

Dodatek č. 4

**k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor včetně parkovacích stání v budově TOKOVO
(evidované u Nájemce pod č. 40/180/2013)**

Marissa West, a.s.

a

Česká republika – NEJVYŠŠÍ KONTROLNÍ ÚŘAD

TENTO DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR VČETNĚ PARKOVACÍCH STÁNÍ V BUDOVĚ TOKOVO (dále jen „**Dodatek**“) byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- (1) **Marissa West, a.s.**, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00, IČO: 248 32 502, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17090, kterou zastupuje **Ing. Pavel Semrád, na základě plné moci a Jitka Vítková, na základě plné moci**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1518/2, PSČ 170 04, IČO: 493 70 227, za kterou jedná **Ing. Miloslav Kala, prezident Nejvyššího kontrolního úřadu**

(dále jen „**Nájemce**“).

Pronajímatel a Nájemce dále též označováni společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany spolu uzavřely dne 27. 6. 2013 nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 6. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 3. 10. 2016 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání určité prostory blíže specifikované ve Smlouvě, které se nachází v budově známé pod označením „**TOKOVO**“, jež se nachází na adrese Jankovcova 1518/2, Praha 7, PSČ 170 04. Jedná se o budovu č.p. 1518, která je součástí pozemku parc. 2356/7, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že Pronajímatel provede v předmětu nájmu určité stavební úpravy. Mimo jiné též dojde k přeměně jedné místnosti užívané jako sklad (poštovna) na místnost pro kancelářské účely (místnost řidičů). V této souvislosti Smluvní strany uzavírají tento Dodatek, aby podmínky provedení úprav upravily a změnilly navazující ustanovení Smlouvy.

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že článek 7 Smlouvy se rozšiřuje o nové články 7.18 až 7.21 následujícího znění, a to s účinností **ode dne uzavření Dodatku**:

„7.18 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel provede na vlastní náklady v určitých Nebytových prostorech vnitřní stavební úpravy, a to v souladu s cenovou nabídkou, technickou specifikací a orientačním časovým harmonogramem, které jsou připojeny v Příloze č. 12 této Smlouvy. V této příloze jsou též blíže specifikovány prostory, ve kterých budou stavební úpravy prováděny.“

7.19 Bude-li to podle platných právních předpisů nezbytné, Pronajímatel sám a na své náklady obstará veškerá potřebná úřední povolení a stanoviska dotčených orgánů povolující stavební úpravy v Nebytových prostorech a užívání dokončených stavebních úprav Nájemcem (stavební úřad, hygiena, požární správa, pojištění prostor atd.), k čemuž se Nájemce zavazuje Pronajímateli poskytnout součinnost.

7.20 Pronajímatel se zavazuje dokončit stavební úpravy Nebytových prostor nejpozději do 28. února 2017. Bude-li to podle platných právních předpisů nezbytné, Pronajímatel zajistí též vydání kolaudačního souhlasu, povolení k předčasnému užívání nebo obdobného rozhodnutí po realizaci stavebních úprav. Dotčené nebytové prostory budou po provedených úpravách předány Nájemci protokolárně. Smluvní strany sjednávají, že stavební úpravy Nebytových prostor se považují za dokončené i v případě, že vykazují drobné vady a nedodělky, které nebrání přenechání Nebytových prostor Nájemci k nájmu za podmínek dle této Smlouvy. Pronajímatel je následně oprávněn v mimopracovních hodinách ve všední dny vstoupit po předchozím oznámení Nájemci do Nebytových prostor za účelem odstraňování případných drobných vad a nedodělků.

7.21 Smluvní strany sjednávají, že stavební práce budou provedeny dle cenové nabídky uvedené Příloze č. 12 této Smlouvy. V případě, že se v průběhu prací navýší cena prací (např. z důvodu Nájemcem požadovaných víceprací), dohodnou se Smluvní strany v dobré víře dodatkem ke Smlouvě na úpravě ceny a případném dopadu na nájemné, eventuálně na novém harmonogramu stavebních prací. Nedojde-li k takové dohodě, učiní Pronajímatel jen ty stavební úpravy, na kterých se Smluvní strany oboustranně shodly a do výše sjednané částky.“

Do Smlouvy se připojuje nová Příloha 12 (Cenová nabídka, specifikace prací, specifikace dotčených prostor a orientační časový harmonogramem) ve znění, které je připojeno k tomuto Dodatku.

2.2 Smluvní strany se též dohodly na následujících změnách Smlouvy, a to s účinností od 1. 1. 2017:

2.2.1 Z článku 1.1.1 (i) Smlouvy se vyjímá skladový prostor poštovny označený jako č. P1-004a. Nová výměra Skladů činí 362,82 m². Dosavadní Příloha 1A Smlouvy (situační výkres Skladů) se ruší a nahrazuje novou přílohou, jejíž znění je k tomuto Dodatku připojeno.

2.2.2 Do článku 1.1.1 (ii) se vkládá do výčtu Kancelářských ploch nový prostor č. P1.004a (místnost řidičů). Kancelářské plochy tvoří nově celkovou výměru 9.428,16 m² a plocha pronajatých čistých Kancelářských ploch je 8.364,4 m². Dosavadní Příloha 1B Smlouvy (situační výkres Kancelářských ploch) se ruší a nahrazuje novou přílohou, jejíž znění je k tomuto Dodatku připojeno.

2.2.3 Text článku 5.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíční nájemné ve výši 1.401.452,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta jeden tisíc čtyři sta padesát dva korun českých) (dále jen „Nájemné“), tj. po zaokrouhlení 4.204.356,- Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě čtyři tisíc tři sta padesát šest korun českých) za každé kalendářní čtvrtletí, a to čtvrtletně, na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Tato částka zahrnuje platby za užívání Předmětu nájmu tak, jak vyplývá a je rozděleno v Příloze č. 3A této Smlouvy.

Pronajímatel a Nájemce se dále dohodli, že v období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 bude částka každého čtvrtletního Nájemného, které by Nájemce v daném čtvrtletí dle Smlouvy platil, navýšena o pevnou částku po zaokrouhlení ve výši 271.168,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát jedna tisíc jedno sto šedesát osm korun českých).

Pronajímatel a Nájemce se rovněž dohodli, že v období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2019 bude částka každého čtvrtletního Nájemného, které by Nájemce v daném čtvrtletí dle Smlouvy platil, dále navýšena o pevnou částku po zaokrouhlení ve výši 43.899,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc osm set devadesát devět korun českých).“

2.2.4 Text článku 5.5.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly, že podíl Nájemce na úhradě Provozních nákladů Objektu bude vypočítán jako poměr plochy pronajatých čistých Kancelářských ploch navýšený o plochu Kongresového sálu a Expanzního prostoru ku 16.995 m² (plocha pronajatých čistých Kancelářských ploch v Objektu) a bude činit 51,53 %.“

2.2.5 Dosavadní Příloha 3A Smlouvy (Přehled rozdělení Nájemného) se ruší a nahrazuje novou přílohou, jejíž znění je k tomuto Dodatku připojeno.

2.3 Ostatní ustanovení Smlouvy včetně jejích příloh, resp. ostatní práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy, zůstávají beze změny.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Nájemce si je plně vědom, že v souvislosti s vnitřními úpravami předmětu nájmu, které proběhnou na základě tohoto Dodatku, může být Nájemcovo užívání prostor omezeno. Nájemce se tímto vzdává všech svých nároků na slevu z Nájemného za sjednané období provádění stavebních prací.

3.2 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že Dodatek i Smlouva mohou být měněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny Smlouvy a/nebo Dodatku (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy Nájemce k podstatné nebo nepodstatné změně Smlouvy a/nebo Dodatku, ke kterým se Pronajímatel jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za Pronajímatelem neodsouhlasené, tudíž nejsou pro Smluvní strany závazné.

3.3 Pronajímatel vyslovuje souhlas s tím, že Nájemce v rámci transparentnosti Dodatek (včetně všech příloh) zveřejní způsobem, umožňující nepřetržitý vzdálený přístup.

3.4 Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech v českém jazyce, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Pronajímatel a tři (3) stejnopisy obdrží Nájemce.

3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Dodatek nebyl sjednán ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a Smluvní strany souhlasí s celým jeho obsahem, a na důkaz toho připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku – Znění Přílohy 12 Smlouvy (Cenová nabídka, specifikace prací, specifikace dotčených prostor a orientační časový harmonogram);

Příloha č. 2 Dodatku – Nové znění Přílohy 1A Smlouvy (situační výkres Skladů);

Příloha č. 3 Dodatku – Nové znění Přílohy 1B Smlouvy (situační výkres Kancelářských ploch);

Příloha č. 4 Dodatku – Příloha 1G Smlouvy (situační výkres Expanzních prostor);

Příloha č. 5 Dodatku – Nové znění Přílohy 3A Smlouvy (Přehled rozdělení Nájemného);

Příloha č. 6 Dodatku – Plná moc Pronajímatele.

V Praze dne 31.12.2016

V Praze dne 22.12.2016



Marissa West, a.s.
Ing. Pavel Semrád
na základě plné moci



Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad
Ing. Miloslav Kala
prezident Nejvyššího kontrolního úřadu



Marissa West, a.s.
Jitka Vítková
na základě plné moci

Příloha č. 1 Dodatku:

Znění Přílohy 12 Smlouvy

- 12 Rekapitulace nabídek, orientační časový harmonogram
- 12a Specifikace stavebních prací vč. specifikace dotčených prostor
- 12b Specifikace úprav slaboproudu v 1.PP
- 12c Specifikace úprav silnoproudu vč. specifikace dotčených prostor

REORGANIZACE NKÚ 2017									
Profese	Firma	výběrové řízení 2016	1. etapa	2. etapa	3. etapa	VRN	Celkem	CELKEM	Poznámky
			Kč bez DPH						
Stavební úpravy	DI – DESIGN INTERIOR s.r.o. vybraný dodavatel úprav	1. kolo	62 196	176 499	85 916	9 414	334 025	404 170	
		2. kolo	52 296	150 049	85 916	8 360	296 621	358 911	rozpočet viz Příloha 12a
EI	Slaboproud - Arcanus	nominování dodavatelé	22 266	0	0	1 300	23 566	28 515	rozpočet viz Příloha 12b
	Silnoproud - RODA Systems	(servisní smlouvy)	21 967	43 494	13 430	0	78 891	95 458	rozpočet viz Příloha 12c
CELKEM TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ								482 884	Kč vč DPH

Při prohlídce bylo domluveno, že správa budovy dodá:

- a) chybějící prvky podhledu FEAL
- b) dořezy koberců pod příčky, tj. mimo kobercové čtverce v místnostech 14-07 a P1-004a

Orientační harmonogram:

1.etapa	1.PP	6. 1. až 15. 1. 2017
2.etapa	14.NP, 6.NP	21. 1. až 2. 2. 2017
3.etapa	13.NP, 11.NP, 10.NP Případné opravy	11. 2. až 23. 2. 2017 do 28. 2. 2017

REKAPITULACE ROZPOČTU

NKÚ
Kanceláře

Poř.č.	Položka	Popis	M.j.	Množství	CENA	
					Jednotka	Celkem
		Rekapitulace				
1		Místnost řidičů - P1-004a	kpl	1,00	52 296,00	52 296,00
2		Stavební úpravy kanc. 14-08,14-09,14-10,14-07,6-01,6-02	kpl	1,00	150 048,80	150 048,80
3		Stavební úpravy kanc. 11-01,13-01,13-21,13-22,10-17,10-18	kpl	1,00	85 916,60	85 916,60
4		VRN	%	2,90	2 882,61	8 359,58
		Cena celkem bez DPH				296 620,98
		<i>DPH 21%</i>				62 290,41
		CENA CELKEM VČ. DPH				358 911,39

ROZPOČET

Poř.č.	Položka	Popis práce	M.j.	Množství	CENA	
					Jednotka	Celkem
		Místnost řidičů - P1-004a				
1		Zhotovení stěrky s výztužnou tkaninou	m2	17,00	138,00	2 346,00
2		Štuková VC omítka	m2	17,00	150,00	2 550,00
3		Demontáž keramického soklu	mb	24,00	54,00	1 296,00
4		Oprava štukové omítky po odstranění soklu	mb	24,00	41,00	984,00
5		Drobné opravy omítek - pod parapety	ks	2,00	720,00	1 440,00
6		Kobercové čtverce	m2	33,00	720,00	23 760,00
7		Pokládka kobercových čtverců	m2	33,00	264,00	8 712,00
8		Kobercová lišta včetně montáže	mb	24,00	144,00	3 456,00
9		Výmalba	m2	70,00	48,00	3 360,00
10		Výměna části desek miner.podhledu	m2	4,00	318,00	1 272,00
11		Manipulace a doprava	kpl	1,00	1 440,00	1 440,00
12		Úklid, likvidace odpadu	kpl	1,00	1 680,00	1 680,00
Místnost řidičů - P1-004a						52 296,00

ROZPOČET

NKÚ
Kanceláře

Poř.č.	Položka	Popis práce	M.j.	Množství	CENA	
					Jednotka	Celkem
		Stavební úpravy kanc. 14-08,14-09,14-10,14-07,6-01,6-02				
1		Bourání SDK příčky W112	m2	58,00	187,00	10 846,00
2		Demontáž dveří a hliníkových zárubní k dalšímu využití	ks	3,00	6 600,00	19 800,00
3		Demontáž prosklené příčky s dveřmi k dalšímu využití	ks	1,00	15 240,00	15 240,00
4		SDK příčka W112	m2	21,00	894,00	18 774,00
5		Oprava stropního podhledu Feal - bez materiálu	m2	7,20	900,00	6 480,00
6		Odstranění stávajícího koberce	m2	12,00	90,00	1 080,00
7		Úprava podlahy pro položení koberce	m2	12,00	138,00	1 656,00
8		Kobercové čtverce	m2	24,00	720,00	17 280,00
9		Položení kobercových čtverců	m2	24,00	264,00	6 336,00
10		Položení koberce opravy po příčkách	m2	14,00	318,00	4 452,00
11		Kobercová lišta včetně montáže	mb	21,00	144,00	3 024,00
12		Zakrývání folií	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00
13		Výmalba	m2	160,00	48,00	7 680,00
14		Doprava vybouraných materiálů	kpl	1,00	9 360,00	9 360,00
15		Odvoz a likvidace vybouraných materiálů na skládku	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
16		Příplatek za práci o víkendy a mimo pracovní dobu úřadu	%	10,00	136 408,00	13 640,80
		Stavební úpravy kanc. 14-08,14-09,14-10,14-07,6-01,6-02				150 048,80

ROZPOČET

NKÚ
Kanceláře

Poř.č.	Položka	Popis práce	M.J.	Množství	CENA	
					Jednotka	Celkem
		Stavební úpravy kanc. 11-01,13-01,13-21,13-22,10-17,10-18				
1		Bourání SDK W112 pro montáž dveří a prosklené příčky s dveřmi	m2	12,00	188,00	2 256,00
2		Úprava stávající SDK příčky pro montáž dveří	kpl	1,00	2 964,00	2 964,00
3		Úprava otvoru ve stávající SDK příčce pro montáž proskl.příčky	kpl	1,00	5 154,00	5 154,00
4		Montáž dveří	kpl	2,00	5 082,00	10 164,00
5		Montáž prosklené příčky s dveřmi	kpl	1,00	9 014,00	9 014,00
6		SDK příčka W112	m2	18,00	900,00	16 200,00
7		Oprava stropního podhledu Feal - bez materiálu	m2	4,00	908,00	3 632,00
8		Položení koberce opravy po příčkách	m2	5,00	320,00	1 600,00
9		Úpravy kobercové lišty	kpl	1,00	1 754,00	1 754,00
10		Zakrývání folií	kpl	1,00	2 420,00	2 420,00
11		Výmalba	m2	226,00	48,00	10 848,00
12		Doprava vybouraných materiálů	kpl	1,00	4 840,00	4 840,00
13		Odvoz a likvidace vybouraných materiálů na skládku	kpl	1,00	7 260,00	7 260,00
14		Příplatek za práci o víkendů a mimo pracovní dobu úřadu	%	10,00	78 106,00	7 810,60
		Stavební úpravy kanc. 11-01,13-01,13-21,13-22,10-17,10-18				85 916,60

Arcanus Technologies s. r. o.

kontakt: suchanek@arcanus.cz , mobil: +420 737 222 123, fax.:226804445

Zákazník : MarissaWest
Objekt : TOKOVO NKÚ
Obsah : úprava SLP 1PP
 nabídka TOKOVO NKÚ_121216_R01

Poznámka:

č.	obj.	název	typ	mm	cena J / Kč bez DPH	cena / Kč s DPH	obj.
----	------	-------	-----	----	------------------------	--------------------	------

Zařízení							
1		EZS, SKK					-
23		1.PP P1-004 napojení do racku v 1.NP					-
24		datová zásuvka na povrch dvojitá	kpl	4	739,00	2 956,00	
25		Keystone RJ45 kat.6. nestíněný, do zásuvky	ks	4	288,00	1 156,00	
26		Sdružovací kabel UTP kat.6 LSOHKabel KELINE CAT6 UTP včetně trasy	m	710	19,50	13 845,00	
27		STA zásuvka					-
28		Koncová zásuvka TV+SAT, - komplet včetně přístrojové krabice do dutých stěn	ks	1	629,00	629,00	
29		Konektor F na kabel	ks	2	85,00	170,00	
30		Koaxiální kabel 75 Ohm včetně trasy	m	65	54,00	3 510,00	
33		ostatní					-
34		drobný instalační materiál	kpl	1	500,00	500,00	
35		doprava	kpl	4	200,00	800,00	

Suma:						28 855,00
--------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámka:

Veškeré ceny jsou uvedeny v Kč a bez DPH.
 Záruční doba na provedené dílo - 24 měsíců od předání díla nebo jeho částí
 Zařízení je nutné kontrolovat minimálně jednou ročně a provádět údržbu

RODA Systems LTD s.r.o.

Zakázka č:
Název akce:

TOKOVO prostory NKÚ - Reorganizace NKÚ 2017

SPECIFIKACE PRACÍ a MATERIÁLU - ENN

P.Č.	CENÍK M21	NÁZEV	TYP-OBJ. ČÍSLO	VÝROBCE	POZNÁMKA	ks/m	PRÁCE		MATERIÁL	
							jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
I. ETAPA 1. PP P1-004a :										
		Zásuvka 230VAC, 16A	0485 27	Gira	bilá matná	8	76,40	611,20	175,81	1 408,48
		2nás. rámeček	0212 22	Gira		2	9,70	19,40	145,20	290,40
		2nás. přístrojová krabice	KP 64/2L	Kopos		2	46,40	92,80	31,44	62,88
		3nás. rámeček	0213 22	Gira		3	19,40	58,20	262,40	787,20
		3nás. přístrojová krabice	KP 64/3L	Kopos		3	62,80	188,40	48,90	146,70
		Nosný rámeček	5603 00	Gira		4	9,70	38,80	107,10	428,40
		Kryt datové zásuvky	2640 27	Gira		4	9,70	38,80	70,10	280,40
		Krytka STA	0869 27	Gira		1	9,70	9,70	90,70	90,70
		Záslepka	0268 27	Gira		1	9,70	9,70	167,44	167,44
		Termopohon 230V, NC, 2m	183-01.500	Heimeier		1	537,30	537,30	705,00	705,00
		Kabel	CYKY 3Jx2,5	Prakab		40	29,70	1 188,00	14,10	564,00
		Krabice	SD7	Spelsberg		2	188,00	376,00	15,00	30,00
		Trubice	TL-D 18 W / 840	Philips		24	8,50	204,00	34,60	830,40
		Recyklační poplatky - zdroj				24	2,50			
		Ukončení vodičů do 2,5mm ²				48	15,70	753,60		
		Zkoušky kabelu silového do 4x25mm ²				4	206,00	824,00		
		Přeprogramování stávajících prvků EIB			kpl	1	800,00	800,00		
		Programování Vizualizace			kpl	1	1 000,00	1 000,00		
		Pomocný a spojovací materiál			kpl	1			57,90	57,90
		Podružný elektroinstalační materiál			kpl	1			231,60	231,60
		Přesun dodávek			kpl	1			173,70	173,70
		Zařízení staveniště atd.			kpl	1	300,00	300,00		
		Průběžný denní úklid			kpl	1	200,00	200,00		
		Podíl přidružených výkonů			kpl	1	204,30	204,30		
		Odkoušení a oživení zařízení			kpl	1	1 200,00	1 200,00		
		Revize			kpl	1	2 000,00	2 000,00		
		Výrobní dokumentace			ks	1			800,00	800,00
		PD skutečného provedení	EST		ks	1			3 000,00	3 000,00
		Doprava, přesun materiálu			kpl	1	1 200,00	1 200,00		
		Celkem I. ETAPA	21 967,40					11 914,20		10 053,20
II. ETAPA 6. NP 06-01 - 06-02 :										
		3 nás. snímač s displejem a termostatem s IR		ABB	demontáž	1	576,00	576,00		
		Sběrníková spojka	6120-0-0065	ABB	demontáž	1	154,50	154,50		
		1nás. přístrojová krabice	KU 68 LA/1	Kopos	demontáž	1	23,20	23,20		
		Sběrníková spojka	6120-0-0065	ABB	přesun	1	154,50	154,50		
		Snímač přítomnosti	6131-74-101-500	ABB	přesun	1	114,00	114,00		
		1nás. přístrojová krabice	KU 68 LA/1	Kopos	přesun	1	23,20	23,20	13,83	13,83
		Zásuvka 230VAC, 16A	0485 27	Gira	demontáž	2	76,40	152,80		
		2nás. rámeček	0212 22	Gira	demontáž	1	9,70	9,70		
		2nás. přístrojová krabice	KP 64/2L	Kopos	demontáž	1	46,40	46,40		
		Kabel EIB	JE-Y(ST)Y 2x2x0,8	Prakab		5	13,90	69,50	13,37	66,85
		Krabice	SD7	Spelsberg		1	188,00	188,00	15,00	15,00
		Přeprogramování stávajících prvků EIB			kpl	1	1 000,00	1 000,00		
		Programování Vizualizace			kpl	1	800,00	800,00		
		Celkem 6. NP	3 407,48					3 311,80		95,68
14. NP 14-07 - 14-10 :										
		A - Zářivkové svítidlo, 1x54W	PŘESUN		montáž	1	393,00	393,00		
		A - Zářivkové svítidlo, 1x54W	PŘEPOJENÍ		stávající pozice	23	196,50	4 519,50		
		3 nás. snímač s displejem a termostatem s IR		ABB	demontáž	2	576,00	1 152,00		
		Sběrníková spojka	6120-0-0065	ABB	demontáž	2	154,50	309,00		
		1nás. přístrojová krabice	KU 68 LA/1	Kopos	demontáž	2	23,20	46,40		
		3 nás. snímač s displejem a termostatem s IR		ABB	přesun	1	576,00	576,00		
		Sběrníková spojka	6120-0-0065	ABB	přesun	1	154,50	154,50		
		1nás. přístrojová krabice	KU 68 LA/1	Kopos	přesun	1	23,20	23,20	13,83	13,83
		Sběrníková spojka	6120-0-0065	ABB	přesun	4	154,50	618,00		

SPECIFIKACE PRACÍ a MATERIÁLU - ENN										
P.Č.	CENÍK M21	NÁZEV	TYP-OBJ. ČÍSLO	VÝROBCE	POZNÁMKA	ks/m	PRÁCE		MATERIÁL	
							jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
		Snímač přítomnosti	6131-74-101-500	ABB	přesun	4	114,00	456,00		
		1nás. přístrojová krabice	KU 68 LA/1	Kopos	přesun	4	23,20	92,80	13,83	55,32
		Nosný rámeček	5603 00	Gira		5	9,70	48,50	107,10	535,50
		Kryt datové zásuvky	2640 27	Gira		5	9,70	48,50	70,10	350,50
		1nás. rámeček	0211 22	Gira		1	9,70	9,70	105,73	105,73
		1nás. přístrojová krabice	KU 68 LA/1	Kopos		1	23,20	23,20	13,83	13,83
		4nás. rámeček	0214 22	Gira		1	19,40	19,40	428,41	428,41
		4nás. přístrojová krabice	KP 64/4L	Kopos		1	83,00	83,00	62,40	62,40
		Zásuvka 230VAC, 16A	0485 27	Gira	demontáž	4	76,40	305,60		
		4nás. rámeček	0214 22	Gira	demontáž	1	38,80	38,80		
		4nás. přístrojová krabice	KP 64/4	Kopos	demontáž	1	83,00	83,00		
		Zásuvka 230VAC, 16A	Stúl		demontáž	4	76,40	305,60		
		Kabel	CYKY 3Jx1,5	Prakab		60	29,70	1 782,00	8,80	528,00
		Kabel EIB	JE-Y(ST)Y 2x2x0,8	Prakab		30	13,90	417,00	13,37	401,10
		Krabice	SD7	Spelsberg		2	188,00	376,00	15,00	30,00
		Ukončení vodičů do 2,5mm2				138	15,70	2 186,60		
		Přeprogramování stávajících prvků EIB			kpl	1	4 300,00	4 300,00		
		Programování Vizualizace			kpl	1	4 000,00	4 000,00		
		Pomocný a spojovací materiál			kpl	1			26,30	26,30
		Podružný elektroinstalační materiál			kpl	1			105,20	105,20
		Přesun dodávek			kpl	1			78,90	78,90
		Zařízení staveniště atd.			kpl	1	300,00	300,00		
		Průběžný denní úklid			kpl	1	200,00	200,00		
		Podíl přidružených výkonů			kpl	1	789,80	204,30		
		Odzkoušení a oživení zařízení			kpl	1	1 400,00	1 400,00		
		Revize			kpl	1	3 000,00	3 000,00		
		Výrobní dokumentace			ks	1			800,00	800,00
		PD skutečného provedení	EIB, EST		ks	1			5 500,00	5 500,00
		Doprava, přesun materiálu			kpl	1	3 600,00	3 600,00		
		Celkem 14. NP	40 086,62					31 051,60		9 035,02
		Celkem II. ETAPA	43 494,10					34 363,40		9 130,70
III. ETAPA 11. NP 11-01 - 11-01a :										
		A - Zářivkové svítidlo, 1x54W		PŘESUN	Demontáž, montáž	1	393,00	393,00		
		A - Zářivkové svítidlo, 1x54W			Demontáž	1	196,50	196,50		
		3 nás. snímač s displejem a termostatem s IR		ABB	montáž	1	576,00	576,00		
		Sběrníková spojka	6120-0-0085	ABB	montáž	1	154,50	154,50		
		1nás. přístrojová krabice	KU 68 LA/1	Kopos	montáž	1	23,20	23,20	13,83	13,83
		Sběrníková spojka	6120-0-0065	ABB	přesun	1	154,50	154,50		
		Snímač přítomnosti	6131-74-101-500	ABB	přesun	1	114,00	114,00		
		1nás. přístrojová krabice	KU 68 LA/1	Kopos	přesun	1	23,20	23,20		
		Kabel	CYKY 3Jx1,5	Prakab		10	29,70	297,00	8,80	88,00
		Kabel EIB	JE-Y(ST)Y 2x2x0,8	Prakab		10	13,90	139,00	13,37	133,70
		Přeprogramování stávajících prvků EIB			kpl	1	1 000,00	1 000,00		
		Programování Vizualizace			kpl	1	1 200,00	1 200,00		
		Pomocný a spojovací materiál			kpl	1			2,40	2,40
		Podružný elektroinstalační materiál			kpl	1			9,60	9,60
		Přesun dodávek			kpl	1			7,20	7,20
		Zařízení staveniště atd.			kpl	1	500,00	500,00		
		Průběžný denní úklid			kpl	1	200,00	200,00		
		Podíl přidružených výkonů			kpl	1	128,20	204,30		
		Odzkoušení a oživení zařízení			kpl	1	800,00	800,00		
		Revize			kpl	1	2 000,00	2 000,00		
		Výrobní dokumentace			ks	1			500,00	500,00
		PD skutečného provedení	EIB, EST		ks	1			3 500,00	3 500,00
		Doprava, přesun materiálu			kpl	1	1 200,00	1 200,00		
		Celkem II. ETAPA	13 429,93					9 175,20		4 254,73
		Celkem						55 452,80		23 438,63
		Celkem bez DPH								78 891,43 Kč

Příloha č. 2 Dodatku:

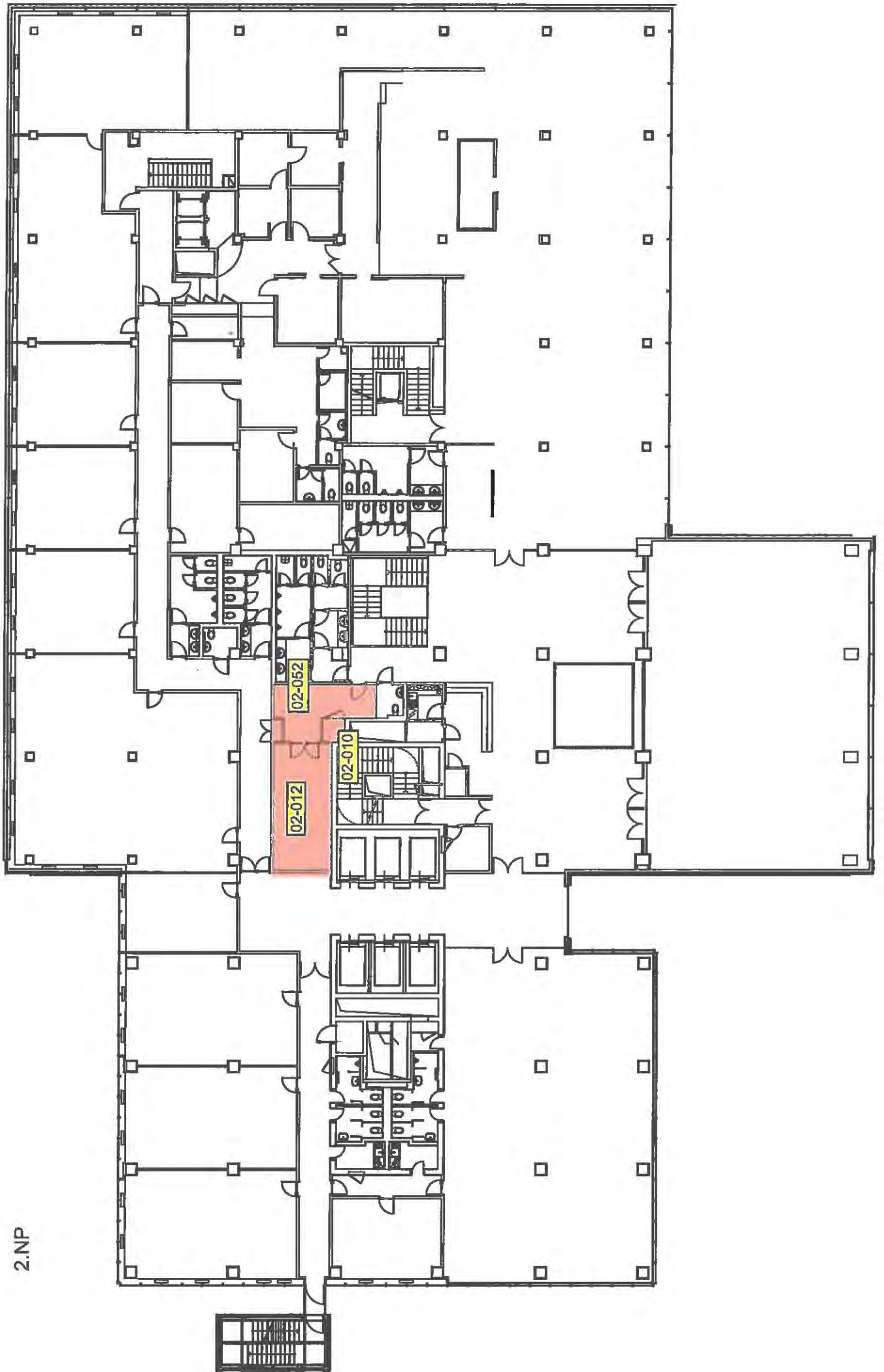
- **Nové znění Přílohy 1A Smlouvy (situační výkres Skladů)**

Příloha č. 1A - Situační výkresy - Přesné vymezení skladových ploch v Objektu

1.PP



2.NP



Příloha č. 3 Dodatku:

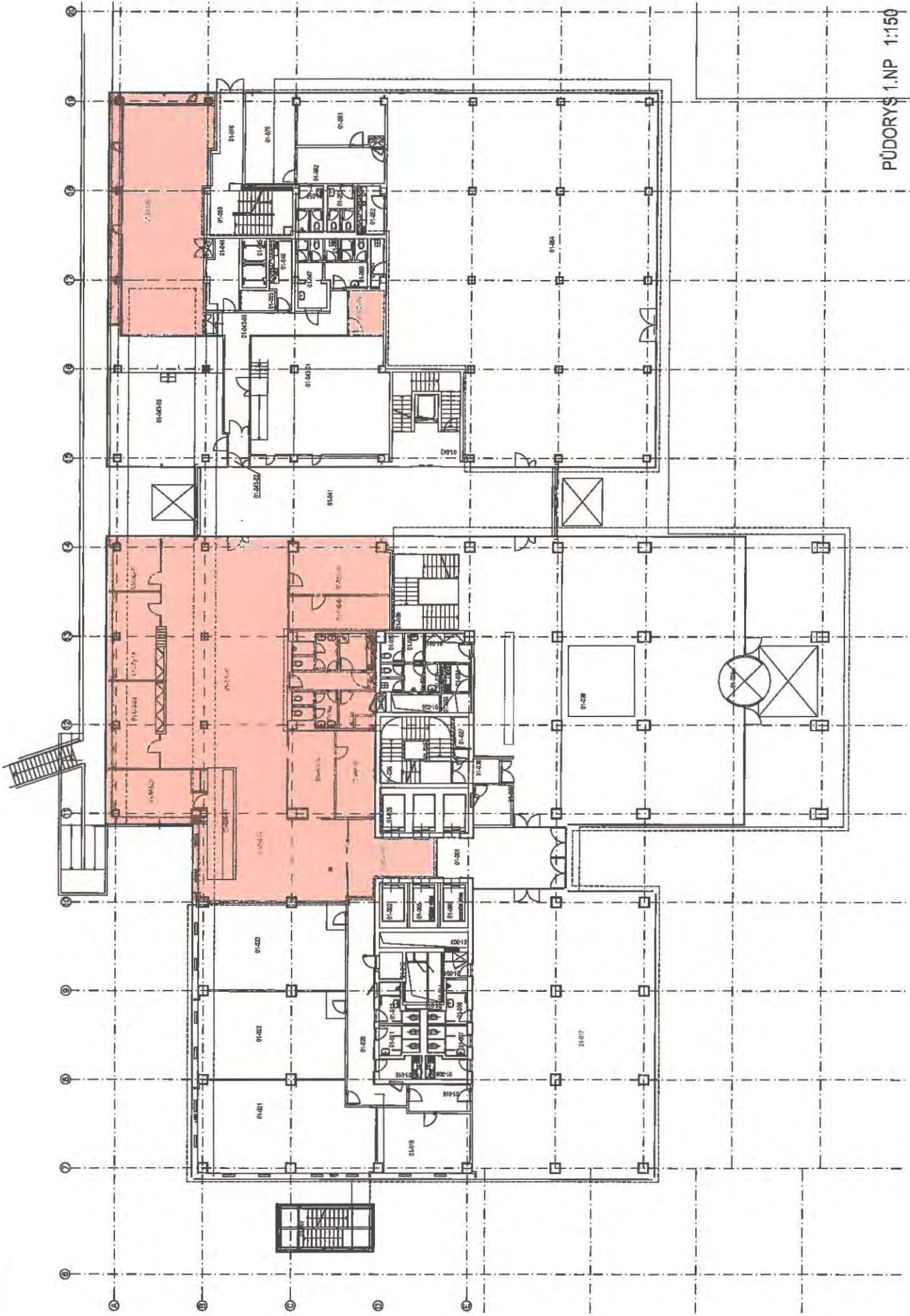
- **Nové znění Přílohy 1B Smlouvy (situační výkres Kancelářských ploch)**

Příloha č. 1B - Situační výkresy - Přesné vymezení kancelářských ploch v Objektu

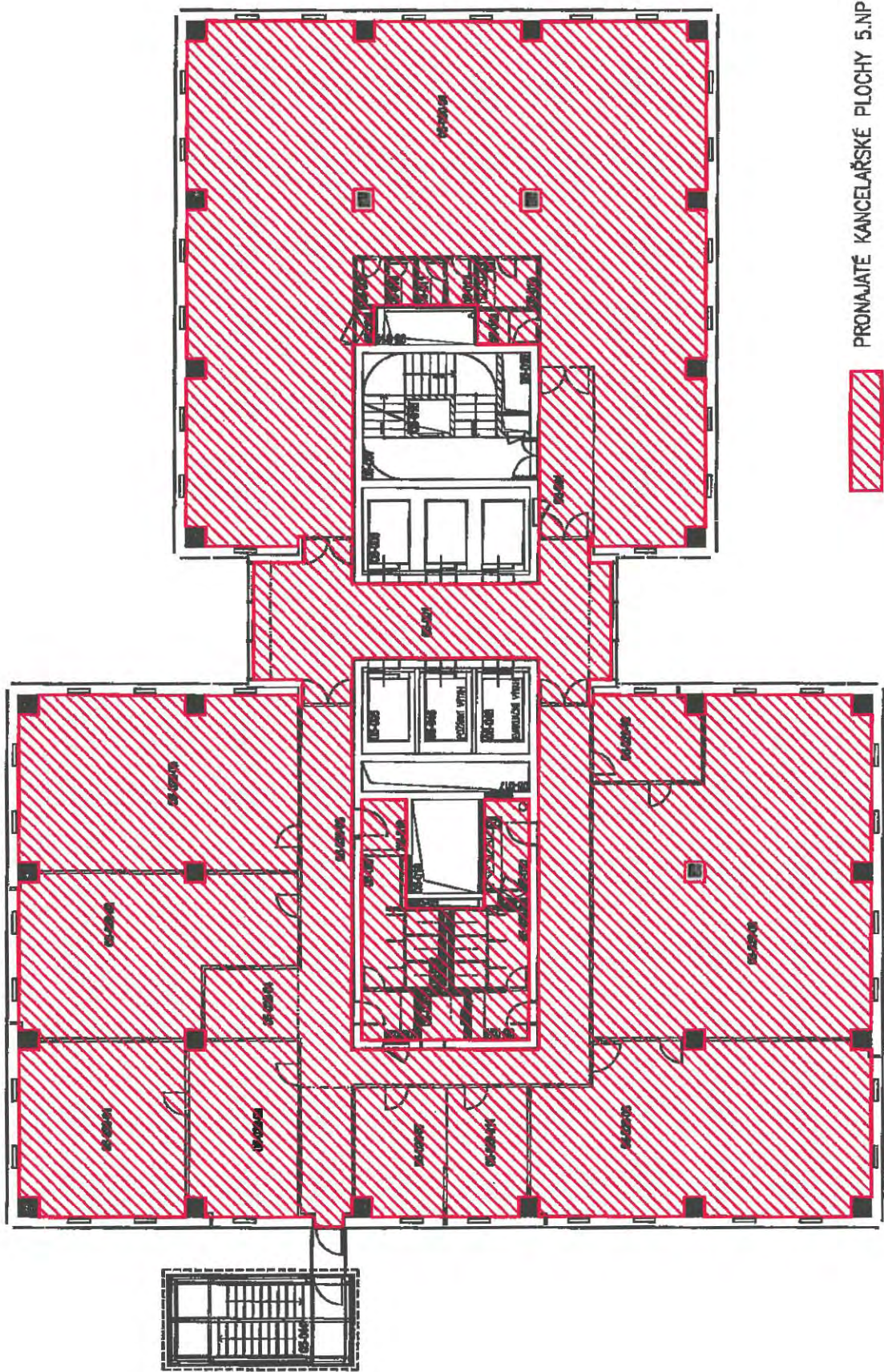
1.PP



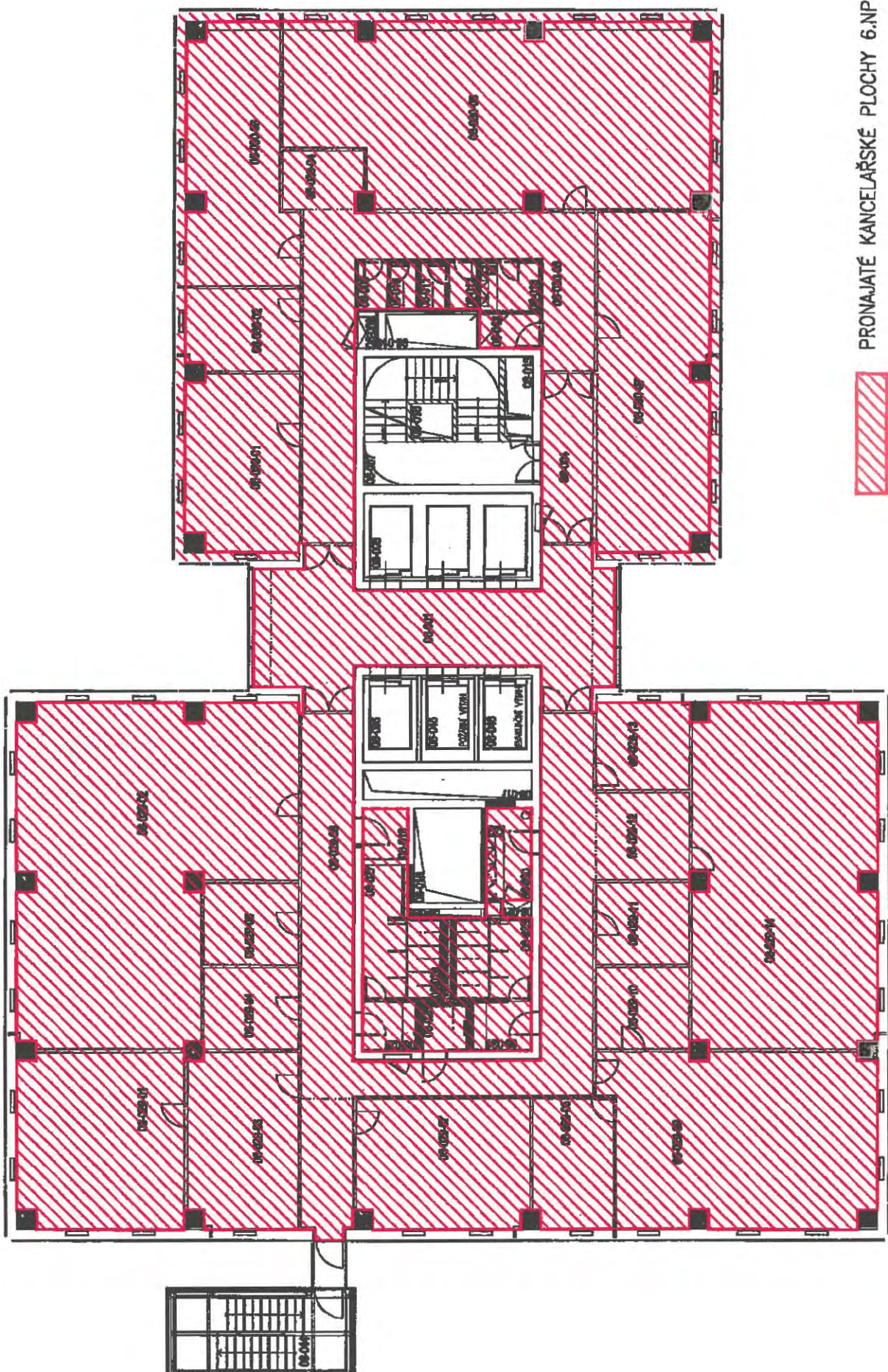
1.NP



PŪDORYS 1.NP 1:150

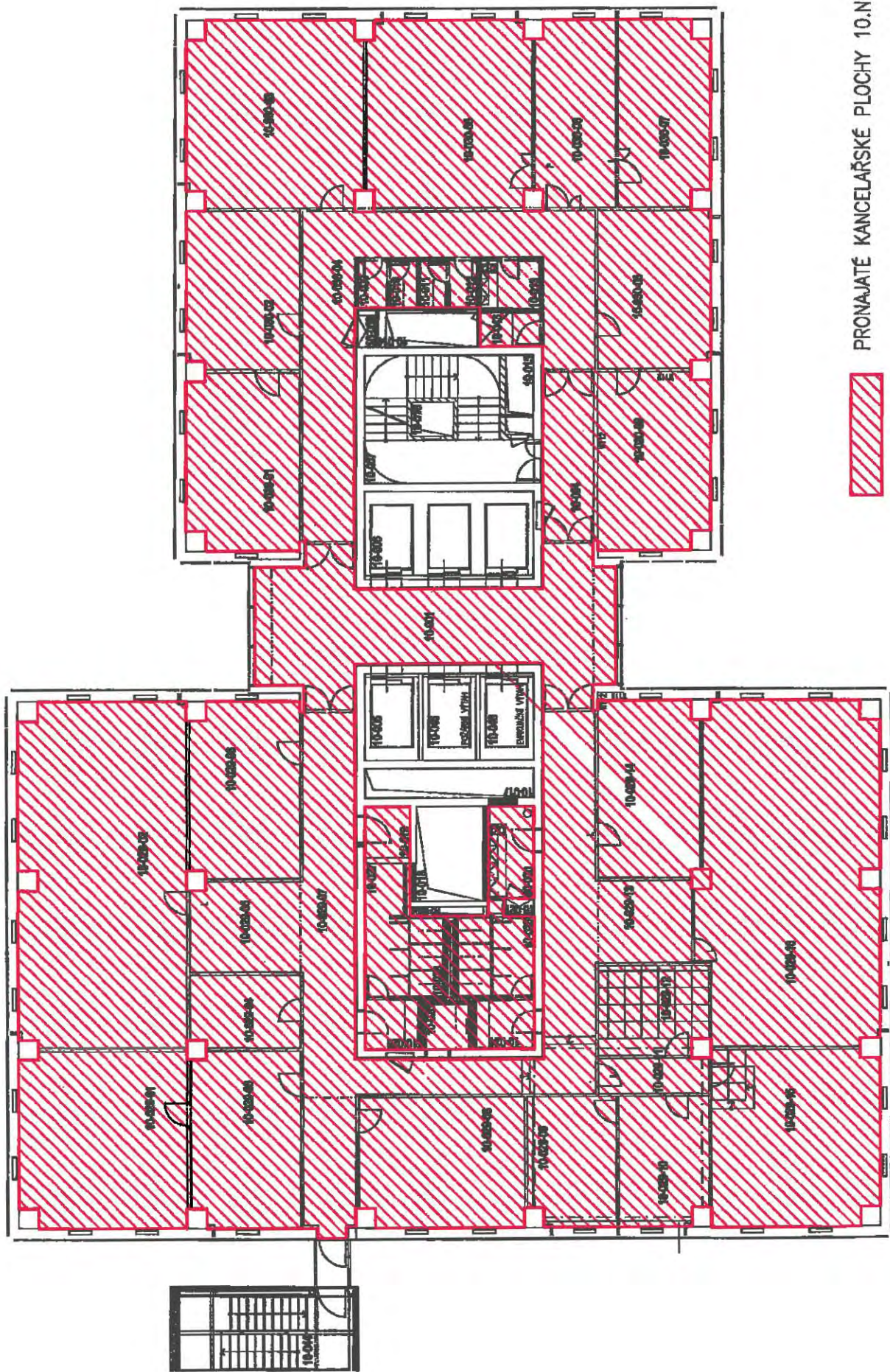


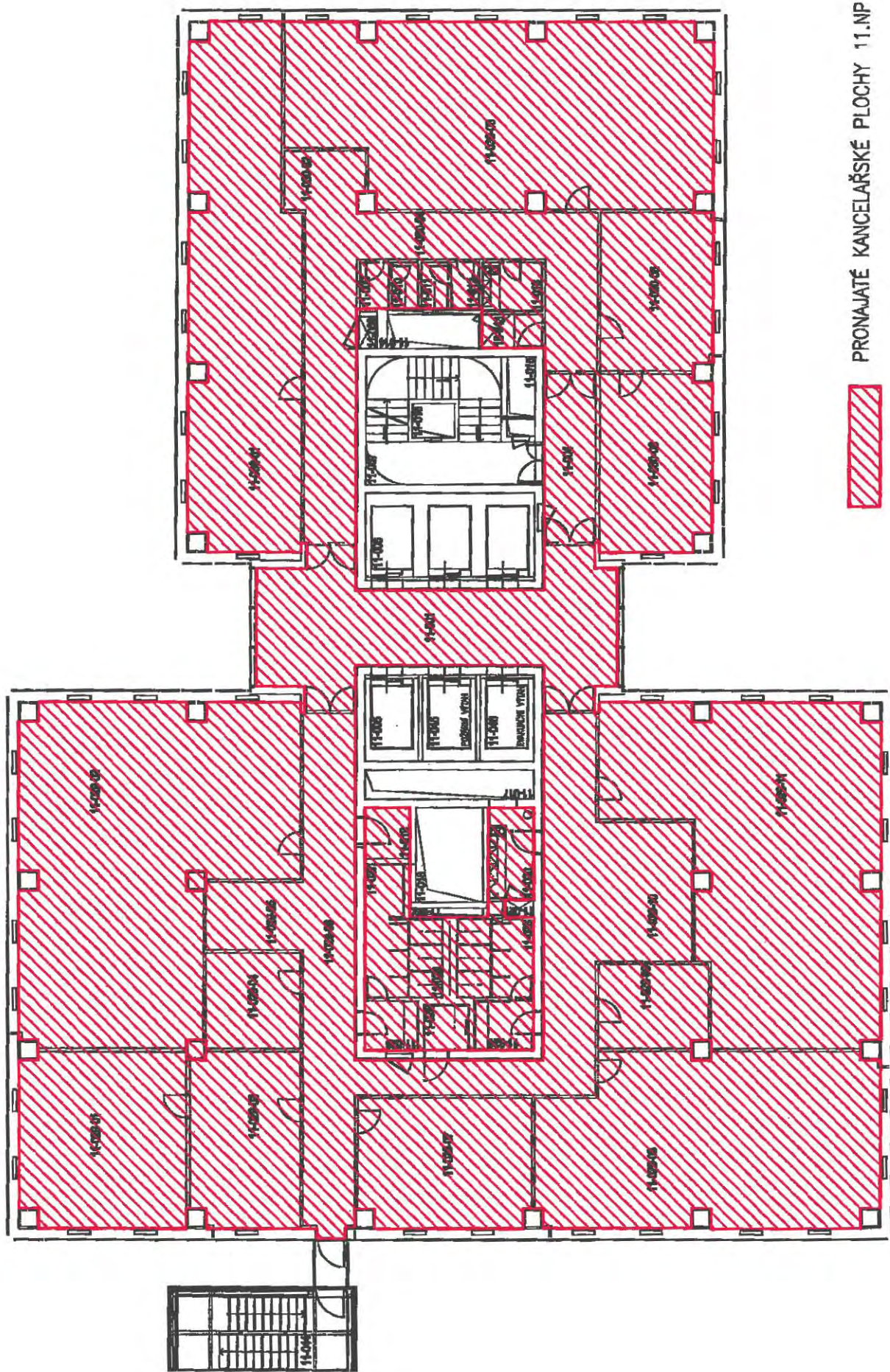
PRONAJATE KANCELARSKÉ PLOCHY 5.NP



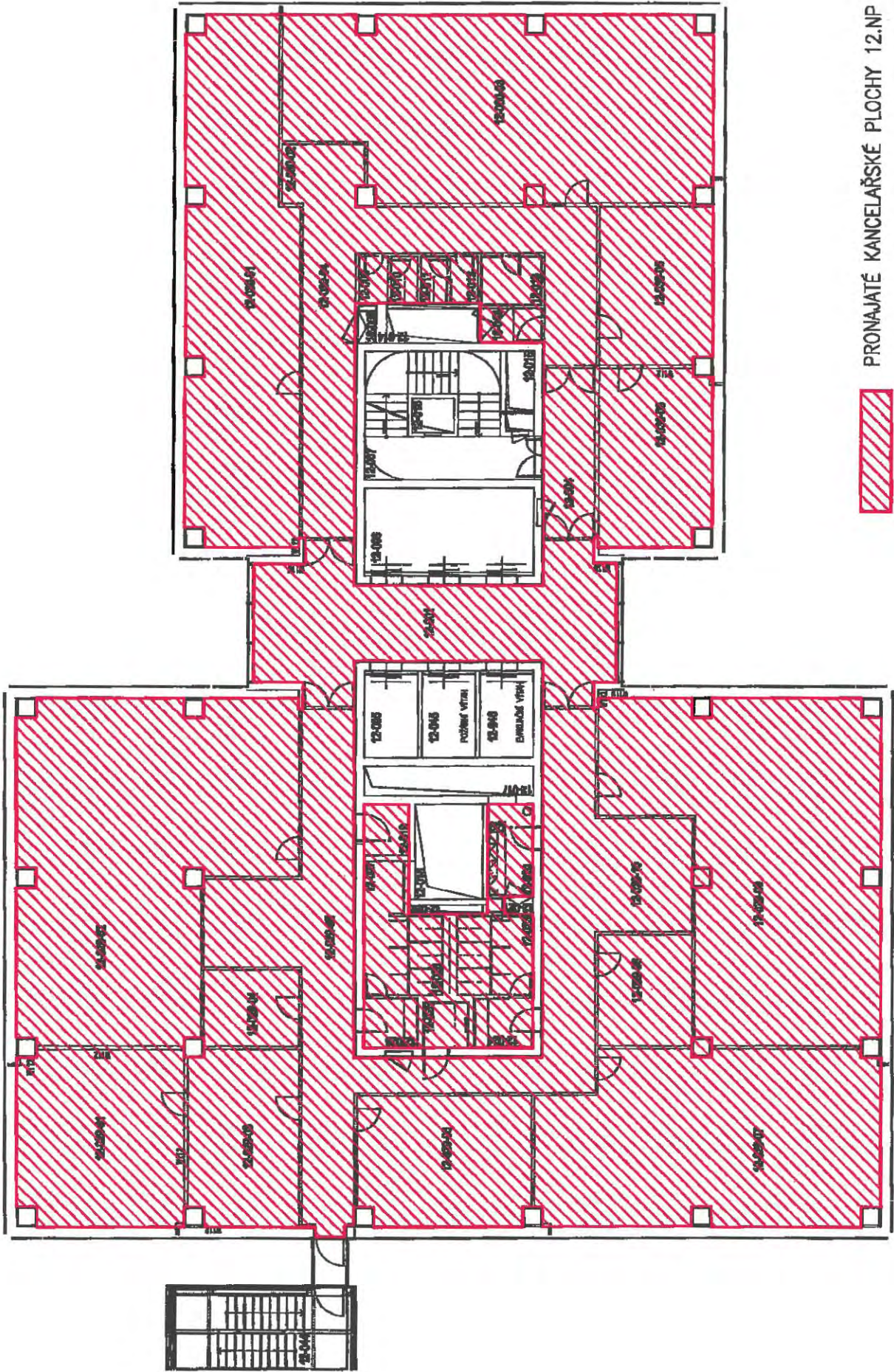
PRONAJATÉ KANCELAŘSKÉ PLOCHY 6.NP



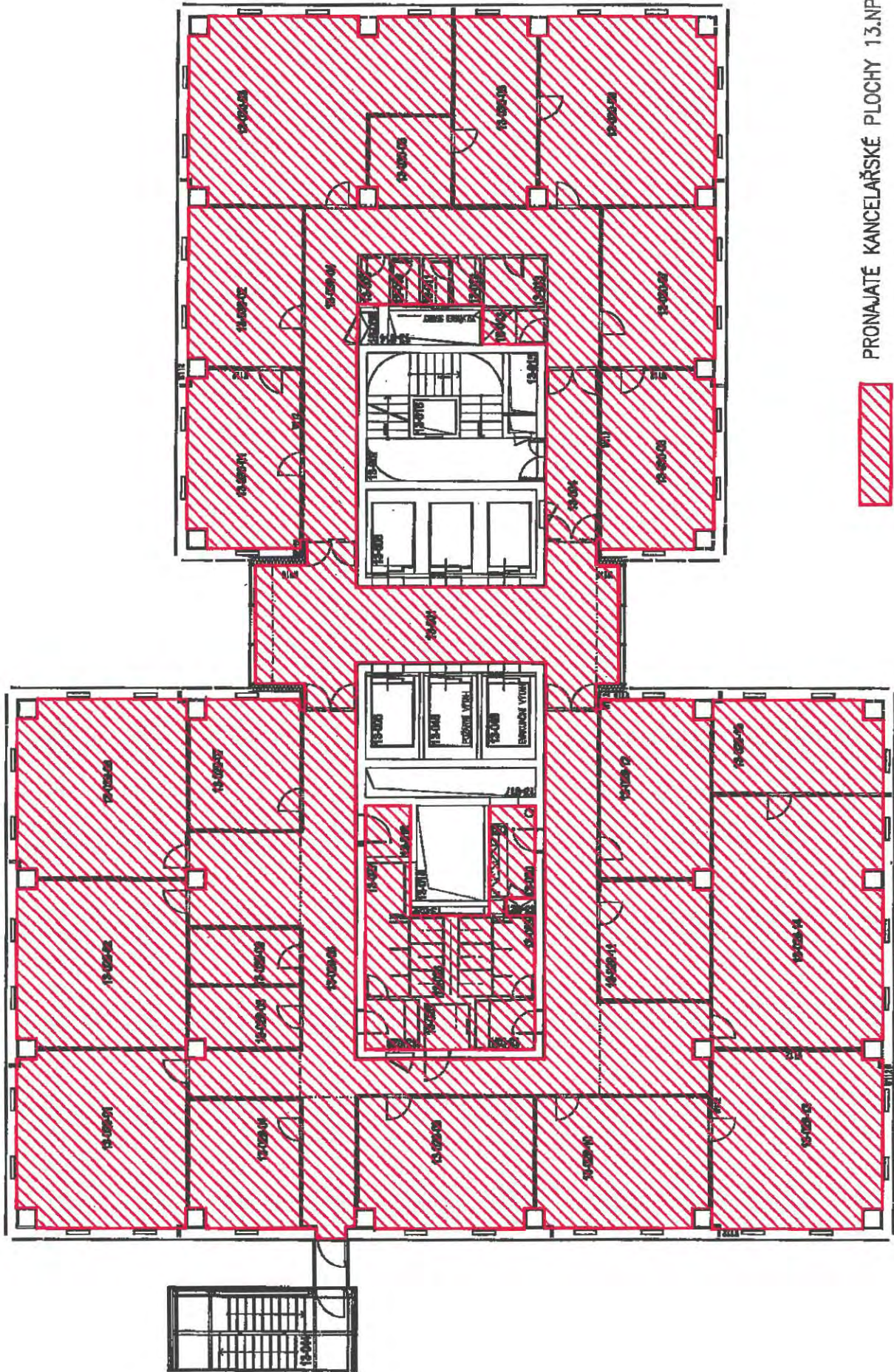




PRONAJATÉ KANCELAŘSKÉ PLOCHY 11.NP

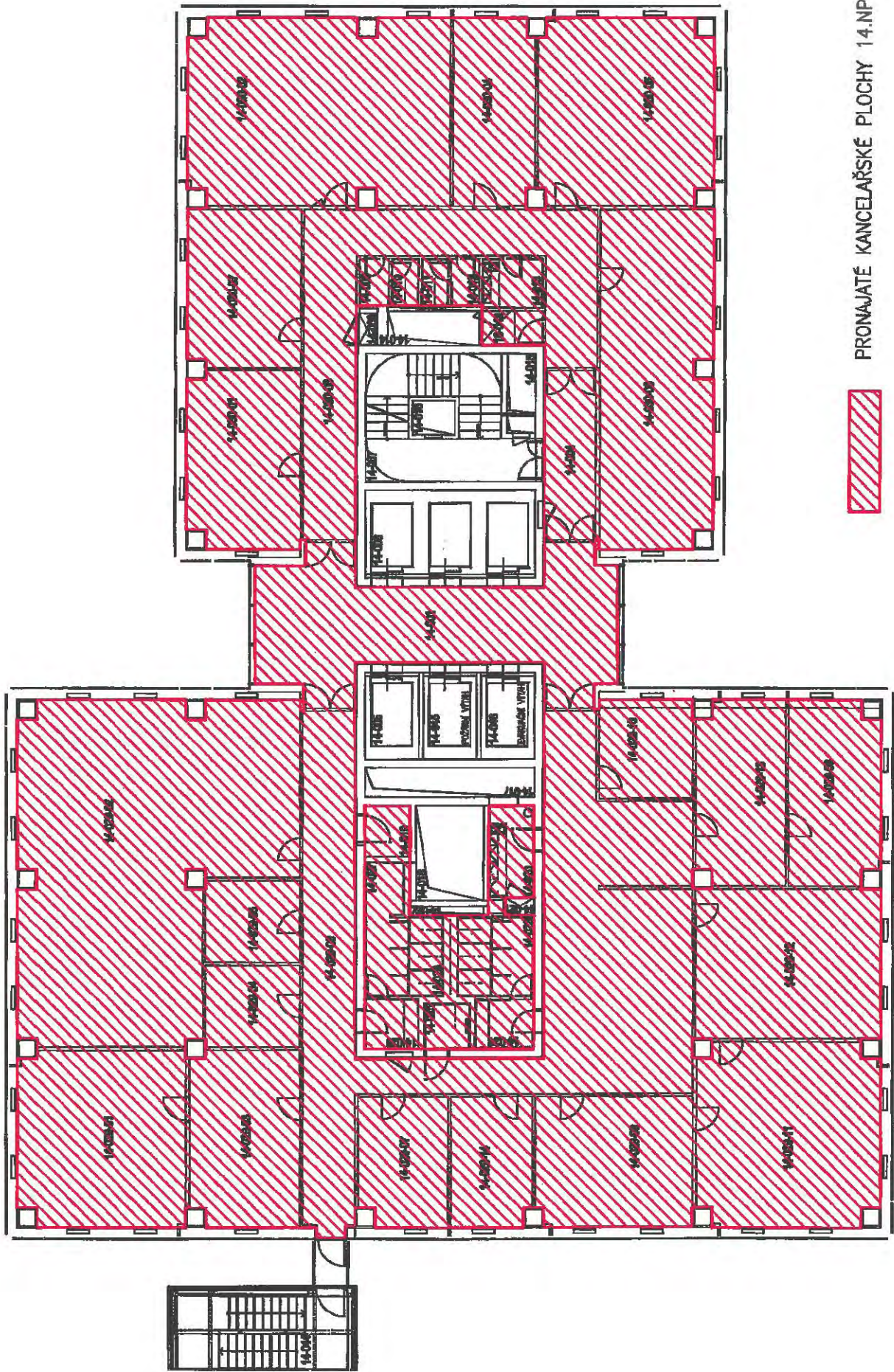


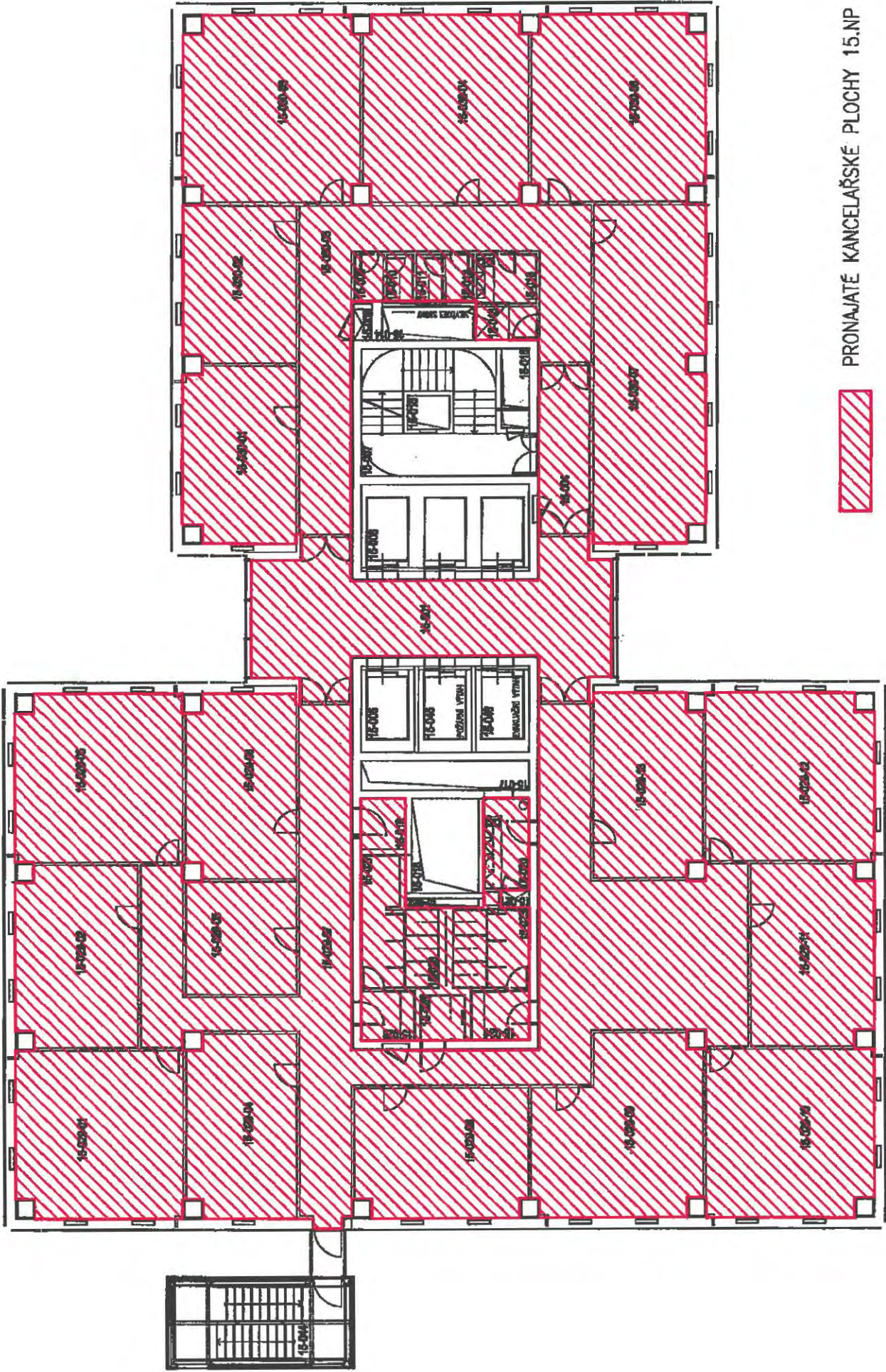
PRONAJATÉ KANCELAŘSKÉ PLOCHY 12.NP

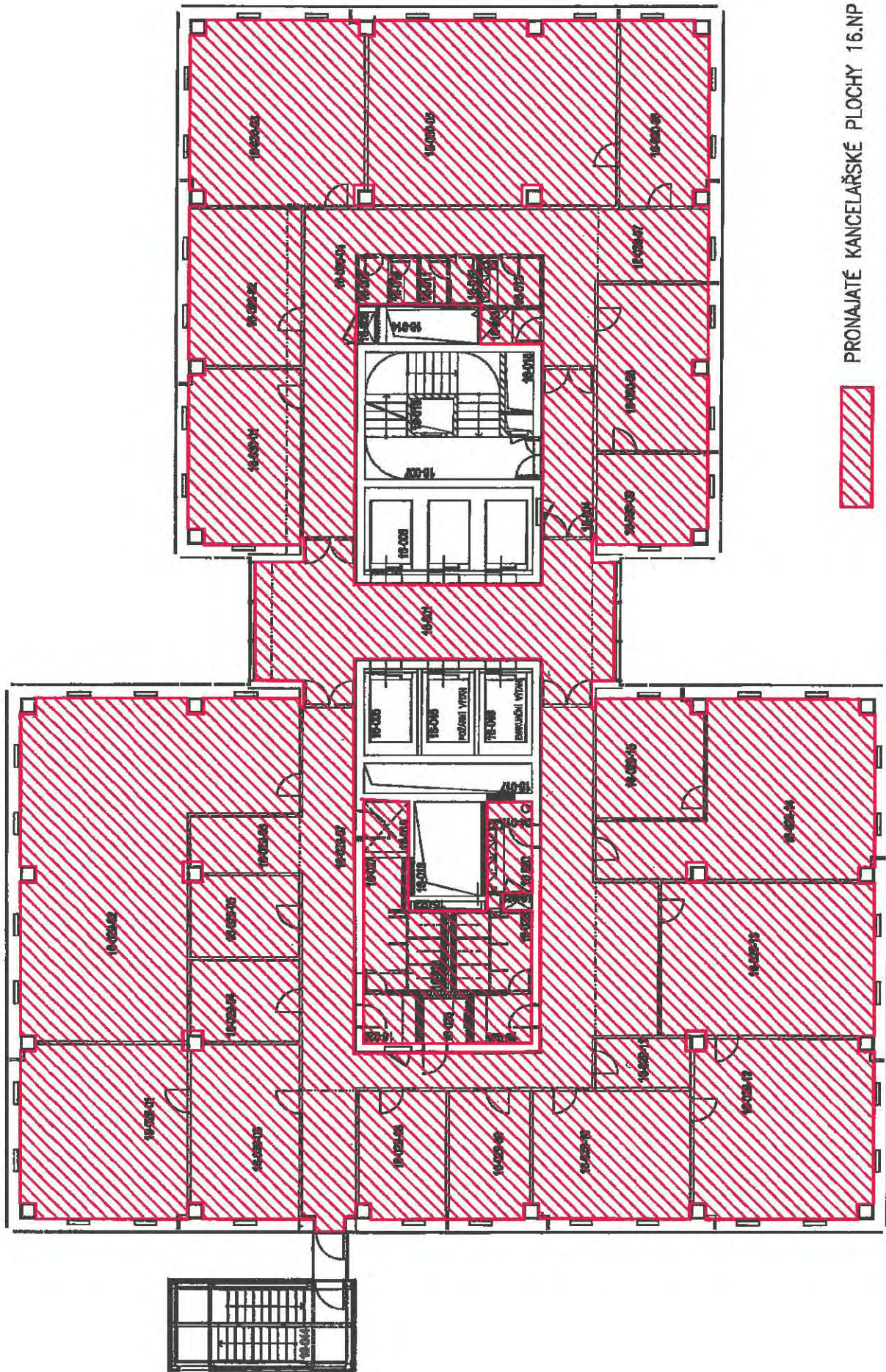


PRONAJATÉ KANCELAŘSKÉ PLOCHY 13.NP



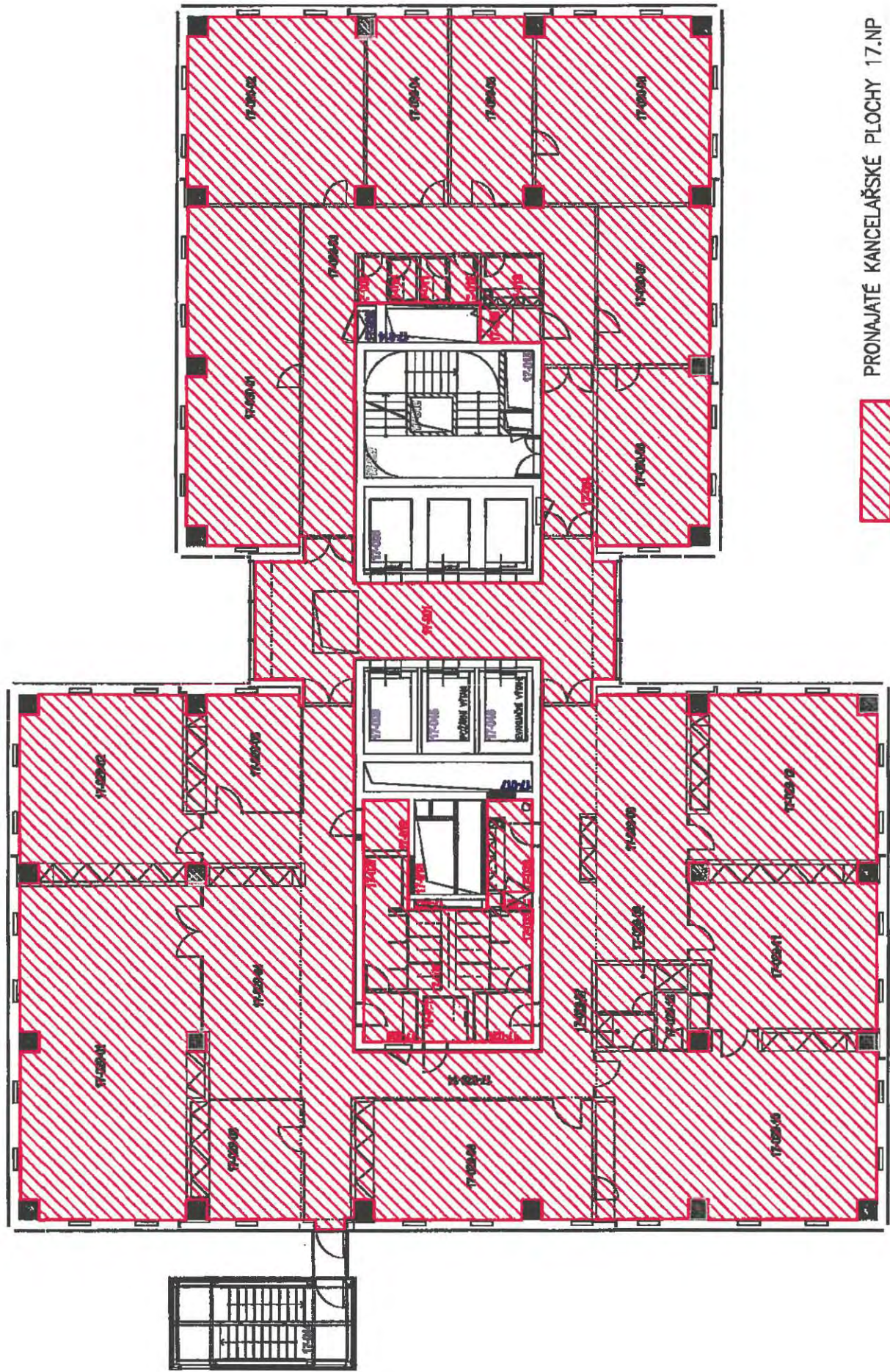






PRONAJATÉ KANCELÁŘSKÉ PLOCHY 16.NP





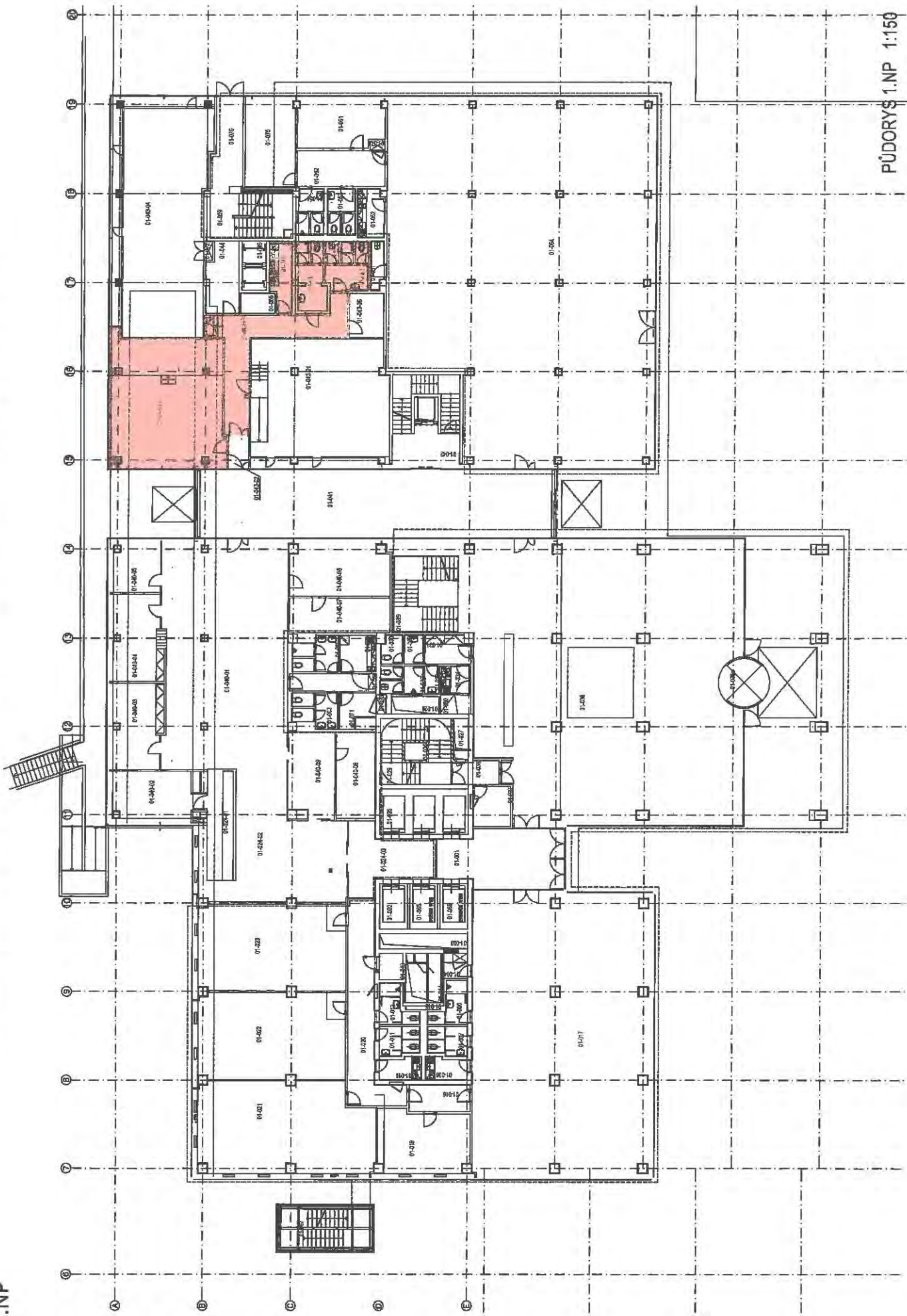
PRONAJATE KANCELARSKÉ PLOCHY 17.NP

Příloha č. 4 Dodatku:

- Příloha 1G (Zákres Expanzních prostor)

Příloha č.1G Situační výkresy - přesné vymezení umístění Expanzních prostor v Objektu

1.NP



Příloha č. 5 Dodatku:

- **Nové znění Přílohy 3A Smlouvy (Přehled rozdělení Nájemného)**

Příloha č. 3A - Přehled rozdělení Nájemného

		<i>počet jednotek (m2, ks)</i>	<i>měsíční nájemné Kč</i>	<i>jednotkové nájemné Kč</i>
Nájemné za Sklady		362,82	32 965,83	90,86
Nájemné za Kancelářské plochy		9428,16	1 220 166,07	129,42
Nájemné za Expanzní prostory	prostor pro dětskou skupinu	112,97	14 620,26	129,42
Nájemné za Parkovací stání v Objektu	1.PP 32 stání, 2.PP 24 stání	56	106 400,00	1900,00
Nájemné za Parkovací stání před Objektem	15 stání před budovou a 6 stání za budovou	21	27 300,00	1300,00
Nájemné celkem			1 401 452,15	

Příloha č. 6 Dodatku:

- Plná moc Pronajímatele

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

Ja níže podepsaná obchodní společnost
Marissa West, a.s., se sídlem Praha 1,
Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00, identifikační číslo
148 32 502, zapsaná v obchodním rejstříku
uděleném Městským soudem v Praze v oddílu B,
IČO 17090 (dále jen jako „Zmocnitel“),
je zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, člen
představenstva

I, undersigned, the business company
Marissa West, a.s., with its registered office at
Prague 1, Vladislavova 1390/17, Postal Code
110 00, identification number 248 32 502,
registered in the Commercial Register maintained
by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert
17090 (hereinafter as the “Principal”), represented
by Mr. Zdeněk Havelka, member of the Board of
Directors

tímto zmocňuji

hereby authorises

Ing. Tomáš Salajka,
narozeného dne 16. 09. 1975, trvale bytem Praha 6,
Charlese de Gaulla 538/7, PSČ 160 00, Česká
republika

Mr. Tomáš Salajka,
born on: 16. 09. 1975, permanently residing at:
Prague 6, Charlese de Gaulla 538/7, Postal Code 160
00, Czech Republic

a/nebo

and/or

Ing. Pavel Semrád,
narozeného dne 13. 06. 1974, trvale bytem Úvaly,
Kladská 774, PSČ 250 83, Česká republika

Mr. Pavel Semrád,
born on: 13. 06. 1974, permanently residing at:
Úvaly, Kladská 774, Postal Code 250 83, Czech
Republic

a/nebo

and/or

Jitka Vítková,
narozenou dne 24. 01. 1981, trvale bytem
Kostelec nad Labem, Kostelecká 114, PSČ 277 13,
Česká republika

Ms. Jitka Vítková,
born on: 24. 01. 1981, permanently residing at:
Kostelec nad Labem, Kostelecká 114, Postal Code
277 13, Czech Republic

přičemž vždy dvě z výše uvedených osob jsou
oprávněni zastupovat Zmocnitele společně

whereas two of the above-mentioned persons are
entitled to jointly represent the Principal

(dále společně nebo jednotlivě jen jako
„Zmocněnec“) k následujícímu:

(hereinafter jointly or separately as the „Attorney“)
to the following:

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech,
aby mým jménem a na můj účet vykonával veškeré
hmotněprávní a procesněprávní úkony, a zejména
přijímal veškeré doručované písemnosti, podával
návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je
podle jakýchkoliv právních předpisů zapotřebí
zvláštní plné moci:

to represent me in all matters listed below and to
execute all necessary material and procedural legal
acts on my behalf and at my cost and expenses,
above all to accept all delivered written documents,
present proposals, applications, demands, even if
special authorization is required by valid legal
regulations:

a) s úřady státní správy a samosprávy při
výkonu předmětu podnikání Zmocnitele a při
plnění veškerých zákonných, registračních a
ohlašovacích povinností Zmocnitele
(zejména k zastupování Zmocnitele v územním
a stavebním řízení, jakož i jednáních
s příslušnými dotčenými orgány či dalšími

a) with authorities within the execution of the
state administration, the municipality and local
administration within business activities of the
Principal and within fulfilment of all legal,
registration and reporting duties of the Principal
(especially to represent the Principal in the area
management planning inquiry and the building

poruší tento svůj závazek.

Tato Plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporu mezi českým a anglickým zněním bude rozhodným české znění.

Tato Plná moc je platná do dne 31.12.2017 a nahrazuje veškeré dříve udělené plné moci.

violation of this obligation.

This Power of attorney is executed in Czech and English version. In case of any conflict between Czech and English version the Czech version shall prevail.

This Power of Attorney is valid to 31.12.2017 and replaces all previous granted powers of attorney.

In/V Prague on/dne 16. 08. 2016



Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva/
member of the Board of Directors
Marissa West, a.s.

Já, níže podepsaný Ing. Tomáš Salajka, narozený dne 16. 09. 1975, trvale bytem Praha 6, Charlese de Gaulla 538/7, PSČ 160 00, Česká republika, zmocnění, jež je mi udělováno v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

I, undersigned, Mr. Tomáš Salajka, born on: 16. 09. 1975, permanently residing at: Prague 6, Charlese de Gaulla 538/7, Postal Code 160 00, Czech Republic, hereby accepts the aforementioned Power of Attorney in full extent and without reservations.

In/V Prague on/dne 16. 08. 2016



Ing. Tomáš Salajka

Já, níže podepsaný Ing. Pavel Semrád, narozený dne 13. 06. 1974, trvale bytem Úvaly, Kladská 774, PSČ 250 83, Česká republika, zmocnění, jež je mi udělováno v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

I, undersigned, Mr. Pavel Semrád, born on: 13. 06. 1974, permanently residing at: Úvaly, Kladská 774, Postal Code 250 83, Czech Republic, hereby accepts the aforementioned Power of Attorney in full extent and without reservations.

In/V Prague on/dne 16. 08. 2016



Ing. Pavel Semrád

Mgr. Luboš Fendrych, advokát
PRAHA 1, Purkynova 2121/3, PSČ 110 00
IČO: 25220000, DIČ: CZ000000000

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012010/152/2016/C

Já, níže podepsaný **Mgr. Luboš Fendrych, advokát**, se sídlem Purkynova 2121/3, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 15397, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Ing. Zdeněk Havelka, datum narození 20. 04. 1978, bytem Prachovice, Slámova 462, PSČ 383 01, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo 113313312.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 16. srpna 2016



Mgr. Luboš Fendrych, advokát
Mgr. LUBOŠ FENDRYCH, advokát
OSVĚDČENÍ ČESKÉ ADVOKÁTNÍ
KOMORY ČÍSLO 15397
SÍDLO PRAHA 1, PURKYŇOVA 2121/3
PSČ 110 00