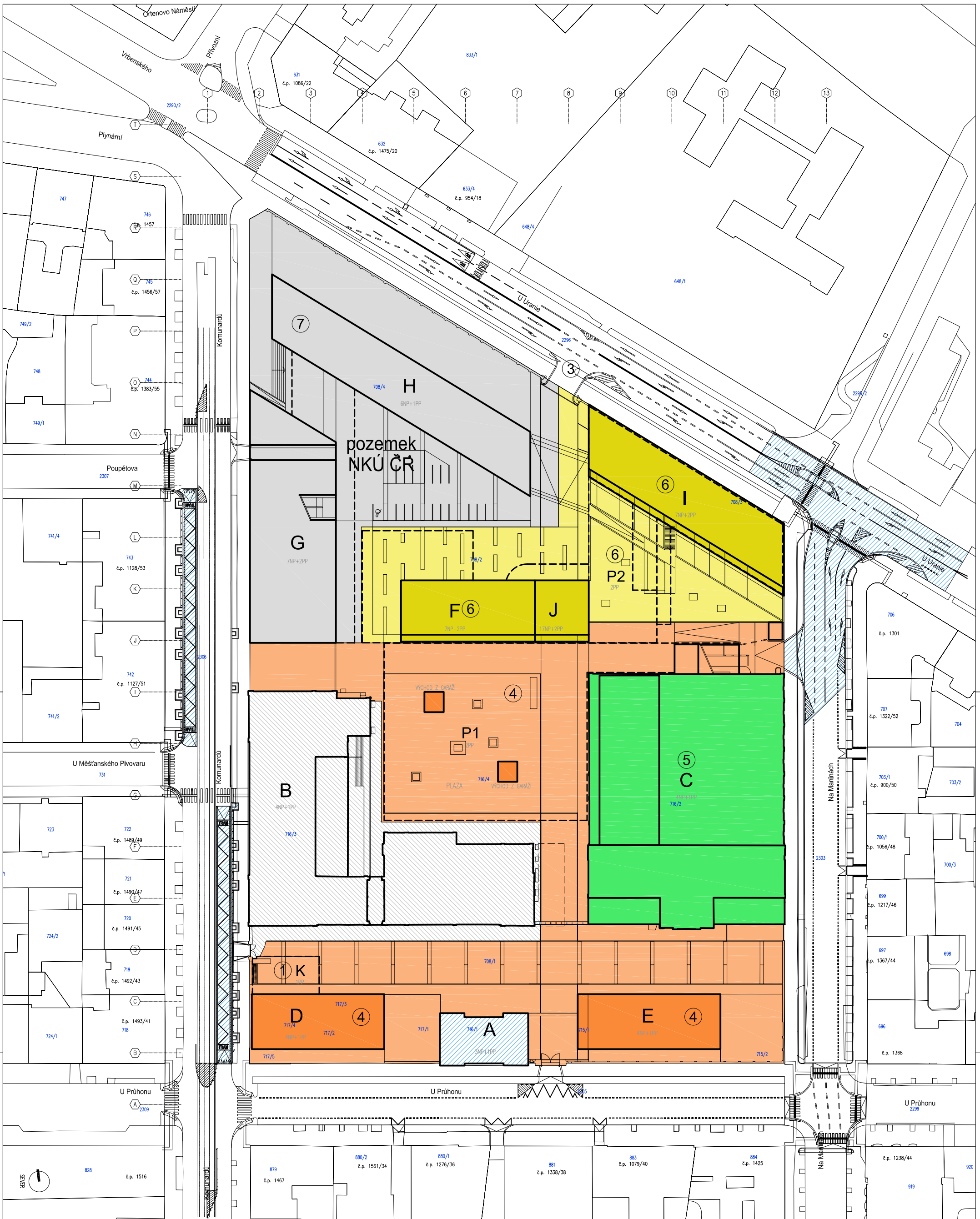
© CMC ARCHITECTS s.r.o. AUTORSKÁ PRÁVA VYHRÁŽENA  
INVESTOR: Arena Real Estate Development s.r.o.  
OVĚŘENÍ: JAROSLAV KPT, Ing. Jaroslav KPT, Ing. Jaroslav KPT  
T: +420 221 561 310  
F: +420 221 561 317  
Ing. Karla Křiváková (licenční osoba)  
Ing. Václav Čížek (licenční osoba)

OBECNÁ INFORMACE:  
CMC ARCHITECTS s.r.o.  
Jankovská 63, Praha 1, 110 00  
T: +420 221 561 310  
F: +420 221 561 317  
E: 166@cmcarchitects.cz  
Dělnička 1, Praha 1, 110 00  
Ing. Zora Pospíšková  
Ing. Zora Pospíšková



CELKOVÁ SITUACE STAVBY  
SITE PLAN

INVESTOR: ARENA  
STAVBA: DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY  
URBAN PŘÍKLAD  
DŮL. ARCH. DOKLAD: AKA  
ING. ZORA POSPÍŠKOVÁ  
MĚŘITÍ: 1:500  
DATA: 03.2024  
166 UR 002  
PROJEKT FÁZE CÍLOVOSTI ČÍSLO



**ARENA HOLESOVIČKÝ PIVOVAR**  
A7 ARENA HOLESOVIČKÝ BREWERY

**LEGENDA / LEGEND**

- STAVBY KTERÉ JSOU PŘEDMĚT TĚTO DOKUMENTACE
- REALIZOVANÉ OBJEKTY
- STAVBY POUČENÉ STÁRNĚM POUČENÍM

**ETAPY / PHASES**

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4
- ETAPA 5

**LEGENDA / LEGEND**

- ① MENŠÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE PRO OBJEKTY C, D, E, F, I, J, L, J
- ② VEŠKÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE PRO OBJEKTY C, D, E, F, I, J, L, J
- ③ PŘÍPOJENÍ NA KOMUNIKACI U URANIE
- ④ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY O, E, PROJEKČNÍ GARŽE P1
- ⑤ BRITOVÝ OBJEKT C
- ⑥ ETAPA 2
- ⑦ PROJEKČNÍ GARŽE F2
- ⑧ ETAPA 2
- ⑨ ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY G, H NOVĚ SÍŤOVOU DR

**INVESTOR/CLIENT:** AREDA a.s.

**ARCHITECT/ARCHITECT:** CMC ARCHITECTS a.s.

**ZPRACOVATEL/CUSTOMER/OWNER:** CMC ARCHITECTS a.s.

**DATA/DATUM:** 03 - 2006

**FAZIS/PHASE:** DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT

**ETAPY/PHASE:** ČÁSTIPRÁVE

**SCHEMA/SCHÉME:** AS

**10 000 = 188,540 m/nm**

**VÝKRES/PROJEKT:** SCHEMA OBJEKTŮ A ETAPIZACE

**ČÍSLO/NUMBER:** 010

**MĚRITKOVÁ/SCALE:** 1 : 1000




















**FORMÁT/FORMAT:** A3

**166 UR - AS 010**

**PROJEKTANT/DESIGNER:** CMC ARCHITECTS a.s.

**PROJEKTOVATEL/ENGINEER:** CMC ARCHITECTS a.s.

LEGENDA / LEGEND

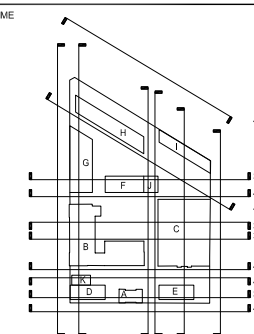
-  SBĚRNÉ KOMUNIKACE
-  HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
-  OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
-  OBOUSMĚRNÉ KOMUNIKACE
-  JEDNOSMĚRNÉ KOMUNIKACE
-  KŘIŽOVATKY ŘÍZENÉ SSZ
-  TRAMVAJOVÉ TRATĚ
-  STÁVAJÍCÍ ZASTÁVKY TRAM
-  RUŠENÉ ZASTÁVKY TRAM
-  NAVRHOVANÉ ZASTÁVKY TRAM
-  DOSTUPNOST ZASTÁVEK TRAM DO 5 MINUT
-  DOSTUPNOST ZASTÁVEK TRAM DO 8 MINUT
-  ÚBYTEK DOSTUPNOSTI ÚZEMÍ DO 5 MINUT PŘI POSUNU STANIC
-  NÁRŮST DOSTUPNOSTI ÚZEMÍ DO 5 MINUT PŘI POSUNU STANIC
-  HLAVNÍ VJEZD / VÝJEZD DO AREÁLU PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
-  HLAVNÍ VJEZD / VÝJEZD DO AREÁLU PRO ZÁSOBOVÁNÍ
-  DOPLNKOVÝ VJEZD / VÝJEZD DO AREÁLU PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
-  PĚŠÍ VSTUPY
-  VJEZD / VÝJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ

INVESTOR/CLIENT **ARED a.s.**  
 ARCHITEKT/ARCHITECT **CMC ARCHITECTS a.s.**  
 ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER **ATELIER DUA s.r.o.**  
 DATUM/DATE **03 - 2006**

FAZE/PHASE  
**DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
 URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE  
 ČÁST/PART **AS**

SCHEMA/SCHEME



1:10,000 = 188,540 m.n.m

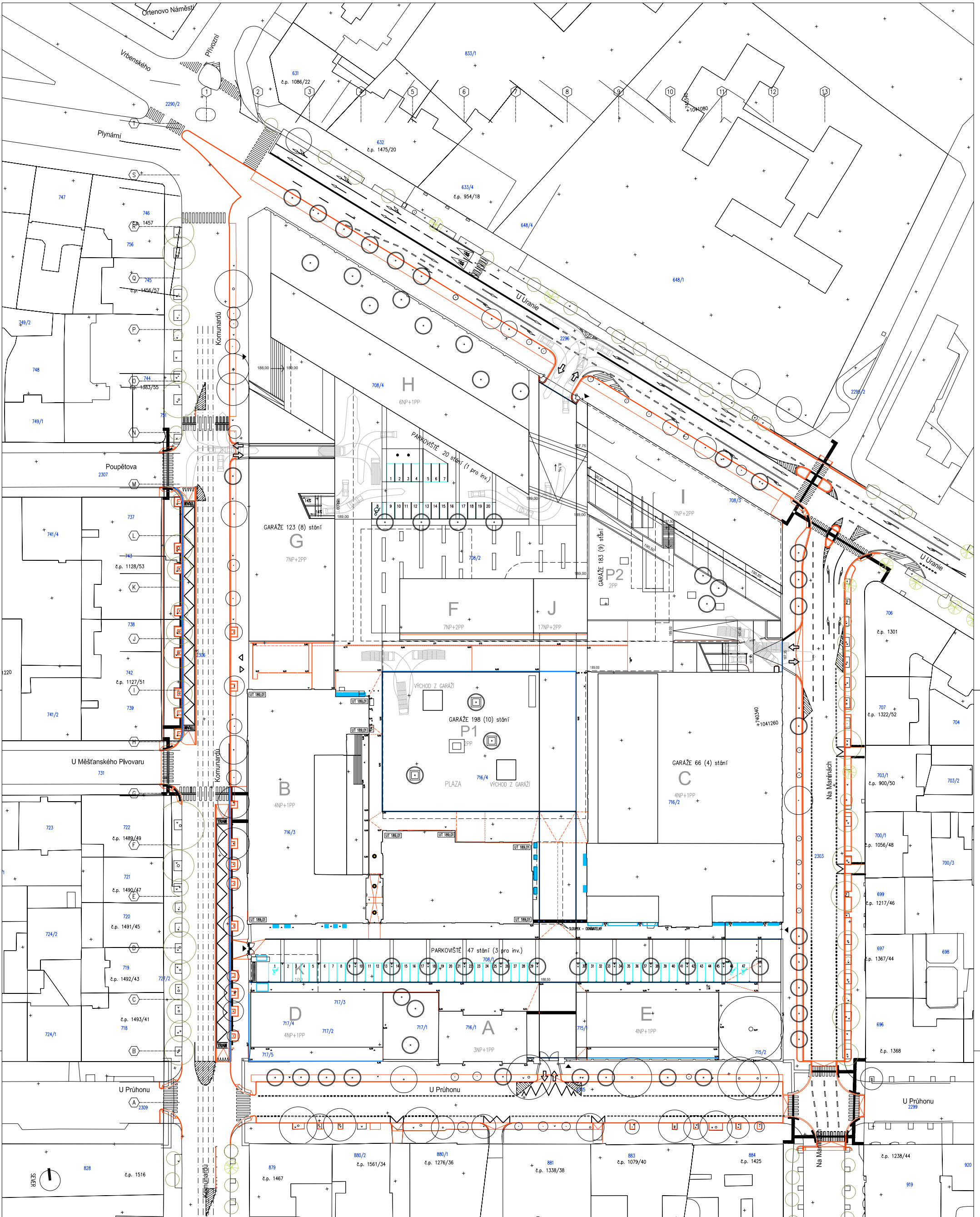
VÝKRES/DRAWING **DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ / ŠIRŠÍ VZTAHY**  
 ČÍSLO/NUMBER **012**  
 MĚŘÍTKO/SCALE **1 : 4000**  
 FORMÁT/FORMAT **A3**

**166 UR - AS 011**

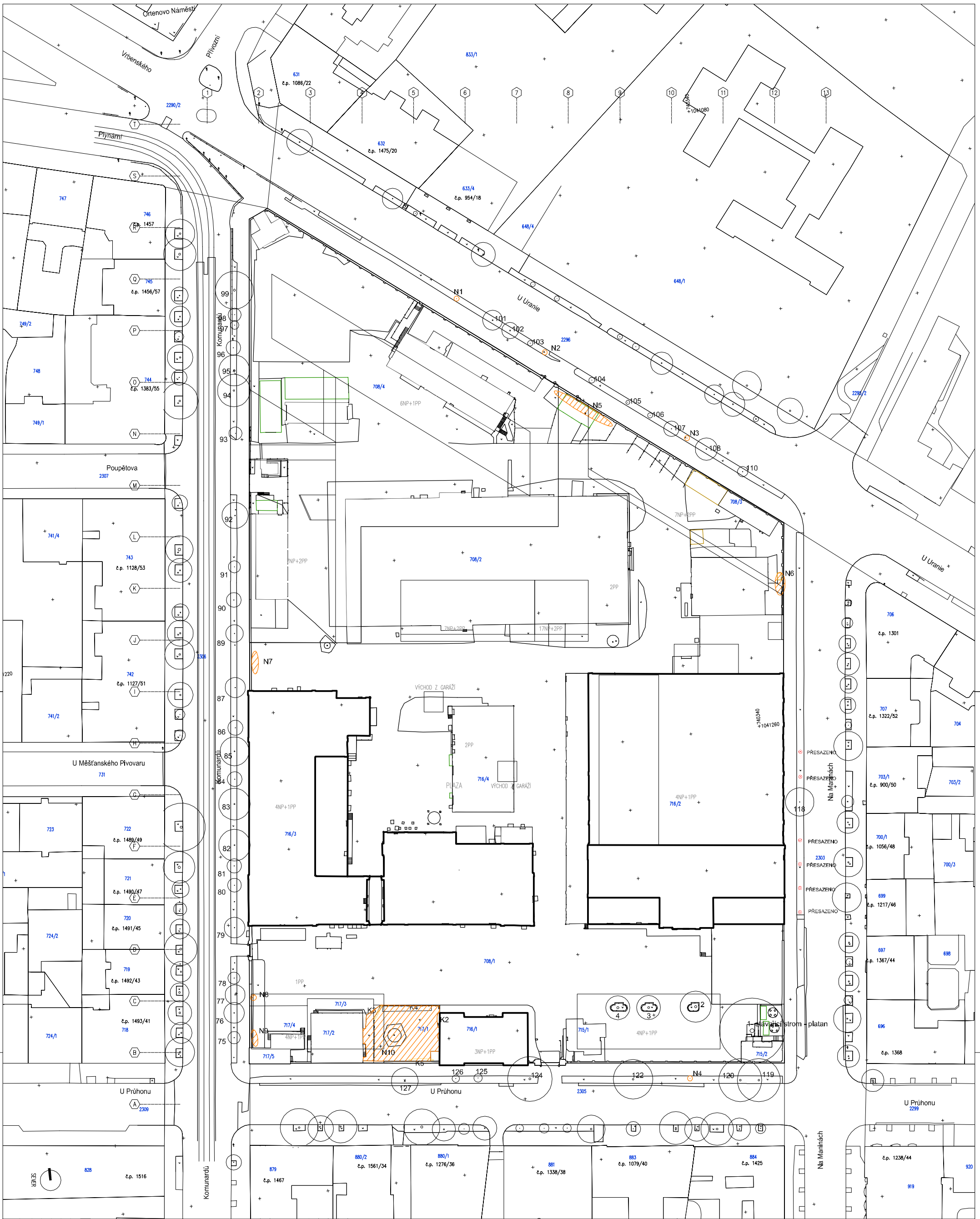
PROJECT PHASE BUILDING PART DRAWING NO.



SEVER



<p><b>ARENA HOLESOVIČKÝ PIVOVAR</b> A7 ARENA HOLESOVIČKÉ BREWERY</p>		<p>LEGENDA / LEGEND</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↗ VEZDÍ/VEZDÍ CAR ENTRANCE/ENTR</li> <li>↘ OBŠLUHA AREÁLU SERVISE AREA</li> <li>▲ PĚŠÍ VSTUPY DO AREÁLU PEDESTRIAN ENTRANCE/ENTR</li> </ul>	
<p>INVESTOR/INVESTOR: <b>AREDA a.s.</b></p> <p>ARCHITEKT/ARCHITECT: <b>CMC ARCHITECTS a.s.</b></p> <p>ZPRACOVATEL/DESIGNER: <b>ATELIER DVA s.r.o.</b></p> <p>DATA/DATUM: <b>03 - 2006</b></p>		<p>ETAPY/FASES: <b>URBAN PERMIT</b></p> <p>SCHEMATA/SCHIEME: <b>AS</b></p>	
<p>10:000 = 188,540 m/100 m</p>		<p>166 UR - 1:1000</p> <p>AS 012 - 1:1000</p> <p>AS 012 - 1:1000</p>	
<p>VYKRESLOVANÍ/DRAWING: <b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b></p> <p>ČÍSLO ČAR/LINE NUMBER: <b>012</b></p> <p>MĚŘITKOVÁ ŠKALA/SCALE: <b>1 : 1000</b></p> <p>FORMÁT/PAPER: <b>A3</b></p>		<p>PROJEKT/PROJECT: <b>166 UR</b></p> <p>ČÍSLO ČAR/LINE NUMBER: <b>AS 012</b></p> <p>FORMÁT/PAPER: <b>A3</b></p>	



**ARENA HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR**  
A7 ARENA HOLEŠOVIČE BREWERY

**LEGENDA / LEGEND**

- 11 STROM ZACHOVÁNE
- 12 VEŠKÉ STROMY ZACHOVÁNE
- 13 NOVÉ POLJAVÉ STROMY - PRESAZENÍ
- 14 PRESAZENÍ JE POUŽITO
- 15 NOVÉ VRSZENÉ STROMY
- 16 STROMY NA OVLIVNĚNÍ VÝCHODŮ

**INVESTOR/OWNER:** AREDA a.s.

**ARCHITECT/ARCHITECT:** CMC ARCHITECTS a.s.

**ZPRACOVATEL/CUSTOMER:** CMC ARCHITECTS a.s.

**DATUM/DATE:** 03. 2006

**FÁZE/PHASE:** DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY

**STAVBA/PROJECT:** URBAN PERMIT

**ETAPY/STAGE:** A5

**SCHEMATA/SCHME:** A5

**VÝKRES/PLAN:** DENROLOGIE - STAVAJÍCÍ STAV

**ČÍSLO/KRATKÉ:** 013

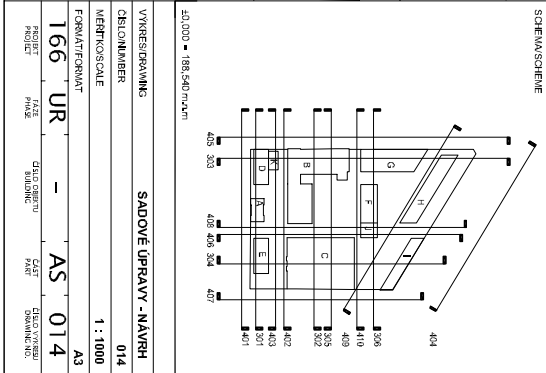
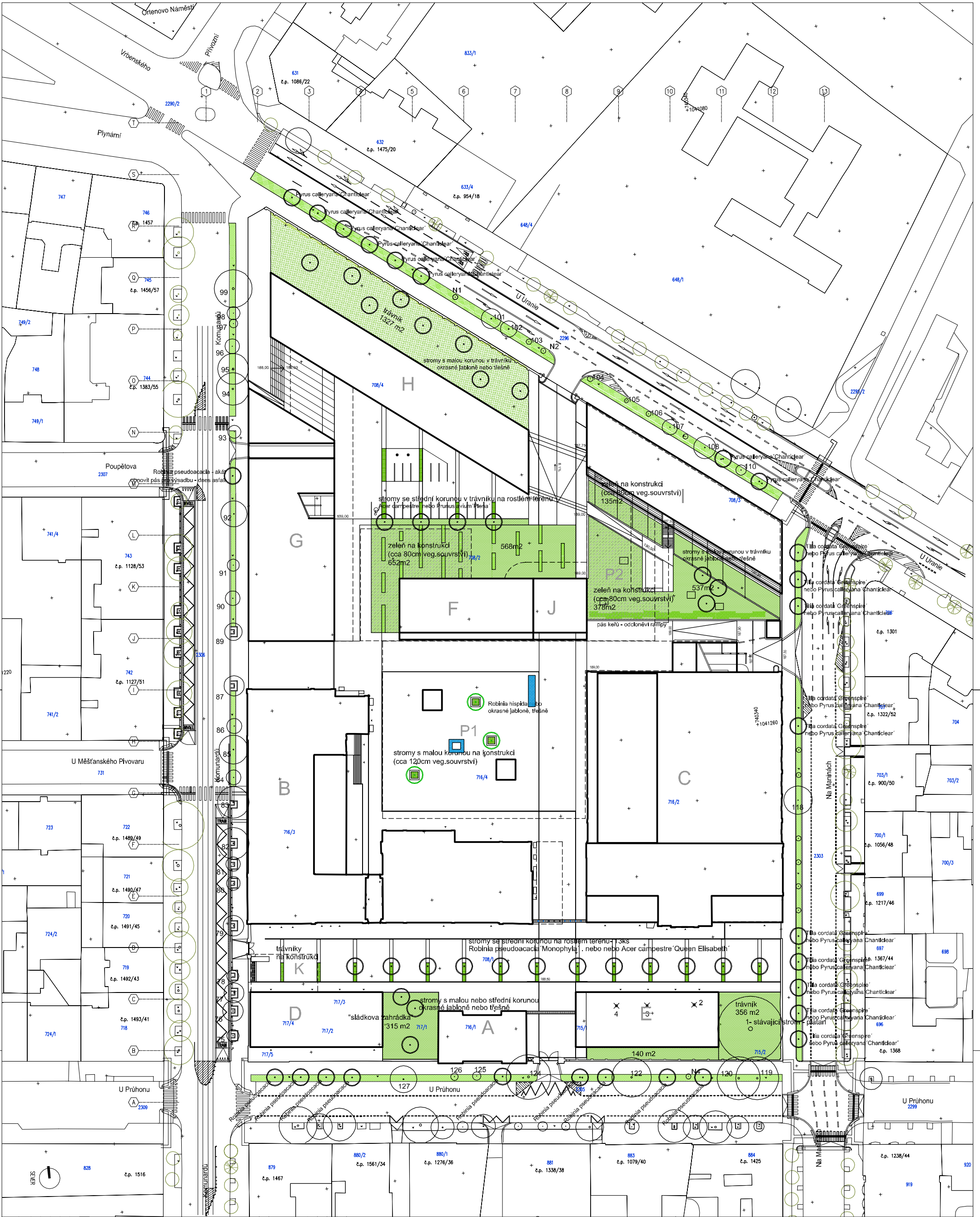
**MĚRITKOSKALA:** 1 : 1000

**FORMÁTNÍČKOVÁNÍ:** A3

**166 UR - AS 013**

PROJEKT: JAVZ  
AUTOR: SVANBERG





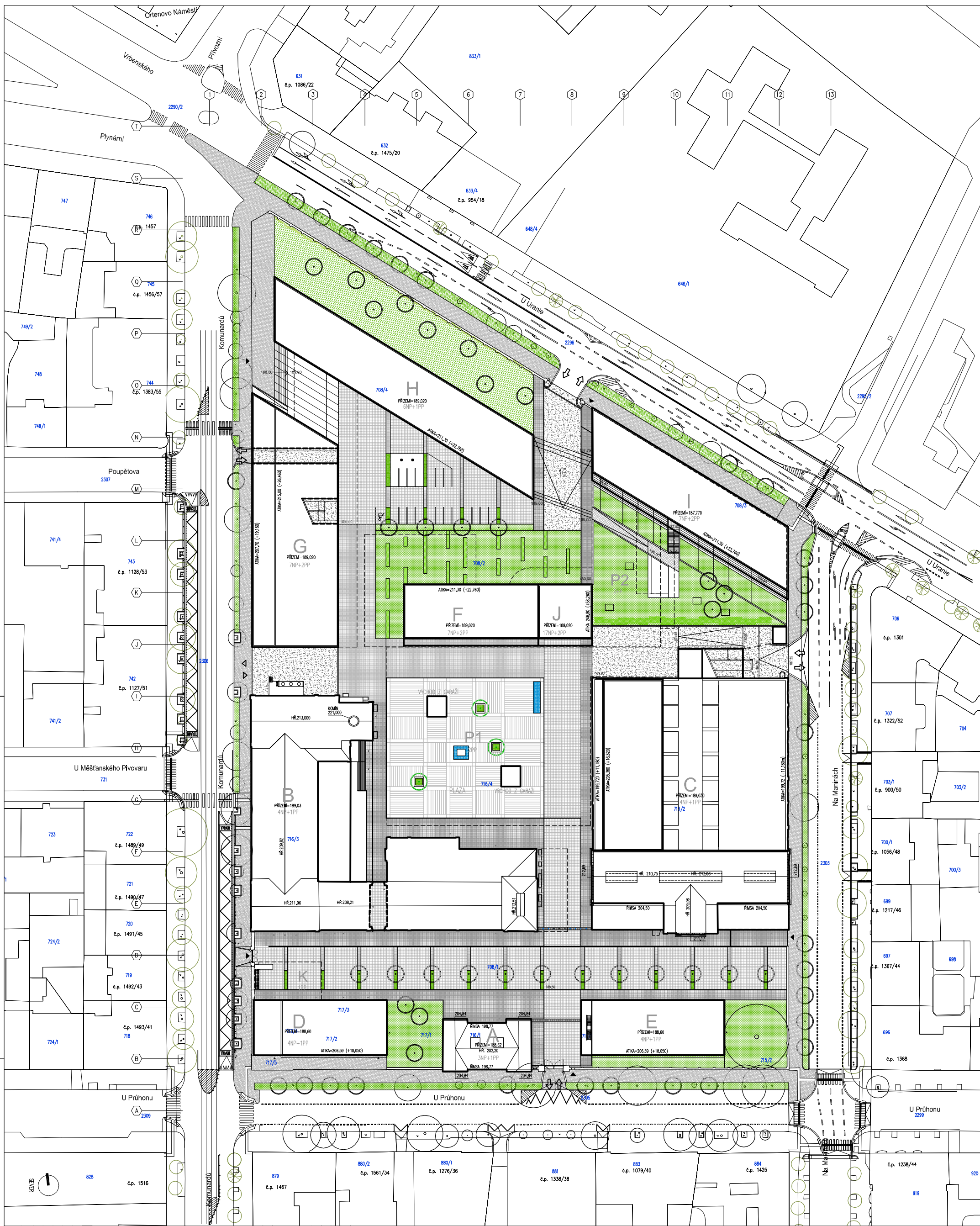
INVESTOR/ARCHITECT: AREDA a.s. / CMC ARCHITECTS a.s.  
 ZPRACOVATEL/CUSTOMER: CMC ARCHITECTS a.s.  
 DATUM/DATE: 03. 2006  
 FÁZE/PHASE: DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY  
 URBAN PERMIT

**ARENA**  
 HOLEŠOVIČSKÝ PIVOVAR  
 A7 ARENA HOLEŠOVICE BREWERY

**LEGENDA / LEGEND**

- STÁVAJÍCÍ STROMY, KEŘI, ZAHRADA, PARK, GRABIA
- NOVÉ STROMY
- NOVÉ STROMY V MĚŘEBŮCH NEBO NA KONSTRUKCI
- MĚŘEBŮNI ÚSPĚCHA NEW TREES / COMPENSATION PLANTING
- STROMY URČENÉ KE KACENÍ
- KEŘE
- POPADNÉ ROŠTLINY
- TRÁVNÍKY
- ZELEŇ NA KONSTRUKCI

1:1000  
**166 UR** - **AS 014**  
 SADOVÉ ÚPRAVY - NÁVRH  
 ČESLOMÍR BERANEK  
 MĚŘKOSKOPAL  
 FORMLATČEK  
 166 UR - AS 014  
 1:1000  
 SADOVÉ ÚPRAVY - NÁVRH  
 ČESLOMÍR BERANEK  
 MĚŘKOSKOPAL  
 FORMLATČEK



# ARENA A7 ARENA HOLEŠOVIČSKÉ PIVOVAR

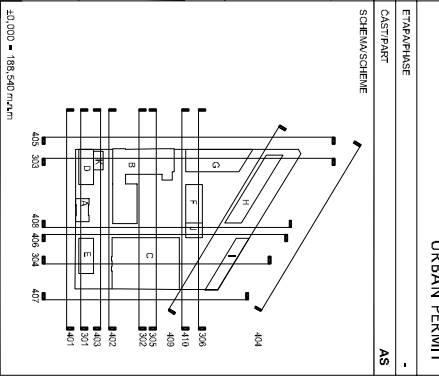
## LEGENDA / LEGEND

- STÁNKU STROMY  
EXISTING TREES
- NOVÉ STROMY NA TERÉNU  
NEW TREES
- NOVÉ STROMY V MADŮBÁCH  
NEW TREES IN COMBINERS
- NÁHRADNÍ ÚSPŮBA  
NEW TREES / COMBINATOR PLANTING
- ZELEN NA ROSTLÉM TERÉNU  
GREEN
- POPRANÉ POSTUPY  
GREENING
- KŘÍDLOVA DLAŽBA  
BASKET PLANNING
- ŽALUZIA DLAŽBA VEKVA  
CONCRETE TILES
- ŽALUZIA DLAŽBA MALA  
CONCRETE TILES
- VEŽDY/VEŽDY  
CAR ENTRANCE/EXIT
- PRŮJEDY  
FEDERATION ENTRANCE/EXIT

INVESTOR/OWNER: AREDA s.a.s.  
 ARCHITECT/ARCHITECT: CMC ARCHITECTS a.s.  
 ZHODNÁVAČ/CLIENT: CMC ARCHITECTS a.s.  
 DATUM/DATE: 03. 2006

FÁZE/PHASE: DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY  
 URBAN PERMIT

ETAPY/STAGE: SČERMA/SCHEMATIC



166 UR - AS 015

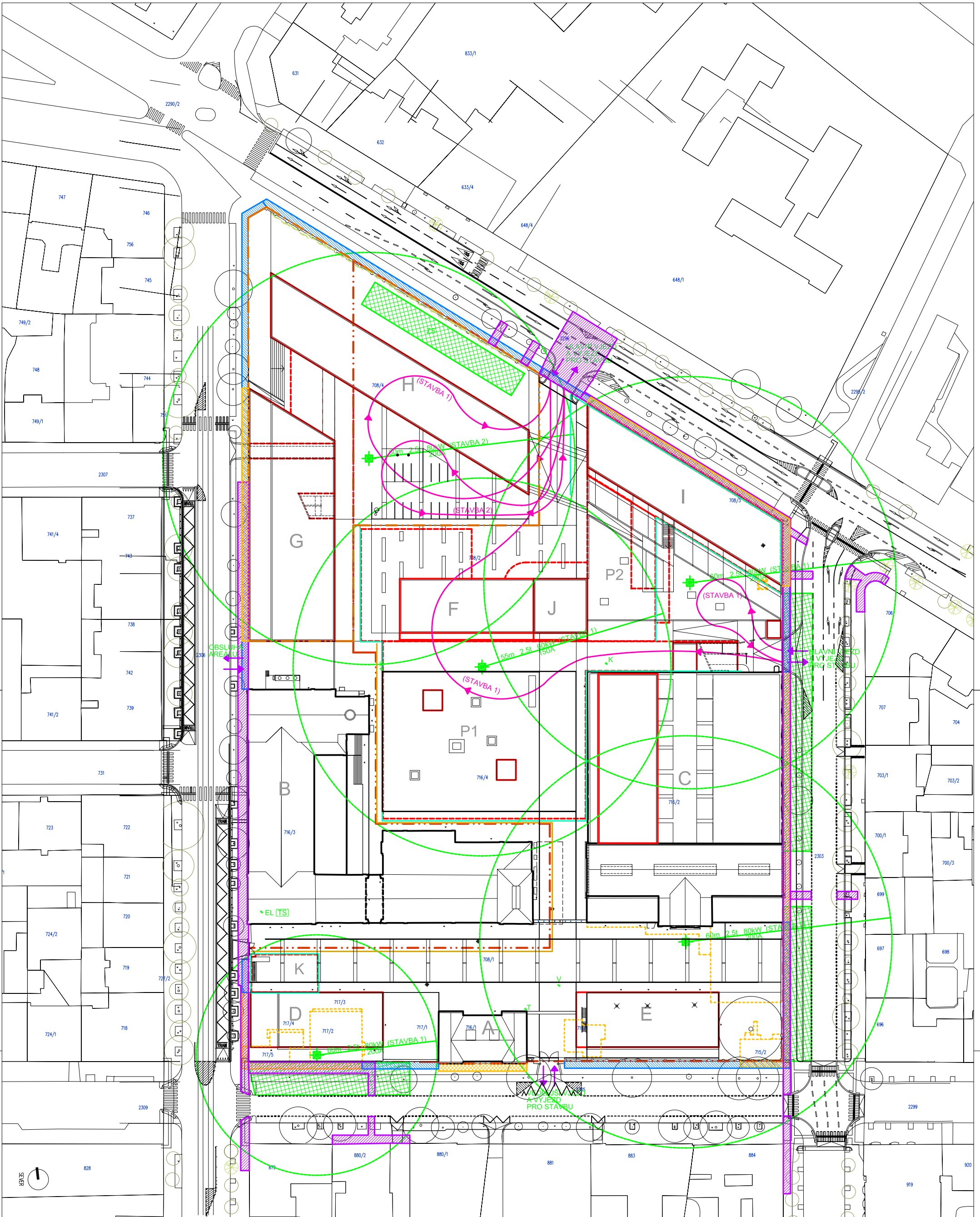
ČÍSLO KRESBY/ DRAWING NUMBER: AS 015

ČÍSLO ÚROVNĚ/ LEVEL NUMBER: AS

ČÍSLO ŠIFRY/ CODE NUMBER: 015

ČÍSLO LISTU/ SHEET NUMBER: AS

ČÍSLO STRANY/ SIDE NUMBER: AS



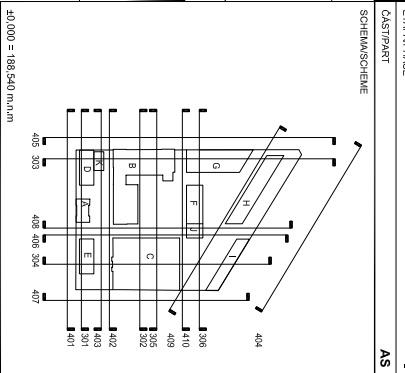
LEGENDA POV

- HRANICE STAVENIŠTĚ - STAVBA 1 (AREO)
  - HRANICE STAVENIŠTĚ - STAVBA 2 (KMO)
  - PROTIHLUKOVÁ STĚNA
  - SMĚRY STAVENIŠTNÍ DOPRAVY
  - VĚZDY, VÝJEZDY PRO STAVBU
  - DOČASNÝ ZÁBRER PRO PRÁCE NA OBNOVĚ ZD
  - DOČASNÝ ZÁBRER PRO OBNOVU A STAVBU OBKLETU
  - DOČASNÝ ZÁBRER PROPOVEDEN PŘEPŮLENÍ MĚNSKÝCH SÍTÍ
  - DOČASNÝ OBKLET SOČ. ZÁZEMÍ STAVENIŠTĚ Z MOBILNÍCH KONTEJNERŮ
  - ZS
  - EL
  - V
  - K
  - T
- ZS DOČASNÝ OBKLET SOČ. ZÁZEMÍ STAVENIŠTĚ Z MOBILNÍCH KONTEJNERŮ  
 EL ZPŮR EL. PRO ZS - SAMOSTANÝ VÝVOD ZE STAVBAČÍ TS  
 V NAPŮJENÍ NA VODU - ZPŮR VODY PRO ZS  
 K MÍSTO NAPŮJENÍ NA KANALIZACI  
 T NAPŮJENÍ NA TELEFON V ROZVÁŽEČI OBL. A

INVESTOR/INVESTENT: AREO a.s.  
 ARCHITECT/ARCHITECT: CMC ARCHITECTS a.s.  
 ZPRACOVATEL/CUSTOMER: CMC ARCHITECTS a.s.  
 DATUM/DATE: 03. 2006

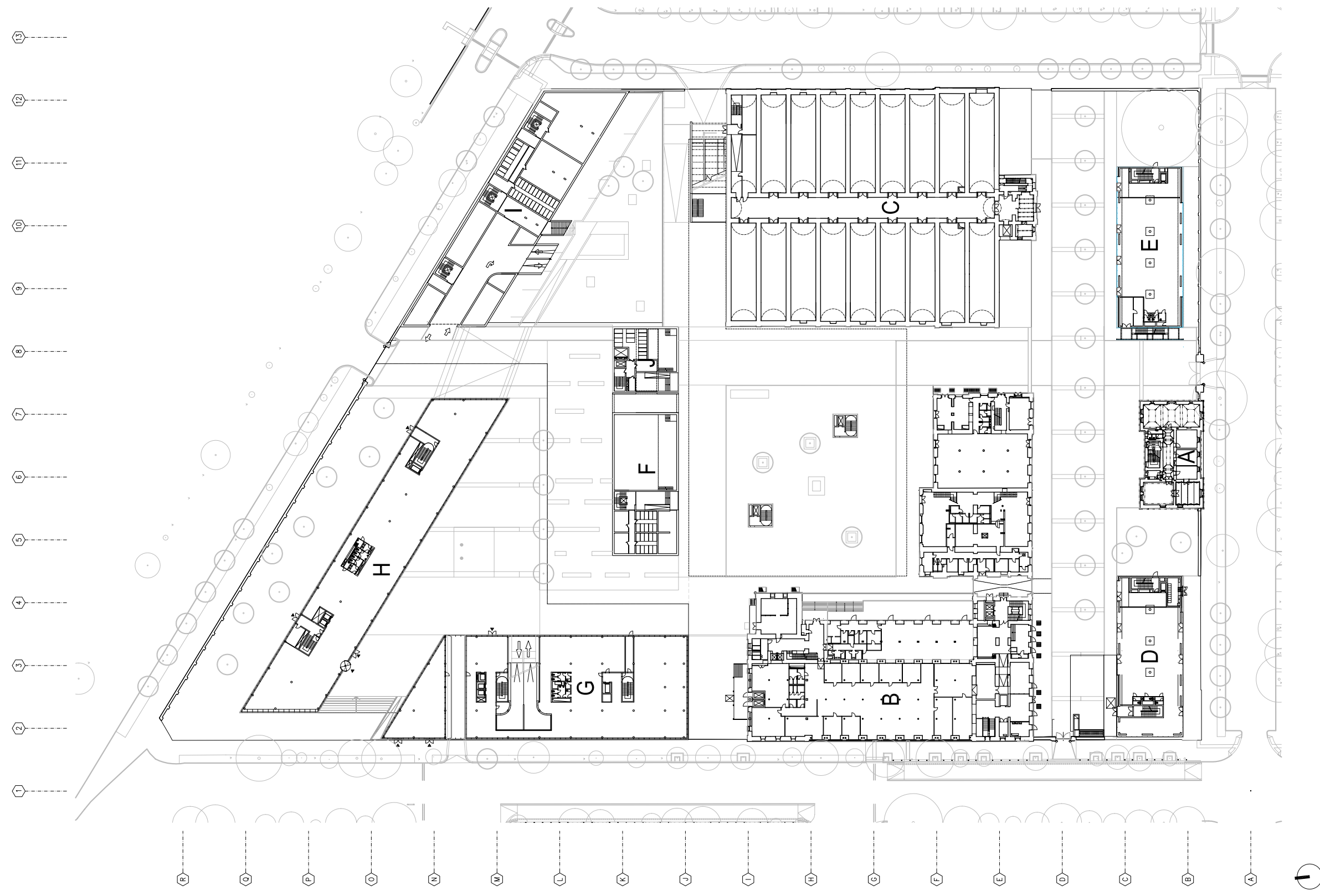
**DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
 URBAN PERMIT

ETAPY/FASE:  
 ČÁSTI/PART: AS



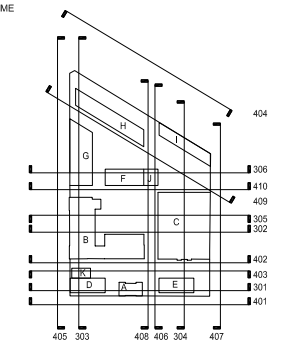
10 000 = 188 540 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

VYKRESLOVÁNÍ: SITUAČNÍ POV  
 ČÍSLO ČÍKAR: 016  
 MĚRITKOVÁ ŠKALA: 1 : 1000  
 FORMÁT/FORMAT: A3  
 166 UR - AS 016



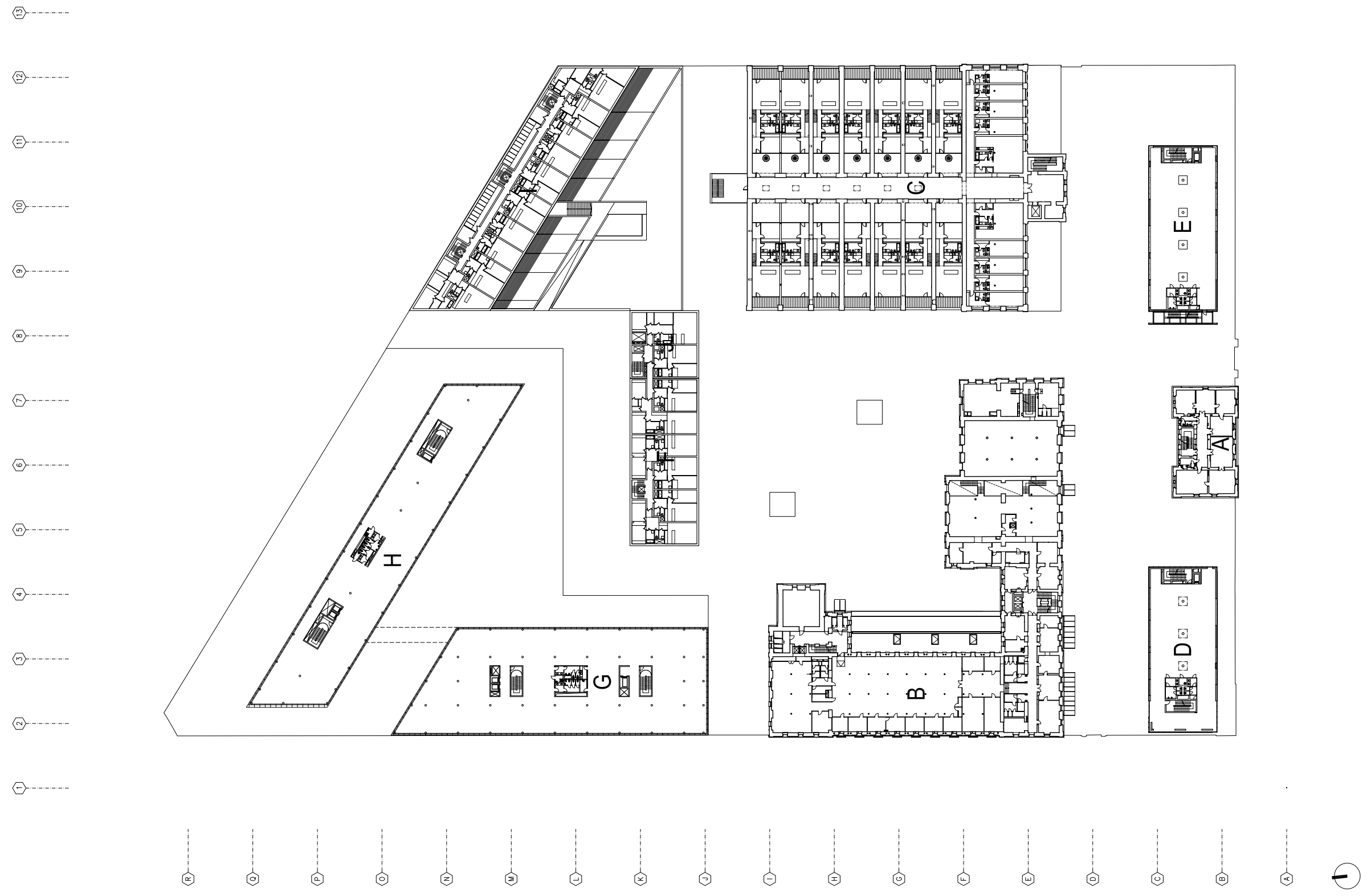
INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE	AS
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	

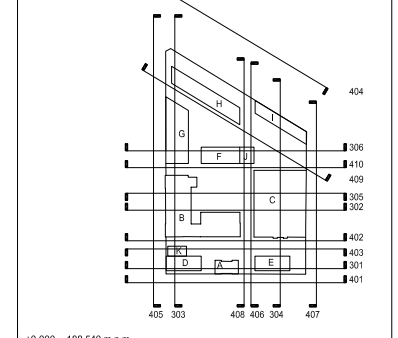


±0,000 = 188,540 m.n.m

VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 1.NP / LEVEL 1			
ČÍSLO/NUMBER	101			
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000			
FORMÁT/FORMAT	A3			
<b>166 UR - AS 101</b>				
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.

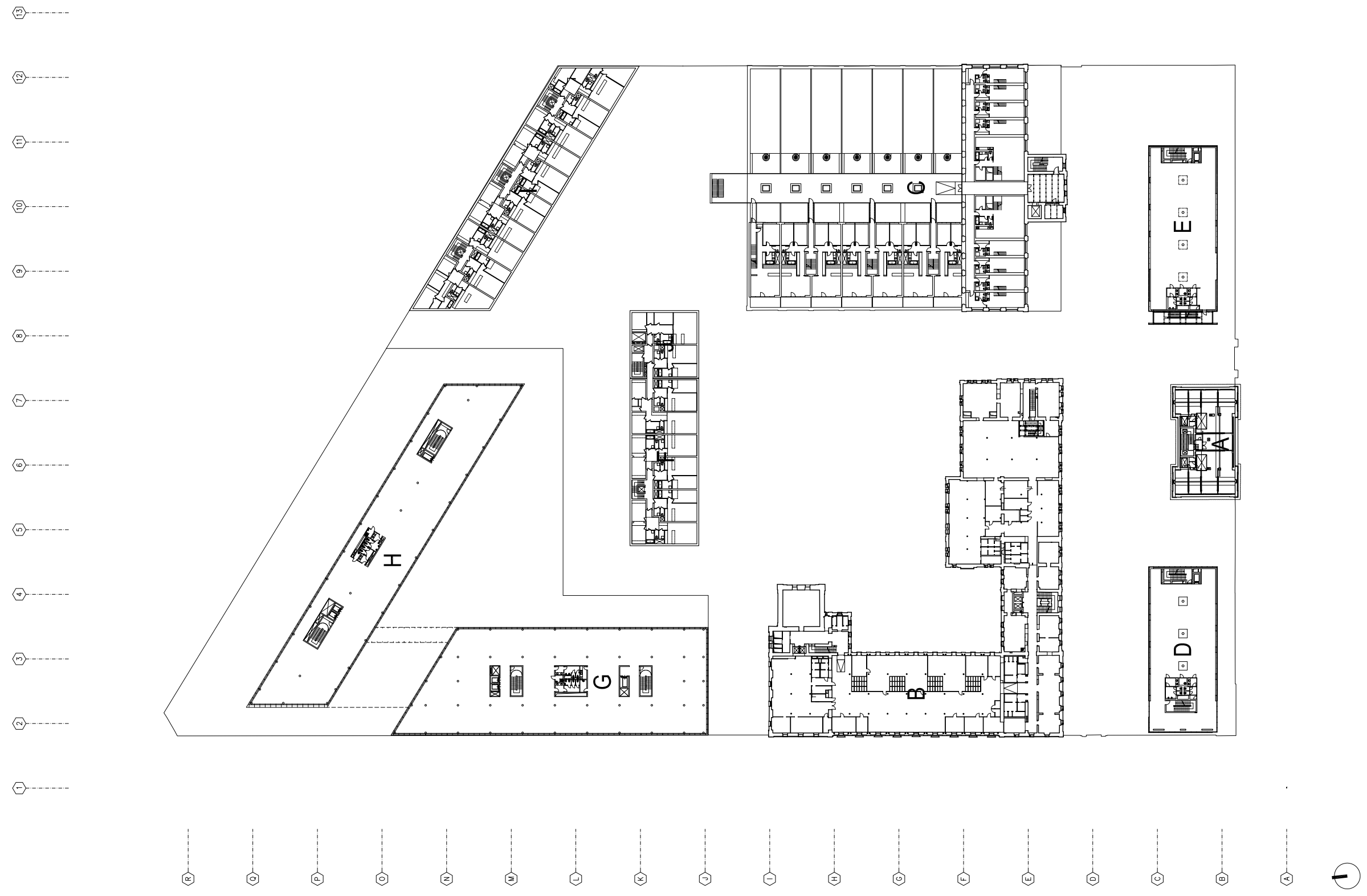


INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT
ETAPA/PHASE	AS
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	



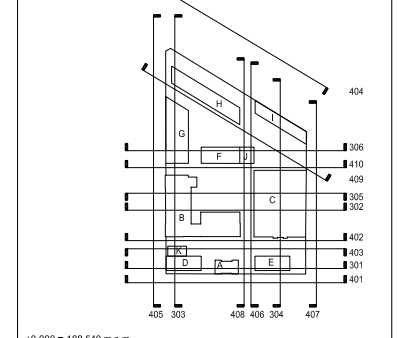
±0,000 = 188,940 m.n.m

VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 2.NP / LEVEL 2			
ČÍSLO/NUMBER	102			
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000			
FORMÁT/FORMAT	A3			
<b>166</b>	<b>UR - AS 102</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.



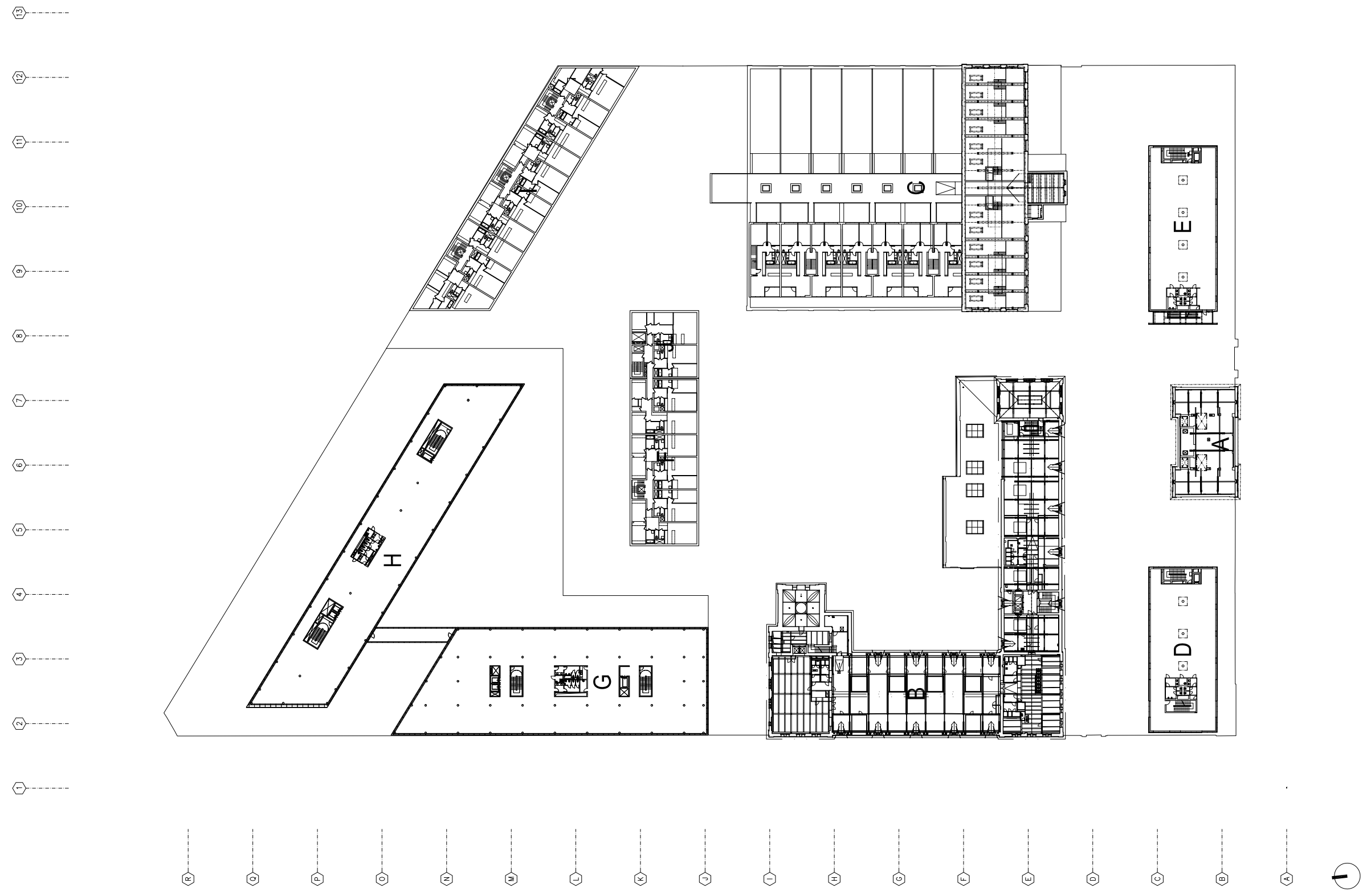
INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT

ETAPA/PHASE	AS
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	

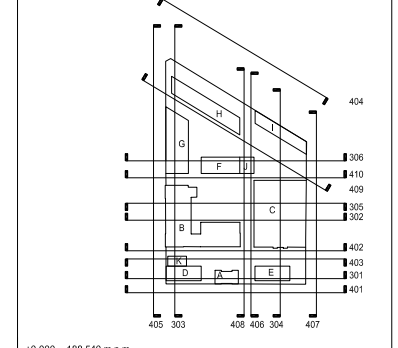


±0,000 = 188,540 m.n.m

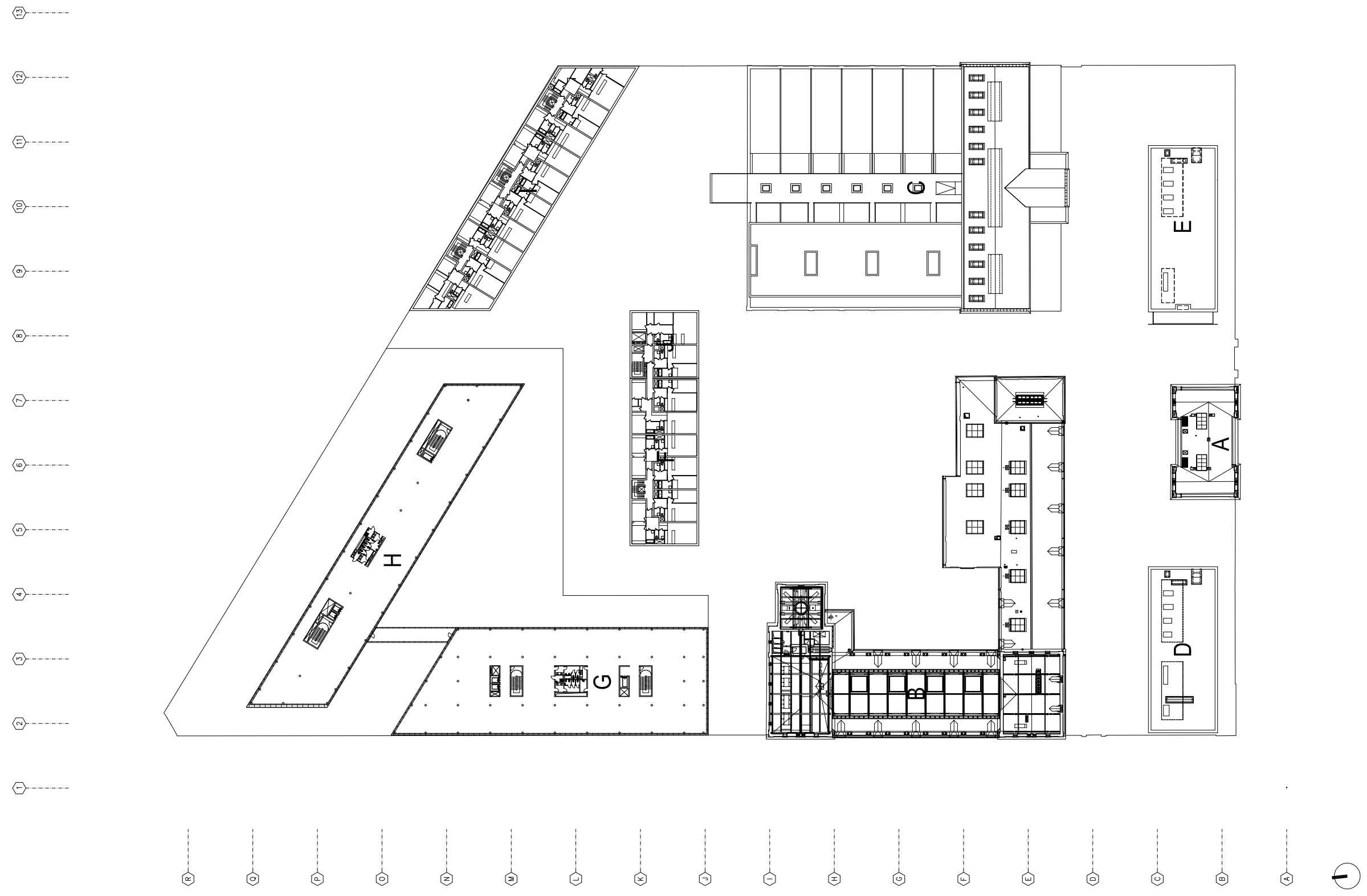
VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 3.NP / LEVEL 3			
ČÍSLO/NUMBER	103			
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000			
FORMÁT/FORMAT	A3			
<b>166</b> UR - AS <b>103</b>				
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.



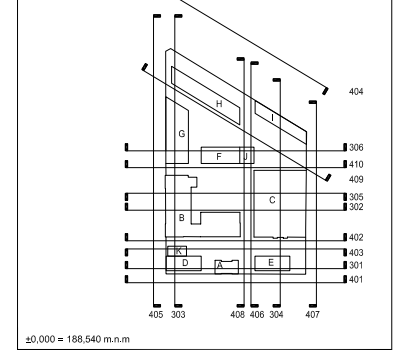
INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT
ETAPA/PHASE	AS
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	



VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 4.NP / LEVEL 4			
ČÍSLO/NUMBER	104			
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000			
FORMÁT/FORMAT	A3			
<b>166</b>	<b>UR - AS 104</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.



INVESTOR/CLIENT	ARED a.s.
ARCHITEKT/ARCHITECT	CMC ARCHITECTS a.s.
ZPRACOVATEL ČÁSTI/DESIGNER	CMC ARCHITECTS a.s.
DATUM/DATE	03 - 2006
FAZE/PHASE	DOKUMENTACE UMÍSTĚNÍ STAVBY URBAN PERMIT
ETAPA/PHASE	AS
ČÁST/PART	AS
SCHEMA/SCHEME	



±0,000 = 188,540 m.n.m.

VÝKRES/DRAWING	PŮDORYS 5.NP / LEVEL 5			
ČÍSLO/NUMBER	105			
MĚŘÍTKO/SCALE	1 : 1000			
FORMÁT/FORMAT	A3			
<b>166</b>	<b>UR - AS 105</b>			
PROJEKT	FAZE	ČÍSLO OBJEKTU	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
PROJECT	PHASE	BUILDING	PART	DRAWING NO.