

# Projekt parkovacích domů s použitím metodiky BIM

Praha 28. 11. 2018



Radka Matuszková

Jana Jakubů

- Královo pole (nádraží)
- Královo pole (Purkyňova)
- Veverí, Šumavská
- Ponava (Sportovní)
- Černé pole (Dětská nemocnice)
- Staré Brno (Žlutý kopec)
- Nový Lískovec (Nemocnice Bohunice)



- V současnosti je zadána na těchto 7 objektů **studie proveditelnosti**, která kromě souladu s územním plánem, rozpočtem, kapacitním posouzením pro napojení na stávající silniční síť řeší i **EIR** (minimální požadavky na dodavatele projektu BIM)
- Předpokládá se příprava staveb sedmi parkovacích domů ve stejném časovém horizontu s dokončením všech staveb **do roku 2022**
- Parkovací domy budou fungovat v různých režimech, např. P+R, rezidentní domy, domy pro návštěvníky (nemocnice)
- I přes odlišnosti parkovacích domů jako je jiný parkovací režim, jiná lokalita apod. jsou parkovací domy **podobné procesem přípravy, výstavbou a údržbou**

- KOORDINACE

- Na úrovni městských projektů je problematická koordinace s více subjekty
- Vyjadřuje se magistrát (různé odbory), městské části, Brněnské komunikace, politická reprezentace atd.
- V rámci připomínkování se děje mnoho změn
- BIM přinese zlepšení koordinace jak ve fázi přípravy, tak ve fázi výstavby
- Změny v návrhu se budou provádět jednodušeji s vazbou na veškeré komponenty stavby a veškeré subjekty



- KOMUNIKACE

- V rámci zásahů do městské infrastruktury je důležité komunikovat s politickou reprezentací, městskými částmi a veřejností
- BIM poskytne vizualizace projektu a fáze výstavby v reálném čase
- Velká pomůcka pro komunikaci s laickou veřejností, která velmi oceňuje diskuzi v rámci přípravy, což následně generuje méně stížností a nepochopení



- PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ
  - Jasná komunikační matice
  - Všichni budou vidět změny a budou se vyjadřovat k oprávněným věcem
  - Historie změn v průběhu přípravy i výstavby
  - Datové uložení
  - Vzhledem k podobnosti projektů je možné poučit se z vlastních chyb



- SPRÁVA A ÚDŽBA PROJEKTU
  - Data pro Facility management
  - Informace o objektu na jednom místě
  - Možnost analýz
  - Zapojení do smart city

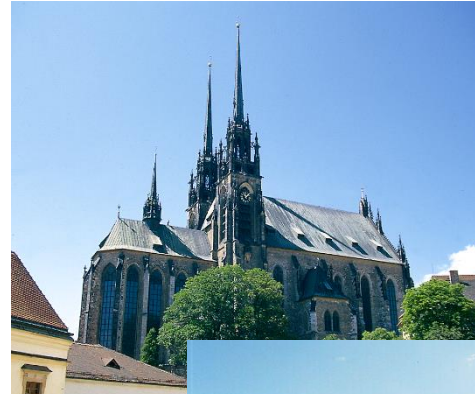
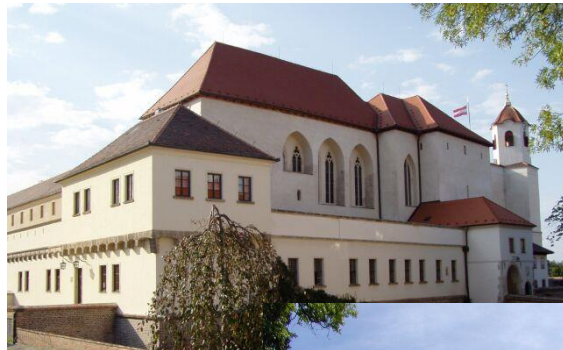


- Pozice BIM koordinátora pro Brno
- Analýza dalšího postupu s ohledem na postup realizace
  - Yellow book, Red book?
  - Od kdy BIM?
  - Způsob financování?



- Parkování je jedním z největších dopravních problémů současnosti
- Bude stále větší tlak na výstavbu hromadných parkovacích kapacit
- Parkovací domy se z velké míry podobají svojí konstrukcí, postupem výstavby, správou atd.
- Odladění postupu přípravy, výstavby a správy s pomocí metodiky BIM přinese velké úspory financí a zrychlení výstavby

Děkuji za pozornost



e-mail: [matuszkova.radka@brno.cz](mailto:matuszkova.radka@brno.cz)