



# STRATEGIE

koncepční přípravy investičních záměrů  
na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy

PRA HA  
PRA GUE  
PRA GA  
PRA G

IPR ———  
PRAHA

# **CHARAKTER DOKUMENTU**

metodický dokument definující problémy přípravy investičních záměrů na veřejných prostranstvích

# **CÍL STRATEGIE**

**zefektivnění přípravy** investičních záměrů a jejich provázanost

**zvýšení celkové kvality** veřejných prostranství



# **S O U Č A S N Ý   S T A V**

velké **množství subjektů** investujících do veřejných prostranství

nejasné **rozdělení rolí, kompetencí a zodpovědnosti** za celek

nedochází ke **sdílení informací** o zamýšlených záměrech

nedochází k systémové **koordinaci investorů** ve fázi přípravy záměru

podceňovaná **přípravná a koncepční fáze** projektů

nevhodné způsoby **zadávání projektů**



# Modelový příklad rekonstrukce ulice - **SOUČASNÝ STAV**

## 1. etapa rekonstrukce

projektová příprava  
a projednání:  
1 rok  
realizace:  
1 měsíc

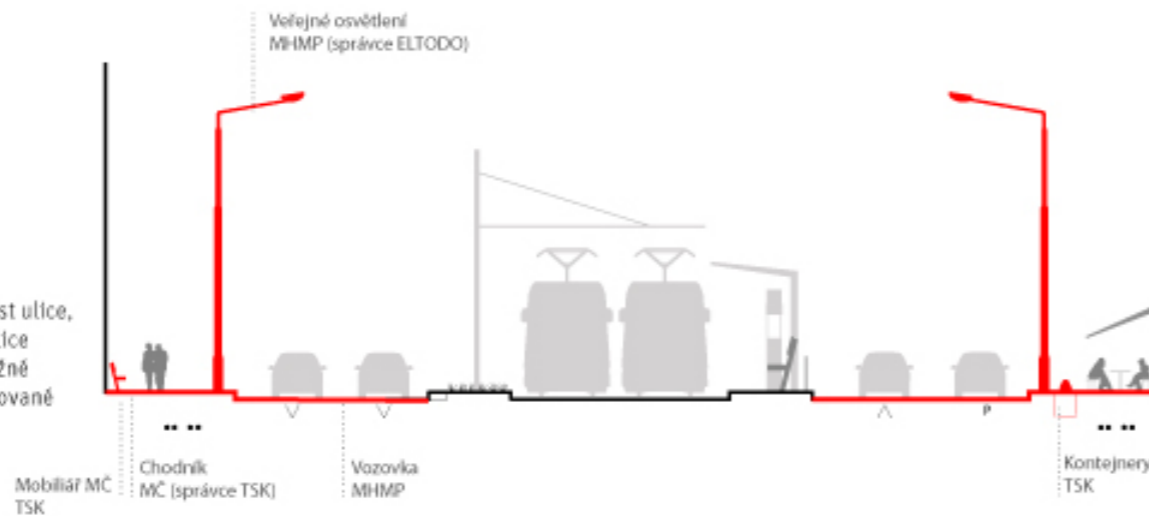
výrazně omezena  
funkčnost ulice z hlediska  
veřejné dopravy



## 2. etapa rekonstrukce

projektová příprava  
a projednání:  
1 rok  
realizace:  
6 měsíců

výrazně omezena funkčnost ulice,  
větší zásahy do profilu ulice  
problematické - není možné  
zasahovat do zrekonstruované  
trati

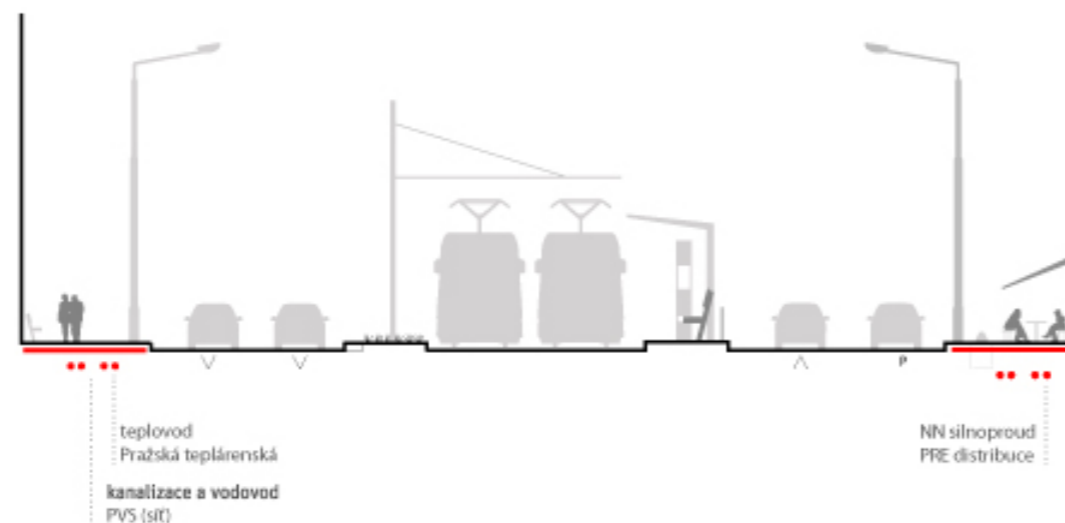


## 3. etapa rekonstrukce

projektová příprava  
a projednání:  
1 rok

realizace:  
3 měsíce

výrazně omezena  
funkčnost ulice, zásahy do  
již zrekonstruovaných částí



## celková bilance

doba trvání:  
4 roky

náklady na bm standardního uličního profilu:  
400 000 Kč

**+** kratší projektová příprava etap,  
nenáročná na koordinaci

**-** vyšší investiční náklady  
opakovaně rozkopaná ulice,  
nikdy nekončící proces oprav  
úprava pouze dílčích částí  
nekvalitní veřejná prostranství města bez  
celkového architektonického řešení

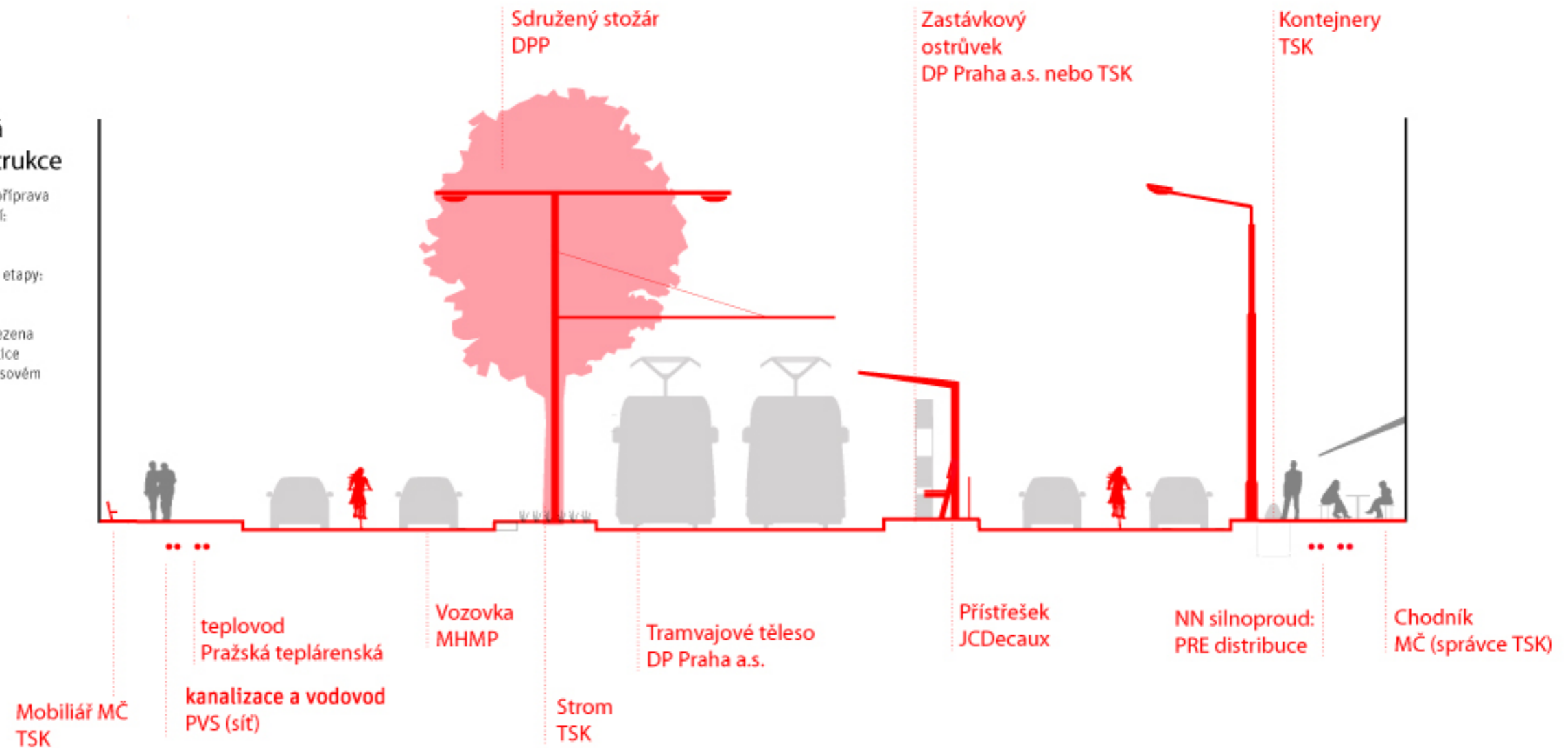
# Modelový příklad rekonstrukce ulice - **CÍL**

## celková rekonstrukce

projektová příprava a projednání:  
2 roky

realizace na etapy:  
1 rok

výrazně omezena funkčnost ulice v jednom časovém období



## celková bilance

doba trvání:

3 roky

náklady na běžný metr uličního profilu:

250 000 Kč



nižší investiční náklady a doba trvání  
možnost koncepčního řešení a zlepšení celkové kvality místa  
možnost optimalizace prostoru ulice, vysázení stromů, rozšíření chodníků, přidání cyklopruhů



vyšší nároky na koordinaci jednotlivých subjektů, delší projekční příprava

# **NÁSTROJE STRATEGIE**

**1| Informační databáze** - informační systém sdružující záměry

**2| Městský koordinátor** - koordinace investic a aktérů

**3| Koncepční fáze projektů** - kvalita ve fázi přípravy a zadání projektů

**4| Nastavení vzniku investiční akce**- sdružení investic do veřejných prostranství



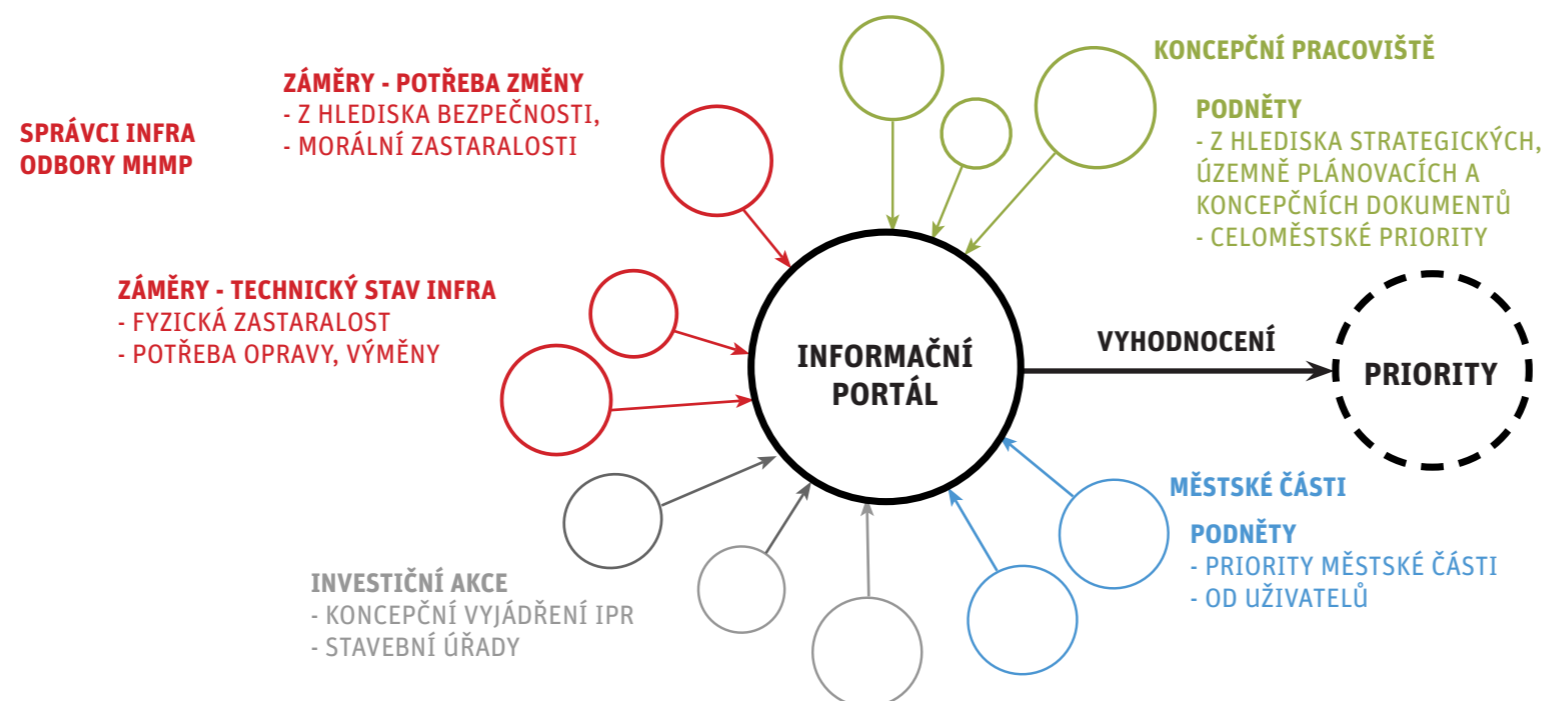
# 1 | INFORMAČNÍ DATABÁZE

**centralizovaný informační systém** pro investice města

**sdružuje a třídí** informace o záměrech

souvisí s **povinností střednědobých investičních plánů**  
(záměry 3-5 let dopředu)

**záměry vyhodnocovány** z hlediska vzájemné provázanosti, jejich významu, potřeby změny (bezpečnost, technický stav, morální zastaralost)



## 2 | M Ě S T S K Ý K O O R D I N Á T O R

zástupce samosprávy, nové oddělení odboru Strategických investic

**koordinuje investice** města do veřejných prostranství

**spravuje informační databázi, zajišťuje informovanost** všech subjektů

**připravuje Střednědobý plán investic do veřejných prostranství**

**zajišťuje projektové manažery** pro konkrétní projekty



hlavní iniciační  
a rozhodovací úloha

poradní a kontrolní  
úloha

hlavní koordinační  
úloha

úloha iniciační  
na úrovni režimu  
záměrů

- ZÁSTUPCI RADY HMP
- KONCEPČNÍ PRACOVIŠTĚ
- ...
- ...

- MĚSTŠTÍ INVESTOŘI
- KONCEPČNÍ PRACOVIŠTĚ
- SPRÁVCI
- ZÁSTUPCI SAMOSPRÁVY MĚSTA  
A MĚSTSKÉ ČÁSTI

## 3 | KONCEPČNÍ FÁZE PROJEKTŮ

jako **standardní fáze předprojektové přípravy** investičních záměrů

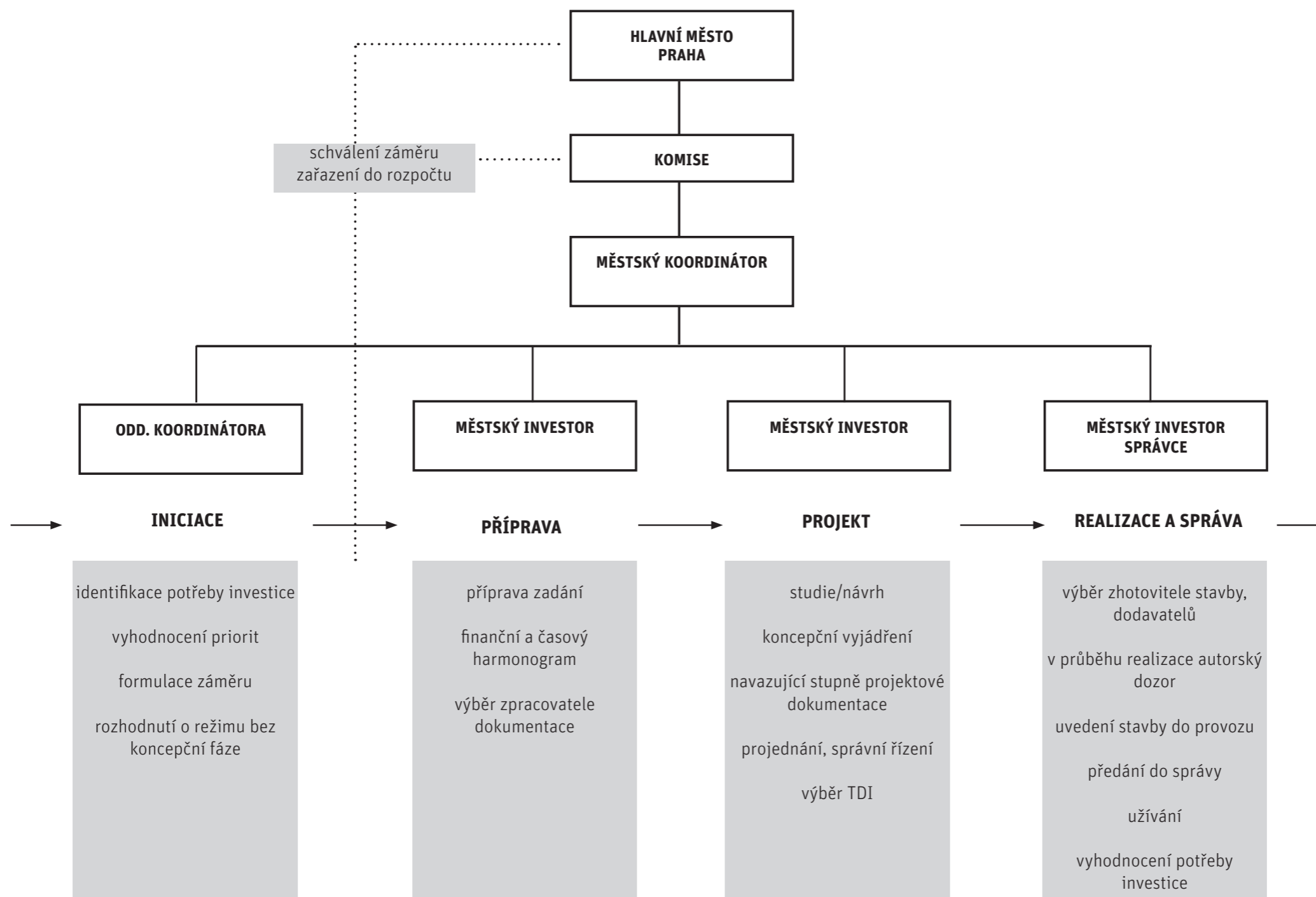
zajišťuje včasnou **formulaci vize místa a zlepšení jeho kvality** na základě průzkumu širší potřeb, za účasti všech aktérů včetně veřejnosti

koordinátor vyhodnotí **režimu záměru**, záměry dále schvaluje Rada HMP

záměr postupuje v režimu zrychlené či standardní koncepční přípravy

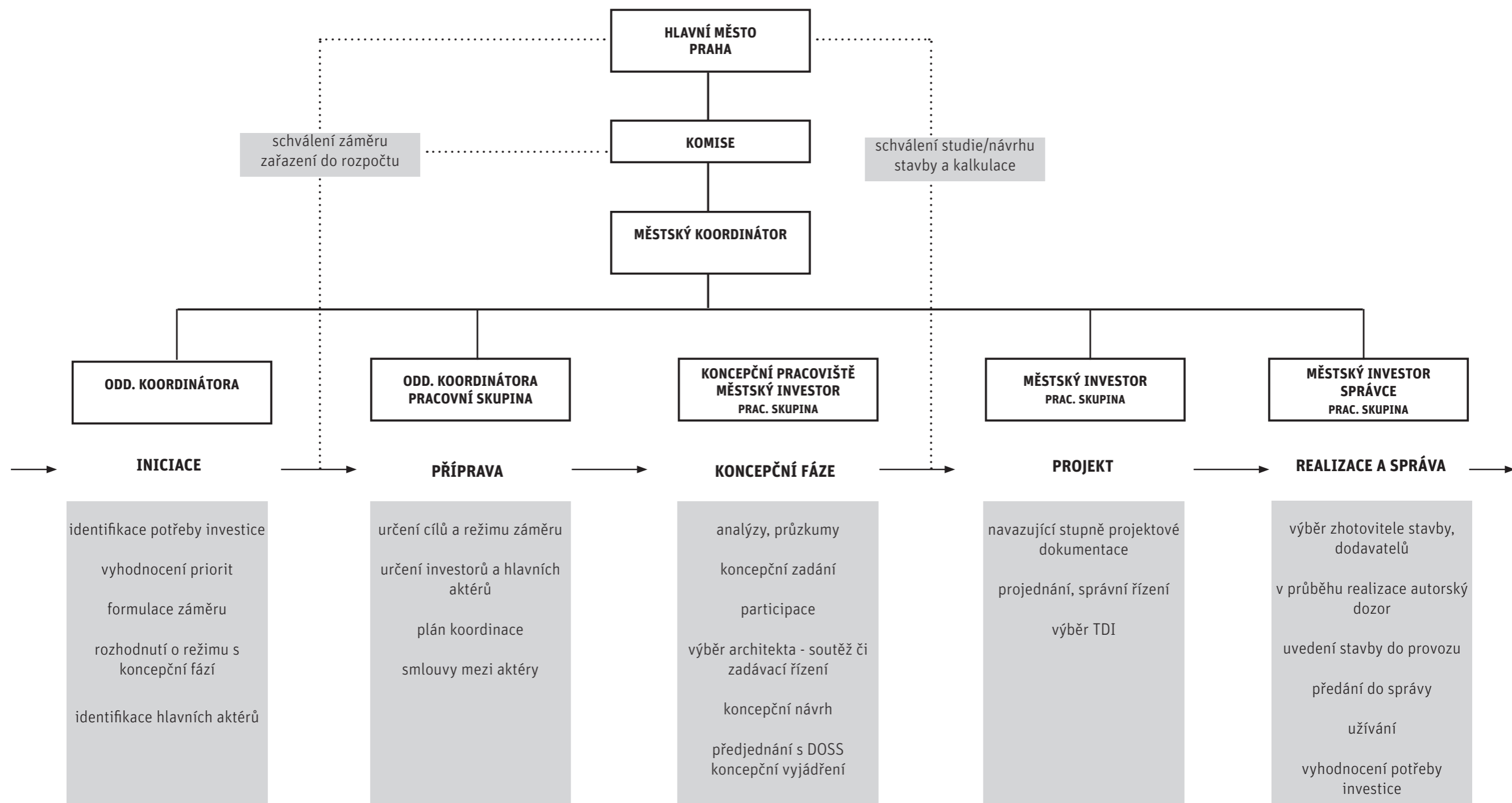
# 1. investiční akce v režimu zrychlené koncepční přípravy

- zhodnocení, zda se jedná o opravu, údržbu či investiční akci
- veřejná prostranství menšího významu, bez potřeby změny a koordinace



## 2. investiční akce v režimu standardní koncepční přípravy

- významnější veřejná prostranství
- potřeba změny a koordinace více subjektů



# 4 | NASTAVENÍ VZNIKU INVESTIČNÍ AKCE

**metodika** pro sdružování investičních prostředků z městského rozpočtu do veřejných prostranství

snazší **sdružování investic na základě místopisného určení**

**vyvážení poměru** technických, funkčních, estetických i pobytových **kvalit**

## STÁVAJÍCÍ KAPITOLY ROZPOČTU



kapitoly rozpočtu obsahující výdaje na investiční akce na veřejná prostranství

# IMPLEMENTACE STRATEGIE

- 1|** zřízení Komise Rady hl. m. Prahy pro investice do veřejných prostranství
- 2|** zřízení oddělení městského koordinátora
- 3|** pořízení informační databáze
- 4|** zavedení povinnosti střednědobých plánů odborů a městských organizací
- 5|** implementace priorit města do střednědobých plánů
- 6|** rozpracování témat Strategie oddělením Městského koordinátora ve spolupráci s IPR Praha