

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Zhotovitel		Objednatel	
Č. smlouvy		Č. smlouvy	1 0 3 / 1 8 0 / 2 0 2 0
GARDEO s.r.o.		Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad	
Se sídlem	Zdeňka Lhoty 469, Černošice	Se sídlem	Jankovcova 1518/2, Praha 7
PSČ	252 28	PSČ	170 04
Zastoupena	Olgou Humlovou	Zastoupena	Ing. Vladimírem Sloupem
Funkce	Jednatel	Funkce	ředitelem odboru hospodářské správy
IČ	04373723	IČ	49370227
DIČ	CZ04373723	DIČ	není plátce DPH
Zapsaná v OR			
Kontaktní osoba/y	Martin Reihser	Kontaktní osoba/y	Ing. Jaroslav Kužel
Funkce	závlahář	Funkce	vedoucí oddělení technického
Tel.	770156591	Tel.	602 688 252
E-mail	Reihser@gardeo.cz	E-mail	jaroslav.kuzel@nku.cz
Fax		Fax	
Bank. spojení	115-4010460287/0100	Bank. spojení	30027001/0710

dále též „smluvní strany“
uzavřely v souladu s občanským zákoníkem a na základě výsledku výběrového
řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Realizace závlivkových rozvodů v areálu školicího
střediska“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zrealizovat závlivkový rozvod včetně čerpací techniky z akumulární nádrže dešťových vod po areálu školicího střediska NKÚ v Přestavlkách u Slap vč. uvedení do provozu a seznámení údržbářů s obsluhou a údržbou celého systému.

II. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla zhotovitelem v rozsahu prací daných cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dílem se zejména rozumí:

- dodání, instalace a uvedení do provozu 1 ks čerpací techniky do akumulární nádrže dešťových vod a napojení na závlivkové rozvody dodané v souladu s touto smlouvou o dílo,
- zřízení elektrického napojení čerpadla z nejbližšího rozvaděče vč. dodání podružného rozvaděče vybaveného jističem, proudovým chráničem a vypínačem

- dodání a instalace zálivkových rozvodů do zeminy po areálu vč. přípojných krabic vybavených potřebnými armaturami,
 - seznámení obsluhy s ovládáním, obsluhou a údržbou celého systému,
 - dodání Technické zprávy popisující celý systém a návod na jeho obsluhu vč. popisu pravidelné údržby, sezónních úprav (před zimním obdobím a po jeho skončení) a specifikace čerpadla, armatur a materiálu rozvodů,
 - dodání Geodetického zaměření zálivkového rozvodu vody a el. přípojky ponorného čerpadla po areálu školicího střediska,
 - provedení výchozí el. revize zapojení čerpadla,
 - průběžný a konečný hrubý úklid,
 - ekologická likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech.
2. Součástí předmětu plnění je také poskytování bezplatného záručního servisu na dodaný a zprovozněný systém zálivkového rozvodu s čerpací technikou podle této smlouvy o dílo.
 3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a na svoje nebezpečí.
 4. Místem provádění díla je školicí středisko NKÚ v Přestavlkách u Slap, č. p. 288, Slapy nad Vltavou, 252 08.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky/oceněného položkového soupisu prací a dodávek zhotovitele viz Příloha č. 1 ve výši:

139 431,99 Kč bez DPH

168 712,71 Kč vč. DPH

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele s prováděním díla spojené vč. dopravy a úklidu, seznámení s obsluhou zařízení, technické dokumentace, záručního servisu a zisku zhotovitele.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce po předání a převzetí bezvadně provedeného díla objednatelům.
2. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odesání z účtu objednatelů ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Daňový doklad - faktura musí vždy obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy objednatelů a přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou objednatelů.
4. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění, opravě či novému vystavení. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky a doba splatnosti v celé sjednané délce začne plynout až dnem

doručení faktury obsahující všechny náležitosti dle této smlouvy objednateli.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k dokončení díla nejpozději do 15. 12. 2020. Konkrétní termín realizace bude dohodnut minimálně s týdenním předstihem s kontaktní osobou objednatele.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno bez vad a nedodělků.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, převezme objednatel řádně dokončené dílo v dohodnutém termínu.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Dílo musí být zhotoveno v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti a podle obvyklých technologických a pracovních postupů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN, stanovených za závazné a obecně závazných právních předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat areál v náležitém pořádku.
3. Zhotovitel je povinen řídit se příkazy objednatele.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
6. Spolu s předáním díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli technickou dokumentaci obsahující minimálně návod k obsluze a údržbě v českém jazyce a prohlášení o shodě.

VII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
2. Zjistí-li objednatel vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně uplatnit u zhotovitele na adresu *Zdeňka Lhoty 469 Černošice*, e-mailem humlova@gardeo.cz nebo telefonicky 602 365 175, vymežit pokud možno rozsah vady a uvést, jak se projevuje. Poskytnutá záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od doručení reklamace zhotoviteli do odstranění vady opravou, nebude-li uplatněno jiné právo z vadného plnění.
3. Zhotovitel zahájí odstraňování případných vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 10 pracovních dnů po uplatnění reklamace zhotoviteli, a práce dokončí nejpozději do 30 pracovních dnů, nebude-li podle povahy reklamované vady sjednáno jinak. Za zahájení odstraňování vady se považuje i objednání potřebného materiálu, není-li tento skladem. V případě pochybností o doručení reklamace se má za to, že byla zhotoviteli doručena třetí den po jejím

odeslání.

VIII. Odpovědnost za škody, smluvní sankce

1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za vzniklou škodu, kterou způsobil objednateli, zaměstnancům objednatele nebo jiným osobám porušením smluvní nebo zákonné povinnosti. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tyto případy pojištěn.
2. Zhotovitel se zavazuje, bude-li to možné a účelné, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu.
3. Jestliže objednatel jako poškozená strana musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (na odstranění či zmírnění takto vzniklých následků) zahrnují se tyto náklady do škody a zhotoviteli jako povinné straně vzniká povinnost i k jejich náhradě.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu stanoveném v článku V. odst. 1 této smlouvy o dílo, se sjednává sleva z ceny díla ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčena povinnost k náhradě vzniklé škody v plné výši, kterou je možno vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla ve stanoveném termínu podle článku V. odst. 1 delším než 14 dní, vyjma prodlení z důvodů prokazatelně ležících na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci;
 - b) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy a s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoli byl objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Po podpisu dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné zájmy druhé strany.
5. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude řešen soudně.

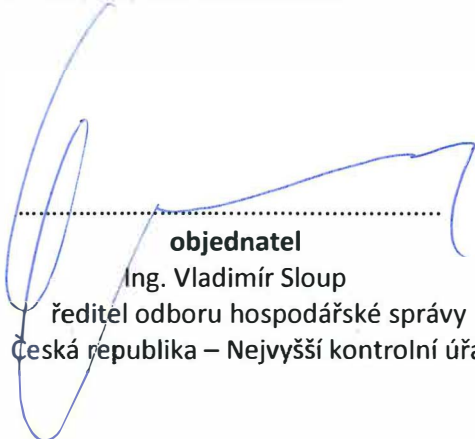
Příslušným soudem je soud v Praze.

6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při provádění prací v souvislosti s předmětem plnění.
8. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, všech jejích příloh a dodatků na internetových stránkách objednatele, na e-tržišti a na profilu objednatele s nepřetržitým dálkovým přístupem.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o celém obsahu smlouvy připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

V Praze dne 18. 11. 2020


.....
objednatel
Ing. Vladimír Sloup
ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

V Černošicích dne 25. 11. 2020


.....
zhotovitel
Olga Humlová
jednatel
GARDEO s.r.o.

Nabídka zhotovitele

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (položkový rozpočet) - PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ

Stavba: Realizace rozvodů dešťové vody po areálu školického střediska vč. instalace ponorného čerpadla

Objekt: Areál školického střediska NKÚ Přestavky, Slapy 288, 252 08

Objednatel: NKÚ, Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7

Zhotovitel:

Datum: Termín plnění maximálně do 30. listopadu 2020

	MJ	Množství	Cena/MJ DODÁVKA	Cena/MJ MONTÁŽ	Cena DODÁVKA bez DPH	Cena MONTÁŽ bez DPH	Cena Celkem bez DPH	DPH 21%	Cena Celkem s DPH
Ponorné čerpadlo vhodné do akumulační nádrže dešťových vod vč. napojení na el. energii a rozvod vody, součástí napojení na el. energii bude snadno přístupný vodotěsný vypínač např. v instalační krabici v zemi vedle akumulační nádrže. Součástí instalační krabice může být i napojení na rozvod vody. V rámci napojovacích armatur na rozvod vody bude i vypouštěcí ventil rozvodu pro vypouštění rozvodu před zimním obdobím (protizmrzné opatření rozvodu). Při instalaci čerpadla uvažovat s možností snadné dostupnosti čerpadla pro jeho výměnu (opravu). Parametry čerpadla nastavit tak, aby byl dostatečný tlak na vyústění z napojené zahradní hadice. Max. délka rozvodu cca 150 m s max. převýšením terénu cca 15 m. Odhadem tedy dopravní výška čerpadla cca 55 m a objem cca 1,5 m ³ /hod.	komplet	1,00	34 337,00 Kč	6 988,00 Kč	34 337,00 Kč	6 988,00 Kč	41 325,00 Kč	8 678,25 Kč	50 003,25 Kč
Realizace el. přípojky - zdrojem energie je rozvaděč v nejbližším objektu (apartmány) vzdáleném cca 10 m od akumulační nádrže. Přípojka včetně vystrojení podružného rozvaděče jističem a proudovým chráničem.	komplet	1,00	4 235,00 Kč	8 500,00 Kč	4 235,00 Kč	8 500,00 Kč	12 735,00 Kč	2 674,35 Kč	15 409,35 Kč
Revize elektroinstalace (napojení čerpadla na elektroinstalaci) - revizní zpráva.	ks	1,00		6 655,00 Kč	0,00 Kč	6 655,00 Kč	6 655,00 Kč	1 397,55 Kč	8 052,55 Kč
Realizace rozvodu vody - zemní práce spočívající ve vykopání cca 50cm hluboké drážky, položení rozvodu plastového vodovodního potrubí vč. signalizačního drátu, a řádného zasypání vykopané drážky. Uložení rozvodů (obsypání) podle správné praxe. Přibližné vedení rozvodů vody po areálu viz výkres situace.	bm	250,00	85,40 Kč	151,04 Kč	21 350,00 Kč	37 759,00 Kč	59 109,00 Kč	12 412,89 Kč	71 521,89 Kč
Zahradní hadice 3/4" délky 20 m s koncovkami	ks	1,00	2 963,00 Kč		2 963,00 Kč	0,00 Kč	2 963,00 Kč	622,23 Kč	3 585,23 Kč
Instalační krabice s víkem na koncích rozvodů vody obsahující uzavírací armaturu a koncovkou pro napojení záložkové hadice o velikosti 3/4". Přibližné umístění instalačních krabic po areálu viz výkres situace.	ks	7,00	992,14 Kč		6 944,99 Kč	0,00 Kč	6 944,99 Kč	1 458,45 Kč	8 403,44 Kč
Geodetické zaměření rozvodu vody a el. přípojky ponorného čerpadla v areálu.	ks	1,00		7 200,00 Kč	0,00 Kč	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč	1 512,00 Kč	8 712,00 Kč
Technická zpráva popisující celý systém a návod na jeho obsluhu vč. popisu pravidelné údržby, sezónních úprav (před zimním obdobím a po jeho skončení) a specifikace čerpadla, armatur a materiálu rozvodů.	ks	1,00		2 500,00 Kč	0,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	525,00 Kč	3 025,00 Kč
Zařízení staveniště	komplet	1,00			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Doprava	komplet	1,00		8 800,00 Kč	0,00 Kč	8 800,00 Kč	8 800,00 Kč	1 848,00 Kč	10 648,00 Kč
CELKEM					69 829,99 Kč	69 602,00 Kč	139 431,99 Kč	29 280,72 Kč	168 712,71 Kč

Vplňte pouze zeleně podbarvené buňky ve sloupcích E a F.

Výslednou cenu uvedenou v buňce "K19" zvýrazněnou červeně uveďte ve smlouvě a v krycím listě nabídky.

V Praze..... dne..10.11.2020.....

<doplňte místo a datum>

.....Martin Reihser.....

<podepište>

<doplňte jméno/jména osoby/osob oprávněných jednat jménem či za účastníka>

Cenová nabídka nezahrnuje průběžnou údržbu systému včetně od/ zazimování