

Marissa West, a.s.
Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 24832502
DIČ: CZ24832502 -4-

Dodatek č. 1

**k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor včetně parkovacích stání v budově TOKOVO
(evidované u Nájemce pod č. 40/180/2013)**

Marissa West, a.s.

a

Česká republika – NEJVYŠŠÍ KONTROLNÍ ÚŘAD

TENTO DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR VČETNĚ PARKOVACÍCH STÁNÍ V BUDOVĚ TOKOVO (dále jen „**Dodatek**“) byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Marissa West, a.s., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00, IČO: 248 32 502, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17090, kterou zastupuje **Ing. Pavel Semrád, na základě plné moci a Zuzana Morávková, na základě plné moci** (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1518/2, PSČ 170 04, IČO: 493 70 227, za kterou jedná **Ing. Miloslav Kala**, prezident Nejvyššího kontrolního úřadu

(dále jen „**Nájemce**“).

Pronajímatel a Nájemce dále též označování společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

PREAMBULE

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- A. Smluvní strany spolu uzavřely dne 27. 6. 2013 nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání určité prostory blíže specifikované ve Smlouvě nacházející se v budově známé pod názvem „**TOKOVO**“, na adrese Jankovcova 1518/2, Praha 7, PSČ 170 04, která je součástí pozemku parc. 2356/7, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
- B. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy s ohledem na zřízení dětské skupiny.

SMLUVNÍ STRANY se dohodly na následujícím:

1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Výklad pojmů

Ledaže by v textu Dodatku bylo stanoveno jinak, následující pojmy užití v textu Dodatku budou mít významy, jak je uvedeno níže:

- 1.1.1 „**Dodatek**“ znamená tento Dodatek ke Smlouvě;
- 1.1.2 „**Nájemce**“ má význam uvedený v záhlaví Dodatku;
- 1.1.3 „**Smlouva**“ má význam uvedený v Preambuli A Dodatku;
- 1.1.4 „**Smluvní strany**“ znamená Nájemce a Pronajímatel;
- 1.1.5 „**Pronajímatel**“ má význam uvedený v záhlaví Dodatku.

- 1.2 Veškeré další pojmy uvedené v Dodatku s počátečním velkým písmenem jsou stejného významu, jako jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě.

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že článek 1.1.1 (ii) Smlouvy se rozšiřuje o nové ustanovení znějící takto:

„Smluvní strany se dohodly, že jednotka č. 01-043-03 nacházející se v 1.NP o výměře 65,36 m² se vyjímá z předmětu nájmu tvořící Kancelářské plochy. Kancelářské plochy tvoří celkovou výměru 9.392,96 m² a plocha pronajatých čistých Kancelářských ploch je 8.329,2 m².“

- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že článek 1.1.1 Smlouvy se rozšiřuje o nové ustanovení (v) znějící následovně:

*„(v) nebytové prostory – datasál, knihovna a prostor pro dětskou skupinu o celkové výměře 189,95 m², které jsou barevně rozděleny a vyznačeny na situačním plánu dle Přílohy č. 1G této Smlouvy (dále jen „**Expanzní prostory**“).“*

- 2.3 Smluvní strany sjednávají, že článek 1.2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Nájemce přijímá do nájmu Sklady, Kancelářské plochy a Expanzní prostory (dále společně jako „**Nebytové prostory**“), Parkovací stání v Objektu a Parkovací stání před Objektem (dále jen společně jako „**Parkovací stání**“), Nebytové prostory a Parkovací stání (dále jen „**Předmět nájmu**“), a zavazuje se je užívat v souladu s touto Smlouvou a hradit za toto užívání Nájemné (jak je definováno v článku 5.2 této Smlouvy) a další platby spojené s nájmem či užíváním Předmětu nájmu (jak jsou tyto definovány v článku 5.5 této Smlouvy), vše za podmínek dále stanovených touto Smlouvou.“*

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že článek 1.4 Smlouvy a Příloha č. 1E Smlouvy se vypouští.

- 2.5 Smluvní strany sjednávají, že článek 2.1 Smlouvy se doplňuje o následující znění:

„Pro upřesnění účelu nájmu Expanzních prostor se v souladu s výše uvedeným ujednává, že Expanzní prostory budou sloužit jako sklad knih, komunikační centrum a prostory pro dětskou skupinu.“

- 2.6 Smluvní strany dále sjednávají, že článek 3.1 Smlouvy se doplňuje o následující znění:

„Odlišně od výše uvedeného se sjednává Počáteční doba nájmu pro Expanzní prostory, která začne plynout 1. září 2016. V dále uvedeném se pro Počáteční dobu nájmu pro Expanzní prostory postupuje podle pravidel pro Počáteční dobu nájmu.“

- 2.7 Smluvní strany sjednávají, že článek 5.5.2 Smlouvy se doplňuje o následující znění:

„Smluvní strany se dohodly, že podíl Nájemce na úhradě Provozních nákladů Objektu bude ode dne 1. září 2016 vypočítán jako poměr plochy pronajatých čistých Kancelářských ploch navýšený o plochu Kongresového sálu a Expanzního prostoru ku 16.995 (plocha pronajatých čistých kancelářských ploch v Objektu) a bude činit 51,77 %.“

- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že článek 7 Smlouvy se rozšiřuje o nové články 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 a 7.17 následujícího znění:

„7.9. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel provede na vlastní náklady v Nebytových prostorech specifikovaných v Příloze č. 8 této Smlouvy vnitřní stavební úpravy v souladu s technickou specifikací, která tvoří Přílohu č. 9 této Smlouvy a v souladu s orientačním časovým harmonogramem, který tvoří Přílohu č. 10 této Smlouvy. Nebytové prostory, kterých se budou vnitřní stavební úpravy týkat, budou v tomto stavu po provedených úpravách Nájemci protokolárně předány nejpozději do 15. srpna 2016.

7.10 V návaznosti na technickou specifikaci vnitřních úprav, která tvoří Přílohu č. 9 této Smlouvy se Pronajímatel zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci. Nájemce je povinen se k projektové dokumentaci vyjádřit do 5 pracovních dnů resp. projektovou dokumentaci odsouhlasit. V opačném případě se považuje za odsouhlasenou. Pokud Nájemce bude požadovat v projektové dokumentaci podstatné změny oproti schválené technické specifikaci vnitřních úprav, Smluvní strany sjednávají, že budou v návaznosti na tyto úpravy posunuty termíny uvedené v orientačním časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 10 této Smlouvy a taktéž okamžik předání Nebytových prostor.

7.11 Pronajímatel se zavazuje sám a na své náklady obstarat v souladu s obecně závaznými právními předpisy veškerá potřebná úřední povolení a stanoviska dotčených orgánů pro stavební úpravy v Nebytových prostorech a provedení všech potřebných instalací v souvislosti s dokončením i provozováním Nebytových prostor Nájemcem (stavební úřad, hygiena, požární správa, pojištění prostor atd.), k čemuž se Nájemce zavazuje Pronajímateli poskytnout součinnost.

7.12 Pronajímatel se zavazuje dokončit stavební úpravy Nebytových prostor a zajistit vydání případného kolaudačního souhlasu, povolení k předčasnému užívání nebo obdobného rozhodnutí po realizaci stavebních úprav, pokud bude potřeba, nejpozději do 15. srpna 2016 (dále jen „Dokončení stavebních úprav“). Smluvní strany sjednávají, že stavební úpravy Nebytových prostor se považují za dokončené i v případě, že vykazují drobné vady a nedodělky, které nebrání přenechání Nebytových prostor Nájemci k nájmu za podmínek dle této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn v období od předání Nebytových prostor Nájemci k nájmu do 30. září 2016 v mimopracovních hodinách ve všední dny vstoupit po předchozím oznámení Nájemci do Nebytových prostor za účelem odstraňování případných drobných vad a nedodělků.

7.13 Dojde-li z důvodů na straně Nájemce ke zpoždění dokončení stavebních úprav Nebytových prostor, prodlužují se automaticky o dobu takového zpoždění termíny uvedené v orientačním časovém harmonogramu včetně termínu Dokončení stavebních úprav, a to bez jakékoliv sankce z toho plynoucí pro Pronajímatele.

7.14 Ve stanoveném termínu Dokončení stavebních úprav jsou zohledněny zákonné lhůty na získání stanoviska dotčených orgánů státní správy (Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor aj.), na vydání stavebního povolení, včetně nabytí právní moci stavebního povolení a na vydání kolaudačního souhlasu od doručení

žádosti. Smluvní strany sjednávají, že pokud budou příslušná vyjádření a povolení dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu vydána v delších lhůtách, než jsou zákonem stanovené (v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění), bude o toto prodloužení bez dalšího posunut i celkový konečný termín Dokončení stavebních úprav. Toto neplatí pro případ pochybení na straně Pronajímatele, kdy nedojde např. k podání žádosti na stavební úřad, nebo nedodání podkladů, které si stavební úřad vyžádá. Pronajímatel se zavazuje v dobré víře učinit veškerá potřebná jednání a jiné kroky tak, aby byla příslušná vyjádření a povolení dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu vydána v co nejkratší možné době, resp. ve výše uvedených lhůtách.

7.15 Smluvní strany sjednávají, že kvalifikovaný odhad výše nákladů na stavební úpravy bude vzájemně odsouhlasen Smluvními stranami v průběhu projektových prací a tvorby položkového rozpočtu, přičemž je Nájemce povinen se k tomuto vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy Pronajímatele k vyjádření. S každým dnem prodlení vyjádření Nájemce se prodlužují lhůty uvedené v orientačním časovém harmonogramu, a taktéž okamžik předání Nebytových prostor. Ke všem částkám bude připočteno DPH v zákonné výši. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že se nedohodnou v průběhu projektových prací a tvorby položkového rozpočtu na realizaci stavebních úprav, a to zejména z důvodů stojících na straně Nájemce, učiní Pronajímatel jen ty stavební úpravy, na kterých se Smluvní strany oboustranně shodly, a Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady, které Pronajímateli vznikly s přípravou na stavební úpravy (projektová dokumentace apod.), jejichž realizaci Nájemce neodsouhlasil. Další případné úpravy nad rámec stavebních úprav musí být sjednány dohodou obou Smluvních stran, jejíž součástí bude také dohoda na úhradě nákladů na provedení těchto dalších úprav.

7.16 Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) je provedení Technického zhodnocení Nebytového prostoru veřejnou zakázkou na služby a stavební práce a na Pronajímatele se vztahuje ZVZ. Vzhledem k tomu, že se jedná v souladu s § 12 odst. 3 ZVZ o veřejnou zakázku malého rozsahu a pro tyto dle § 18 odst. 5 ZVZ není povinen zadavatel zadávat zakázky malého rozsahu podle ZVZ, zavazuje se Pronajímatel při výběru dodavatele stavebních prací v Nebytových prostorách k dodržení zásad dle § 6 ZVZ a podmínek stanovených v Příloze č. 11 této Smlouvy. Nájemce se účastní svým zástupcem výběru projektanta, technického dozoru a zhotovitele stavby, převzetí stavby, závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem a vyúčtování stavby.

7.17 Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou povinny nejpozději do 15 dnů od Dokončení stavebních úprav uzavřít dodatek k této Smlouvě, na základě kterého bude Nájemné navýšeno po zbývajících Doby nájmu o částku odpovídající celkovým vynaloženým nákladům Pronajímatele na stavební úpravy Nebytových prostor a to tak, že celková výše vynaložených nákladů Pronajímatele se podělí počtem zbývajících měsíců Doby nájmu.“

- 2.9 V souvislosti s výše uvedenými změnami dochází k rozšíření seznamu příloh Smlouvy, a to o přílohu č. 1G, přílohu č. 8, přílohu č. 9, přílohu č. 10, přílohu č. 11 a dále ke změně přílohy č. 1B týkající se 1.NP.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Nájemce si je plně vědom, že v souvislosti s probíhajícími vnitřními úpravami v Nebytových prostorech bude Nájemcovo užívání Nebytových prostor omezeno. Nájemce se tímto vzdává všech svých nároků na slevu z nájemného za toto období.
- 3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy včetně jejích příloh, resp. ostatní práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy, zůstávají beze změny.
- 3.3 Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami s výjimkou článku 2.1, 2.2, 2.3 a 2.5 Dodatku, které nabývají účinnosti 1. září 2016.
- 3.4 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že Dodatek i Smlouva mohou být měněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny Smlouvy a/nebo Dodatku (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy Nájemce k podstatné nebo nepodstatné změně Smlouvy a/nebo Dodatku, ke kterým se Pronajímatel jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za Pronajímatelem neodsouhlasené, tudíž nejsou pro Smluvní strany závazné.
- 3.5 Pronajímatel vyslovuje souhlas s tím, že Nájemce v rámci transparentnosti Dodatek (včetně všech příloh) zveřejní způsobem, umožňující nepřetržitý přístup.
- 3.6 Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech v českém jazyce, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Pronajímatel a tři (3) stejnopisy obdrží Nájemce.
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Dodatek nebyl sjednán ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a Smluvní strany souhlasí s celým jeho obsahem, a na důkaz toho připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku – Příloha č. 1B Situační výkresy – přesné vymezení umístění Kancelářských ploch v Objektu – 1.NP;

Příloha č. 2 Dodatku – Příloha č. 1G Situační výkresy – přesné vymezení umístění Expanzních prostor v Objektu;

Příloha č. 3 Dodatku – Příloha č. 8 Vymezení Nebytových prostor k vnitřním stavebním úpravám;

Příloha č. 4 Dodatku – Příloha č. 9 Technická specifikace

Příloha č. 5 Dodatku – Příloha č. 10 Orientační časový harmonogram


Příloha č. 6 Dodatku – Příloha č. 11 Podmínky pro výběr dodavatelů zakázky

V Praze dne 22.5.2016

V Praze dne - 8 -06- 2016



Marissa West, a.s.
Ing. Pavel Semrád
na základě plné moci



Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad
Ing. Miloslav Kala
prezident Nejvyššího kontrolního úřadu

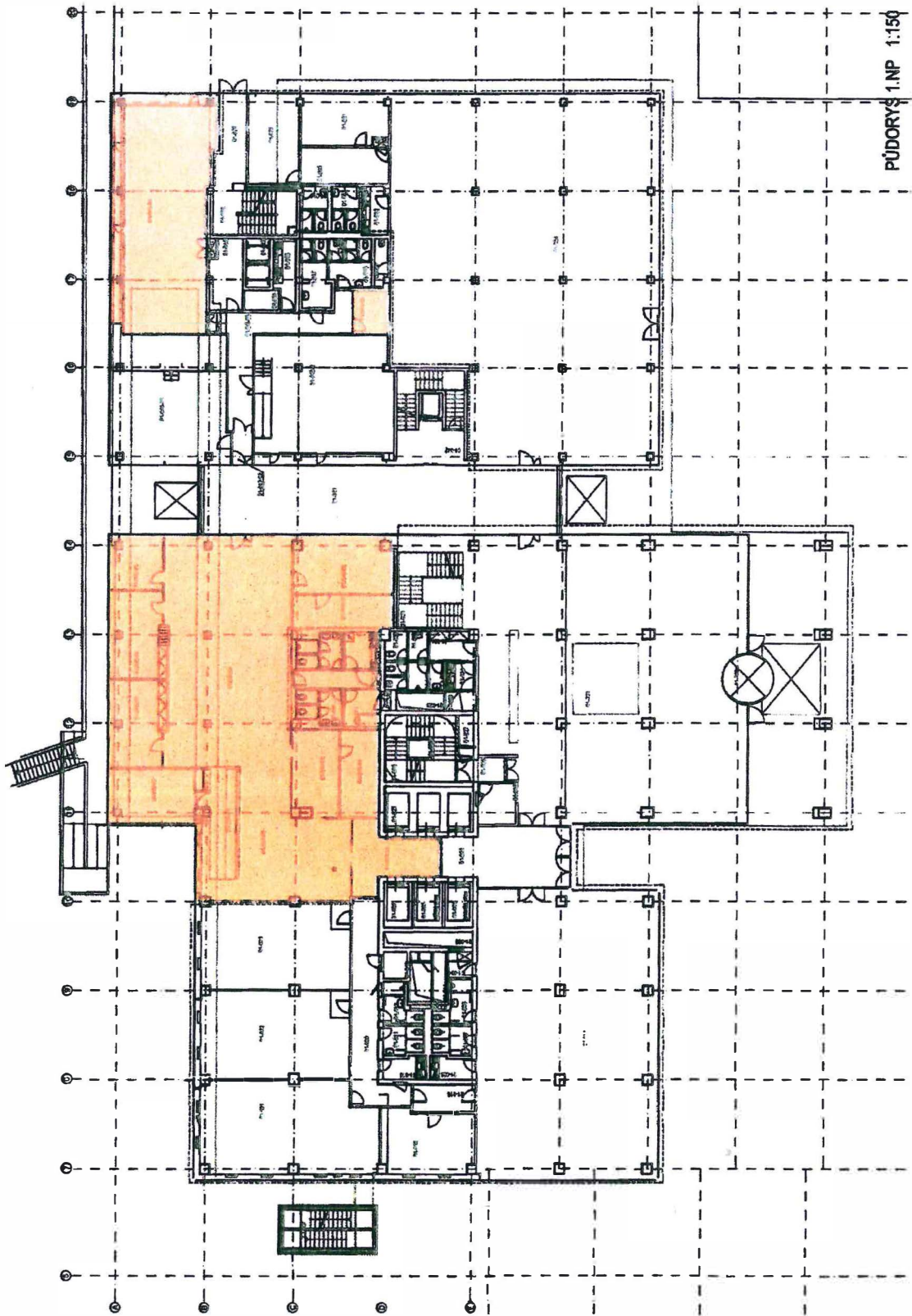


Marissa West, a.s.
Zuzana Morávková
na základě plné moci

Marissa West, a.s.
Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 24832502
DIČ: CZ24832502 -4-

Příloha č. 1 Dodatku

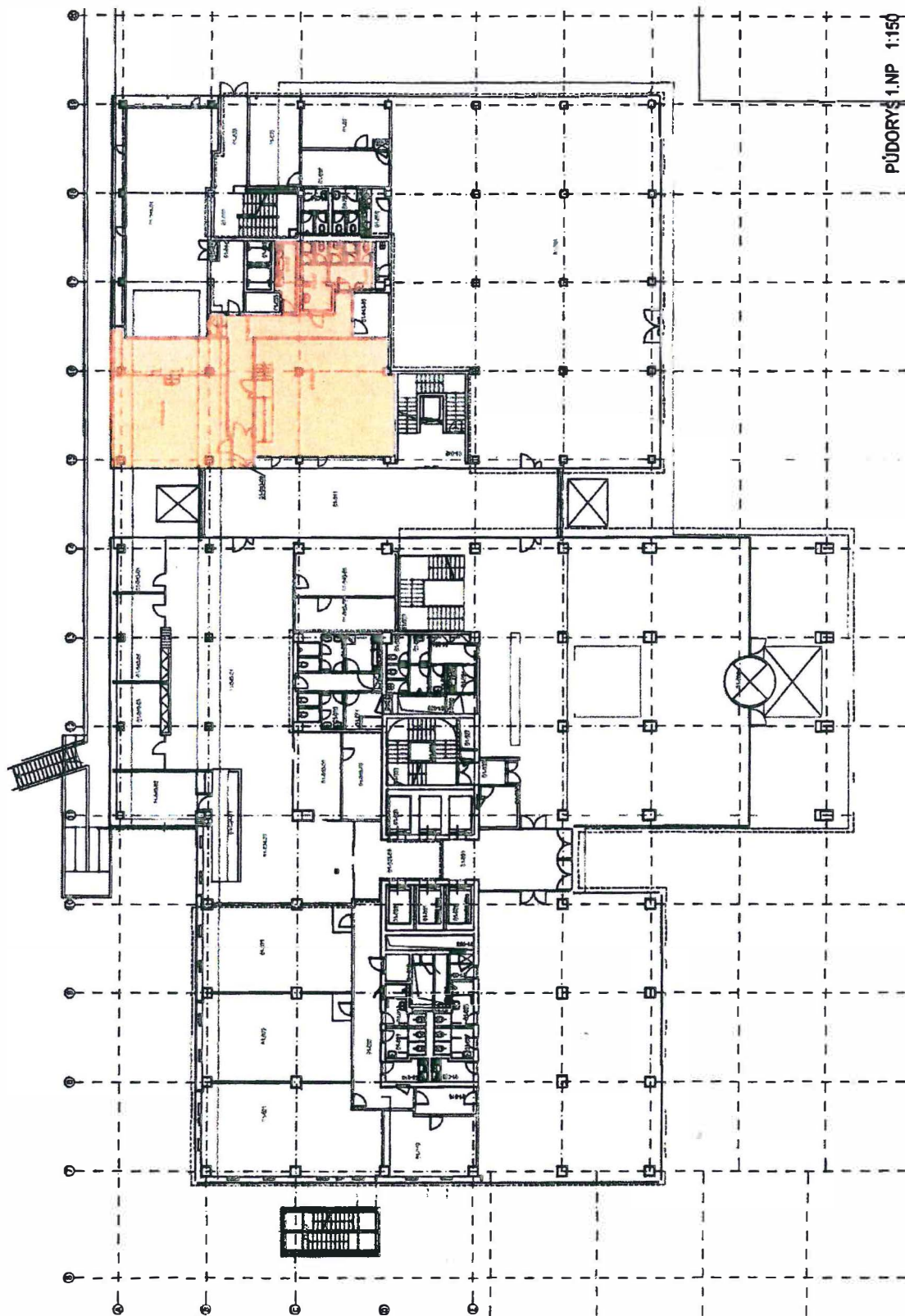
Příloha č. 1B Situační výkresy – přesné vymezení umístění Kancelářských ploch v Objektu – 1.NP



PŪDORĀS 1.NP 1:150

Příloha č. 2 Dodatku

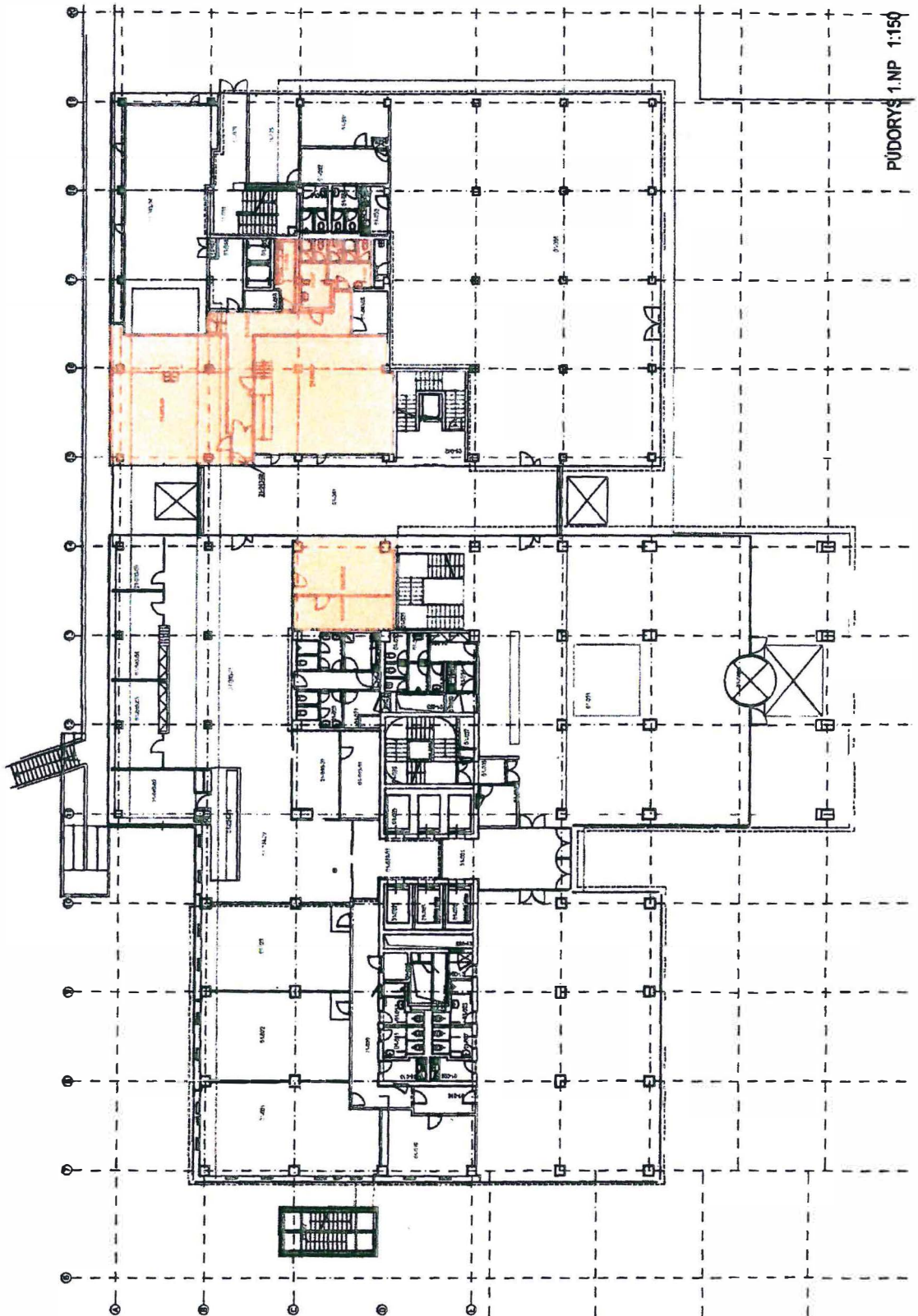
Příloha č. 1G Situační výkresy – přesné vymezení umístění Expanzních prostor v Objektu



PŮDORYS 1.NP 1:150

Příloha č. 3 Dodatku

Příloha č. 8 Vymezení Nebytových prostor k vnitřním stavebním úpravám



PŪDORYS 1.NP 1:150

Příloha č. 4 Dodatku

Příloha č. 9 Technická specifikace

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ÚPRAV

DĚTSKÁ SKUPINA	
ARCH/STAVEB ŘEŠENÍ	
-	Úprava uspořádání stávající knihovny a zázemí pro potřeby provozu dětské skupiny (formou sádkartonových příček)
-	Nové povrchy a nášlapné vstvy pro denní místnost, šatny, sklad vč. přístupové chodby. Nové obklady a dlažby pro zázemí dětské skupiny.
-	Nové dveře pro přímé propojení denní místnosti a zázemí
-	Úprava zastínění prosklené fasády
ZTI	
-	Úpravy rozvodů v původních toaletách budoucí zázemí dětské skupiny
VZT	
-	Zaregulování rozvodů VZT a úprava distribuce a odtahu. 50m ³ /os.
CHL/ÚT	
-	Úprava a zaregulování rozvodů CHL/ÚT.
ELEKTRO	
-	Úprava ovládání osvětlení, přesuny zásuvek,
-	Doplnění osvětlení na základě výpočtu intenzity umělého osvětlení.
EPS, EZS, ERO, SK, ACS	
-	Úpravy a doplnění pro účely dětské skupiny
KOMUNIKAČNÍ CENTRUM	
ARCH/STAVEB ŘEŠENÍ	
-	Komunikační centrum bude předěleno tak, aby se do stávajícího prostoru vešel sklad knih s prostorovými nároky cca 35m ² .
-	Výška regálů ve stávající knihovně (2.8m) se upraví tak, aby se vešly do sv.v. komunikačního centra.
-	Předěl mezi knihovnou a změnšeným komunikačním centrem byl navržen za racky A1+B1 (viz příložený plánec).
-	Řešení stavebního předělu mezi skladem knih a zredukovaným datasálem bude vycházet z nového PBŘ. Byly diskutovány varianty montované dělící příčky, pletiva apod.
-	Stávající vstup (dvoukřídle dveře) budou zachovány, ale uzamčeny. Nový vstup bude stejné šířky, jako do stávající knihovny, tj. 90 cm, dveře budou instalovány v prostoru dnešní předsíně.
-	Rampa na zvýšenou plochu bude odstraněna a vytvoří se nové schody. Dojde tak k rozšíření plochy pro regály.
-	Projektant prověří únosnost zdvojené podlahy pro účely knihovny.
-	Bude odstraněn info panel a rozvody v příčce upraveny tak, aby se mohly instalovat nové vstupní dveře do budoucí knihovny.
CHL	
-	Klimatizace zůstává ve své poloze beze změny.
ELEKTRO	
-	V místě napojení příčky na stěnu je nyní elektro rozvaděč, který se přesune.
-	Světla se posunou do nových pozic dle uspořádání regálů.
ELEKTRO SK	
-	Kabely vedoucí k prázdným rackům se stočí a uskladní ve zredukovaném prostoru. Při prohlídce se našly živé kabely, které probíhají směrem ke vstupním dveřím.
-	Žlaby v demontované části zůstávají a posunou se do vyšší úrovně o cca 15cm.

- Všechny racky až po navrhovanou příčku je možné demontovat. Racky A2+B2 je možné demontovat až po přemístění „živé“ kabeláže z těchto racků do racků A1+B1. Metalická a optická vana (kabeláž) v rackách A2+B2 má rezervu, aby se mohla posunout do vhodných pozic vedlejších racků A1+B1. Viz příloha Schématický půdorys komunikačního centra.
- Ve zredukované části dojde k vystěhování jednoho racku (s bateriemi) při stěně se schodištěm z každé řady (na schématu označeny BAT). Takto se vytvoří cirkulace mezi racky.

EPS

- Řešení úprav systému bude vycházet z nového PBŘ.
- U stávajícího vstupu je nyní tlačítkový hlásič požáru, a vypínače. Tyto se přesunou do nové polohy.
- Tlačítkový hlásič u stávajícího vstupu v chodbě zůstane v původní poloze.

EZS

- Z hlediska Zákona o kybernetické bezpečnosti nelze akceptovat přístup do komunikačního centra pouze na základě autentizace kartou, neboť je vyžadována dvoufaktorová ochrana přístupu, kterou aktuálně zajišťuje přístup na kartu + zabezpečovací systém. Pokud by nebylo možné přesunout ovládací panel tohoto systému do předsíně, je možné druhý ochranný faktor zajistit kódovým zámekem na RACKách A1+B1

ACS

- Ve stávajícím zádveří bude přesunut přístupový systém (čtečka karet) na protilehlou stranu. Pokud tomu nebudou bránit technické podmínky (kabelová vedení), domníváme se, že čtečka by mohla být umístěna vedle nového vstupu – na každé straně by zde měl být prostor cca 15cm.

CCTV

- 2 CCTV v chodbě budou demontovány.

SHZ

- Řešení úprav systému bude vycházet z nového PBŘ.
- Plynové SHZ zůstává. Zařízení se tak octne v prostoru skladu knih. Před zařízením bude umístěn regál, aby se zamezilo přímému přístupu.

ZÁZEMÍ POLICIE**ARCH/STAVEB ŘEŠENÍ**

- Rozšíření kapacity šaten o další skříňky, odkládací prostor (lavice u skříněk). Nová dělicí sádkartonová příčka s rozšířením prostoru šatny do denní místnosti. Úpravy stávajícího podhledu. Nový sprchový kout s dlažbou a obklady.
- NKÚ upřesní specifikaci typické skříňky. Celkem by mělo být v šatně 17 skříněk. Max. počet policistů ve směně je 5.

ZTI

- Napojení nové sprchy na rozvody studené a teplé vody.

VZT

- Úprava pozic VZT rozvodů a nový odtah pro sprchu.

ELEKTRO SILNOPROUD

- Úprava stávajících rozvodů. Nové vypínače pro sprchovou část.

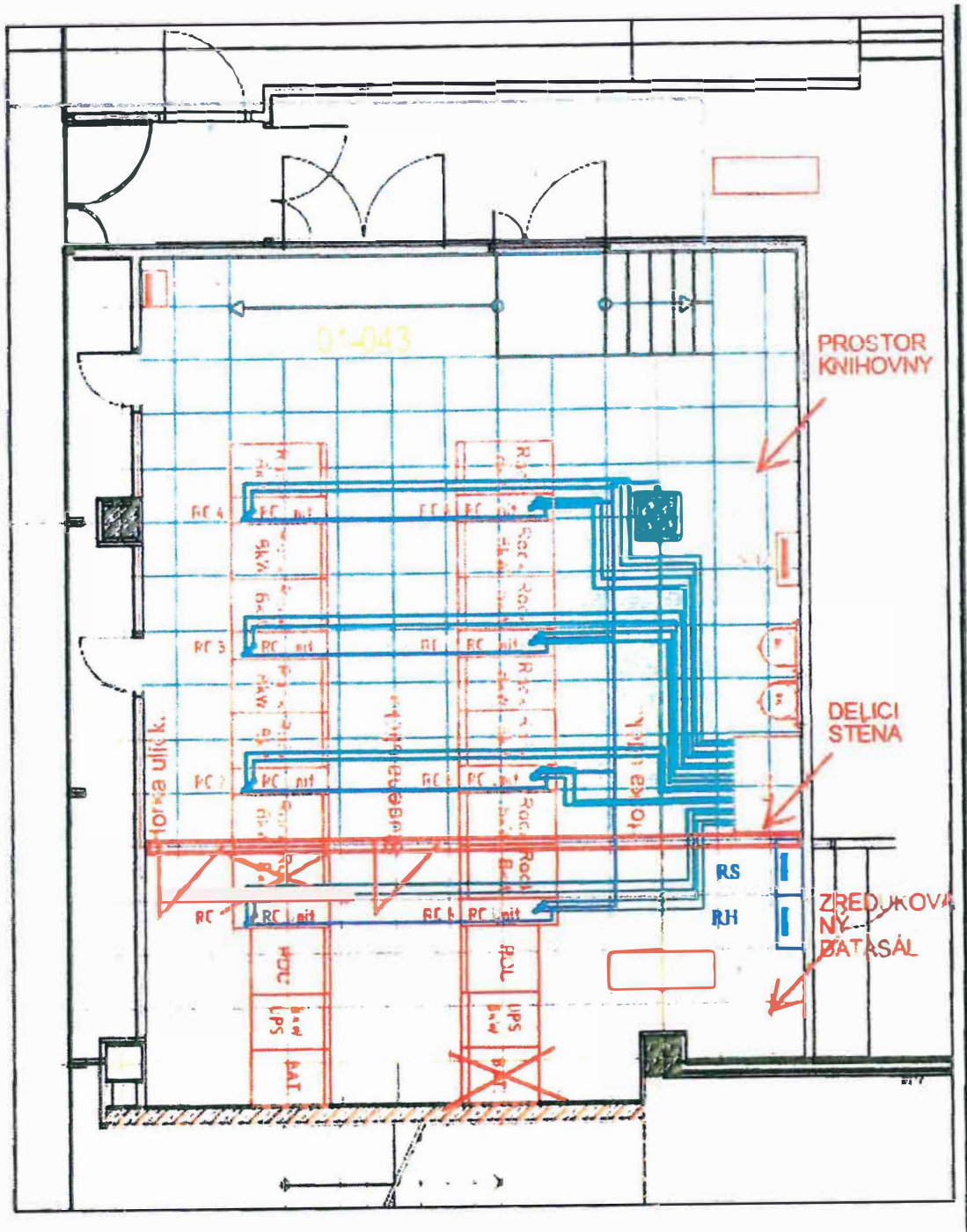
EPS, ERO

- Úprava stávajících rozvodů.

SHZ

- Úprava stávajících rozvodů.

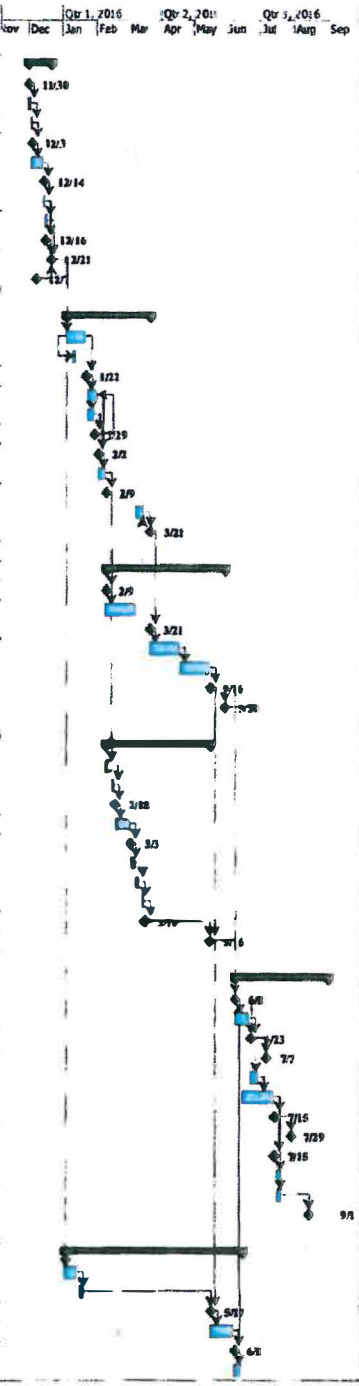
Schéma komunikačního centra



Příloha č. 5 Dodatku

Příloha č. 10 Orientační časový harmonogram

ID	Name	Duration	Start	Finish	Predecessors	Qtr 1, 2016		Qtr 2, 2016		Qtr 3, 2016	
						Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr
1	EPKÚ PRÁVA PROJEKTU	16 days?	11/20/15 8:00 AM	12/21/15 5:00 PM							
2	rozpracování NKU, CP a servisních spoí	0 days?	11/30/15 8:00 AM	11/30/15 8:00 AM							
3	připrava výběrového řízení (VŘ) na projekt	3 days	11/30/15 8:00 AM	12/2/15 5:00 PM	2						
4	potvrzení seznamu dodavatelů	1 day?	12/3/15 8:00 AM	12/3/15 5:00 PM	3						
5	zastání žádosti o nabídku	0 days	12/3/15 5:00 PM	12/3/15 5:00 PM	4						
6	připravu nabídek	2 days	12/4/15 8:00 AM	12/4/15 5:00 PM	5						
7	podání nabídek	0 days	12/4/15 5:00 PM	12/4/15 5:00 PM	6						
8	vyhodnocení nabídek	1 day?	12/5/15 8:00 AM	12/5/15 5:00 PM	7						
9	zahájení s dodavatelem	3 days	12/6/15 8:00 AM	12/8/15 5:00 PM	8						
10	potvrzení nabídky s NKU	1 day?	12/6/15 8:00 AM	12/6/15 5:00 PM	8						
11	vyhlášení vybraného projektanta, odložení a uzavření dohodou k MS	1 day?	12/7/15 8:00 AM	12/7/15 5:00 PM	9:10:1						
12		1 day?	12/7/15 8:00 AM	12/7/15 5:00 PM							
13	SPROJEKT DÉTSKÉ SKUPINY JP + VV	56 days?	1/4/16 8:00 AM	3/21/16 5:00 PM							
14	projedání Úmíst	11 days	1/4/16 8:00 AM	1/22/16 5:00 PM	11						
15	konstrukce na DOSS	3 days	1/11/16 8:00 AM	1/13/16 5:00 PM	14SS+5 days						
16	vydání návrhu k odsouhlasení	0 days	1/22/16 5:00 PM	1/22/16 5:00 PM	14						
17	kontrola projektu CP	6 days	1/25/16 8:00 AM	2/1/16 5:00 PM	16;19FF						
18	kontrola projektového	5 days	1/25/16 8:00 AM	1/29/16 5:00 PM	16						
19	vydání příkazů k projektu NKU	0 days	1/29/16 5:00 PM	1/29/16 5:00 PM	16						
20	vydání přípravky k projektu	1 day?	2/2/16 8:00 AM	2/2/16 5:00 PM	17						
21	zpracování přípravky NKU	5 days	2/2/16 8:00 AM	2/9/16 5:00 PM	20						
22	vydání Úmístu	0 days	2/9/16 5:00 PM	2/9/16 5:00 PM	21						
23	zpracování přípravky DOSS	5 days	3/9/16 8:00 AM	3/13/16 5:00 PM	27						
24	odstavení zbraní objektu	1 day?	3/21/16 8:00 AM	3/21/16 5:00 PM	23						
25	STAVEBNÍ POVOLENÍ	76 days	2/9/16 5:00 PM	5/30/16 5:00 PM							
26	podání na DOSS k vyřízení	0 days	2/9/16 5:00 PM	2/9/16 5:00 PM	22						
27	vyřízení od DOSS	20 days	2/10/16 8:00 AM	3/6/16 5:00 PM	76						
28	podání na stavební úřad	0 days	3/21/16 5:00 PM	3/21/16 5:00 PM	24						
29	zahájení stavebního řízení	20 days	3/22/16 8:00 AM	4/10/16 5:00 PM	28						
30	stavební řízení	20 days	4/15/16 8:00 AM	5/6/16 5:00 PM	29						
31	vydání stavebního povolení	0 days	5/16/16 5:00 PM	5/16/16 5:00 PM	30						
32	nabylí přívrny moci	0 days	5/30/16 5:00 PM	5/30/16 5:00 PM	31FS+10 days						
33	EPKÚ ke dodavatelům	69 days?	2/10/16 8:00 AM	5/10/16 5:00 PM							
34	připrava žádosti o nabídku	5 days	2/10/16 8:00 AM	2/16/16 5:00 PM	22						
35	potvrzení seznamu dodavatelů s NKU	1 day?	2/17/16 8:00 AM	2/17/16 5:00 PM	34						
36	vyhlášení VŘ	1 day?	2/18/16 8:00 AM	2/18/16 5:00 PM	35						
37	připrava nabídek	10 days	2/19/16 8:00 AM	3/3/16 5:00 PM	36						
38	podání nabídek	0 days	3/3/16 5:00 PM	3/3/16 5:00 PM	37						
39	vyhodnocení nabídek	3 days	3/4/16 8:00 AM	3/8/16 5:00 PM	38						
40	zahájení s dodavatelem	3 days	3/9/16 8:00 AM	3/13/16 5:00 PM	39						
41	prezentace výsledku VŘ NKU k odsouhlasení	3 days	3/14/16 8:00 AM	3/17/16 5:00 PM	40						
42	vyhlášení vítěze	0 days	3/16/16 5:00 PM	3/16/16 5:00 PM	41						
43	uzavření SdO	0 days	5/16/16 5:00 PM	5/16/16 5:00 PM	31:4:						
44	ESTAVBA DĚTSKÉ SKUPINY	62 days?	6/8/16 8:00 AM	8/12/16 5:00 PM							
45	předání stavebního	1 day?	6/8/16 8:00 AM	6/8/16 5:00 PM	31:43:51						
46	přípravné práce, úprava dotazů	10 days	6/9/16 8:00 AM	6/22/16 5:00 PM	45						
47	kolaudační řízení základních	1 day?	6/23/16 8:00 AM	6/23/16 5:00 PM	46:32						
48	vydání kolaudačního rozhodnutí	0 days	7/7/16 5:00 PM	7/7/16 5:00 PM	47FS+10 days						
49	přesun knihovny do nového prostoru skladu	5 days	6/24/16 8:00 AM	6/30/16 5:00 PM	47						
50	nové konstrukce dětské skupiny	20 days	6/17/16 8:00 AM	7/14/16 5:00 PM	49FS-10 days						
51	kolaudační řízení dětské skupiny	1 day?	7/15/16 8:00 AM	7/15/16 5:00 PM	50						
52	vydání kolaudačního rozhodnutí	0 days	7/29/16 5:00 PM	7/29/16 5:00 PM	51FS+10 days						
53	předání nového díla	1 day?	7/15/16 8:00 AM	7/15/16 5:00 PM	50						
54	odstranění zábrad	5 days	7/10/16 8:00 AM	7/22/16 5:00 PM	53						
55	zahájení nábytkem	5 days	7/10/16 8:00 AM	7/22/16 5:00 PM	51						
56	zahájení užívání	14 days?	8/15/16 8:00 AM	9/1/16 5:00 PM	55						
57	PRÁVA OSTATNÍCH PROJEKTŮ	118 days	1/4/16 8:00 AM	6/13/16 5:00 PM							
58	návrh úpravy lázně POLICE	18 days	1/4/16 8:00 AM	1/15/16 5:00 PM	11						
59	potvrzení návrhu lázně	5 days	1/10/16 8:00 AM	1/22/16 5:00 PM	58						
60	předání stavebního	1 day?	5/17/16 8:00 AM	5/17/16 5:00 PM	43:59						
61	úprava lázně	15 days	5/10/16 8:00 AM	6/7/16 5:00 PM	60						
62	předání dokončeného díla	1 day?	6/8/16 8:00 AM	6/8/16 5:00 PM	61						
63	odstranění zábrad	5 days	6/9/16 8:00 AM	6/15/16 5:00 PM	62						



Příloha č. 6 Dodatku

Příloha č. 11 Podmínky pro výběr dodavatelů zakázky

Podmínky pro výběr dodavatelů zakázek

Výběr dodavatele zakázky musí být transparentní, nediskriminační a dodržovat rovný přístup ke všem známým i potenciálním uchazečům.

1) Závazné principy

Pronajímatel je povinen se řídit následujícími principy:

- Povinnost zabezpečit průběh výběru dodavatele zakázky tak, aby byl v souladu s právními předpisy.
- Transparentnost, tj. provedení výběrového řízení takovým způsobem, aby byl jasný postup, kritéria, komunikace i vyhodnocení, aby postup nepřipouštěl pochybnosti o korektním výběru dodavatele zakázky, který je nejvýhodnější, a aby byl celý proces výběru jednoznačně rekonstruovatelný.
- Nediskriminaci při výběru, tj. prokazatelně rovného přístupu ke všem uchazečům ve výběrovém řízení bez poskytnutí jakékoli výhody kterémukoli z nich. Požadavky na uchazeče a podmínky účasti musí být přiměřené předmětu a hodnotě zakázky a nesmí uzavírat přístup k zakázce některým uchazečům z důvodu, které nesouvisí s předmětem zakázky.
- Rovný přístup musí být dodržen ke všem uchazečům. Každý uchazeč musí mít k dispozici stejné množství informací. O případných změnách v zadávací dokumentaci musí zadavatel písemně informovat všechny uchazeče.

2) Výběrová komise (při zakázce do 1,0 mil. CZK)

Výběrová komise bude složená ze zástupce Pronajímatele a zástupce Nájemce. Výběr bude proveden konsenzuálně a může proběhnout i jen korespondenčně. Členové komise se vyjádří do jednoho pracovního dne, resp. neprodlené.

3) Výběrová komise (při zakázce nad 1,0 mil. CZK) – 3 členná komise vyhodnocující

- a. Za složení výběrové komise zodpovídá Pronajímatel. Výběrová komise se skládá ze 3 členů, z nichž jeden je pověřen vedením dokumentace a jeden je předsedou komise.
- b. Komise se sejde k odsouhlasení kvalifikačních a výběrových kritérií, seznamu firem, které budou informovány o výběrovém řízení, textu a příloh poptávky na zakázku, a dále pak k vyhodnocení každého z kol a k vyhodnocení výběrového řízení.

4) Průběh výběrového řízení

- Oslovení firem
- Po přihlášení firem do výběrového řízení sestavení seznamu (dle přihlášených firem a splnění kvalifikačních kritérií)
- Zaslání poptávky včetně zadávací dokumentace přihlášeným firmám (všem ve stejném časovém okně – tedy s odstupem maximálně jednotek hodin)
- Prohlídka předmětu výběrového řízení (v případě kdy je to relevantní)
- Odpovědi na dotazy (vždy všem)
- Zápis o obdržených cenových nabídkách (1. kolo)
- Vyhodnocení nabídek (1. kolo)
- Projednání nabídek s účastníky, možné zúžení (případně rozšíření) počtu uchazečů
- Úprava zadání pro 2. kolo
- Zápis o obdržených cenových nabídkách (2. kolo)

- Vyhodnocení nabídek 2. kola (v případě více kol se opakuje)
- Stanovení pořadí po posledním kole, doporučení
- Závěrečné projednání
- Kontrola vítězné cenové nabídky s rozpočtem
- Projednání s vítězem výběrového řízení, odsouhlasení znění smlouvy a uzavření smlouvy/akceptace a odsouhlasení smluvních podmínek
- Oznámení účastníkům výběrového řízení (e-mailem nebo doporučeným dopisem)
- Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení, je povinnost informovat všechny uchazeče (emailem nebo doporučeným dopisem)

Výběrové řízení končí výběrem vítěze nebo ukončením pro nenalezení vhodného dodavatele nebo ukončením pro výraznou změnu podmínek. Pokud nedojde k dohodě s vítězem výběrového řízení, bude zahájeno jednání s druhým v pořadí.

5) Činnosti po ukončení výběrového řízení

- Kompletace příloh smlouvy
- Podpis smlouvy
- Zpracování vyhodnocení výběrového řízení
- Archivace průběhu výběrového

PLNÁ MOC

Mgr. EVA PLEŠOVÁ, advokát
OSVĚDČENÍ ČESKÉ ADVOKÁTŮV
KOMORY ČÍSLO 16304
SÍDLA PRŮMYSLOVÁ 212/13
PRAHA 6

niže podepsaná obchodní společnost
Marissa West, a.s., se sídlem Praha 1, Vladislavova
1390/17, PSČ 110 00, identifikační číslo 248 32 502,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze v oddílu B, vložka 17090 (dále jen
„Zmocnitel“), zastoupená Ing. Zdeňkem
Havelkou, člen představenstva

tímto zmocňuji

Ing. Tomáš Salajka,

narozeného dne 16. 09. 1975, trvale bytem Praha 6,
Charlese de Gaulla 538/7, PSČ 160 00, Česká
republika

a/nebo

Ing. Pavel Semrád,

narozeného dne 13. 06. 1974, trvale bytem Úvaly,
Kladská 774, PSČ 250 83, Česká republika

a/nebo

Zuzana Morávková,

narozenou dne 4. 05. 1979, trvale bytem Praha 8,
Třeboradická 478/19, PSČ 182 00, Česká republika

příčemž vždy dvě z výše uvedených osob jsou
oprávněni zastupovat Zmocnitele společně

(dále společně nebo jednotlivě jen jako
„Zmocněnec“) k následujícímu:

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech,
aby mým jménem a na můj účet vykonával veškeré
hmotněprávní a procesněprávní úkony, a zejména
přijímal veškeré doručované písemnosti, podával
návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je
podle jakýchkoliv právních předpisů zapotřebí
zvláštní plné moci:

- a) s úřady státní správy a samosprávy při
výkonu předmětu podnikání Zmocnitele a při
plnění veškerých zákonných, registračních a
ohlašovacích povinností Zmocnitele
(zejména k zastupování Zmocnitele v územním
a stavebním řízení, jakož i jednáních
s příslušnými dotčenými orgány či dalšími

POWER OF ATTORNEY

I, undersigned, the business company
Marissa West, a.s., with its registered office at
Prague 1, Vladislavova 1390/17, Postal Code 110
00, identification number 248 32 502, registered in
the Commercial Register maintained by the
Municipal Court in Prague, Section B, Insert 17090
(hereinafter as the “Principal”), represented by Mr.
Zdeněk Havelka, member of the Board of Directors

hereby authorises

Mr. Tomáš Salajka,

born on: 16. 09. 1975, permanently residing at:
Prague 6, Charlese de Gaulla 538/7, Postal Code 160
00, Czech Republic

and/or

Mr. Pavel Semrád,

born on: 13. 06. 1974, permanently residing at:
Úvaly, Kladská 774, Postal Code 250 83, Czech
Republic

and/or

Ms. Zuzana Morávková,

born on: 4. 05. 1979, permanently residing at:
Prague 8, Třeboradická 478/19, Postal Code 182 00,
Czech Republic

whereas two of the above-mentioned persons are
entitled to jointly represent the Principal

(hereinafter jointly or separately as the „Attorney“)
to the following:

to represent me in all matters listed below and to
execute all necessary material and procedural legal
acts on my behalf and at my cost and expenses,
above all to accept all delivered written documents,
present proposals, applications, demands, even if
special authorization is required by valid legal
regulations:

- a) with authorities within the execution of the
state administration, the municipality and local
administration within business activities of the
Principal and within fulfilment of all legal,
registration and reporting duties of the Principal
(especially to represent the Principal in the area
management planning inquiry and the building

účastníky těchto řízení, s tím, že Zmocněnec je oprávněn k těmto právním jednáním dále zmocnit třetí osobu);

b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele;

c) k právním jednáním s právníckými a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele

(zejména uzavírání nájemních a podnájemních smluv, předání či převzetí pronajatých prostor, jakož i veškeré další právní jednání související se správou nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele);

d) při veškerých právních jednáních s jinými právníckými a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání Zmocnitele;

permit procedure and also negotiations with the relevant concerned authorities or other participants of these proceedings, whereby the Attorney is empowered to authorise third persons to these juridical acts);

b) with professional associations and organisations within business activities of the Principal;

c) to juridical acts with legal entities and individuals within business activities of the Principal

(especially an entering into lease agreements or sublease agreements, handover or takeover leased premises and all other juridical acts in connection with the administration of real estates, which are owned by the Principal;

d) within all juridical acts with legal entities and individuals within business activities of the Principal;

pokud není takové právní jednání v následující části Plné moci vyloučeno.

unless these juridical acts are in the following part of the Power of Attorney excluded.

Tato Plná moc neopravňuje Zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem Zmocnitele směřujícím k:

a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně Zmocnitele;

b) zcizení a zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví Zmocnitele

(zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakéhokoliv jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

This Power of Attorney does not authorise Attorney in any case of juridical acts on behalf of the Principal leading to:

a) the sale of the enterprise of the Principal or any of its part, any merger or transformation of the Principal;

b) alienate and encumber/burden immovable things owned by the Principal

(especially to a pledge, to create an easement, option, retention right, a pre-emptive right or any other rights of third persons with similar effect).

Zmocněnec ujišťuje Zmocnitele, že disponuje veškerými teoretickými znalostmi a praktickými zkušenostmi, které jsou nezbytné pro to, aby na základě této Plné moci zastupoval Zmocnitele řádně a s náležitou odbornou péčí. Zmocněnec je srozuměn s tím, že bez tohoto ujištění by Zmocnitel Plnou moc Zmocněnci neudělil.

The Attorney assures the Principal that holds all the theoretical knowledge and practical experience which are necessary to ensure so that, on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly and with due professional care. The Attorney understands, without this assurance by the Principal, the Power of Attorney would not be granted.

Zmocněnec se zavazuje na základě Plné moci zastupovat Zmocnitele řádně, s náležitou odbornou péčí a vždy tak, aby byly v plném rozsahu šetřeny oprávněné zájmy Zmocnitele. Zmocněnec je srozuměn se všemi odpovědnostními důsledky, které hrozí na jeho straně a vzniknout v případě, že

The Attorney agrees on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly, with due professional care and always to be investigated by the legitimate interests of the Principal. The Attorney understands to all the consequences that threatens on his side and which arise in case of

poruší tento svůj závazek.

violation of this obligation.

Tato Plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporu mezi českým a anglickým zněním bude rozhodným české znění.

This Power of attorney is executed in Czech and English version. In case of any conflict between Czech and English version the Czech version shall prevail.

Tato Plná moc je platná do dne 31.12.2017 a nahrazuje veškeré dříve udělené plné moci.

This Power of Attorney is valid to 31.12.2017 and replaces all previous granted powers of attorney.

In/V Prague on/dne 13-05-2016

Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva/
member of the Board of Directors
Marissa West, a.s.

Já, níže podepsaný Ing. Tomáš Salajka, narozený dne 16. 09. 1975, trvale bytem Praha 6, Charlese de Gaulla 538/7, PSČ 160 00, Česká republika, zmocnění, jež je mi udělováno v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

I, undersigned, Mr. Tomáš Salajka, born on: 16. 09. 1975, permanently residing at: Prague 6, Charlese de Gaulla 538/7, Postal Code 160 00, Czech Republic, hereby accepts the aforementioned Power of Attorney in full extent and without reservations.

In/V Prague on/dne 13. 05. 2016

Ing. Tomáš Salajka

Já, níže podepsaný Ing. Pavel Semrád, narozený dne 13. 06. 1974, trvale bytem Úvaly, Kladská 774, PSČ 250 83, Česká republika, zmocnění, jež je mi udělováno v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

I, undersigned, Mr. Pavel Semrád, born on: 13. 06. 1974, permanently residing at: Úvaly, Kladská 774, Postal Code 250 83, Czech Republic, hereby accepts the aforementioned Power of Attorney in full extent and without reservations.

In/V Prague on/dne 13. 05. 2016

Ing. Pavel Semrád

MGR. EVA PLEVOVÁ / ADVOKÁT
PRAHA 1, Purkyňova 2121/3, PSČ 110 00
TEL.: + 420 605 505 522
E-MAIL: eva.plevova@hotmail.cz

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012105/87/2016/C

Já, níže podepsaná **Mgr. Eva Plevová, advokát**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 16304, prohlašuji, že tuto listinu předce mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Ing. Zdeněk Havelka, datum narození 20. 04. 1978, bytem Prachatice, Slámová 462, PSČ 383 01, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu číslo 113313312.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 13. května 2016


Mgr. Eva Plevová, advokát

Mgr. EVA PLEVOVÁ, advokát
OSVĚDČENÍ ČESKÉ ADVOKÁTNÍ
KOMORY ČÍSLO 16304
SÍDLO PRAHA 1, PURKYŇOVA 2121/3
PSČ 110 00

142-111-20
114
Já, níže podepsaná **Zuzana Morávková**, narozená dne 4. 05. 1979, trvale bytem Praha 8, Třeboradická 478/19, PSČ 182 00, Česká republika, zmocnění, jež je mi udělováno v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

I, undersigned, **Ms. Zuzana Morávková**, born on: 4. 05. 1979, permanently residing at: Prague 8, Třeboradická 478/19, Postal Code 182 00, Czech Republic, hereby accepts the aforementioned Power of Attorney in full extent and without reservations.

In/V Prague on/dne 13. 05. 2016



Zuzana Morávková



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
SCHVÁLENO 20