

**Smlouva o nájmu parkovací plochy
číslo 201762, číslo smlouvy nájemce...../810/2017**

Moravská zemská knihovna v Brně

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno
IČ: 00094943
DIČ: CZ00094943
e-mail: Petr.Urban@mzk.cz
zastoupená:
prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem
jako „**pronajímatel**“

na straně jedné

a

Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

Sídlo: Jankovcova 2, 170 04 Praha 7
Územní odbor Brno, Kotlářská 53, 602 00 Brno
Jednající Ing. Evou Venclíčkovou, ředitelkou odboru,
IČ: 49370227
DIČ:
není plátce DPH
mobil: 602286016
e-mail: eva.venclickova@nku.cz
jako „**nájemce**“

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, dále jen „Občanský zákoník“ či „NOZ“ tuto smlouvu

**Čl. I.
Předmět nájmu**

/1/ Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část nemovitosti: parkovací místo číslo **3 a 6**, umístěné ve **3.** podzemním podlaží budovy sídla pronajímatele v Brně na ul. Kounicova 65a, tak jak je vyznačeno v situačním nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „**parkovací plocha**“).

/2/ Parkovací plocha je určena pouze pro vozidla, která svými parametry odpovídají dopravnímu značení v objektu pronajímatele. Nájemce tímto stvrzuje, že je mu dopravní značení v objektu pronajímatele známo. Na základě této nájemní smlouvy je nájemce oprávněn užívat parkovací plochu pro parkování referentských automobilů nájemce a vozidel zaměstnanců nájemce, převážně automobilů RZ: 2AP 4610 a 5AD 9353, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

**Čl. II.
Nájemné**

/1/ Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **1.250,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstěpadesátkorunčeských) za jedno parkovací místo a kalendářní měsíc bez DPH. K nájemnému bude připočítána platná sazba DPH za dané období. Tato cena je konečná, nájemci nejsou poskytována a účtována žádná další plnění související s užíváním parkovací plochy.

/2/ Počínaje dnem 1. 4. 2018 může být nájemné každoročně valorizováno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců předcházejícího roku, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, případně jinou institucí oficiálně autorizovanou k výpočtu roční míry inflace pro ČR. Změna výše nájemného musí být pronajímatelem uplatněna písemně nejpozději do 5. 4. příslušného kalendářního roku. Takto uplatněné změněné nájemné je nájemce povinen platit od období následujícího po doručení změny, tj. 2. čtvrtletí příslušného roku.

/3/ Nájemné je splatné vždy za kalendářní čtvrtletí, a to předem, na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne 1. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále číslo smlouvy nájemce. Pokud faktura nebude mít sjednané náležitosti podle této smlouvy, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním pronajímateli k doplnění nebo novému vystavení. Lhůta splatnosti počíná běžet v celé sjednané délce až dnem doručení doplněné nebo nově vystavené faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti dle této smlouvy nájemci. Nájemce je povinen hradit nájemné bezhotovostně bankovním převodem nebo složením na účet pronajímatele u České národní banky pobočka Brno, **č.ú. 197638621/0710** pod určeným variabilním symbolem. Fakturovaná částka je uhrazena odepsáním z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

/4/ V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného dle čl. II. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Čl. III.

Povinnosti nájemce a pronajímatele

/1/ Nájemce je povinen počínat si při užívání parkovací plochy tak, aby nedocházelo k zásahům do práv třetích osob užívajících ostatní parkovací plochy ani ke škodám na majetku pronajímatele či třetích osob. Nájemce je povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli každou škodu, kterou způsobil v souvislosti s užíváním parkovací plochy na majetku pronajímatele či třetích osob.

/2/ Nájemce bere na vědomí, že pronajímaný prostor může být monitorován kamerovým systémem.

/3/ Pronajímatel poskytl nájemci 2 parkovací čipové karty v rámci předchozí nájemní smlouvy. Tyto karty byly uhrazeny a jsou ve vlastnictví nájemce. Po skončení nájemního poměru kartu nájemce pronajímateli nevrací, zůstává jeho vlastnictvím a není oprávněn požadovat uhrazenou částku 200,- Kč/karta zpět.

/4/ V případě prodloužení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn znemožnit nájemci užívání předmětu nájmu zablokováním karty, a to včetně znemožnění odjezdu vozidla z předmětu nájmu, až do okamžiku úplného zaplacení dlužného nájemného. Na zablokování karty, případně i na skutečnost, že na parkovací ploše se v okamžiku zablokování karty nacházelo vozidlo nájemce, bude nájemce bezodkladně upozorněn písemně na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Nájemce nemá za dobu tohoto znemožnění užívání v důsledku jeho prodloužení s úhradou nájemného nárok na slevu z nájemného a toto je povinen hradit v plné výši.

/5/ Dlužné nájemné je nájemce povinen uhradit bezhotovostně bankovním převodem. Karta bude v tomto případě odblokována ihned po připsání úhrady na výše uvedený bankovní účet. V případě, že nájemce uhradí dlužné nájemné na pokladně pronajímatele v jeho sídle na ulici Kounicova 65a v Brně, je povinen uhradit pronajímateli současně poplatek ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za tuto hotovostní úhradu.

/6/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci či třetími osobami v důsledku zablokování karty podle čl. III. odst. 4 této smlouvy tím, že nemohl řádně užívat vozidlo umístěné v předmětu nájmu.

17/ Nájemce výslovně bere na vědomí, že **předmět nájmu není hlídaným parkovištěm**, pronajímatel nezabezpečuje hlídání parkovací plochy, a proto pronajímatel nájemci ani třetím osobám neodpovídá za škodu případně vzniklou na vozidle umístěném v předmětu nájmu.

18/ Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli neprodleně veškeré změny týkající se jeho osoby a vozidla (změna bydliště, RZ, telefon, e-mailové adresy apod.), které vzniknou po uzavření smlouvy.

Čl. IV.

Trvání a ukončení nájemní smlouvy

11/ Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **01. 07. 2017** do **30. 06. 2021**.

12/ Strany se dohodly, že tuto smlouvu je možno ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce **jednoho** měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tato výpověď se považuje za platnou i v případě zaslání e-mailem.

13/ Smluvní strany se dohodly dle § 27 odst. 2 z.č. 219/2000 Sb. na vyloučení pokračování užívání předmětu nájmu po skončení nájemního poměru a na vyloučení užití ustanovení § 2230 odst. 1 z.č. 89/2012 Sb. (nájem vždy skončí uplynutím doby trvání nájmu, toto ujednání se považuje za splnění § 2230 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb.).

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

11/ Nájemce výslovně souhlasí s tím, že v případě naléhavé potřeby bude kontaktován pronajímatelem telefonicky.

12/ Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13/ Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

14/ Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne: 13. 6. 2017

MORAVSKÁ ZEMSKÁ KNIHOVNA

601 87 B R N O

Kounicova 65a

7

.....
pronajímatel

Moravská zemská knihovna v Brně

PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D.

ředitel

.....
nájemce

Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

Ing. Eva Venclíčková

ředitelka územního odboru Brno

Přílohy:

č. 1: situační plánec , č. 2: předávací protokol (čipová karta)