

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

Smluvní strany

Zhotovitel		Objednatel	
Č. smlouvy		Č. smlouvy	1 0 / 1 8 0 / 2 0 1 8
Jiří SKŘIVÁNEK		Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad	
Se sídlem	Hřebečská 2647, Kladno - Kročehlavy	Se sídlem	Jankovcova 1518/2, Praha 7
PSČ	272 01	PSČ	170 04
Zastoupena	Jiří Skřivánek	Zastoupena	Ing. Vladimír Sloup
Funkce		Funkce	ředitel odboru hospodářské správy
IČ	61049654	IČ	49370227
DIČ	CZ7409230378	DIČ	není plátce DPH
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Jiří Skřivánek	Kontaktní osoba	Ing. Vladimír Sloup
Funkce		Funkce	ředitel odboru hospodářské správy
Tel.	604 280 446	Tel.	233 045 185, 602 375 942
E-mail	skrivanek4@seznam.cz	E-mail	vladimir.sloup@nku.cz
Bank. spojení	19-6015890277	Bank. spojení	30027001/0710

ČL. 2 PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

- 2.1 Objednatel prohlašuje, že bytová jednotka č. 9 v domě čp. 1158 v ul. U Zeleného ptáka, 148 00 Praha 4 - Kunratice, kde bude probíhat oprava bytu, je v majetku České republiky a příslušnost hospodařit s ní náleží Nejvyššímu kontrolnímu úřadu.

ČL. 3 PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla, spočívajícího v opravě bytové jednotky uvedené v článku 2 této smlouvy.

- 3.2 Oprava je blíže specifikována v oceněném položkovém soupisu prací a materiálu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.
- 3.3 Součástí předmětu plnění je i kompletní revize elektro (stávajících i nových částí elektroinstalace pro celý byt) a ekologická likvidace odpadu.
- 3.4 Místem plnění je bytová jednotka č. 9 ve 3. NP v domě čp. 1158 v ul. U Zeleného ptáka, 148 00 Praha 4 - Kunratice.

ČL. 4 ČAS PLNĚNÍ

Předání staveniště do:	5 dnů po podpisu smlouvy
Realizace díla do:	60 dnů od podpisu smlouvy
Předání předmětu díla maximálně do:	30. 4. 2018

Dílo se považuje za dokončené, je-li zhotoveno bez vad. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn dílo odmítnout.

ČL. 5 CENA ZA DÍLO

- 5.1 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě cenové nabídky/oceněného položkového soupisu prací a materiálu a dodávek zhotovitele ze 21. 2. 2018 která je přílohou této smlouvy a je vypracována na podkladě zadání objednatele a výzvy k podání nabídky, se smluvní strany dohodly na celkové ceně díla ve výši:

272 895,00 Kč bez DPH
313 829,25 Kč vč. DPH.

- 5.2 V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele s prováděním díla spojené.

ČL. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za dílo uhradí objednatel na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem po dokončení ucelených prací a dodávek na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek potvrzených kontaktní osobou oprávněnou jednat za objednatele. Tento soupis musí tvořit přílohu faktury.
- 6.2 Vystavené faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále číslo smlouvy objednatele.
- 6.3 Splatnost faktury je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Cena je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4 Pokud faktura nebude mít sjednané náležitosti podle této smlouvy, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude-li k faktuře doložena požadovaná příloha, je objednatel

oprávněně fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění nebo novému vystavení. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet v celé sjednané délce až dnem doručení faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti dle této smlouvy objednateli.

6.5 Objednatel neposkytuje zálohy.

ČL. 7 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo řádně, na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané době.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit v průběhu provádění díla kontakt s kontaktní osobou oprávněnou k jednání, tj. osobou odpovědnou za komunikaci s objednatelem, za způsob provedení prací a kvalitu díla, za dodržení technologických postupů, za pořádek a čistotu na pracovišti, v jeho okolí a na přístupových trasách, za dodržování bezpečnosti práce a za požární ochranu. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí a podle příkazů objednatele. V případě nevhodnosti příkazů objednatele je zhotovitel povinen na jejich nevhodnost objednatel bez zbytečného odkladu písemně upozornit (zápisem do stavebního deníku, e-mailem).
- 7.4 Zhotovitel umožní objednateli výběr výrobků (podlahových krytin, dlaždic a zařizovacích předmětů, dveří apod.) ze vzorků.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje respektovat domovní řád bytového domu a neprovádět obtěžující práce (hluk, prach) v mimopracovní době, tj. v pracovních dnech v hodinách podle domovního řádu a dále ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o státních svátcích.
- 7.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.
- 7.7 Objednatel je oprávněně kontrolovat průběh provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zejména tím, že provádí dílo např. v rozporu s technologickým postupem nebo používá nekvalitní materiály, je objednatel oprávněně požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v objednatelově přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, kterou uvede v zápise do stavebního deníku a postup zhotovitele vede nebo by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněně odstoupit od smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s platnými právními předpisy jako doklad o průběhu provádění díla, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně předání a převzetí staveniště, předání a převzetí dokončeného díla s uvedením případných vad a nedodělků a termínem pro jejich odstranění. Zápisy ve stavebním deníku jsou oprávněně provádět osoby oprávněně k jednání za stranu zhotovitele a za stranu objednatele. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli,

kteře nesnesou odkladu, budou odesílány (např. e-mailem) objednateli. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, přičemž stavební deník musí být k dispozici objednateli denně po celou pracovní dobu.

- 7.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám porušením zákonné povinnosti, smluvní povinnosti nebo porušením zásad dobrých mravů, je zhotovitel povinen, bude-li to možné a účelné, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu. Možnost a účelnost náhrady škody uvedením do předešlého stavu posoudí objednatel a bez zbytečného odkladu rozhodne o náhradě škody buďto uvedením do předešlého stavu, přičemž současně stanoví způsob uvedení do předešlého stavu nebo o peněžní náhradě škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi svých subdodavatelů.
- 7.10 Jestliže objednatel jako poškozená strana musel vynaložit náklady v důsledku porušení zákonných nebo smluvních povinností zhotovitele nebo v důsledku porušení zásad dobrých mravů zhotovitelem (na odstranění či zmírnění takto vzniklých následků), zahrnují se tyto náklady do škody a zhotoviteli jako povinné straně vzniká povinnost i k jejich náhradě.
- 7.11 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to dle vzájemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Kontrolních dnů se účastní osoby oprávněné jednat za stranu objednatele a zhotovitele. Zápisy o kontrolních dnech budou učiněny do stavebního deníku.
- 7.12. V rámci předávacího řízení bude předána nová revizní zpráva elektroinstalace pro celý byt (zahrnující stávající i nové části elektroinstalace) a dále potvrzení o ekologické likvidaci odpadu, což bude potvrzeno v předávacím protokolu při předání a převzetí díla.
- 7.13 Zhotovitel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.

ČL. 8 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla a při příp. odstraňování vad a nedodělků zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 8.2 Při předání a převzetí staveniště budou dohodnuty podmínky poskytnutí prostor k uskladnění materiálu a zařízení nezbytných k provedení díla.
- 8.3 Objednatel umožní zhotoviteli pro provádění díla odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel se zavazuje používat tato média šetrně. Náklady na elektrickou energii a vodu nebudou zhotoviteli účtovány.

ČL. 9 ZÁRUKA ZA JAKOST, NÁROKY A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem, které jsou tímto stanoveny za závazné a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, jinak obvyklé.
- 9.2 Zhotovitel má povinnosti z vad, které má dílo v době předání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel má povinnosti i z vad v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, s výjimkou vad vzniklých nesprávným zacházením, vadným užíváním nebo způsobených objednatelem.

- 9.3 Zhotovitel nemá povinnosti z vad díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré potřebné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.4 Záruční doba díla činí 60 měsíců.
- 9.5 Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.6 Objednatel se zavazuje, že případnou vadu bude reklamovat bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to formou písemného sdělení zaslaného na adresu sídla zhotovitele dle článku 1. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se projeví v záruční době a v případě skrytých vad v době pěti let od převzetí díla. Vady zhotovitel odstraní v době dohodnuté s objednatelem s ohledem na charakter vady díla.

ČL. 10 SANKCE

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončené díla ve sjednaném termínu, sjednávají smluvní strany slevu z celkové ceny ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 Pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

ČL. 11 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech:
- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti zhotovitele, kterým se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, pokud zhotovitel neprovádí dílo v odpovídající kvalitě a/nebo používá nekvalitní materiály a tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřeně lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění (urgenci) uskutečněném formou zápisu do stavebního deníku.
 - Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení povinnosti ze strany objednatele, kterým se rozumí prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo delší než 14 dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté objednatelem v písemném upozornění (urgenci) doručeném objednateli.
- 11.2 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

ČL. 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

- 12.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupnou číselnou řadou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 12.4 Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně její přílohy a jejích případných dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.
- 12.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

Příloha:

Položkový oceněný soupis prací a materiálu

V Praze dne

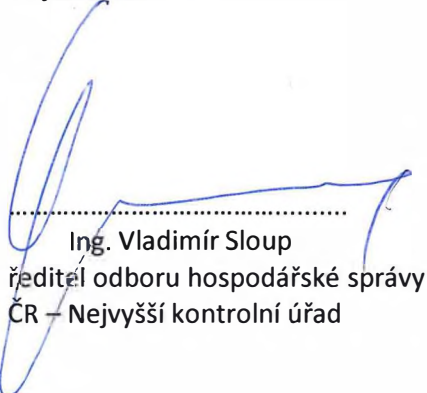
6.3.2018

V Praze dne

6.3.2018.

Objednatel:

Zhotovitel:


.....
Ing. Vladimír Sloup
ředitel odboru hospodářské správy
ČR – Nejvyšší kontrolní úřad


.....
Jiří Skřivánek

příloha č. 3

TABULKA - CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Byt U Zeleného ptáka 1158/9, Praha 4 - Kounatice
 Objekt: Opravy a úpravy v bytě č. 9/3.NP
 Objednatel: NKÚ, Jankovcova 1518/2, 170 04 Praha 7
 Zhotovitel: SKŘIVÁNEK JIŘÍ, Hřebečská 2647, Kladno 272 01, IČO 61049654
 Datum: Termín plnění maximálně do 30. dubna 2018

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena s DPH
PRÁCE						
Odstranění vany vč. sifonu+batene	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	150,00 Kč	1 150,00 Kč
Odstranění záchodové mísy	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč	37,50 Kč	287,50 Kč
Odstranění umyvadla vč. sifonu+baterele	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč	112,50 Kč	862,50 Kč
Odstranění infrazářiče v koupelně	ks	1	150,00 Kč	150,00 Kč	22,50 Kč	172,50 Kč
Odstranění stávajícího radiátoru ústředního topení v koupelně	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč	112,50 Kč	862,50 Kč
Demontáž kuchyňské linky dl. 290 cm (horní a spodní skříňky) vč. spotřebičů: samostatný el. sporák, odsavač par a vestavná lednička s mrazákem	kpl	1	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč	240,00 Kč	1 840,00 Kč
Demontáž vestavné skříně dl. 420cm, v. 260cm, hl. 60cm-chodba	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	225,00 Kč	1 725,00 Kč
Stržení (demontáž) stávajícího PVC a plovoucí podlahy: ložnice, obývací pokoj, kuchyň, chodba	m2	56	55,00 Kč	3 080,00 Kč	462,00 Kč	3 542,00 Kč
Demontáž stávajících garnýží	ks	3	100,00 Kč	300,00 Kč	45,00 Kč	345,00 Kč
Demontáž dveřních křidel-vysazení z pantů	ks	4	150,00 Kč	600,00 Kč	90,00 Kč	690,00 Kč
Demontáž obkladaček keramických koupelna+kuchyň (výměna za novou)	m2	17,5	200,00 Kč	3 500,00 Kč	525,00 Kč	4 025,00 Kč
Demontáž dlažby koupelna+WC (výměna za novou)	m2	5,2	200,00 Kč	1 040,00 Kč	156,00 Kč	1 196,00 Kč
Vybourání otvoru a instalace závěsného WC	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	225,00 Kč	1 725,00 Kč
Zhotovení obkladu po celém obvodu do v. cca 210 cm /zároveň s horní hranou instalovaného sprchového koutu/-koupelna+WC	m2	36	400,00 Kč	14 400,00 Kč	2 160,00 Kč	16 560,00 Kč
Pokládka dlažby v koupelně a na WC	m2	5,2	400,00 Kč	2 080,00 Kč	312,00 Kč	2 392,00 Kč
Oprava vnitřních omítek stěn a stropů v ucelených částech - lokální /přepáskování skelnou páskou, roztmolení, přebroušení, štukování/	m2	15	45,00 Kč	675,00 Kč	101,25 Kč	776,25 Kč
Leoplošná oprava vnitřních omítek stěn a stropů /oškrábání na beton, natažení lepidla a perlinky, štukování/	m2	45	370,00 Kč	16 650,00 Kč	2 497,50 Kč	19 147,50 Kč
Výmalba stropů + koupelna a WC /nad obkladem/ v barvě bílé - tekutá, disperzní, otlěrůvzdorná, dvojnásobně s penetrací	m2	65	60,00 Kč	3 900,00 Kč	585,00 Kč	4 485,00 Kč
Výmalba v barvě dle výběru - tekutá, disperzní, otlěrůvzdorná, dvojnásobně s penetrací	m2	131,0	80,00 Kč	10 480,00 Kč	1 572,00 Kč	12 052,00 Kč
Penetrace podlahy-podkladu	m2	60	55,00 Kč	3 300,00 Kč	495,00 Kč	3 795,00 Kč
Demontáž dveří do šachty WC	ks	1	150,00 Kč	150,00 Kč	22,50 Kč	172,50 Kč
Demontáž a montáž osvětlovacích těles (nové osvětlení v počtu 5ks dodá objednatel)	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	150,00 Kč	1 150,00 Kč
Oprava elektroinstalace koupelna+WC	kpl	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	600,00 Kč	4 600,00 Kč
Oprava elektroinstalace kuchyň	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	750,00 Kč	5 750,00 Kč
Oprava elektroinstalace v obývacím pokoji+doplnění dvojitásuvky	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	300,00 Kč	2 300,00 Kč
Úpravy rozvodu vody+kanalizace+VZT kuchyň	kpl	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	450,00 Kč	3 450,00 Kč
Úpravy rozvodu vody+kanalizace+VZT koupelna a WC	kpl	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	600,00 Kč	4 600,00 Kč
Úprava (vyrovnaní)podkladu samonivelační stěrkou tl. 3mm pevnosti 30Mpa	m2	60	270,00 Kč	16 200,00 Kč	1 980,00 Kč	18 180,00 Kč
Úprava - broušení nerovnosti betonových podlah	m2	60	150,00 Kč	9 000,00 Kč	1 350,00 Kč	10 350,00 Kč
Hydroizolační stěrka pod obklady a dlažby-koupelna, WC	m2	30	250,00 Kč	7 500,00 Kč	1 125,00 Kč	8 625,00 Kč

MATERIAL						
Dlaždice keramické (bílé i barevné), značka RAKO, I. jakost, formát a barva dle výběru - koupelna+WC, max. cena vč. DPH do 500,- Kč	m ²	6	430,00 Kč	2 580,00 Kč	387,00 Kč	2 967,00 Kč
Obkladačky keramické (bílé i barevné), značka RAKO, I. jakost, formát a barva dle výběru - koupelna+WC, max. cena vč. DPH do 400,- Kč	m ²	33	340,00 Kč	11 220,00 Kč	1 683,00 Kč	12 903,00 Kč
Sprchový kout čtyřtříuhový povrchový například Supernova 900x900mm, v.1850mm, max.cena vč. DPH do 13000,- Kč	ks	1	11 303,00 Kč	11 303,00 Kč	1 695,45 Kč	12 998,45 Kč
Sprchová vanička čtverhrubá - například RAVAK Ronda 900x900 mm, max.cena vč. DPH, sifonu, montážních nožiček a panelu do 5000,-Kč; nebo v případě možnosti výškového napojení na odpady například RAVAK Ellipse 900x900 mm, max.cena vč. DPH, sifonu, montážních nožiček a panelu do 7000,-Kč;	ks	1	6 086,00 Kč	6 086,00 Kč	922,90 Kč	6 998,90 Kč
Umyvadlo například RAVAK Rosa 566x466mm, vč. skříňky, max. cena vč. DPH do 10000,-Kč	ks	1	8 695,00 Kč	8 695,00 Kč	1 304,25 Kč	9 999,25 Kč
Umyvadlová páková baterie s výpustí, max.cena vč. DPH do 1700,- Kč	ks	1	1 043,00 Kč	1 043,00 Kč	156,45 Kč	1 199,45 Kč
Sprchová nástěnná baterie, max. cena vč. DPH do 1600,-Kč	ks	1	1 391,00 Kč	1 391,00 Kč	208,65 Kč	1 599,65 Kč
Sprchový set s hadicí a ruční sprchou vč. tyčového držáku na zeď, max.cena vč. DPH do 1600,- Kč	ks	1	1 391,00 Kč	1 391,00 Kč	208,65 Kč	1 599,65 Kč
Instalační modul pro závěsné WC - např. JIKA, ALCAPLAST, GEBERIT, WC závěsné - např. JIKA, ovl. tlačítko, vlnítka ... , max. cena vč. DPH do 17000,- Kč	ks	1	10 433,00 Kč	10 433,00 Kč	1 564,95 Kč	11 997,95 Kč
Revizní dvířka minimálně 600x600mm na WC do obkladu, příp. bílá plastová či kovová, max. cena vč. DPH do 1500,- Kč	ks	1	1 304,00 Kč	1 304,00 Kč	195,60 Kč	1 499,60 Kč
Kombinované topné těleso do koupelny např. Thermal Trend série KD, max. rozměry 450x1320mm (sada pro komb. vytápění 300W) termostat k topnému tělesu, max. cena vč. DPH do 3000,- Kč	ks	1	2 608,00 Kč	2 608,00 Kč	391,20 Kč	2 999,20 Kč
Výměna ventilátorů koupelna+WC, max.cena vč. DPH do 1050,-Kč/ks	ks	2	913,00 Kč	1 826,00 Kč	273,90 Kč	2 099,90 Kč
Výměna termostatických hlavíc topení - ložnice, obývací pokoj, max. cena vč. DPH do 500 Kč/ks	ks	2	434,00 Kč	868,00 Kč	130,20 Kč	998,20 Kč
Výměna PVC za vinyl - zátěžový dekor dřevo -chodba, obývací pokoj, ložnice+kuchyně, max. cena vč. DPH do 600,- Kč/m ²	m ²	54	480,00 Kč	25 920,00 Kč	3 888,00 Kč	29 808,00 Kč
MDF lišta v bm, max. cena vč. DPH do 95,-Kč/bm	bm	47,0	82,00 Kč	3 854,00 Kč	578,10 Kč	4 432,10 Kč
Přechodová lišta (profil) vinyl / dlažba, 2 x 0,6 bm, max. cena vč. DPH do 300,-Kč/bm	ks	2,0	220,00 Kč	440,00 Kč	66,00 Kč	506,00 Kč
Přechodová lišta (profil) vinyl / vinyl, 2 x 0,8 bm, max. cena vč. DPH do 300,-Kč/bm	ks	2,0	250,00 Kč	500,00 Kč	75,00 Kč	575,00 Kč
Dveře vnitřní hladké (prosklené 2/3) 1křídlové vč. zámku 80 x 197 cm-dekor dřeva dle výběru, max. cena vč. DPH do 1500,-Kč/ks	ks	2	1 304,00 Kč	2 608,00 Kč	391,20 Kč	2 999,20 Kč
Dveře vnitřní hladké plně 1křídlové vč. zámku 60x197cm-dekor dřeva dle výběru, max.cena vč. DPH do 1500,-Kč/ks	ks	2	1 304,00 Kč	2 608,00 Kč	391,20 Kč	2 999,20 Kč
Kování na dveře křídka/křídka - matný nikl (broušený nerez), max.cena vč. DPH do 500,- Kč	ks	2	434,00 Kč	868,00 Kč	130,20 Kč	998,20 Kč
Kování na dveře koupelna+WC - matný nikl(broušený nerez), max.cena vč. DPH do 500,-Kč	ks	2	434,00 Kč	868,00 Kč	130,20 Kč	998,20 Kč
Oprava bytového el. rozvaděče (výměna + doplnění jističů, proud. chrániče, 3 fáz. vypínače), max. cena vč. DPH do 10000,- Kč	kpt	1	8 695,00 Kč	8 695,00 Kč	1 304,25 Kč	9 999,25 Kč
Vypínač - jednoduchý v barvě bílé například Tango ABB, max. cena vč. DPH do 150,-Kč/ks (komplet)	ks	5	130,00 Kč	650,00 Kč	97,50 Kč	747,50 Kč
Vypínač - dvojitý v barvě bílé, max. cena vč. DPH do 220,-Kč/ks (komplet)	ks	3	191,00 Kč	573,00 Kč	85,95 Kč	658,95 Kč
Vypínač - schodišťový v barvě bílé, max. cena vč. DPH do 150,-Kč/ks (komplet)	ks	2	130,00 Kč	260,00 Kč	39,00 Kč	299,00 Kč
Zásuvka - jednoduchá v barvě bílé, max. cena vč. DPH do 130,-Kč	ks	5	113,00 Kč	565,00 Kč	84,75 Kč	649,75 Kč
Zásuvka - dvojjásuvka v barvě bílé, max. cena vč. DPH do 165,-Kč/ks	ks	9	143,00 Kč	1 287,00 Kč	193,05 Kč	1 480,05 Kč
Zásuvka - trojjásuvná v barvě bílé, max. cena vč. DPH do 420,-Kč/ks	ks	3	365,00 Kč	1 095,00 Kč	164,25 Kč	1 259,25 Kč

Nátěr kovové zárubně - bílá/hnědá barva	ks	5	280,00 Kč	1 400,00 Kč	210,00 Kč	1 610,00 Kč
Nátěr přírodních trubek topení - bílá barva	ks	2	140,00 Kč	280,00 Kč	42,00 Kč	322,00 Kč
Zatřídění kabelu TV přívodu	kpt	1	280,00 Kč	280,00 Kč	42,00 Kč	322,00 Kč
Kompletní revize elektro (stávající i nové části elektroinstalace)	kpt	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	300,00 Kč	2 300,00 Kč
Odvoz demontovaného vybavení, sutě a ekologická likvidace veškerého odpadu + skládkovné	kpt	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	450,00 Kč	3 450,00 Kč
Odvoz nábytku do sídla objednatelů /sedací souprava, dvousložko, komoda, 3x skříň, skříňka, 2x noční stolek/	kpt	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	225,00 Kč	1 725,00 Kč

INSTALACE						
Montáž sprchového koutu s vaničkou a umyvadla	kpt	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	300,00 Kč	2 300,00 Kč
Montáž komplet - WC	kpt	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	150,00 Kč	1 150,00 Kč
Montáž um. baterie, sprchové baterie, montáž sprchového setu	kpt	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	150,00 Kč	1 150,00 Kč
Montáž kombinovaného topného tělesa v koupelně	ks	1	500,00 Kč	500,00 Kč	75,00 Kč	575,00 Kč
Montáž el. instalace (rozvaděč, jističe, proud. chránič, vypínače, zásuvky...)	kpt	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	300,00 Kč	2 300,00 Kč
Montáž dveří a kování	ks	4	250,00 Kč	1 000,00 Kč	150,00 Kč	1 150,00 Kč
Pokladka vinyí podl. krytiny včetně lepení, montáž MDF podlahových lišt	m2	56	200,00 Kč	11 200,00 Kč	1 680,00 Kč	12 880,00 Kč
OSTATNÍ						
Generální úklid včetně umytí oken	kpt	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč	420,00 Kč	3 220,00 Kč
Koordinace s dodavatelem kuch. linky	kpt	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	150,00 Kč	1 150,00 Kč
Kontrola funkčnosti žaluzií vč. případné opravy	kpt	1	350,00 Kč	350,00 Kč	52,50 Kč	402,50 Kč
Doprava	kpt	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	525,00 Kč	4 025,00 Kč
CELKEM				262 204,00 Kč	39 330,60 Kč	301 534,60 Kč

DALŠÍ POŽADOVANÉ ÚPRAVY BUDOUCÍM NÁJEMNÍKEM						
Doprava elektroinstalace v obývacím pokoji vč. doplnění osvětlení ke stolu, přezbrojení 1 ks jednozásuvky, doplnění 7 ks dvojjárovek, montáž osvětlovacího tělesa /nové osvětlení - 1 ks dodá objednatel/	kpl	1	5 181,00 Kč	5 181,00 Kč	777,15 Kč	5 958,15 Kč
Oprava elektroinstalace na chodbě vč. posunutí přívodu osvětlovacích těles s ohledem na nové vybavení nábytkem	kpt	1	1 260,00 Kč	1 260,00 Kč	189,00 Kč	1 449,00 Kč
Oprava elektroinstalace v ložnici vč. doplnění 1 ks dvojjárovek a přemístění stávající dvojjárovek	kpt	1	4 250,00 Kč	4 250,00 Kč	637,50 Kč	4 887,50 Kč
CELKEM				10 691,00 Kč	1 603,65 Kč	12 294,65 Kč

V Kladně dne 21. 2. 2018

Jan Kovář

Nejvyšší kontrolní úřad
 Jankovcova 2
 170 04 Praha 7
 (2)