

04/14**Financování výstavby víceúčelového zařízení v obci Bublava**

Kontrolní akce byla zařazena do plánu kontrolní činnosti Nejvyššího kontrolního úřadu (dále jen „NKÚ“) na rok 2004 pod číslem 04/14. Kontrolní akci řídil a kontrolní závěr vypracoval člen NKÚ JUDr. Jan Holeček.

Cílem kontroly bylo prověřit účelnost a hospodárnost při vynaložení prostředků státního rozpočtu určených na výstavbu víceúčelového zařízení v obci Bublava.

Kontrolovaným obdobím byly roky 1999 až 2003, v případě věcných souvislostí i léta předchozí a následující období do ukončení kontroly.

Kontrolu provedla v době od června do září 2004 skupina kontrolujících NKÚ z územního odboru severozápadní Čechy – územního oddělení Sokolov.

Kontrolované osoby: Ministerstvo financí (dále jen „MF“), Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“), Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP“), obec Bublava.

Námítky proti kontrolním protokolům podány nebyly.

S e n á t NKÚ (ve složení: JUDr. Jan Holeček – předseda, MVDr. Rudolf Němeček, Ing. Josef Pohl, Ing. Ladislav Zeman – členové) na svém zasedání konaném dne 8. prosince 2004 s c h v á l i l usnesením č. 04/14/53

k o n t r o l n í z á v ě r v tomto znění:

I. Úvod

Obec Bublava situovaná v nadmořské výšce 700 m v severozápadní části Krušných Hor má 347 obyvatel. V roce 1999 zahájila výstavbu víceúčelového zařízení (dále jen „aquapark“), která byla převážně financována z prostředků státního rozpočtu. Na tuto investiční akci získala obec finanční prostředky prostřednictvím MF a MŠMT v letech 1999 až 2001 v celkové výši 57 000 000 Kč. Dodavatelské faktury týkající se aquaparku dosáhly zatím 76 646 686 Kč, přičemž obec se na jejich úhradě podílela částkou 861 595 Kč; stavba dosud nebyla ukončena.

Tato investiční akce vyvolala zároveň potřebu dalších staveb v obci, tj. kanalizace, čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) a vodovodního řadu. Na výstavbu kanalizace a ČOV obdržela obec finanční prostředky prostřednictvím SFŽP v letech 2002 až 2004 v celkové výši 24 011 640 Kč. ČOV je technologicky a kapacitně dimenzovaná tak, aby pokryla nejen potřeby obce, ale i technologické požadavky aquaparku.

Závažným problémem obce Bublava je nedostatek vody (v letních měsících se dokonce musí dovážet) a neexistence vodovodního řadu. Obec od roku 1998 opakovaně žádala Ministerstvo zemědělství o poskytnutí dotace na vybudování vodovodního řadu, avšak žádosti byly zamítnuty.

Poznámka: Obecně závazné právní předpisy uváděné v tomto kontrolním závěru jsou aplikovány ve znění platném pro kontrolované období.

II. Schválení a poskytnutí finančních prostředků

Obec Bublava uzavřela dne 2. 8. 1999 s IPS, a. s., Praha smlouvu o dílo, jejímž předmětem je výstavba víceúčelového sportovního zařízení s cenou 94 926 213 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) – 99 858 455 Kč včetně DPH, aniž by měla zajištěny zdroje financování stavby. V této smlouvě je mj. uvedeno: „*Pro předmět dodávky objednatel prokázal zhotoviteli zajištění prostředků na provedení díla vyčleněním prostředků ze státního rozpočtu.*“

V době podpisu smlouvy měla však obec zajištěno financování stavby z prostředků státního rozpočtu pouze ve výši 17 mil. Kč (schválený zákon o státním rozpočtu ČR na rok 1999) a při kontrole NKÚ neprokázala, že by byla schopna zbylou část nákladů ve výši 82 858 455 Kč uhradit z vlastních nebo jiných zdrojů.

Žádosti o poskytnutí finančních prostředků ze státního rozpočtu nebyly skupině kontrolujících předloženy s odůvodněním, že se jednalo o poslaneckou iniciativu, na jejímž základě byla akce zařazena přímo do státního rozpočtu republiky vždy na příslušný rok.

Rok 1999

Rozpočtový výbor Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky v usnesení ze dne 7. 1. 1999 č. 88 doporučil Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky (dále jen „PSP“), aby vyslovila souhlas s vládním návrhem zákona o státním rozpočtu ČR na rok 1999 podle sněmovního tisku 40/3, ve znění schválených pozměňovacích návrhů. Změny navržené rozpočtovým výborem obsahují pod poř. č. 40 znění: „*kap. VPS – zařazení pol. Výstavba víceúčelového sportovního zařízení Bublava (okres Sokolov), 17 000 tis. Kč, návrh výboru – rozpočtový*“.

PSP v usnesení č. 138 ze dne 15. 1. 1999 s vládním návrhem zákona o státním rozpočtu ČR na rok 1999 – podle sněmovního tisku 40/3, ve znění schválených pozměňovacích návrhů – vyslovila souhlas.

MF uzavřelo dne 12. 8. 1999 s obcí Bublava Smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace ze státního rozpočtu v roce 1999 ve výši 17 000 tis. Kč na „Výstavbu víceúčelového sportovního zařízení Bublava“, kde je mj. uvedeno, že realizace stavby a technologických dodávek má závaznost (MAX) 12/1999 a že závěrečné vyhodnocení akce bude provedeno (MAX) do 03/1999. Závěrečné vyhodnocení akce bylo ve smlouvě stanoveno nereálně. Ve smlouvě je dále uvedeno, že částka 17 000 tis. Kč je určena na náklady stavební části stavby, a nejsou zde uvedeny žádné náklady technologické části stavby, přestože z projektu ke stavebnímu povolení vyplývá vysoká technologická náročnost akce. Smlouva přitom neuvádí žádné vlastní zdroje investora na financování stavby ani případné úvěry nebo jiné cizí zdroje.

Rok 2000

Pozměňovací návrhy k vládnímu návrhu zákona o státním rozpočtu ČR na rok 2000 v usnesení rozpočtového výboru PSP ze dne 28. 2. 2000 č. 244 obsahují pod poř. č. 68 znění: „*kap. VPS – účelová dotace na Aqua park Bublava (okr. Sokolov), 20 000 tis. Kč, vládní rozpočtová rezerva*“.

PSP v usnesení ze dne 3. 3. 2000 č. 859 s vládním návrhem zákona o státním rozpočtu ČR na rok 2000 – podle sněmovního tisku 376/6, ve znění schválených pozměňovacích návrhů – vyslovila souhlas.

MF vydalo dne 20. 6. 2000 „rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu“ na „Výstavbu víceúčelového sportovního zařízení Bublava“, kde je mj. uvedena dotace na rok 2000 ve výši 20 000 tis. Kč a změna závazných termínů, a to: termín realizace 05/2002 a termín závěrečného vyhodnocení akce 11/2002. V rozhodnutí je dále uvedeno, že souhrn investičních potřeb akce v letech 1999 – 2002 činí 94 034 tis. Kč, z toho 37 000 tis. Kč představuje individuální dotace ze státního rozpočtu a 57 034 tis. Kč činí vlastní zdroje obce. Existenci těchto vlastních zdrojů obec při kontrole NKÚ neprokázala.

Rok 2001

Pozměňovací návrhy k vládnímu návrhu zákona o státním rozpočtu ČR na rok 2001 obsahují pod poř. č. 31 znění: „*ObÚ Bublava – Víceúčelové sportovní zařízení – kap. MŠMT – program 333510 Výstavba a obnova sportovních zařízení, 20 000 tis. Kč, kap. VPS – snížení VRR*“.

PSP v usnesení ze dne 5. 12. 2000 č. 1324 s vládním návrhem zákona o státním rozpočtu ČR na rok 2001 – podle sněmovního tisku 731, ve znění schválených pozměňovacích návrhů – vyslovila souhlas.

MŠMT sdělilo dopisem ze dne 3. 6. 2001 MF, že na základě usnesení PSP byla do Programu 333510 MŠMT tato akce zařazena i přesto, že tam svým charakterem nepatří, a pokud tento úkol zůstane na MŠMT, bude postupovat stejným způsobem jako MF, tzn. že posoudí a zaeviduje investiční záměr pouze v rozsahu realizace plánované v roce 2001. MŠMT dále sdělilo, že nebude souhlasit s tím, aby dofinancování stavby v roce 2002 zůstalo v jeho rozpočtu. Cílem Programu 333510 je podpora rozvoje a zlepšení kvality obecné vybavenosti sportovními a tělovýchovnými zařízeními u občanských sdružení, nikoliv u obcí.

Dne 7. 9. 2001 vydalo MŠMT „rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace“ ve výši 20 000 tis. Kč na akci „Výstavba víceúčelového sportovního zařízení – etapa 2001“, kde byly uvedeny investiční potřeby kryté z vlastních zdrojů obce pro rok 2002 ve výši 25 000 tis. Kč a pro rok 2003 ve výši 14 600 tis. Kč. Tyto částky byly do rozhodnutí zapracovány pouze na základě návrhu usnesení obecního zastupitelstva (dále jen „OZ“) obce Bublava, přičemž OZ Bublava žádné takové usnesení neschválilo.

MF ani MŠMT nebylo navíc obcí Bublava informováno o závažné skutečnosti, že dne 21. 6. 1999, tj. 53 dnů před podpisem smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace ze státního rozpočtu v roce 1999 na „Výstavbu víceúčelového sportovního zařízení Bublava“, uzavřela obec Bublava kupní smlouvu, kterou prodala společnosti Hard-Invest, s.r.o., Bublava pozemky, na kterých je uvedená stavba realizována (právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastaly dne 22. 7. 1999). Obec Bublava tak svým jednáním uvedla poskytovatele dotací v omyl.

III. Příprava a realizace

Investiční záměry

Obec Bublava předložila poskytovatelům dotace investiční záměry z let 1997, 1998 a 2001.

Investiční záměr z května 1997 nelze považovat za věrohodný doklad, neboť uvádí např., že v získávání prostředků bude obec úzce spolupracovat se společností Hard-Invest, s.r.o., ve které je obec spoluvlastníkem. Kontrolou NKÚ však bylo zjištěno, že společnost Hard-Invest, s.r.o., byla zapsána do obchodního rejstříku až dne 21. 5. 1998 a obec Bublava jako společník byla zapsána až dne 27. 10. 1999. Dále investiční záměr uvádí, že v roce 1997 projednalo OZ obce Bublava záměr vybudovat na katastrálním území Bublava víceúčelové zařízení. Kontrolou zápisů a usnesení bylo ale zjištěno, že žádný takový záměr OZ v roce 1997 neprojednalo. MF na dotaz kontroly NKÚ, zda mu uvedené skutečnosti byly v době poskytnutí dotace v roce 1999 známy, sdělilo, že tyto skutečnosti MF „zřejmě známy nebyly“.

V investičním záměru z května 1998 je mimo skutečností uvedených v investičním záměru z května 1997 uvedena další etapa výstavby, a to výstavba hotelového komplexu. Popis víceúčelového zařízení je v tomto investičním záměru již specifikován na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory. Investiční záměr v závěru specifikuje očekávané náklady na provoz víceúčelového zařízení a příjmy plynoucí z provozu tohoto zařízení. Roční příjmy ze vstupného do aquaparku jsou zde vyčísleny na 4 384 205 Kč. Kontrolou NKÚ byly pro porovnání zjištěny tržby z provozování bazénu v hotelu Thermal v Karlových Varech a městského bazénu v Mariánských Lázních. V bazénu Thermal činila v roce 2002 celková tržba 4 810 280 Kč při návštěvnosti 152 225 osob a v roce 2003 činily roční tržby 4 894 910 Kč při návštěvnosti 147 934 osob. Roční tržby městského bazénu v Mariánských Lázních dosáhly v roce 2003 celkem 3 007 134 Kč při návštěvnosti 71 160 osob.

Investiční záměr z března 2001 specifikuje rozsah plánovaných stavebních prací na jednotlivých stavebních objektech pro rok 2001 a dále uvádí, že byl schválen v rámci jednání OZ obce Bublava konaném dne 5. 3. 2001. Kontrolou zápisů a usnesení však bylo zjištěno, že žádný takový investiční záměr OZ neprojednalo.

Obec Bublava uvedla v investičních záměrech z let 1997 a 2001 předložených MF a MŠMT zavádějící a nepravdivé informace.

Objemová studie a projektová dokumentace

Obec Bublava zadala zpracování objemové studie na výstavbu aquaparku. Při kontrole NKÚ však předložila pouze soutěžní podmínky výběrového řízení. Jednotlivé nabídky uchazečů ani zpracovanou objemovou studii obec Bublava k dispozici nemá a nemá ani žádné paré projektové dokumentace pro výstavbu víceúčelového zařízení. Vyhotovení projektové dokumentace, které bylo při kontrole NKÚ předloženo, bylo zapůjčeno odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče Městského úřadu Kraslice.

Některé podklady, jako např. hydrogeologický průzkum, studie proveditelnosti či ekonomická studie, nebyly poskytovatelům dotace ani při kontrole NKÚ doloženy.

Zadávání veřejných zakázek

Obec Bublava uzavřela dvě smlouvy o dílo se sjednanou cenou díla ve výši celkem 189 599 526 Kč bez DPH.

V ustanoveních § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je mj. uvedeno:

„K uzavření smlouvy na veřejnou zakázku vyhláší zadavatel obchodní veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku, není-li v tomto zákoně stanoveno jinak ...“

„Uzavření smlouvy na veřejnou zakázku jiným způsobem než na základě obchodní veřejné soutěže podle odstavce 1 je přípustné pouze při splnění podmínek stanovených v části třetí tohoto zákona.“

Uvedená ustanovení obec Bublava **porušila** tím, že uzavřela dvě smlouvy, aniž by na předměty díla v nich specifikované vyhlásila obchodní veřejnou soutěž nebo zadala veřejnou zakázku jiným, zákonem stanoveným způsobem:

- Dne 1. 2. 1999 uzavřela se společností Arton Pro, s. r. o., Karlovy Vary smlouvu o dílo č. 399, kde předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro výstavbu aquaparku a sjednaná cena činila 2 447 000 Kč bez DPH, přičemž soutěžní podmínky výběrového řízení obec zadala pro zpracování objemové studie aquaparku.
- Obec Bublava vyhlásila dne 31. 3. 1999 v Obchodním věstníku č. 13/99 obchodní veřejnou soutěž na předmět „Víceúčelové sportovní zařízení, vodovod, splašková kanalizace a ČOV v obci Bublava“. Dne 26. 6. 1999 uzavřela se zhotovitelem IPS, a. s., Praha smlouvu o dílo č. 050/08/014/500/99 s cenou 187 152 526 Kč bez DPH, avšak na rozšířený předmět díla, a to „Víceúčelové sportovní zařízení Obec Bublava, Vodovodní řad včetně úpravny vody, Splašková kanalizace a ČOV, Plynofikace v obci Bublava, Telefonizace v obci Bublava a další rozvojové projekty dle potřeb obce“. Pro posouzení investičních nabídek byla ustanovena komise složená ze čtyř zástupců obce Bublava, dále po jednom zástupci MF, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí. Přestože zástupci všech tří ministerstev vyhodnotili jako nejvhodnější nabídku společnosti Metrostav, a. s., Praha s nabídkovou cenou 171 125 125 Kč včetně DPH, jako vítězná byla vybrána nabídka IPS, a. s., Praha s nabídkovou cenou 196 696 084 Kč včetně DPH (187 152 526 Kč bez DPH).

Stavební deník

Při kontrole NKÚ byly předloženy stavební deníky č. 1 – 8. Zápis o předání a převzetí staveniště mezi obcí Bublava a zhotovitelem IPS, a. s., Praha byl sepsán dne 15. 7. 1999. Stavební deníky končí zápisem ze dne 6. 12. 2001 ve stavebním deníku č. 8, ve kterém je uvedeno, že záznamy budou pokračovat ve stavebním deníku č. 9. Ten však obec nepředložila, a tudíž neprokázala, zda stavební práce pokračovaly či nikoliv. Stavba nebyla do doby ukončení

kontroly NKÚ předána a nebyly doloženy ani zápisy o předání a převzetí jednotlivých částí stavby.

IV. Podmínky a kontrola čerpání dotace

V ustanovení čl. 10 „podmínek čerpání finančních prostředků ze státního rozpočtu“, které jsou nedílnou součástí smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace ze státního rozpočtu v roce 1999 uzavřené mezi obcí Bublava a MF a „rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu v roce 2000“ vydaného MF, je mj. uvedeno:

„Příjemce se zavazuje dodržet stanovené termíny, parametry, stavební program resp. investiční záměr (schválený Ministerstvem financí), systém financování investiční akce a podmínky čerpání této dotace resp. prostředků ze státního rozpočtu. Nedodržení této dohody resp. smlouvy příjemcem bude považováno resp. lze považovat za porušení rozpočtové kázně dle § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí v ČR, ve znění pozdějších předpisů ...“

Obec Bublava nedodržela poskytovatelem stanovený termín realizace stavby a technologických dodávek akce „Výstavba víceúčelového sportovního zařízení Bublava“ 05/2002 ani termín závěrečného vyhodnocení akce 11/2002. Tím **porušila** rozpočtovou kázeň ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky). MF vydalo rozhodnutí, že k porušení rozpočtové kázně došlo a že neoprávněně použité prostředky státního rozpočtu republiky ve výši 17 000 000 Kč v roce 1999 a 20 000 000 Kč v roce 2000 je obec Bublava povinna odvést ve stejné výši do státního rozpočtu.

Při kontrole této akce postupovalo MF tak, že při uvolňování čerpacích limitů uvědomilo místně příslušný finanční úřad (dále jen „FÚ“), který ve své pravomoci rozhodl o kontrole. V období let 2002 – 2003 FÚ v Sokolově uložil obci Bublava platebními výměry vrácení poskytnutých dotací a penále za porušení podmínek těchto dotací v celkové výši 73 308 041 Kč, z toho odvod 50 670 946 Kč a penále 22 637 095 Kč.

V období let 2003 – 2004 rozhodl ministr financí o prominutí úhrady některých pohledávek státu v celkové výši 42 637 095 Kč, přesto závazky obce Bublava vůči státu činily k datu ukončení kontroly NKÚ celkem 30 670 946 Kč.

Tabulka č. 1 – **Přehled poskytování dotací, vyměřování odvodů za porušení rozpočtové kázně, penále a následného prominutí části závazků obce Bublava vůči státu**
(v Kč)

Rok	Poskytnuto		FÚ v Sokolově			MF oddluženo	Závazky obce vůči státu po oddlužení	FÚ v Sokolově dosud nevyměřeno
	MF	MŠMT	vyměřený odvod	penále	celkem			
1999	17 000 000		17 000 000	2 448 000	19 448 000	2 448 000	17 000 000	
2000	20 000 000		20 000 000	10 058 924	30 058 924	30 058 924	0	
2001		20 000 000	13 670 946	10 130 171	23 801 117	10 130 171	13 670 946	6 329 054
Celkem	37 000 000	20 000 000	50 670 946	22 637 095	73 308 041	42 637 095	30 670 946	6 329 054

MŠMT **nevyužilo** možnosti dané mu zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), a sice provést u obce Bublava jako příjemce dotace na akci „Výstavba víceúčelového sportovního zařízení – etapa 2001“ finanční kontrolu a kontrolu dodržování podmínek užití dotace danou rozhodnutími.

Kontrolu objemů finančních prostředků vyúčtovaných dle soupisů provedených prací obci Bublava v přijatých fakturách dodavatele IPS, a. s., Praha nelze provést, neboť uvedené soupisy neobsahují jednotky množství.

V § 7 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je uvedeno:

„Účetní jednotky jsou povinny vést účetnictví úplně, průkazným způsobem a správně tak, aby věrně zobrazovalo skutečnosti, které jsou jeho předmětem.“

Uvedené ustanovení zákona **porušila** obec Bublava tím, že v letech 1999 – 2001 nevedla účetnictví úplně, průkazným způsobem a správně, neboť zaúčtovala přijaté faktury vystavené společností IPS, a. s., Praha, které neobsahovaly v soupisech provedených prací údaje o měrných jednotkách a množství fakturovaného materiálu, dodávek a prací.

V. Současný stav

Obec Bublava předložila při kontrole NKÚ přijaté faktury na realizaci aquaparku v celkové výši 76 646 686 Kč.

Obec Bublava zadala zpracování znaleckého posudku „O ceně nemovitosti – nedokončené stavby víceúčelového sportovního zařízení Aquacentrum v Bublavě“ znalci jmenovanému rozhodnutím Krajského soudu v Plzni. Tento znalecký posudek stanovil současnou „nákladovou cenu nemovitosti“ 29 060 790 Kč a „výslednou cenu nemovitosti“ (prodejní cenu upravenou o koeficient prodejnosti) dle současného stavu ve výši 11 130 280 Kč. Znalecký posudek tak zpochybnil částku vyúčtovanou obci Bublava ve výši 76 646 686 Kč, když stanovil nákladovou cenu o více než 47 000 000 Kč nižší, než byly fakturované práce a dodávky.

V současné době je stavba aquaparku zcela zastavena. Areál staveniště byl zhotovitelem stavby oplocen a je střežen soukromou bezpečnostní službou.

Obec Bublava dosáhla celkového zadlužení 92 093 132 Kč, z toho vůči státnímu rozpočtu 73 308 041 Kč a vůči svým dodavatelům 18 785 091 Kč (o zaplacení neuhrazených závazků vůči IPS, a. s., Praha je veden soudní spor). Přestože ministr financí svými rozhodnutími provedl v letech 2003 a 2004 částečné oddlužení obce v celkové výši 42 637 095 Kč, její závazky související s předmětnou akcí k datu ukončení kontroly NKÚ stále činí téměř 50 000 000 Kč.

VI. Shrnutí a vyhodnocení

V době zahájení výstavby aquaparku se sjednanou cenou díla ve výši 99 858 455 Kč měla obec Bublava zajištěno pouze 17 mil. Kč, které byly poskytnuty ze státního rozpočtu. Tato akce nebyla finančně dostatečně zabezpečena. Přestože ze státního rozpočtu bylo postupně uvolněno 57 mil. Kč, stavba není dokončena, v současné době je zcela zastavena, a vynaložení těchto prostředků tak nebylo účelné ani hospodárné. Záměr vybudovat v obci Bublava aquapark navíc neodpovídá místním podmínkám, neboť obec mj. nemá do dnešního dne spolehlivý a kapacitně postačující zdroj vody ani vodovodní řad.

Finanční prostředky ze státního rozpočtu byly obci Bublava přidělovány tak, že nejprve byla příslušná dotace schválena PSP v zákoně o státním rozpočtu na daný rok a až následně obec předkládala požadované podklady poskytovatelům dotací. Ministerstva, jejichž prostřednictvím byly dotace poskytnuty, tak neměla možnost posoudit úroveň připravenosti a reálnost investiční akce před jejím zařazením do státního rozpočtu. V roce 2001 bylo navíc zařazeno financování akce do programu MŠMT, do kterého svým charakterem vůbec nepatřila.

MŠMT nevyužilo zákonné možnosti provést u obce Bublava finanční kontrolu a kontrolu dodržování podmínek užití dotace danou rozhodnutími.

Obec Bublava předložila poskytovatelům dotace investiční záměry z let 1997, 1998 a 2001. V těchto investičních záměrech je uvedeno, že byly schváleny obecním zastupitelstvem. Kontrolou bylo zjištěno, že v letech 1997 a 2001 obecním zastupitelstvem schváleny nebyly.

Obec Bublava předložila při uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s MF ze dne 12. 8. 1999 doklady, které potvrzovaly její vlastnictví pozemků, na kterých byla výstavba aquaparku uskutečněna, ačkoliv již 21. 6. 1999 tyto pozemky prodala soukromé firmě. Tímto jednáním obec uvedla MF v omyl.

Obec Bublava porušila zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tím, že uzavřela smlouvy s celkovou cenou 189 599 526 Kč (bez DPH) na předmět díla, který se neshodoval s předmětem zadání veřejné zakázky.

Obec Bublava porušila zákon č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky), a nedodržela rozpočtovou kázeň tím, že nesplnila stanovený termín realizace stavby a technologických dodávek akce (05/2002) ani termín závěrečného vyhodnocení akce (11/2002).

Obec Bublava porušila zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, tím, že v letech 1999 – 2001 zaúčtovala faktury vystavené firmou IPS, a. s., Praha, které nebyly průkazné, neboť neobsahovaly údaje o měrných jednotkách a množství fakturovaného materiálu a prací.

Obec Bublava dosáhla v souvislosti s výstavbou aquaparku celkového zadlužení více než 92 mil. Kč. I po částečném oddlužení obce činily její závazky k datu ukončení kontroly NKÚ téměř 50 mil. Kč.